



**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtested:** Kommunehuset, møterom Fullriggeren  
**Dato:** 17.03.2015  
**Tid:** 18:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Jan Dukene	Leder	TTL
Carl F. Bertelsen	Nestleder	H
Siw Johannessen	Representant	AP
Morten Foss	Representant	TTL
Håkon Verner Nilsen	Representant	TTL
Torleif Haugland	Representant	KRF
Aud Angelstad	Representant	SP
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Jan Marcussen	Representant	TTL
Ole Goderstad	Representant	H
Sveinung Lien	Representant	TTL
Tine G. Sunne	Representant	H
Hege Irene Bjerkeseth	Representant	TTL
Tor Granerud	Representant	V
Erling Holm	Representant	H
Aasulv Løvdal	Representant	TTL
Geir Grimslund	Representant	AP
Anette Hoel	Representant	AP
Knut Anders Goderstad	Representant	SP
Jostein Langballe	Representant	KRF
Irene Strandene Hansen	Representant	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Svein - Olav Hageli	Representant	AP
Ragnvald Zwiłgmeyer	Representant	AP
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Alf Andersen	Representant	FRP

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Lillian Sundsdal	Vararepresentant	AP
Vidar Engh	Vararepresentant	AP
Ketil Lilleholt	Vararepresentant	SP
Tiri E. Wigand	Vararepresentant	FRP

**Fra administrasjonen møte:**

---

Asbjørn Aanonsen  
Hans Magnus Sætra  
Pål Frydenberg  
Øyvind Johannesen  
Anne Grete Aaby Hansen

Miljøvernråd giver Plan-, miljø- og eiendom  
Landbruksråd giver Plan-, miljø- og eiendom  
Råd mann  
Ass.råd mann  
Råd giver Råd mannens fagstab

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 18/15	Lokalisering av ny barneskole og barnehage i sentrum - ny vurdering
PS 19/15	Sluttrapport utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei
PS 20/15	Overføring av ubrukte investeringsmidler fra 2014 til 2015
PS 21/15	Eventuelt kjøp av eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand - Eiendommen til Tjenna legekantor
PS 22/15	Nedklassifisering av kommunale veier.
PS 23/15	Søknad om tilskudd til reparasjon av orgelet i Holt kirke
PS 24/15	Revidert reglement godtgjørelse for kommunale ombud 2015
PS 25/15	Revidert politisk reglement 2015
PS 26/15	Plan for tilsyn - barnehage
PS 27/15	Konsesjon ved erverv av 1/2 andel - gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune
PS 28/15	Fastsettelse av høyeste pris - tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og 20 i Tvedestrand kommune
PS 29/15	Oppnevning av politisk ad hoc utvalg, Oppfølgingsenheten
PS 30/15	Boliger til personer med rusavhengighet
PS 31/15	Saksfremlegg - Forskrift om gebyr for behandling av plan- og byggesaker
PS 32/15	Nærmere vurdering - organisering av fysioterapitjenesten for barn
PS 33/15	Reguleringsplan for Fugløya - egengodkjenning
PS 34/15	Fugløya - godkjenning av utbyggingsavtale
PS 35/15	Detaljregulering for gnr. 59 bnr. 2 og 144 - anmodning om ny vurdering
PS 36/15	Nedsettelse av ad-hoc utvalg for vurdering av framtidig parkeringsordning.
PS 37/15	Søknad om drift av veilys FV 121
PS 38/15	Årets friluftslivkommune 2015
PS 39/15	Serverings- og skjenkebevilling Terna kafè
PS 40/15	Referatsaker

### Merknader til protokoll

Ingen merknader

### Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

### Underholdning

- Anlaug Seljåsen Stabell spilte cello, etuder fra Bachs tredje suite

## Informasjon

- Jan Atle Knutsen og Alf Ring Kleiven fra Havforskningsinstituttet fortalte om prosjekt Aktiv forvaltning, der Tvedestrand er:
  - Første samarbeidskommune i prosjektet
  - En mal for andre kommuner.
  - Den kommunen med best oversikt over natur i sjøen.
  - I dag grunnlag for mye forskning innenfor Flødevigen, fra andre forskningsinstitusjoner, fra studenter og både i inn- og utland.
  - Områder i Tvedestrand med bevaring sammenlignes med områder med fiskeing for å kartlegge hva dette har å si på bestanden.
    - Ser en klar positiv utvikling for hummer i ytre sone, også bedre enn andre bevaringssoner.
    - Måling i forhold til torsk og sjørøret er vanskeligere. Inne i fjorden der fiskeing er helt forbudt har mange fisk fått sendere for kartlegging og foreløpige målinger ser svært lovende ut.
  - Flødevigen søker om å etablere flere nye prosjekter med utgangspunkt i resultatene fra Aktiv forvaltning.

## Utsendt

- Sak 18/15 - Innspill fra Blåbærskogen Naturbarnehage AS, lagt på nettsiden her:  
<http://www.tvedestrand.kommune.no/politikk/annet-politisk/>
- Sak 39/15 – Saksframlegg og vedlegg unntatt offentlighet i sak angående serverings- og skjenkebevilling Terna kafe

## Grunngitt spørsmål:

Geir Grimslund (AP) leste opp spørsmålet som gjelder søppelsituasjonen på Gjeving brygge på vegne av spørsmålstiller Svein-Olav Hageli. Spørsmålet legges ut i sin helhet på nettsiden her:  
<http://www.tvedestrand.kommune.no/politikk/annet-politisk/>

Ordføreren besvarte spørsmålet

- RTA jobber med en forbedret løsning, men må prioritere de andre kommunene og dette problemet blir først utbedret i 2016.

Tvedestrand 18.03.15

Jan Dukene

Ordfører

Anne Grete Aaby Hansen

Politisk sekretær

## **PS 18/15 Lokalisering av ny barneskole og barnehage i sentrum - ny vurdering**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret fastholder at ny barneskole 1-7 klasse i sentrum legges til **Plankedalen**.  
(alternativ 1)

Når det gjelder plassering av ny barnehage vest i sentrum slutter kommunestyret seg til rådmannens vurdering, og vedtar at ny barnehage lokaliseres til område **Bronsbu** (alternativ 2), i stedet for Bergsmyr som tidligere var vedtatt.

Kommunestyret slutter seg til fremdriftsplanen som er gjengitt i rådmannens saksfremlegg, og ber om å holdes løpende orientert om status.

Saken legges ut på offentlig høring i 3 uker, og tas opp til endelig beslutning på neste kommunestyremøte den 5.mai 2015.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015**

#### **Behandling**

Rådmannen redegjorde for saken.

