



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 22.01.2008
Tid: 18:00-21.30

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Repr.	TTL
Dag Eide	Repr.	AP
Marit Synøve Marcussen	Repr.	TTL
Reidun Kaddeberg	Repr.	AP
Per Ola Walle	Repr.	H

Faste representanter som hadde forfall:

Sissel Bjørge	Repr.	SP
Solveig Annette Røvik	Repr.	KRF

Vararepresentanter som møtte:

Åsulv Løvdal	Vararep.	TTL
Stig Kvastad	Vararep.	SP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/08	Reguleringsplan for del av Østre Odden - egengodkjenning
PS 2/08	Ny behandling for del av kommuneplan - område Hyt05 - Langesand, Dypvåg
PS 3/08	Reguleringsplan for Ulevåg gnr.92, bnr.7,82 - behandling etter offentlig høring
PS 4/08	Klage på gebyr for for reguleringsplanlegging - Hagefjord brygger
PS 5/08	Dispensasjon og tillatelse til utvidelse av brygge - Sandøya 78/65
PS 6/08	Deling av 78/186. Dispensasjon og tillatelse til flere tiltak på 78/186, Sandøya.
PS 7/08	Dispensasjon og byggetillatelse - Blodkilen, Borøy 75/153
PS 8/08	Dispensasjon fra byggeforbudet og rammetillatelse til tilbygg på fritidsbolig på 78/186, Sandøya
PS 9/08	Utvidelse av bolig, riving uthus/anneks for senere gjenoppføring på 82/73, Odden Lyngør
PS 10/08	Bestilling av sak – Utbygging og dispensasjonspraksis i kystsonen

Merknader til innkalling og sakliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Før kommunestyrets behandling sjekker administrasjonen ytterligere med fylkesmannen om uthus kan tillates i reguleringsplan Odden (sak 1/2008)

Eventuelt

- Folkevalgtopplæring den 24.01.2007 utsettes. Ny dato avtales med planutvalgets leder
- Kort orientering om planlagt orienteringsmøte på rådhuset den 14. februar 2008 kl. 18.00.
Tema: Planlegging av indre havneområde – utvidelse av bryggekapasitet.

Tvedestrand, 29.01.08.

Erling Holm
Leder

Svein O. Dale
Møtesekretær

PS 1/08 Reguleringsplan for del av Østre Odden - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret egengodkjenner i medhold av §27-2 pl.b.l. Reguleringsplan for Del av Odden sist revidert 10.12.2007. Plandokumentene bes kunngjort i samsvar med plan og bygningslovens prosessregler.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Før kommunestyrets behandling sjekker administrasjonen om uthus kan tillates i reguleringsplan Odden, sak. 1/2008

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret egengodkjenner i medhold av §27-2 pl.b.l. Reguleringsplan for Del av Odden sist revidert 10.12.2007. Plandokumentene bes kunngjort i samsvar med plan og bygningslovens prosessregler.

PS 2/08 Ny behandling for del av kommuneplan - område Hyt05 - Langesand, Dypvåg

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Det foretas ikke endring i kommuneplanen. Området benevnt som Hyt05 i kommuneplanens høringsutkast beholdes således som areal med hytteformål.

Alternativ 2:

Kommunestyret ønsker området benevnt Hyt05 i kommuneplanens høringsutkast blir omdefinert fra hytteformål til boligformål, og vil be planutvalget utarbeide nytt kommuneplanutkast for dette begrensede arealet. Revidert delplan legges deretter ut til offentlig høring og videre saksbehandling i samsvar med plan og bygningslovens bestemmelser.

Det vil ikke tillates igangsatt reguleringsplanarbeid for det aktuelle arealet før det foreligger nytt kommuneplanvedtak i kommunestyret, jfr. pbl §§ 27 og § 30.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Jan Marcussen fremmet følgende forslag:

Det presiseres at den del av hele området Hyt05 som grenser mot Prestegårdskogen, nærmere bestemt del av gnr. 89 og bnr. 6 og 51(ca.25 dekar) forblir hytteområde som det allerede er

godkjent til. Det presiseres at reguleringsplanen legger opp til et begrenset antall hytter med gode grøntområder rundt, og at enhver utbygging ligger utenfor 100m beltet

Dag Eide fremmet rådmannens alternativ2.

