

Sammendrag av merknader ved offentlig ettersyn og tilsvar

	Merknad	Kort sammendrag av merknad	Tilsvar
1	Agder Energi Nett AS (AEN), 14.10.2019	Det må tas hensyn til eks. anlegg, 400V kabel og byggeforbudssone fra senter av 22 kV kabel og nettstasjon.	Blir hensyntatt. Det er ingen bygningsdeler som kommer innenfor eksisterende 22 kV. Ny grøft må koordineres. Det ikke er tenkt noe form for lekeplass eller parkanlegg rundt ny nettstasjon. Det vil være ønskelig med en avklaring om nøyaktig trase for ny høyspent til nettstasjonene ifm. byggesaken.
2	Agder fylkeskommunen, 08.01.2020	Det uttrykkes usikkerhet når nærhet av skiltemast-fundament ift. G/S vei. Det kan først tas stilling til dette i byggesaken der det foreligger mer informasjon/dokumentasjon. Det forutsettes at fundamentering ikke får negative konsekvenser for G/S veien og at denne blir liggende på egen grunn. Hundeluftegård, treningsapparater aksepteres 10 meter fra kant fylkesvei. Parkeringsplass og sykkelkur aksepteres 4 meter fra kant G/S vei.	Det er tatt inn bestemmelse om at uttalelsen fra fylkeskommunen skal foreligge før IG for oppføring av skiltemast utenfor byggegrense kan gis. Når det gjelder eiendomsforhold, så vil dette bli avklart i delesaken. Planområdet i dag består av flere deler gnr/bnr. Delesaken som skal sendes inn og behandles etter at det nye planen er vedtatt har til hensikt å etablere nye eiendomsgrenser som vil være i tråd med dette planforslaget. Plassering av hundeluftegård, treningsapparater, parkeringsplasser og sykkelbod er i tråd med fylkeskommunens innspill.
3	Fellesforbundet , 26.11.2019	Det anbefales fri høyde på min. 4,5 meter som fri kjørehøyde.	Fri høyde under pumpetak vil være på 4,7 meter.
4	Fylkesmannen, 13.01.2020	Plankart synes å være lite detaljert (plassering av bygninger, parkanlegg, adkomst og parkeringsplasser. Detaljering på et senere nivå legger ikke til rette for god medvirkning. Fylkesmannen gir faglig råd om at nevnte momenter satt til utarbeidelse i utomhusplan i stedet innarbeides i planen, og at planen sendes på ny begrenset høring. Andel minste grøntareal innenfor området bør vurderes og gjengis i bestemmelser.	Atkomster er vist med piler på plankart. Har ikke park. Plassering av rasteplass sentralt i området er sikret i bestemmelser. Opparbeidelse av hundeluftegård og område for treningsapparater er sikret i bestemmelser. Illustrasjonsplan vil være retningsgivende for arealdisponering. Illustrasjonsplan sammen med bestemmelser har vært på offentlig ettersyn, krav til medvirkning er derfor ivaretatt. Det er ikke vanlig å låse andel grøntareal i saker som ikke gjelder oppføring av boliger/barnehage/skole. På illustrasjonsplanen og utomhusplanen (mellomfase uten veikro) er det vist at det legges opp til plen/gress og vegetasjon mellom de