Etter en diskusjon ble det fremmet et omforent forslag:

*Tvedestrand kommunestyre legger ut til høring følgende alternative plasseringer for:*

- *Barneskole: Plankedalen (alt.1) og Tvedestrand videregående (alt. 4)*
- *Barnehage: Bergsmyr (alt. 1) og Bronsbu (alt. 2)*

*Kommunestyret slutter seg til fremdriftsplanen som er gjengitt i rådmannens saksfremlegg, og ber om å holdes løpende orientert om status.*

*Saken legges ut på offentlig høring i 3 uker, og tas opp til endelig beslutning på neste kommunestyremøte den 5.mai 2015.*

Det omforente forslag ble enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre legger ut til høring følgende alternative plasseringer for:

- *Barneskole: Plankedalen (alt.1) og Tvedestrand videregående (alt. 4)*
- *Barnehage: Bergsmyr (alt. 1) og Bronsbu (alt. 2)*

Kommunestyret slutter seg til fremdriftsplanen som er gjengitt i rådmannens saksfremlegg, og ber om å holdes løpende orientert om status.

Saken legges ut på offentlig høring i 3 uker, og tas opp til endelig beslutning på neste kommunestyremøte den 5.mai 2015.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Henvendelse fra Blåbærskogen vedrørende tomtealternativ til nytt kommunal barnehagebygg vest i sentrum var oversendt representantene.

Morten Foss (TTL) pekte på behovet for ytterligere barnehageplasser på Holt. Rådmannen opplyser at dette er notert og vil bli vurdert nærmere ved revisjon av barnehageplan.

Rådmannen redegjorde dessuten for den videre arbeidsprosessen i høringssaken.

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre legger ut til høring følgende alternative plasseringer for:

- Barneskole: Plankedalen (alt.1) og Tvedestrand videregående (alt.4)
- Barnehage: Bergsmyr (alt.1) og Bronsbu (alt.2)

Kommunestyret slutter seg til fremdriftsplanen som er gjengitt i rådmannens saksfremlegg, og ber om å holdes løpende orientert om status.

Saken legges ut på offentlig høring i 3 uker, og tas opp til endelig beslutning på neste kommunestyremøte den 5.mai 2015.

# **PS 19/15 Sluttrapport utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre tar sluttrapport for utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei, slik den fremkommer i saksfremlegget, til etterretning.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015**

### **Behandling**

Assisterende rådmann redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre tar sluttrapport for utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei, slik den fremkommer i saksfremlegget, til etterretning.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Det ble stilt spørsmål om manglende fullføring av uteområdene. Assisterende rådmann besvarte spørsmålet.

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre tar sluttrapport for utbygging av boliger for funksjonshemmede i Olav Sverres vei, slik den fremkommer i saksfremlegget, til etterretning.

# PS 20/15 Overføring av ubrukte investeringsmidler fra 2014 til 2015

## Rådmannens forslag til vedtak

1. Ubrukte bevilgninger på investeringsbudsjettet i 2014 innarbeides i budsjett 2015 for følgende prosjekter:

Prosjekt		Bevilgning	Tilskudd/ refusjoner	Merverdi- avgiftskomp.	Kommunal finansiering
0164	Byløft	1.153.000			1.153.000
0180	Byløft/ Hovedgata-Hulgata	2.037.000		236.000	1.801.000
0700	Nødstrømsaggregat, Lyngmyr	705.000		141.000	564.000
0719	Brannsikring av Familiehuset, tilskudd	50.000	50.000		0
0788	Brygger (Sandøykilen)	227.000		45.000	182.000
0792	Innløsning festetomt gnr 28 bnr 63 m/fl., Bergsmyr	513.000			513.000
0808	Svarttjenn, damutbedring	749.000			749.000
0812	Dypvågdaalen/Normannvik, ny kloakkledning	1.895.000			1.895.000
0843	Tvedestrand RA, ombygging/utvidelse	1.192.000			1.192.000
0854	Slotta industriområde, vann og avløp	1.000.000	1.000.000		0
0855	Utbyggingsavtale, del A Valbergheia	246.000	246.000		0
0856	Glastadheia boligfelt III	5.625.000	5.625.000		0
0901	IT-investeringer generelt	969.000		194.000	775.000
0912	Kirkegårdene, utstyr. Ubrukt bevilgning på 88.000 overføres til prosjekt 0913.				0
0913	Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner	186.000			186.000
0914	Holt og Dypvåg kirker, overrislingsanlegg mv.	200.000			200.000
0931	Grenstøl, grunnerverv og infrastruktur næringsareal	4.753.000			4.753.000
0984	Temark IKS, innskuddskapital	10.000			10.000
	<b>Sum</b>	<b>21.510.000</b>	<b>6.921.000</b>	<b>616.000</b>	<b>13.973.000</b>

Samlet overført beløp finansieres med statstilskudd og anleggsbidrag 6.921.000 kroner, økt merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer 616.000 kroner, bruk av ubundet investeringsfond; aksjer og andeler 10.000 kroner og økt bruk av lån 13.963.000 kroner.

Kostnadsrammen til prosjekt 0913 Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner økes med 88.000 kroner til 188.000 kroner.

2. Investeringsbudsjettet i 2015 reduseres med 49.000 kroner for prosjekt 0716 Handlingsplan brann som følge av merforbruk i 2014. Merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer reduseres med 10.000 kroner og bruk av lån reduseres med 39.000 kroner.
3. a) Prosjektet Olav Sverres vei gis en bevilgning på 1.220.000 kroner i 2015. Samlet kostnadsramme for prosjektet økes tilsvarende merforbruk i 2014 og bevilgning i 2015 til 40.719.000 kroner.  
b) Prosjektet deles i to, der innføringen av velferdsteknologi videreføres i eget prosjekt 0506 Olav Sverres vei, velferdsteknologi. Bevilgningen til dette delprosjektet settes til 888.000 kroner.  
c) Prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) får en bevilgning i 2015 på 332.000 kroner som skal dekke slutfakturaer på bygningsmessige arbeider og kunstnerisk utsmykning.



d) På prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) budsjetteres det med tilskudd fra Enova på 556.000 kroner.

e) Øvrig finansiering er økt merverdiavgiftskompensasjon på 218.000 kroner og bruk av lånemidler på 446.000 kroner.

