

## Saksprotokoll

### Vedtaksbehandling - reguleringsplan Sagliene (Laget) – gnr 68 bnr 30 - planid 169

---

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Arkivsak-dok. | 19/10033          |
| Saksbehandler | Hans Magnus Sætra |

---

| Behandlet av                                 | Møtedato   | Saknr |
|----------------------------------------------|------------|-------|
| 1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 | 10.11.2020 | 20/72 |
| 2 Kommunestyret 2019-2023                    | 17.11.2020 | 20/91 |

---

#### Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 innstilling

Kommunestyret vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, detaljreguleringsplan Sagliene (Laget) – gnr 68 bnr 30 - planid 169, med plankart og bestemmelser datert 18.05.2020.

Begrunnelsen for vedtaket er at planen anses å være i tilstrekkelig samsvar med intensjonen i kommuneplanens arealdel med bestemmelser om spredt boligbygging med maksimalt 4 boliger for LNFBB19 Laget. Videre ivaretar reguleringsplanen hensyn til allmennhetens ferdsel langs sjø og vassdrag, landskapsbildet og kryssløsning for vei i tilstrekkelig grad.

Før vedtatt plan sendes ut og kunngjøres skal følgende oppdateringer gjøres i plankartet og i bestemmelsene:

- SPP2 tas ut av plankartet og gjøres om til SVG (annet vegareal) og bestemmelse 4.4 b) tas ut.
- Rekkefølgebestemmelse 1 d) skal ha følgende ordlyd:  
Før det gis byggetillatelse i planområdet skal frisiktsonen i avkjørsel til fylkesveg 411 være opparbeidet og vegetasjon fjernet. Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn tilstøtende vegers nivå. Beplantningen i frisiktsonene er tillatt dersom denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.
- Bestemmelse 3.1 b) skal ha følgende ordlyd:  
Jfr. Pbl. § 1-8 er det vist byggegrenser på plankartet. Tiltak som nevnt i pbl § 29-4, 3. og 4. ledd (garasje og atkomstvei til boligtomtene) kan plasseres nærmere nabogrensa i henhold til gjeldende forskrift.
- Det legges til følgende bestemmelse 3.6 c): Ved opparbeidelse av lekeplass skal det plantes en rad med løvtrær langs grensen til industriområdet
- Bestemmelse 4.4 a) skal ha følgende ordlyd: Parkeringsplass SPP skal ha følgende minimumsmål 4,5 x 6 meter.
- Den gamle driftsveien/stien mellom boligtomtene og Lagelva angis i plankartet som tursti og dette angis som eget punkt under i bestemmelse 5.1

- Bestemmelse 5.1 a) endres/konkretiseres og får følgende ordlyd: I friluftsområdet skal hogst skje i forbindelse med tilrettelegging av området for friluftsmål. Hogstmoden granskog og trær som er utsatt for vindfall kan hogges, mens lauvtrær og skog i kantsonen mot elv og sjø beholdes.
- Følgende ordlyd tas ut av bestemmelse 6.4 b) : , herunder fylle ut skjellsand.

## **Kommunestyret 2019-2023 har behandlet saken i møte 17.11.2020 sak 20/91**

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Teknikk-, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

#### **Kommunestyret 2019-2023 vedtak**

Kommunestyret vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, detaljreguleringsplan Sagliene (Laget) – gnr 68 bnr 30 - planid 169, med plankart og bestemmelser datert 18.05.2020.

Begrunnelsen for vedtaket er at planen anses å være i tilstrekkelig samsvar med intensjonen i kommuneplanens arealdel med bestemmelser om spredt boligbygging med maksimalt 4 boliger for LNFBB19 Laget. Videre ivaretar reguleringsplanen hensyn til allmennhetens ferdsel langs sjø og vassdrag, landskapsbildet og kryssløsning for vei i tilstrekkelig grad.

Før vedtatt plan sendes ut og kunngjøres skal følgende oppdateringer gjøres i plankartet og i bestemmelsene:

- SPP2 tas ut av plankartet og gjøres om til SVG (annet vegareal) og bestemmelse 4.4 b) tas ut.
- Rekkefølgebestemmelse 1 d) skal ha følgende ordlyd:  
Før det gis byggetillatelse i planområdet skal frisiktsonen i avkjørsel til fylkesveg 411 være opparbeidet og vegetasjon fjernet. Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn tilstøtende vegers nivå. Beplantningen i frisiktsonene er tillatt dersom denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.
- Bestemmelse 3.1 b) skal ha følgende ordlyd:  
Jfr. Pbl. § 1-8 er det vist byggegrenser på plankartet. Tiltak som nevnt i pbl § 29-4, 3. og 4. ledd (garasje og atkomstvei til boligtomtene) kan plasseres nærmere nabogrensa i henhold til gjeldende forskrift.
- Det legges til følgende bestemmelse 3.6 c): Ved opparbeidelse av lekeplass skal det plantes en rad med løvtrær langs grensen til industriområdet
- Bestemmelse 4.4 a) skal ha følgende ordlyd: Parkeringsplass SPP skal ha følgende minimumsmål 4,5 x 6 meter.

- Den gamle driftsveien/stien mellom boligtomtene og Lagelva angis i plankartet som tursti og dette angis som eget punkt under i bestemmelse 5.1
- Bestemmelse 5.1 a) endres/konkretiseres og får følgende ordlyd: I friluftsområdet skal hogst skje i forbindelse med tilrettelegging av området for friluftsmål. Hogstmoden granskog og trær som er utsatt for vindfall kan hogges, mens lauvtrær og skog i kantsonen mot elv og sjø beholdes.
- Følgende ordlyd tas ut av bestemmelse 6.4 b) : , herunder fylle ut skjellsand.