	Merknad	Kort sammendrag av merknad	Tilsvare
		Hundelufttegård, område med treningsapparater og andre tiltak for myke trafikanter bør lokaliseres nær hverandre og sikres med egen gangvei fra parkeringsplasser og veikro. Plassering av «myke tiltak» bør gjøres etter totalvurdering av støy- og luftforurensning, solforhold og sikkerhet. ROS-analyse er et krav etter § 4-3 i pbl. ROS-analysen i 7.10 i planbeskrivelsen er mangelfull og ufullstendig. Det må vurderes i hvilken grad planområdet vil bli påvirket av ekstremvær, konsekvenser av store vannmengder, flomfare og eksplosjonsfare. Det må vurderes om hensynet til eksplosjonsfare er ivaretatt og hvordan osv. Det må vurderes om det må stilles rekkefølgekrav til avbøtende tiltak. Det minnes om at permeable dekker som er positive for å drenere bort vann krever jevnlig vedlikehold av området. Det forutsettes at det ikke er sulfidholdige masser i området. Overvannshåndtering skal være lokal. Det ønskes en bestemmelse om krav om miljøovervåking av overvann.	ulike bruksfunksjonene. For øvrig er rasteplass sikret med et areal på 1000 m². Tiltakene ligger samlet, jf. illustrasjonsplan Trygge gangforbindelser mellom de ulike aktivitetene er sikret i bestemmelser. Verken hundegård eller område med treningsapparater har støykrav, da dette ikke er lekeplass. Samme gjelder luftkvalitet (ikke lekeplass, ikke utendørs idrettsanlegg), slik jeg kan se det. Det er gode solforhold i området. For øvrig viser vi til punkt 7.10 i planbeskrivelsen. Vi viser til punkt 7.10 i planbeskrivelsen som er supplert etter offentlig ettersyn. Hendelser som ekstremvær, flomfare og risikofylt industri er vurdert i ROS-analyse for områdereguleringen. Utdypet redegjørelse for drivstoffutstyr som tar for seg også dette med eksplosjonsfare er vedlagt. Det er ikke behov for noen avbøtende tiltak som følge av vurderingene. Det er ikke sulfidholdige masser i planområdet. Forslagsstiller er klar over jevnlig vedlikehold for å opprettholde god kapasitet i et permeabelt dekke med belegningsstein. Overvannshåndteringen skal være lokal. Overvann som skal følge Kalsåsvegen og til bekkelukking ved pendlerparkering kommer fra området ved søppeldeponiet. Fra vegserviceanlegget er det ikke lagt opp til noe avrenning til denne grøften ettersom den blir avgrenset av innfart døgnehvile og ladeplasser mot øst. Utover det så må man overvåke overvann som infiltreres på egen

	Merknad	Kort sammendrag av merknad	Tilsvar
		Det ønskes sterkere føring for grønne tak i bestemmelser.	grunn. Miljøbrønner for overvåking er utfordrende å få til på grunn av fylling på mange meter. Bestemmelse om at grønne tak tillates er tatt inn.
5	Lars Albert Albretsen, 31.10.2019	Det ønskes atkomst for å ta ut tømmer fra tilliggende område i nord.	Ivaretatt, jf. vedlagt illustrasjonsplan.
6	Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid, 26.11.2019	Det foreslås å endre punkt 5.3 i bestemmelser slik at slokkevannkapasitet blir etablert til IG, i tråd med § 27-1 i pbl.	Ihht til § 27-1 i pbl må bygning «ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann .» Vårt forslag til § 5.3 er derfor i tråd med § 27-1 i pbl. HMS under bygging er ikke en del av pbl, men en del av byggherreforskriften. Dette vil bli ivaretatt ifm. bygging. Kommunen opplyser også om at det er tilstrekkelig med slokkevann i området.
7	Norges lastebileier-forbund, oktober 2019	Hundeluftegård må flyttes vekk fra døgnhvileplassen. 30 døgnhvileplasser er for lite. Må være mulighet til utvidelse. Ønskes separat inn- og utkjøring til døgnhvileplassen.	Hundeluftegården er nå flyttet sør for døgnhvileplassen tett på «Aktiv Rast», jf. illustrasjonsplan og utomhusplan (mellomfase uten veikro). Antall plasser var kravet fra Nye Veier. Det vil være mulighet for en mindre utvidelse på et senere tidspunkt. Nye Veier vil etablere en annen døgnhvileplass i Bamble som vil gjøre at det vil være en god dekning på strekningen. Det er egen avkjørsel til døgnhvileplasser som vil kunne fungere bra som både inn- og utkjøring med det avsatte snu- og manøvreringsarealet. Det ikke vil være separat inn- og utkjøring. Forslagsstiller, Nye Veier og kommunen har hatt fokus på å skille myke og tyngre trafikantgrupper noe som medfører at det kun er plass til en inn- og utkjøring til døgnhvileplassen. Dette er også påvirket av at rensebassenget blir etablert senere og hindrer etablering av ytterligere veier ut og inn av området.