4. Bevilgningen til formidlingslån økes med 826.000 kroner i 2015. Beløpet finansieres ved brukte lånemidler fra 2014.

## Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015

### Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### Innstilling

1. Ubrukte bevilgninger på investeringsbudsjettet i 2014 innarbeides i budsjett 2015 for følgende prosjekter:

Prosjekt		Bevilgning	Tilskudd/ refusjoner	Merverdi- avgiftskomp.	Kommunal finansiering
0164	Byløft	1.153.000			1.153.000
0180	Byløft/ Hovedgata-Hulgata	2.037.000		236.000	1.801.000
0700	Nødstrømsaggregat, Lyngmyr	705.000		141.000	564.000
0719	Brannsikring av Familiehuset, tilskudd	50.000	50.000		0
0788	Brygger (Sandøykilen)	227.000		45.000	182.000
0792	Innløsning festetomt gnr 28 bnr 63 m/fl., Bergsmyr	513.000			513.000
0808	Svartjenn, damutbedring	749.000			749.000
0812	Dypvågdaalen/Normannvik, ny kloakkledning	1.895.000			1.895.000
0843	Tvedestrand RA, ombygging/utvidelse	1.192.000			1.192.000
0854	Slotta industriområde, vann og avløp	1.000.000	1.000.000		0
0855	Utbyggingsavtale, del A Valbergheia	246.000	246.000		0
0856	Glastadheia boligfelt III	5.625.000	5.625.000		0
0901	IT-investeringer generelt	969.000		194.000	775.000
0912	Kirkegårdene, utstyr. Ubrukt bevilgning på 88.000 overføres til prosjekt 0913.				0
0913	Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner	186.000			186.000
0914	Holt og Dypvåg kirker, overrisslingsanlegg mv.	200.000			200.000
0931	Grenstøl, grunnerverv og infrastruktur næringsareal	4.753.000			4.753.000
0984	Temark IKS, innskuddskapital	10.000			10.000
	<b>Sum</b>	<b>21.510.000</b>	<b>6.921.000</b>	<b>616.000</b>	<b>13.973.000</b>

Samlet overført beløp finansieres med statstilskudd og anleggsbidrag 6.921.000 kroner, økt merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer 616.000 kroner, bruk av ubundet investeringsfond; aksjer og andeler 10.000 kroner og økt bruk av lån 13.963.000 kroner.

Kostnadsrammen til prosjekt 0913 Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner økes med 88.000 kroner til 188.000 kroner.

2. Investeringsbudsjettet i 2015 reduseres med 49.000 kroner for prosjekt 0716 Handlingsplan brann som følge av merforbruk i 2014. Merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer reduseres med 10.000 kroner og bruk av lån reduseres med 39.000 kroner.
3. a) Prosjektet Olav Sverres vei gis en bevilgning på 1.220.000 kroner i 2015. Samlet kostnadsramme for prosjektet økes tilsvarende merforbruk i 2014 og bevilgning i 2015 til 40.719.000 kroner.  
 b) Prosjektet deles i to, der innføringen av velferdsteknologi videreføres i eget prosjekt 0506 Olav Sverres vei, velferdsteknologi. Bevilgningen til dette delprosjektet settes til 888.000 kroner.  
 c) Prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) får en bevilgning i 2015 på 332.000 kroner som skal dekke slutfakturaer på bygningsmessige arbeider og kunstnerisk utsmykning.  
 d) På prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) budsjetteres det med tilskudd fra Enova på 556.000 kroner.  
 e) Øvrig finansiering er økt merverdiavgiftskompensasjon på 218.000 kroner og bruk av lånemidler på 446.000 kroner.
4. Bevilgningen til formidlingslån økes med 826.000 kroner i 2015. Beløpet finansieres ved ubrukte lånemidler fra 2014.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015

### Behandling

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Ubrukte bevilgninger på investeringsbudsjettet i 2014 innarbeides i budsjett 2015 for følgende prosjekter:

Prosjekt		Bevilgning	Tilskudd/ refusjoner	Merverdi- avgiftskomp.	Kommunal finansiering
0164	Byløft	1.153.000			1.153.000
0180	Byløft/ Hovedgata-Hulgata	2.037.000		236.000	1.801.000
0700	Nødstrømsaggregat, Lyngmyr	705.000		141.000	564.000
0719	Brannsikring av Familiehuset, tilskudd	50.000	50.000		0
0788	Brygger (Sandøykilen)	227.000		45.000	182.000
0792	Innløsning festetomt gnr 28 bnr 63 m/fl., Bergsmyr	513.000			513.000
0808	Svarttjenn, damutbedring	749.000			749.000
0812	Dypvågdaalen/Normannvik, ny kloakkledning	1.895.000			1.895.000
0843	Tvedestrand RA, ombygging/utvidelse	1.192.000			1.192.000
0854	Slotta industriområde, vann og avløp	1.000.000	1.000.000		0
0855	Utbyggingsavtale, del A Valbergheia	246.000	246.000		0
0856	Glastadheia boligfelt III	5.625.000	5.625.000		0
0901	IT-investeringer generelt	969.000		194.000	775.000
0912	Kirkegårdene, utstyr. Ubrukt bevilgning på 88.000 overføres til prosjekt 0913.				0
0913	Tvedestrand kirke, tak sakristi og	186.000			186.000

	takrenner				
0914	Holt og Dypvåg kirker, overrislingsanlegg mv.	200.000			200.000
0931	Grenstøl, grunnerverv og infrastruktur næringsareal	4.753.000			4.753.000
0984	Temark IKS, innskuddskapital	10.000			10.000
	<b>Sum</b>	<b>21.510.000</b>	<b>6.921.000</b>	<b>616.000</b>	<b>13.973.000</b>

Samlet overført beløp finansieres med statstilskudd og anleggsbidrag 6.921.000 kroner, økt merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer 616.000 kroner, bruk av ubundet investeringsfond; aksjer og andeler 10.000 kroner og økt bruk av lån 13.963.000 kroner.

Kostnadsrammen til prosjekt 0913 Tvedestrand kirke, tak sakristi og takrenner økes med 88.000 kroner til 188.000 kroner.

2. Investeringsbudsjettet i 2015 reduseres med 49.000 kroner for prosjekt 0716 Handlingsplan brann som følge av merforbruk i 2014. Merverdiavgiftskompensasjon fra investeringer reduseres med 10.000 kroner og bruk av lån reduseres med 39.000 kroner.
3. a) Prosjektet Olav Sverres vei gis en bevilgning på 1.220.000 kroner i 2015. Samlet kostnadsramme for prosjektet økes tilsvarende merforbruk i 2014 og bevilgning i 2015 til 40.719.000 kroner.  
b) Prosjektet deles i to, der innføringen av velferdsteknologi videreføres i eget prosjekt 0506 Olav Sverres vei, velferdsteknologi. Bevilgningen til dette delprosjektet settes til 888.000 kroner.  
c) Prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) får en bevilgning i 2015 på 332.000 kroner som skal dekke slutfakturaer på bygningsmessige arbeider og kunstnerisk utsmykning.  
d) På prosjekt 0761 Olav Sverres vei (boliger for utviklingshemmede) budsjetteres det med tilskudd fra Enova på 556.000 kroner.  
e) Øvrig finansiering er økt merverdiavgiftskompensasjon på 218.000 kroner og bruk av lånemidler på 446.000 kroner.
4. Bevilgningen til formidlingslån økes med 826.000 kroner i 2015. Beløpet finansieres ved ubrukte lånemidler fra 2014.