Ved votering ble det først stemt over Eides forslag som fikk 2 stemmer og falt. Ved alternativ votering mellom rådmannens alternativ 1 og Marcussens forslag ble Marcussens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det presiseres at den del av hele området Hyt05 som grenser mot Prestegårdskogen, nærmere bestemt del av gnr. 89 og bnr. 6 og 51(ca.25 dekar) forblir hytteområde som det allerede er godkjent til. Det presiseres at reguleringsplanen legger opp til et begrenset antall hytter med gode grøntområder rundt, og at enhver utbygging ligger utenfor 100m beltet.

PS 3/08 Reguleringsplan for Ulevåg gnr.92, bnr.7,82 - behandling etter offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar at følgende endringer må innarbeides i fremlagt planutkast datert 8.11.07

1. Byggeområdet B3 reduseres ved at formåls grensen lengst mot vest trekkes 30 m mot øst
2. Byggeområde B4 reduseres fra 1,6 da til 0,8 da. Den sydligste delen reguleres til friluftsområde.
3. Byggeområde N1,N2,N3 og SS3 med tilhørende bestemmelser tas ut av planen

Når planutkastet er revidert i henhold til dette vil det bli fremlagt miljøvern avdelingen for å få bekreftet at innsigelsene kan frafelles. Gis det slik bekreftelse vil planen fremlegges kommunestyret for egengodkjenning

Alternativ innstilling:

Planutvalget finner å kunne anbefale planforslaget slik det sist ble revidert den 8.11.2007. Før saken oversendes kommunestyret til videre behandling anmodes fylkesmannen om å forestå en mekling mellom kommunen og miljøvern avdelingen slik det er anledning til. Meklingen må ha som formål å komme frem til en omforent løsning slik at behandling i miljøverndepartementet blir unødvendig.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Jan Marcussen fratrådte som inhabil ved behandling av saken, ingen varamann tiltrådte

Jan Dukene fremmet rådmannens alternative innstilling.

Dukenes forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget finner å kunne anbefale planforslaget slik det sist ble revidert den 8.11.2007. Før saken oversendes kommunestyret til videre behandling anmodes fylkesmannen om å forestå en mekling mellom kommunen og miljøvernavdelingen slik det er anledning til. Meklingen må ha som formål å komme frem til en omforent løsning slik at behandling i miljøverndepartementet blir unødvendig.

PS 4/08 Klage på gebyr for for reguleringsplanlegging - Hagefjord brygger

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget finner at planbehandlingsgebyret er korrekt ilagt, både i forhold til vedtatt gebyrregulativ og i forhold til kommunestyrets vedtak fra 30 mai 2006.

Planutvalget finner ikke det er grunnlag for å ettergi eller redusere ilagt gebyr i dette tilfelle, og administrasjonens avgjørelse og forutsetninger gitt i brev av 19.12.2007 stadfestes.

Avgjørelsen er gjort med hjemmel etter de generelle reglene i gebyrregulativ av 30.01.2007

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Dag Eide fremsatte først forslag om å ettergi gebyret som omsøkt, men trekte deretter dette forslaget og foreslo at gebyret ble redusert med 50% til kr. 15.000,-

Ved votering ble rådmannens forslag vedtatt med 7 mot 2 stemmer

Vedtak

Planutvalget finner at planbehandlingsgebyret er korrekt ilagt, både i forhold til vedtatt gebyrregulativ og i forhold til kommunestyrets vedtak fra 30 mai 2006.

Planutvalget finner ikke det er grunnlag for å ettergi eller redusere ilagt gebyr i dette tilfelle, og administrasjonens avgjørelse og forutsetninger gitt i brev av 19.12.2007 stadfestes.

Avgjørelsen er gjort med hjemmel etter de generelle reglene i gebyrregulativ av 30.01.2007

PS 5/08 Dispensasjon og tillatelse til utvidelse av brygge - Sandøya 78/65

Rådmannens forslag til vedtak

1. Planutvalget gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 7 dispensasjon fra planformålet i forbindelse med søknad om restaurering og utvidelse av brygge på eiendommen. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1.1 Bryggen skal ikke overskride 2 x 8 meter

1.2 Bryggen skal utføres med front i naturstein.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

2. Deres melding datert, angående ”tiltak” på bebygd eiendom gnr: 87, bnr: 65, kan behandles som melding etter pbl § 86 a, jfr. SAK § 9.