	Merknad	Kort sammendrag av merknad	Tilsvare
		Det må være godt servicetilbud (dusj, WC, vask i låsbart og oppvarmet rom, godt renhold, tilgang på kiosk, oppholdsrom, tekjøkken, lesestoff, trådløst nettverk, turstier osv.), tilgjengelig 24 timer i døgnet hele året, tilgjengelig for alle yrkessjåfører, gratis i bruk med anledning til å ta gebyr for bruks av strøm, dusj og andre fasiliteter. Det bør være strøm på 25 % av plassene til frys og kjø. Området må være dimensjonert for modulvogntog. Det må være bensinstasjon på plassen og bør være vaskeplass. Anlegget må bygges for framtidig drivstoffkilder. God belysning, inngjerding og overvåking er viktig. ADR med farlig gods må få egne plasser. Det må være maks 24 timers parkering.	Det er håndbok V136 «Døgnhvileplasser for tungtransporten» som ble lagt til grunn i forbindelse med inngåelse av kontrakt for etablering av døgnhvileplasser. Servicefunksjonene for yrkessjåførene vil bli i varetatt i en egen del av Shells stasjonsbygning og vil inneholde de funksjoner som det er krav til ihht til håndboken. Parkeringsområdet samt stasjonsbygningen med servicefunksjoner vil være åpent 24/7. Alle døgnhvileplassene vil være dimensjonert for modulvogntog. Kravet om at 25% av plassene har mulighet for el-tilknytning for kjø og frys samt at det vil være egne plasser for ADR med farlig gods vil bli ivaretatt i gjennomføringsfase. Området vil være belyst og ha overvåking. St1 vil fortløpende vurdere hvilke drivstoffkilder som skal tilbys til transportbransjen. Det ønskes maks 24 timers parkering. Tiltak for å unngå langtidsparkering vil bli vurdert hvis dette vil bli et problem. Det vil heller ikke være mulig å vaske tungbiler på Grenstøl. Forslagsstiller har i etterkant av merknaden hatt en gjennomgang på telefon med Regionsjef Reidar Retterholt i NLF (10.12.2019) hvor innkommet merknad fra NLF ble gjennomgått i detaljer.
8	Norges vassdrags- og energidirektorat, 08.11.2019	Generell merknad som informerer om de ulike retningslinjer og sjekkliste ifm. planarbeid, sikring av flom osv.	Planforslaget følger overordnede planer. Det er ikke regulert/vist noen hensynssoner i planområdet. Vi viser for øvrig med dialog med kommunen og har ingen ytterligere kommentarer til den generelle merknaden.
9	Statens Vegvesen, 04.12.2019	Statens Vegvesen er fornøyd med 15 m byggegrense. Når det gjelder plassering av parkeringsplasser, hundeluftegård, område for treningsapparater, skiltmaster utenfor byggegrense, så mener Statens Vegvesen at konsekvensene for G/S (drift, vedlikehold og arealmessig	I etterkant av Statens vegvesens innspill ble det sendt en skriftlig henvendelse til Statens Vegvesen 13.12.2019. Denne ble fulgt opp med telefonsamtale 06.01.2020, hvor saksbehandler fortalte at Statens Vegvesen er blitt omorganisert og at ansvaret for forvaltning av fylkesveier ligger hos fylkeskommuner fra 01.01.2020. Se for øvrig videre punkt

	Merknad	Kort sammendrag av merknad	Tilsvar
		behov) ikke er redegjort for. Statens Vegvesen kan ikke ta stilling til dette basert på dokumentasjon i saken.	2 (uttalelse fr Agder fylkeskommune) ovenfor.
10	Venstre og Arbeiderpartiet v/June Marcussen og Tore Ustad, 26.11.2019	Det ønskes at det settes av et areal for etablering av sykkelhotell.	Det er sikret mulighet for etablering av sykkelhotell, jf. punkt 2.3 i bestemmelser.