# **PS 21/15 Eventuelt kjøp av eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand - Eiendommen til Tjenna legekantor**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kommunen kjøper av Sameie Søsterdalen Eiendomsdrift v/Trygve Aanjesen, Elisabeth Wærdahl og Christel G. Nanz eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand for *kr. 8.450.000,-* fra 01.01.2016 (eiendommen til Tjenna legekantor). Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag *kr. 250.000,-*.

Total kjøpesum inkl. omkostninger på *kr. 8.700.000,-* føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.

Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.

Forutsetningen for kjøpet av eiendommen er at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om ny leieavtale for hans fastlegepraksis ved Tjenna legekantor *før* kjøpsavtale kan inngås. Rådmannen får fullmakt til å inngå slik avtale. Eventuelt at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om kommunal overtagelse av hans private fastlegepraksis.

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.

Rådmannen får fullmakt til å avklare og eventuelt forhandle nærmere med eierne av lokalene til Fagelektro AS om eventuell kommunalt kjøp av deres del av bygningsmassen i Søsterdalen 16 med tanke på å utvikle hele eiendomsmassen til et helsesenter. Kommunestyret ber om en snarlig tilbakemelding på dette punktet.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kommunen kjøper av Sameie Søsterdalen Eiendomsdrift v/Trygve Aanjesen, Elisabeth Wærdahl og Christel G. Nanz eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand for *kr. 8.450.000,-* fra 01.01.2016 (eiendommen til Tjenna legekantor). Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag *kr. 250.000,-*.

Total kjøpesum inkl. omkostninger på *kr. 8.700.000,-* føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.

Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.

Forutsetningen for kjøpet av eiendommen er at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om ny leieavtale for hans fastlegepraksis ved Tjenna legekantor før kjøpsavtale kan inngås. Rådmannen får fullmakt til å inngå slik avtale. Eventuelt at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om kommunal overtagelse av hans private fastlegepraksis.

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.

Rådmannen får fullmakt til å avklare og eventuelt forhandle nærmere med eierne av lokalene til Fagelektro AS om eventuell kommunalt kjøp av deres del av bygningsmassen i Søsterdalen 16 med tanke på å utvikle hele eiendomsmassen til et helsesenter. Kommunestyret ber om en snarlig tilbakemelding på dette punktet.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Assisterende rådmann redegjorde for saken.

Morten Foss (TTL) fremmet følgende forslag:

*Tvedestrand kommunestyre godkjenner ikke at kommunen kjøper av Sameie Søsterdalen Eiendomsdrift v/Trygve Aanjesen, Elisabeth Wærdahl og Christel G. Nanz eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand for kr. 8.450.000,- fra 01.01.2016 (eiendommen til Tjenna legekantor).*

*Kommunestyret aksepterer at det betales kr 7.800.000,- for eiendommen som er gjennomsnittet av de to avholdte takstene.*

*Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag kr 200.000,-. Total kjøpesum inkl. omkostninger på kr 8.000.000,- føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.*

*Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.*

*Forutsetningen for kjøpet av eiendommen er at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om ny leieavtale for hans fastlegepraksis ved Tjenna legekantor før kjøpsavtale kan inngås. Rådmannen får fullmakt til å inngå slik avtale. Eventuelt at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om kommunal overtagelse av hans private fastlegepraksis.*

*Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.*

*Rådmannen får fullmakt til å avklare og eventuelt forhandle nærmere med eierne av lokalene til Fagelektro AS om eventuell kommunalt kjøp av deres del av bygningsmassen i Søsterdalen 16 med tanke på å utvikle hele eiendomsmassen til et helsesenter. Kommunestyret ber om en snarlig tilbakemelding på dette punktet.*

Foss sitt forslag:

7 stemmer

Innstilling fra formannskap

18 stemmer og vedtatt

## Vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kommunen kjøper av Sameie Søsterdalen Eiendomsdrift v/Trygve Aanjesen, Elisabeth Wærdahl og Christel G. Nanz eiendommen Søsterdalen 16A, gnr. 59, bnr. 285, seksjon 2 i Tvedestrand for *kr. 8.450.000,-* fra 01.01.2016 (eiendommen til Tjenna legekantor). Kommunen dekker alle omkostninger med kjøpet, stipulert til om lag *kr. 250.000,-*.

Total kjøpesum inkl. omkostninger på *kr. 8.700.000,-* føres opp i investeringsbudsjettet for 2016. Oppgjøret for kjøp av eiendommen forutsettes skjer i løpet av januar 2016.

Eiendommen skjøtes over fri for heftelser og uten andre offentligrettslige krav eller mangler.

Forutsetningen for kjøpet av eiendommen er at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om ny leieavtale for hans fastlegepraksis ved Tjenna legekantor *før* kjøpsavtale kan inngås. Rådmannen får fullmakt til å inngå slik avtale. Eventuelt at kommunen og fastlege Christel G. Nanz blir enige om kommunal overtagelse av hans private fastlegepraksis.

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale om kjøp av eiendommen på ovennevnte vilkår på vegne av kommunen.

Rådmannen får fullmakt til å avklare og eventuelt forhandle nærmere med eierne av lokalene til Fagelektro AS om eventuell kommunalt kjøp av deres del av bygningsmassen i Søsterdalen 16 med tanke på å utvikle hele eiendommens masse til et helsesenter. Kommunestyret ber om en snarlig tilbakemelding på dette punktet.

# PS 22/15 Nedklassifisering av kommunale veier.

## Rådmannens forslag til vedtak

### *Alternativ I:*

Med hjemmel i veglovens § 7 nedklassifiserer Tvedestrand kommunestyre følgende kommunale veier til private veier fra 01.08.2015:

- Midtbøveien
- Nesveien
- Reinsfjellveien
- Hovdanveien
- Nævestadbakken
- Norgeien.

Tiltaket inkluderer også en reduksjon i bemanningen til vedlikehold av kommunale veier fra 2,5 til 2,0 årsverk fra 01.01.2015 i enhet for teknisk drift.

### *Alternativ II:*

Tvedestrand kommunestyre vedtar *ikke* omstillingstiltaket i budsjettet for 2015, som innebærer nedklassifisering av 6 kommunale veier til private veier.

Enhet for teknisk drift beholder dagens bemanning til vedlikehold av kommunale veier med 2,5 årsverk.

Enhet for teknisk drift får økt sin driftsramme i 2015 med kr. 560.000,-, som følge at 6 kommunale veier ikke blir nedklassifisert og at bemanningen ikke reduseres med 0,5 årsverk.

Kommunestyrets tilleggsbevilgningspost reduseres fra kr. 600.000,- til kr. 40.000,- i 2015.

## Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015

### **Behandling**

Rådmannen korrigerer tallene i alternativ 2. Korrekt beløp er kr. 500.000,- og ikke kr. 560.000,-. Tilleggsbevilgningspost går derved ned fra kr. 600.000,- til kr. 100.000,-, ikke til kr. 40.000, og siste setning i nest siste avsnitt utgår.

