



Utvalg: Formannskap
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 09.11.2010
Tid: 13:00 – 16.25

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL
Carl F. Bertelsen	Nestleder	H
Morten Foss	Representant	AP
Aud Angelstad	Representant	SP
Ole Goderstad	Representant	H
Line Mørch	Representant	V
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Marit Johanne Aass	Representant	SV
Hege Bjerkeseth	Representant	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Kari S Sjursen	Kommunalsjef
Svein O. Dale	Enhetsleder
Jarle Bjørn Hanken	Rådmann

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 41/10	Evaluering av den politiske organisering i Tvedestrand
PS 42/10	Møteplan - politiske møter 2011
PS 43/10	Kjøp og utvikling av gnr. 59, bnr.239
PS 44/10	Referat- og drøftingssaker * Kommuneplandrøfting

Merknader til protokollen

Ingen merknader.

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Tvedestrand, 09.11.2010

Jarle Bjørn Hanken
Rådmann

PS 41/10 Evaluering av den politiske organisering i Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for politiske organer. Reglementene gjøres gjeldende fra dags dato, men endringer som gjelder endret politisk organisering iverksettes fra neste kommunestyreperiode.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til revidert reglement for godtgjørelser for kommunale ombud. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for delegering fra kommunestyret til rådmannen. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.11.2010

Behandling

Line Mørch (V) fremmet forslag til pkt. 1 om å ta inn i kommunestyrets reglement 8.41 at det i alle saker skal protokolleres hvem som har stemt hva.

Morten Foss (UA) fremmet følgende tilleggsforslag (nytt pkt 4):

Kommunestyret ber om at Ordfører og representantene Line Mørch og Morten Foss inviterer Viltlaget, en representant fra Fallviltgruppa og en representant fra Tvedestrand Jeger og Fiskerforening til et evalueringsmøte vedrørende organiseringen av kommunens viltarbeid.

Voteringer:

Punkt 1.	Rådmannens forslag med Mørchs endringsforslag	1 stemme
	Rådmannens innstilling	8 stemmer og er tilrådd
Pkt. 2	Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd	
Pkt. 3	Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd	

Foss sitt tilleggsforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for politiske organer. Reglementene gjøres gjeldende fra dags dato, men endringer som gjelder endret politisk organisering iverksettes fra neste kommunestyreperiode.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til revidert reglement for godtgjørelser for kommunale ombud. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reviderte reglementer for delegering fra kommunestyret til rådmannen. Reglementet gjøres gjeldende fra dags dato.
4. Kommunestyret ber om at Ordfører og representantene Line Mørch og Morten Foss inviterer Viltlaget, en representant fra Fallviltgruppa og en representant fra Tvedestrand Jeger og Fiskerforening til et evalueringsmøte vedrørende organiseringen av kommunens viltarbeid.

PS 42/10 Møteplan - politiske møter 2011

Rådmannens forslag til vedtak

1. Møteplanen for 2011 fastsettes slik:

	AMU 14:00	Komiteer Planutv. 18:00	Adm. utvalg, Formanns kap 14:00	Kommunestyret 18:00	Merknad
Januar	11.	18.	18.	25.	
Februar	8.	15.	15.	22.	Temamøte i forkant av k.st. den 22.2.: Interkommunale samarbeidsprosjekter. Møtet starter kl. 16.00
Mars	15.	22.	22.	29.	
April			26.		
Mai		3.	3.	10.	Dialogseminar 26.5. kl. 16.00
Juni	7.	14.	14.	21.	
Juli	<i>feriemåned</i>				
August	23.	30.	30.		
September				6.	Valg nytt kommunestyre 12. september
Oktober		11.	11.	18. avtroppende ks 25. påtroppende ks	
November	8. 22.	15.	15. 29.	22.	Rådmannens budsjettinnstilling klar 15.11.
Desember		6.	6.	13.	

2. Ordføreren gis fullmakt til å beslutte eventuelle endringer i møteplanen 2011.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.11.2010

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Innstilling

1. Møteplanen for 2011 fastsettes slik:

	AMU	Komiteer Planutv.	Adm. utvalg, Formanns kap	Kommunestyret	Merknad
	14:00	18:00	14:00	18:00	
Januar	11.	18.	18.	25.	
Februar	8.	15.	15.	22.	Temamøte i forkant av k.st. den 22.2.: Interkommunale samarbeidsprosjekter. Møtet starter kl. 16.00
Mars	15.	22.	22.	29.	
April			26.		
Mai		3.	3.	10.	Dialogseminar 26.5. kl. 16.00
Juni	7.	14.	14.	21.	
Juli	<i>feriemåned</i>				
August	23.	30.	30.		
September				6.	Valg nytt kommunestyre 12. september
Oktober		11.	11.	18. avtroppende ks 25. påtroppende ks	
November	8. 22.	15.	15. 29.	22.	Rådmannens budsjettinnstilling klar 15.11.
Desember		6.	6.	13.	

2. Ordføreren gis fullmakt til å beslutte eventuelle endringer i møteplanen 2011.

PS 43/10 Kjøp og utvikling av gnr. 59, bnr.239

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast bofellesskap, men kommunen må likevel gjennomføre et fremtidig salg i samsvar med kommunens vedtatte retningslinjer. Minstepris ved salg fastsettes til kr. 15.000,-

Følgende informasjon må gjøres kjent ved salgsprospekt:

Arealet er i dag regulert til trafostasjon, og det er derfor nødvendig med omregulering for å kunne utvikle eiendommen til annet bruksformål. Kjøper må besørge nødvendig omregulering i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser, og eiendomsoverdragelsen kan ikke finne sted før omregulering er gjennomført.