Iht. SAK § 8 har tiltakshaver selv ansvaret og kan dermed sette i gang arbeidet. Det fremgår videre at tiltakshaver har ansvaret for følgende;

- at tiltaket gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og annet regelverk, jfr. pbl § 95 nr. 3
- at meldingen til kommunen gir tilstrekkelige opplysninger om tiltaket, jfr. SAK kap. VI.
- varsling av naboer og gjenboere i samsvar med SAK § 16 nr. 2

sende underretning til kommunen om tiltakets plassering slik det er utført senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Det gjøres oppmerksom på at fylkesmannen og fylkeskommune har klagerett på vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Holm bemerket manglende dato i pkt 2 første setning. Ordet Deres erstattes av tiltakshavers i pkt 2 første setning.

Rådmannens forslag til vedtak med overnevnte korrigeringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 7 dispensasjon fra planformålet i forbindelse med søknad om restaurering og utvidelse av brygge på eiendommen. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- 1.1 Bryggen skal ikke overskride 2 x 8 meter
- 1.2 Bryggen skal utføres med front i naturstein.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

2. Tiltakshavers melding datert 15.08.07, angående ”tiltak” på bebygd eiendom gnr: 87, bnr: 65, kan behandles som melding etter pbl § 86 a, jfr. SAK § 9.

Iht. SAK § 8 har tiltakshaver selv ansvaret og kan dermed sette i gang arbeidet. Det fremgår videre at tiltakshaver har ansvaret for følgende;

- at tiltaket gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og annet regelverk, jfr. pbl § 95 nr. 3
- at meldingen til kommunen gir tilstrekkelige opplysninger om tiltaket, jfr. SAK kap. VI.
- varsling av naboer og gjenboere i samsvar med SAK § 16 nr. 2

sende underretning til kommunen om tiltakets plassering slik det er utført senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Det gjøres oppmerksom på at fylkesmannen og fylkeskommune har klagerett på vedtaket.

PS 6/08 Deling av 78/186. Dispensasjon og tillatelse til flere tiltak på 78/186, Sandøya.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 63 tillatelse til fradeling av tomt med fritidsbolig som omsøkt.

Delingen gis på følgende vilkår:

- a. Delingen gjelder uendret bruk og formål
- b. I områder som ikke er regulert kan det seinere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i framtidig plan
- c. Bebyggelse skal som hovedregel tilknyttes offentlig vann og avløpsnett. Der det ikke finnes offentlig anlegg i rimelig nærhet, kan det etter søknad gis utslippstillatelse etter kapittel 12 i forurensningsforskriften. Bygninger som verken er knyttet til offentlig kloakk eller har utslippstillatelse, kan kun føre vann fram til yttervegg.
- d. Atkomst/atkomstrett må sikres i skjøte eller ved tinglyst erklæring, der eiendommen ikke har tilknytning til regulert /offentlig vei. Jfr pbl § 66.1.
- e. Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan og bygningsloven gjelder som før delingen.

Saken oversendes oppmålingsjefen til videre oppfølging.

2. Planutvalget gir ikke dispensasjon etter pbl § 7 fra byggeforbudet i LNF- området og 100m beltet for oppføring av ny bolig og anlegging av vei. Søker har ikke vist til særlige grunner. Planutvalget slutter seg til rådmannen begrunnelse.

3. Planutvalget gir dispensasjon etter pbl § 7 fra byggeforbudet i LNF-området og 100 m beltet til sjø for oppføring av tilbygg til verksted, utbedring av sti, nytt pulttak på halvtekke, kran og flyteuttrigger og vinteropplag av båter.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- a. Største BTA for kaldtlageret skal være 14 m² .
- b. Kranen skal demonteres i sommerhalvåret
- c. Plankene som brukes til båtopplagret skal fjernes i sommerhalvåret.

Planutvalget slutter seg til rådmannen begrunnelse.

Byggetiltalelse

4. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til kaldtlager, utbedring av sti, nytt pulttak på halvtekke og flyteutrigger.
5. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 85 tillatelse til kran og vinteropplag av båter.

Godkjenning av ansvarlig foretak.

6. Ole Tom Ellingsen gis lokal godkjenning som ansvarlig søker.
7. Planutvalget bestemmer med hjemmel i SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarsrett på disse tiltakene.