Line Mørch fremmet alternativ 2 med rådmannens korrigerede tall og tekst

Etter drøfting i komiteen ble Mørchs forslag enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar *ikke* omstillingstiltaket i budsjettet for 2015, som innebærer nedklassifisering av 6 kommunale veier til private veier.

Enhet for teknisk drift beholder dagens bemanning til vedlikehold av kommunale veier med 2,5 årsverk.

Enhet for teknisk drift får økt sin driftsramme i 2015 med kr. 500.000,-, som følge at 6 kommunale veier ikke blir nedklassifisert og at bemanningen ikke reduseres med 0,5 årsverk.

Kommunestyrets tilleggsbevilgningspost reduseres fra kr. 600.000,- til kr. 100.000,- i 2015.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015

### Behandling

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite vedtatt mot en stemme.

### Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar *ikke* omstillingstiltaket i budsjettet for 2015, som innebærer nedklassifisering av 6 kommunale veier til private veier.

Enhet for teknisk drift beholder dagens bemanning til vedlikehold av kommunale veier med 2,5 årsverk.

Enhet for teknisk drift får økt sin driftsramme i 2015 med kr. 500.000,-, som følge at 6 kommunale veier ikke blir nedklassifisert og at bemanningen ikke reduseres med 0,5 årsverk.

Kommunestyrets tilleggsbevilgningspost reduseres fra kr. 600.000,- til kr. 100.000,- i 2015.



# **PS 23/15 Søknad om tilskudd til reparasjon av orgelet i Holt kirke**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Kommunestyret gir bindende tilsagn om investeringstilskudd på inntil 400.000 kroner til restaurering av Albrechtsenorgelet i Holt kirke. Beløpet bevilges senest i 2017.
2. Tvedestrand kommune forholder seg til Tvedestrand kirkelige fellesråd i denne saken. Et eventuelt lån fra Holt menighetsråd er et anliggende mellom fellesrådet og menighetsrådet, og håndteres av de to partene alene.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

1. Kommunestyret gir bindende tilsagn om investeringstilskudd på inntil 400.000 kroner til restaurering av Albrechtsenorgelet i Holt kirke. Beløpet bevilges senest i 2017.
2. Tvedestrand kommune forholder seg til Tvedestrand kirkelige fellesråd i denne saken. Et eventuelt lån fra Holt menighetsråd er et anliggende mellom fellesrådet og menighetsrådet, og håndteres av de to partene alene.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Kommunestyret gir bindende tilsagn om investeringstilskudd på inntil 400.000 kroner til restaurering av Albrechtsenorgelet i Holt kirke. Beløpet bevilges senest i 2017.
2. Tvedestrand kommune forholder seg til Tvedestrand kirkelige fellesråd i denne saken. Et eventuelt lån fra Holt menighetsråd er et anliggende mellom fellesrådet og menighetsrådet, og håndteres av de to partene alene.

# **PS 24/15 Revidert reglement godtgjørelse for kommunale ombud 2015**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte utkast til revidert reglement “Godtgjørelse for kommunale ombud”, som gjøres gjeldende fra konstituering av nytt kommunestyre høsten 2015.

## **Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte utkast til revidert reglement “Godtgjørelse for kommunale ombud”, som gjøres gjeldende fra konstituering av nytt kommunestyre høsten 2015.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte utkast til revidert reglement “Godtgjørelse for kommunale ombud”, som gjøres gjeldende fra konstituering av nytt kommunestyre høsten 2015.

# **PS 25/15 Revidert politisk reglement 2015**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte utkast til revidert "Reglement for politiske organ", som gjøres gjeldende fra konstituering av nytt kommunestyre høsten 2015.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 10.03.2015**

#### **Behandling**

Jan Dukene (TTL) fremmet forslag om at saken utsettes.

Dukenes forslag ble enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Saken utsettes

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

#### **Behandling**

Thorleif Haugland (KRF) pekte på at det er en feil i protokollen for formannskap, idet han stemte i mot innstillingen i denne saken. Dette vil bli tatt med i neste protokoll i formannskap.

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Saken utsettes

## **PS 26/15 Plan for tilsyn - barnehage**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret vedtar fremlagte "Plan for tilsyn med barnehager 2015 – 2018".

### **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 10.03.2015**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Kommunestyret vedtar fremlagte "Plan for tilsyn med barnehager 2015 – 2018".

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

#### **Behandling**

Innstilling fra Livsløpskomite enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Kommunestyret vedtar fremlagte "Plan for tilsyn med barnehager 2015 – 2018".

# **PS 27/15 Konesjon ved erverv av 1/2 andel - gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Konesjon på erverv av ½ eierandel av gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune gis til Torstein Odden.

Det knyttes følgende vilkår til konesjonen:

Torstein Odden må personlig bosette seg på gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune. Boplikten oppfylles ved at Torstein Odden har folkeregistrert bostedsadresse på eiendommen. Tilflytting skal skje seinest innen ett år etter at Thorleif Gerhard Gledje ikke lenger benytter boligen som bosted. Boplikten for Odden settes til 5 år.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konesjonsloven §§ 1, 2, 9, 11 og etter delegert myndighet til kommunen fra Landbruks- og matdepartementet (FOR-2003-12-08-1479).

Begrunnelsen for vedtaket er at antallet sameiere blir begrenset i antall og det er sannsynliggjort at sameiet vil ha en begrenset levetid. Videre er det påregnelig at ervervet vil føre en aktiv jord- og skogbruksdrift på eiendommen. Søker vil også kunne bidra til nødvendig vedlikehold av bygninger og investeringer på eiendommen.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Konesjon på erverv av ½ eierandel av gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune gis til Torstein Odden.

Det knyttes følgende vilkår til konesjonen:

Torstein Odden må personlig bosette seg på gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune. Boplikten oppfylles ved at Torstein Odden har folkeregistrert bostedsadresse på eiendommen. Tilflytting skal skje seinest innen ett år etter at Thorleif Gerhard Gledje ikke lenger benytter boligen som bosted. Boplikten for Odden settes til 5 år.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konesjonsloven §§ 1, 2, 9, 11 og etter delegert myndighet til kommunen fra Landbruks- og matdepartementet (FOR-2003-12-08-1479).

Begrunnelsen for vedtaket er at antallet sameiere blir begrenset i antall og det er sannsynliggjort at sameiet vil ha en begrenset levetid. Videre er det påregnelig at ervervet vil føre en aktiv jord- og skogbruksdrift på eiendommen. Søker vil også kunne bidra til nødvendig vedlikehold av bygninger og investeringer på eiendommen.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015

### Behandling

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Konsesjon på erverv av ½ eierandel av gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune gis til Torstein Odden.