Ved overdragelse av eiendommen må følgende vilkår inntas i kjøpekontrakt og grunnbok:

1. Bygningen må være ferdig ombygd innen 2 år etter at revidert reguleringsplan er ferdig. Bygget og utearealene skal da fremstå som ferdig utbygd og i samsvar med reguleringsplanen.
2. Dersom vilkåret under pkt. 1 ikke blir oppfylt innen fristen skal eiendommen tilbakeføres til Tvedestrand kommune for samme beløp som ble betalt for eiendommen.

Alternativ 2:

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast bofellesskap, og finner å kunne fravike retningslinjene slik at selskapet gis opsjon til å kunne få kjøpt eiendommen for kr. 15.000,-

Arealet er i dag regulert til trafostasjon, og det er derfor nødvendig med omregulering for å kunne utvikle eiendommen til annet bruksformål. Kjøper må besørge nødvendig omregulering i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser, og eiendomsoverdragelsen kan ikke finne sted før omregulering er gjennomført.

Ved overdragelse av eiendommen må følgende vilkår inntas i kjøpekontrakt og grunnbok:

1. Bygningen må være ferdig ombygd innen 2 år etter at revidert reguleringsplan er ferdig. Bygget og utearealene skal da fremstå som ferdig utbygd og i samsvar med reguleringsplanen.
2. Dersom vilkåret under pkt. 1 ikke blir oppfylt innen fristen skal eiendommen tilbakeføres til Tvedestrand kommune for samme beløp som ble betalt for eiendommen.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.11.2010

Behandling

Rådmannen orienterte om at det i innstillingen skal stå Kontrast kontorfellesskap og ikke Kontrast bofellesskap.

Line Mørch fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til kommunen har gjort vurdering i tråd med pkt. 1 i hovedprinsipp/retningslinjer for salg av kommunal eiendom.

Mørchs utsettelsesforslag falt med 5 mot 4 stemmer.

Aud Angelstad (SP) fremmet forslag om alternativ 1.

Jan Dukene (TTL) fremmet forslag om alternativ 2, men med følgende ordlyd i 1. avsnitt:

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast kontorfellesskap, og finner å kunne fravike retningslinjene slik at selskapet gis opsjon til å kunne få kjøpt eiendommen for den pris som etter takst blir fastsatt av uhildet offentlig godkjent takstmann.

Votering:

Angelstads forslag (alternativ 1):	4 stemmer
Dukenes forslag (alternativ 2 med endret ordlyd i 1 avsnitt)	5 stemmer og er tilrådd

Innstilling

Kommunestyret er villig til å selge når det er bekreftet at kommunen er faktisk eier av eiendommen. Kommunestyret ser positivt på planene som er presentert fra Kontrast kontorfellesskap, og finner å kunne fravike retningslinjene slik at selskapet gis opsjon til å kunne få kjøpt eiendommen for den pris som etter takst blir fastsatt av uhildet offentlig godkjent takstmann.

Arealet er i dag regulert til trafostasjon, og det er derfor nødvendig med omregulering for å kunne utvikle eiendommen til annet bruksformål. Kjøper må besørge nødvendig omregulering i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser, og eiendomsoverdragelsen kan ikke finne sted før omregulering er gjennomført.

Ved overdragelse av eiendommen må følgende vilkår inntas i kjøpekontrakt og grunnbok:

1. Bygningen må være ferdig ombygd innen 2 år etter at revidert reguleringsplan er ferdig. Bygget og utearealene skal da fremstå som ferdig utbygd og i samsvar med reguleringsplanen.
2. Dersom vilkåret under pkt. 1 ikke blir oppfylt innen fristen skal eiendommen tilbakeføres til Tvedestrand kommune for samme beløp som ble betalt for eiendommen.

PS 44/10 Referat- og drøftingssaker

- Kommuneplandrøfting med utgangspunkt i det brede forebyggingsperspektivet
- Jan Dukene (TTL) orienterte om godt resultat i Tvedestrand under den TV-innsamlingsaksjonen 2010.
- Jan Dukene (TTL) orienterte om møte Kystnettverket hvor Tvedestrandprosjektet ble presentert for bl.a fiskeriministeren.
- Line Mørch (V) stilte spørsmål vedr. status valg av nytt ungdomsråd, jfr. spørsmål i forrige formannskapsmøte.
- Line Mørch (V) stilte spørsmål vedr. Tvedestrand Vel Legat, jfr. spørsmål i forrige formannskapsmøte.
- Line Mørch (V) stilte spørsmål om det var mulig å få en evaluering/tilbakemelding vedr. nytten av støtten til lokal ungdomsprest, spørsmål i forrige formannskapsmøte.
- Line Mørch (V) orienterte om mediautspill knyttet til å få flere til å stille til lokalvalget slik at en får lister som i større grad avspeiler kjønns- og aldersfordeling i lokalsamfunnet
- Rådmannen orienterte om det kommende budsjettforslaget og status for budsjettoplegget.