Vilkår

8. Når tiltakene er gjennomført skal ansvarlig søker sende inn ”som bygget tegninger”.
9. Arbeidene skal gjennomføres i samsvar med vilkårene i dispensasjonen og bestemmelsene i Plan og bygningsloven.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 63 tillatelse til fradeling av tomt med fritidsbolig som omsøkt.
Delingen gis på følgende vilkår:
 - a. Delingen gjelder uendret bruk og formål
 - b. I områder som ikke er regulert kan det seinere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i framtidig plan
 - c. Bebyggelse skal som hovedregel tilknyttes offentlig vann og avløpsnett. Der det ikke finnes offentlig anlegg i rimelig nærhet, kan det etter søknad gis utslippstillatelse etter kapittel 12 i forurensningsforskriften. Bygninger som verken er knyttet til offentlig kloakk eller har utslippstillatelse, kan kun føre vann fram til yttervegg.
 - d. Atkomst/atkomstrett må sikres i skjøte eller ved tinglyst erklæring, der eiendommen ikke har tilknytning til regulert /offentlig vei. Jfr pbl § 66.1.
 - e. Delingstillatelsen endrer ikke planstatus for området. Plan og bygningsloven gjelder som før delingen.

Saken oversendes oppmålingsjefen til videre oppfølging.

2. Planutvalget gir ikke dispensasjon etter pbl § 7 fra byggeforbudet i LNF- området og 100m beltet for oppføring av ny bolig og anlegging av vei. Søker har ikke vist til særlige

grunner. Planutvalget slutter seg til rådmannen begrunnelse.

3. Planutvalget gir dispensasjon etter pbl § 7 fra byggeforbudet i LNF-området og 100 m beltet til sjø for oppføring av tilbygg til verksted, utbedring av sti, nytt pulttak på halvtekke, kran og flyteuttrigger og vinteropplag av båter.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- f. Største BTA for kaldtlageret skal være 14 m² .
- g. Kranen skal demonteres i sommerhalvåret
- h. Plankene som brukes til båtopplagret skal fjernes i sommerhalvåret.

Planutvalget slutter seg til rådmannen begrunnelse.

Byggetiltalelse

4. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til kaldtlager, utbedring av sti, nytt pulttak på halvtekke og flyteuttrigger.
5. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 85 tillatelse til kran og vinteropplag av båter.

Godkjenning av ansvarlig foretak.

6. Ole Tom Ellingsen gis lokal godkjenning som ansvarlig søker.
7. Planutvalget bestemmer med hjemmel i SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarsrett på disse tiltakene.

Vilkår

8. Når tiltakene er gjennomført skal ansvarlig søker sende inn ”som bygget tegninger”.
9. Arbeidene skal gjennomføres i samsvar med vilkårene i dispensasjonen og bestemmelsene i Plan og bygningsloven.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 7/08 Dispensasjon og byggetillatelse - Blodkilen, Borøy 75/153

Gnr.: 75, Bnr.: 153

Tiltakshaver: Erik Dahl

Ansvarlig søker: Forente arkitektkontorer

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir dispensasjon fra planformål og plankrav. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - 1.1. Takvinkel på skal ikke overstige 27 grader

1.2. Det skal ikke være kjøkken og bad i mer enn en av bygningene på eiendommen.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir rammetillatelse til ombygging av fritidsbolig. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
 - 2.2. Bygningene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 3.5.2007 og i henhold til tegninger datert 12.7.2007.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 3.2. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - 3.3. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 3.4. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Etter SAK § 25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
6. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Forente arkitektkontorer godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Det er opplyst at Forente arkitektkontorer fratrer som ansvarlig søker før igangsetting av byggefasen. Ny ansvarlig søker må godkjennes etter søknad før det kan gis igangsettingstillatelse.
 - Forente arkitektkontorer godkjennes for arkitektprosjektering og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Holm fremmet forslag likelydende med rådmannen, men uten pkt 1.1 og 3.2.