Det knyttes følgende vilkår til konsesjonen:

Torstein Odden må personlig bosette seg på gnr 58 bnr 12 i Tvedestrand kommune. Boplikten oppfylles ved at Torstein Odden har folkeregistrert bostedsadresse på eiendommen. Tilflytting skal skje seinest innen ett år etter at Thorleif Gerhard Gledje ikke lenger benytter boligen som bosted. Boplikten for Odden settes til 5 år.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 2, 9, 11 og etter delegert myndighet til kommunen fra Landbruks- og matdepartementet (FOR-2003-12-08-1479).

Begrunnelsen for vedtaket er at antallet sameiere blir begrenset i antall og det er sannsynliggjort at sameiet vil ha en begrenset levetid. Videre er det påregnelig at ervervet vil føre en aktiv jord- og skogbruksdrift på eiendommen. Søker vil også kunne bidra til nødvendig vedlikehold av bygninger og investeringer på eiendommen.

# **PS 28/15 Fastsettelse av høyeste pris - tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og 20 i Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret fastsetter høyeste kjøpesum til kr 1.780.000. Summen er den høyeste konsesjonsprisen som godkjennes i forbindelse med tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og bnr 20.

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd, nr 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Erling Holm foreslo å utsette saken for befarings

Holms forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

Saken utsettes for befarings.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 03.02.2015**

### **Behandling**

Erling Holm (H) og leder av komiteen redegjorde for saken.

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Saken utsettes for befarings.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Det ble gjennomført befarings med orientering fra skogbrukssjef og landbruksrådgiver i forkant av møtet.

Etter drøfting i komiteen ble det fremmet følgende omforente forslag til endring av første avsnitt:

Våningshuset anses å ha en brukbar standard og verdien er vurdert til kr. 900.000,-. Driftsbygningen vurderes til å ha en verdi på kr 270.000,-. For jord- skog- og jaktverdiene viser komiteen til rådmannens vurderinger. Dette medfører at en total verdi på kr 2.300.000,-. Reglene i rundskriv M-2/2012 kommer til anvendelse og høyeste pris settes følgelig til kr 2.499.999,-

Omforent forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Våningshuset anses å ha en brukbar standard og verdien er vurdert til kr. 900.000,-. Driftsbygningen vurderes til å ha en verdi på kr 270.000,-. For jord- skog- og jaktverdiene viser komiteen til rådmannens vurderinger. Dette medfører at en total verdi på kr 2.300.000,-. Reglene i rundskriv M-2/2012 kommer til anvendelse og høyeste pris settes følgelig til kr 2.499.999,-

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd, nr 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Komiteleder Erling Holm (H) redegjorde for innstillingen fra komiteen.

Erling Holm (H) fremmet følgende forslag:

*Kommunestyret fastsetter høyeste kjøpesum til kr 2.499.999. Summen er den høyeste konsesjonsprisen som godkjennes i forbindelse med tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og bnr 20. Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd nr. 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.*

*Våningshuset har en brukbar standard og prisen settes skjønnsmessig til kr 900.000. Våningshuset må anses som beboelig, selv om det er nødvendig med restaurering og oppussing. Det er vei til driftssenteret og det er vann og avløp i tilknytning til boligen. Videre vektlegges det at boligen innvendig er i bedre tilstand enn slik rådmannen har vurdert det. Følgelig har boligen en høyere gjenanskaffelsesverdi enn slik rådmannen har vurdert det. Selv om driftsbygningen har begrenset verdi knyttet til slitasje og egnethet, så taler størrelsen for at verdien er noe høyere enn det rådmannen har foreslått. Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi av driftsbygningen settes skjønnsmessig til kr 270.000.*

*Ellers vises det til rådmannens verdivurderinger av skogen med jaktrettigheter og jordbruksarealene.*

*Selv om denne saken ikke omhandler behandling av en konkret konsesjonssøknad, vil det være rimelig å bruke føringene i rundskriv M/-2/2012 analogisk, slik at den fastsatte nedre grensen for priskontroll får anvendelse. Det betyr at høyeste pris settes til kr 2.499.999.*

Morten Foss (TTL) fremmet følgende forslag:



*Kommunestyret fastsetter høyeste kjøpesum til kr 1.780.000. Summen er den høyeste konsesjonsprisen som godkjennes i forbindelse med tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og bnr 20.*

*Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd, nr 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.*

Foss sitt forslag:

1 stemme.

Holms forslag:

24 stemmer og vedtatt.

## **Vedtak**

Kommunestyret fastsetter høyeste kjøpesum til kr 2.499.999. Summen er den høyeste konsesjonsprisen som godkjennes i forbindelse med tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og bnr 20. Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd nr. 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.

Våningshuset har en brukbar standard og prisen settes skjønnsmessig til kr 900.000. Våningshuset må anses som beboelig, selv om det er nødvendig med restaurering og oppussing. Det er vei til driftssenteret og det er vann og avløp i tilknytning til boligen. Videre vektlegges det at boligen innvendig er i bedre tilstand enn slik rådmannen har vurdert det. Følgelig har boligen en høyere gjenanskaffelsesverdi enn slik rådmannen har vurdert det. Selv om driftsbygningen har begrenset verdi knyttet til slitasje og egnethet, så taler størrelsen for at verdien er noe høyere enn det rådmannen har foreslått. Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi av driftsbygningen settes skjønnsmessig til kr 270.000.

Ellers vises det til rådmannens verdivurderinger av skogen med jaktrettigheter og jordbruksarealene.

Selv om denne saken ikke omhandler behandling av en konkret konsesjonssøknad, vil det være rimelig å bruke føringene i rundskriv M/-2/2012 analogisk, slik at den fastsatte nedre grensen for priskontroll får anvendelse. Det betyr at høyeste pris settes til kr 2.499.999.

# PS 29/15 Oppnevning av politisk ad hoc utvalg, Oppfølgingsenheten

## Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyre oppnevner et ad-hoc utvalg med 5 politikere og 1 hovedtillitsvalgt for å se på tjenesteområdene i Oppfølgingsenheten.

Følgende politikere velges:

..... leder

.....

.....

.....

.....

Sekretær for utvalget er enhetsleder Helene Tveide.

Ad-hoc utvalget gis følgende mandat:

Det foretas en faglig gjennomgang av tjenestene i enheten og det skal ses spesielt på:

- Faktagjennomgang av nåværende volum og tjenestenivå.
- Gjennomgang av relevant lovverk og hvilke plikter kommunen har i lov om kommunale helse og omsorgstjenester
- Riktig faglig kvalitet og riktig ressursbruk på forebyggende arbeid, behandling, habilitering og omsorgstjenester.
- Fremtidig tjeneste og ressursbehov for enhetens ulike brukergrupper, inkludert brukerstyrt personlig assistanse.

Rapporten fra ad-hoc utvalget skal foreligge innen 20.09.2015.