Holms forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra planformål og plankrav. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - 1.1. *Utgår: (Takvinkel på skal ikke overstige 27 grader)*
 - 1.2. Det skal ikke være kjøkken og bad i mer enn en av bygningene på eiendommen.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

2. Planutvalget gir rammetillatelse til ombygging av fritidsbolig. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
 - 2.2. Bygningene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 3.5.2007 og i henhold til tegninger datert 12.7.2007.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 3.2. *Utgår: (Nye tegninger er innsendt og godkjent)*
 - 3.3. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 3.4. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Etter SAK § 25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
6. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Forente arkitektkontorer godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Det er opplyst at Forente arkitektkontorer fratrer som ansvarlig søker før igangsetting av byggefasen. Ny ansvarlig søker må godkjennes etter søknad før det kan gis igangsettingstillatelse.
 - Forente arkitektkontorer godkjennes for arkitektprosjektering og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 8/08 Dispensasjon fra byggeforbudet og rammetillatelse til tilbygg på fritidsbolig på 78/186, Sandøya

Gnr.: 78, Bnr.: 186

Tiltakshaver: Marie Ellingsen Tønnevold

Ansvarlig søker: Ole Tom Ellingsen

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2e og Pbl § 17-2
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - 1.1. Fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet.
 - 1.2. Dersom det skal legges inn vann, skal fritidsboligen kobles på offentlig vann og kloakk.
 - 1.3. Samlet bruttoareal på fritidsboligen skal ikke overstige 120m² BTA , målt etter NS 3940.Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
2. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
 - 2.2. Tilbygget til fritidsboligen skal plasseres som vist på situasjonskart datert 15.12.06 og vilkårene for dispensasjon skal være oppfylt.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 3.2. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - 3.3. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 3.4. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Etter SAK §25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
6. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Ole Tom Ellingsen gis lokal godkjenning som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Ole Tom Ellingsen gis lokal godkjenning for prosjektering av tilbygg og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan Pbl § 20-4.2e og Pbl § 17-2
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - 1.1. Fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet.
 - 1.2. Dersom det skal legges inn vann, skal fritidsboligen kobles på offentlig vann og kloakk.
 - 1.3. Samlet bruttoareal på fritidsboligen skal ikke overstige 120m² BTA , målt etter NS 3940.Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.
2. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
 - 2.2. Tilbygget til fritidsboligen skal plasseres som vist på situasjonskart datert 15.12.06 og vilkårene for dispensasjon skal være oppfylt.
3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
 - 3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
 - 3.2. Nye tegninger er innsendt og godkjent
 - 3.3. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
 - 3.4. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Etter SAK §25 skal ansvarlig foretak forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.
6. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
7. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
8. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Ole Tom Ellingsen gis lokal godkjenning som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - Ole Tom Ellingsen gis lokal godkjenning for prosjektering av tilbygg og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente foretakene.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 9/08 Utvidelse av bolig, riving uthus/anneks for senere gjenoppføring på 82/73, Odden Lyngør

Gnr.: 82, Bnr.: 73

Tiltakshaver: Bjørn Campbell Pedersen

Ansvarlig søker: Forente arkitektkontorer as

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planutvalget gir ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Lyngør §§ 1 og 2 for vesentlig utvidelse av bolig.
2. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Lyngør § 1 for riving av uthus

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering og begrunnelse.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Marcussen fremmet følgende forslag: Planutvalget gir tillatelse til tiltaket som omsøkt.

Ved avstemmingen fikk rådmannens forslag 2 stemmer og Marcussens forslag 7 stemmer.

Vedtaket

Planutvalget gir tillatelse til tiltaket som omsøkt.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder Fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 10/08 Bestilling av sak - Utbygging og dispensasjonspraksis i kystsonen

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.01.2008

Behandling

Saken sto ikke på sakskartet, men ble tatt opp i selve møtet. Jan Marcussen ønsker å komme i gang med arbeidet med å få satt kystsoneforvaltning på dagsorden, og få regler som er mer i samsvar med hva det politiske flertallet ønsker. Flertallet i planutvalget kan i henhold til regelverket bestille saker på denne måten.

Et enstemmig planutvalg var enig i Marcussens forslag, og bestemte at det skulle nedsettes en politisk gruppe som sammen med administrasjonen utreder mandat og handlingsprogram for arbeidet. Følgende ble valgt:

Jan Marcussen (TTI)
Reidun Kaddeberg (Ap)
Erling Holm (H)

Vedtak

Det nedsettes en politisk gruppe som sammen med administrasjonen utreder mandat og handlingsprogram for arbeidet med ny forvaltningspraksis i kystsonen. Følgende ble valgt:

Jan Marcussen (TTI)
Reidun Kaddeberg (Ap)
Erling Holm (H)