## Saksprotokoll i Livsløpskomite - 10.03.2015

### Behandling

Følgende forslag til medlemmer ble fremmet av Jan Dukene:  
Sveinung Lien (leder) og Ole Goderstad

Følgende forslag til medlem ble fremmet av Svein-Olav Hageli:  
*Anette Hoel*

Følgende forslag til medlem ble fremmet av Jostein Langballe:  
*Torleif Haugland*

Følgende forslag til medlem ble fremmet av Knut Anders Goderstad:  
*Aud Angelstad*

Rådmannens forslag med tillegg fra Dukene, Hageli, Langballe og Goderstad ble enstemmig tilrådd.

### Innstilling

Kommunestyre oppnevner et ad-hoc utvalg med 5 politikere og 1 hovedtillitsvalgt for å se på tjenesteområdene i Oppfølgingsenheten.

Følgende politikere velges:



- Fremtidig tjeneste og ressursbehov for enhetens ulike brukergrupper, inkludert brukerstyrt personlig assistanse.

Rapporten fra ad-hoc utvalget skal foreligge innen 20.09.2015.

# PS 30/15 Boliger til personer med rusavhengighet

## Rådmannens forslag til vedtak

- Tvedestrand kommunestyre vedtar ny plassering av 3 boliger av typen trygg, robust og trivelig planlegges og bygges i *Lauvåsen boligfelt på Bergsmyr*.
- Boligstiftelsen står for planlegging og utbygging i nært samarbeid med kommunens oppfølgingsenhet. Det forutsettes avtalt nærmere med kommunen og feltutbygger for å finne den best egnede tomten i feltet.
- Tjenester til beboerne gis av kommunens oppfølgingstjeneste rus og psykiatri etter individuelle enkeltvedtak.
- I utgangspunktet er kommunen økonomisk ansvarlig for husleien overfor boligstiftelsen. Kommunestyret ber styret for boligstiftelsen vurdere en fordeling av det økonomiske ansvaret for husleien med 75 % på kommunen og 25 % på boligstiftelsen.
- Det forutsettes at stiftelsen er ansvarlig for drift og vedlikehold, samt øvrige forpliktelser etter husleieloven.

## Saksprotokoll i Livsløpskomite - 10.03.2015

### Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### Innstilling

- Tvedestrand kommunestyre vedtar ny plassering av 3 boliger av typen trygg, robust og trivelig planlegges og bygges i *Lauvåsen boligfelt på Bergsmyr*.
- Boligstiftelsen står for planlegging og utbygging i nært samarbeid med kommunens oppfølgingsenhet. Det forutsettes avtalt nærmere med kommunen og feltutbygger for å finne den best egnede tomten i feltet.
- Tjenester til beboerne gis av kommunens oppfølgingstjeneste rus og psykiatri etter individuelle enkeltvedtak.
- I utgangspunktet er kommunen økonomisk ansvarlig for husleien overfor boligstiftelsen. Kommunestyret ber styret for boligstiftelsen vurdere en fordeling av det økonomiske ansvaret for husleien med 75 % på kommunen og 25 % på boligstiftelsen.
- Det forutsettes at stiftelsen er ansvarlig for drift og vedlikehold, samt øvrige forpliktelser etter husleieloven.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015

### Behandling

Innstilling fra Livsløpskomite enstemmig vedtatt.

## Vedtak

- Tvedestrand kommunestyre vedtar ny plassering av 3 boliger av typen trygg, robust og trivelig planlegges og bygges i *Lauvåsen boligfelt på Bergsmyr*.
- Boligstiftelsen står for planlegging og utbygging i nært samarbeid med kommunens oppfølgingsenhet. Det forutsettes avtalt nærmere med kommunen og feltutbygger for å finne den best egnede tomten i feltet.
- Tjenester til beboerne gis av kommunens oppfølgingstjeneste rus og psykiatri etter individuelle enkeltvedtak.
- I utgangspunktet er kommunen økonomisk ansvarlig for husleien overfor boligstiftelsen. Kommunestyret ber styret for boligstiftelsen vurdere en fordeling av det økonomiske ansvaret for husleien med 75 % på kommunen og 25 % på boligstiftelsen.
- Det forutsettes at stiftelsen er ansvarlig for drift og vedlikehold, samt øvrige forpliktelser etter husleieloven.

# **PS 31/15 Saksfremlegg - Forskrift om gebyr for behandling av plan- og byggesaker**

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Tvedestrand kommunestyre vedtar at forslag til lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling med plan- og byggesaker legges ut på høring.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Erling Holm foreslo følgende: Gebyrenes størrelse i pkt. 5.1 og 5.2 må avstemmes i forhold til hverandre.

Rådmannens forslag til vedtak, med Holms tillegg, ble enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar at forslag til lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling med plan- og byggesaker legges ut på høring. Gebyrenes størrelse i pkt. 5.1 og 5.2 må avstemmes i forhold til hverandre.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Spørsmål fra Morten Foss (TTL) ble besvart av rådmannen og Jan Marcussen (TTL).

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar at forslag til lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling med plan- og byggesaker legges ut på høring. Gebyrenes størrelse i pkt. 5.1 og 5.2 må avstemmes i forhold til hverandre.

# **PS 32/15 Nærmere vurdering - organisering av fysioterapitjenesten for barn**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret tar rådmannens tilbakemelding på organisering av fysioterapitjenesten for barn til etterretning.

## **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Kommunestyret tar rådmannens tilbakemelding på organisering av fysioterapitjenesten for barn til etterretning.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Innstilling fra Livsløpskomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Kommunestyret tar rådmannens tilbakemelding på organisering av fysioterapitjenesten for barn til etterretning.



# PS 33/15 Reguleringsplan for Fugløya - egengodkjenning

## Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12 – 12 godkjenner kommunestyret Reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14, under forutsetning av at S4 (renovasjonsbrygge) rettes i kartet slik at det blir plass til en brygge med front på 6 meter.

Før kunngjøring skal planbeskrivelsen, side 9 under pkt. *Teknisk infrastruktur, nåsituasjonen i området* rettes til:

- Det går en lavspentlinje over fra Sandøya.
- Det er lagt avløpsledning fra eiendommene på Fugløya med felles pumpestasjon på gnr 77 bnr 324. Det ligger en vannledning med sommervann fra Sandøya over til nordøstsiden av Fugløya.

Under overskriften *Beskrivelse av planforslaget* rettes høyspentlinje til lavspentlinje.

Servituttavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr. 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14, godkjennes. Avtalen skal tinglyses innen 01.06.15.

## Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015

### Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

### Innstilling

I medhold av PBL § 12 – 12 godkjenner kommunestyret Reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14, under forutsetning av at S4 (renovasjonsbrygge) rettes i kartet slik at det blir plass til en brygge med front på 6 meter.

Før kunngjøring skal planbeskrivelsen, side 9 under pkt. *Teknisk infrastruktur, nåsituasjonen i området* rettes til:

- Det går en lavspentlinje over fra Sandøya.
- Det er lagt avløpsledning fra eiendommene på Fugløya med felles pumpestasjon på gnr 77 bnr 324. Det ligger en vannledning med sommervann fra Sandøya over til nordøstsiden av Fugløya.

Under overskriften *Beskrivelse av planforslaget* rettes høyspentlinje til lavspentlinje.

Servituttavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr. 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14, godkjennes. Avtalen skal tinglyses innen 01.06.15.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015

### Behandling

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

## Vedtak

I medhold av PBL § 12 – 12 godkjenner kommunestyret Reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14, under forutsetning av at S4 (renovasjonsbrygge) rettes i kartet slik at det blir plass til en brygge med front på 6 meter.

Før kunngjøring skal planbeskrivelsen, side 9 under pkt. *Teknisk infrastruktur, nåsituasjonen i området* rettes til:

- Det går en lavspentlinje over fra Sandøya.
- Det er lagt avløpsledning fra eiendommene på Fugløya med felles pumpestasjon på gnr 77 bnr 324. Det ligger en vannledning med sommervann fra Sandøya over til nordøstsiden av Fugløya.

Under overskriften *Beskrivelse av planforslaget* rettes høyspentlinje til lavspentlinje.

Servituttavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr. 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14, godkjennes. Avtalen skal tinglyses innen 01.06.15.

# **PS 34/15 Fugløya - godkjenning av utbyggingsavtale**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret godkjenner utbyggingsavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Kommunestyret godkjenner utbyggingsavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Kommunestyret godkjenner utbyggingsavtalen mellom Olav Nils Sunde, eier av gnr 77 bnr 15 og Tvedestrand kommune, datert 30.10.14.

# **PS 35/15 Detaljregulering for gnr. 59 bnr. 2 og 144 - anmodning om ny vurdering**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret har vurdert saken, og finner å måtte fastholde konklusjonen fra komiteen for Teknikk, plan og natur om at reguleringsplan med boligformål ikke kan fremmes.

Eierseksjonsvedtektene er privatrettslige, og kan derved ikke håndheves av kommunen.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Erling Holm og Carl Bertelsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 7 voterende)

Holm og Bertelsen ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. § 6 pkt.a, samt 2 ledd

Jan Marcussen overtok møteledelsen.

Hilda Berit Evensen og Alf Kr. Nodland tiltrådte (= 9 voterende)

Solveig Røvik, Line Mørch, Jørgen Goderstad og Geir Grimslund stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte, mens Vidar Engh tiltrådte (= 6 voterende).

Røvik og Mørch ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. § 6 pkt.a.

Goderstad og Grimslund ble enstemmig erklært habile (= 8 voterende)

### Jan Marcussen fremmet følgende forslag:

“Tvedestrand kommunestyre har vurdert saken, og finner å kunne akseptere at påbegynt planarbeid videreføres.

Kommunestyret vil understreke at dette ikke betyr forhåndsgodkjenning av omsøkt boligformål innenfor planområdet, og en videreføring av planarbeidet utføres på tiltakshaverens egen regning og risiko. Hva som blir den endelige avgjørelse vil være avhengig av de innspill og avveininger som må gjøres i planprosessen videre.”

### Jan Marcussens forslag ble enstemmig tilrådd.

Nodland, Evensen og Engh fratrådte. Mørch, Bertelsen og Holm tiltrådte. Holm overtok møteledelsen igjen. (= 9 voterende)

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre har vurdert saken, og finner å kunne akseptere at påbegynt planarbeid videreføres.

Kommunestyret vil understreke at dette ikke betyr forhåndsgodkjenning av omsøkt boligformål innenfor planområdet, og en videreføring av planarbeidet utføres på tiltakshaverens egen regning og risiko. Hva som blir den endelige avgjørelse vil være avhengig av de innspill og avveininger som må gjøres i planprosessen videre.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Erling Holm (H) og Carl Bertelsen (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (23 voterende).

Holm og Bertelsen ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. § 6, 1 ledd bokstav a, samt 2 ledd.

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre har vurdert saken, og finner å kunne akseptere at påbegynt planarbeid videreføres.

Kommunestyret vil understreke at dette ikke betyr forhåndsgodkjenning av omsøkt boligformål innenfor planområdet, og en videreføring av planarbeidet utføres på tiltakshaverens egen regning og risiko. Hva som blir den endelige avgjørelse vil være avhengig av de innspill og avveininger som må gjøres i planprosessen videre.

Holm og Bertelsen gjeninntrodte (25 voterende).

# **PS 36/15 Nedsettelse av ad-hoc utvalg for vurdering av framtidig parkeringsordning.**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret oppnevner et ad-hoc utvalg med 5 politikere ledet av ordføreren for å vurdere fremtidig parkeringsordning.

Følgende politikere velges:

Jan Dukene (ordfører), leder

.....  
.....  
.....  
.....

Sekretær for utvalget er enhetsleder Anton T. Thomassen.

Ad-hoc utvalget gis følgende mandat og målsetning:

Sikre en optimal utnyttelse av parkeringsarealet i sentrum, og vurdere behov for nyanlegg.

Parkeringsordningen skal oppleves som hensiktsmessig og brukervennlig året rundt.

Parkering skal gi et økonomisk overskudd.

Det skal ses spesielt på:

- Fakta gjennomgang av nåværende volum og tjenestenivå.
- Utarbeide en totaloversikt over kommunale parkeringsplasser.
- Data fra trafikkanalyserapporten gjennomgås.
- Gjennomgang av relevant lovverk og hvilke vedtak som gjelder for området.
- Gjennomgang av utleieplasser.
- Bemanning av tjenesten.
- Få utarbeidet ny skiltplan.
- Hvilken framtidig parkeringsordning skal kommunen ha?

Rapporten fra ad-hoc utvalget skal foreligge innen 20.09.2015.

## **Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Rådmannen fremmet følgende forslag til endret tekst i første avsnitt: "Parkering skal gi et økonomisk overskudd tilsvarende det som ligger i vedtatt budsjett og økonomiplan"

Line Mørch foreslo at setningen fremmet av rådmannen om økonomisk overskudd skulle tas ut av innstillingen i sin helhet.

Komite for teknikk, plan og natur foreslår at følgende personer velges til ad-hoc utvalget for vurdering av framtidig parkeringsordning:

- Line Mørch
- Vidar Engh
- Haldis K. Carlsen
- Erling Holm

Mørchs endringsforslag, og forslagene til personer i ad-hocutvalget ble enstemmig tilrådd.

## **Innstilling**

Kommunestyret oppnevner et ad-hoc utvalg med 5 politikere ledet av ordføreren for å vurdere fremtidig parkeringsordning.

Følgende politikere velges:  
Jan Dukene (ordfører), leder  
Line Mørch  
Vidar Engh  
Haldis K. Carlsen  
Erling Holm

Sekretær for utvalget er enhetsleder Anton T. Thomassen.

Ad-hoc utvalget gis følgende mandat og målsetning:

Sikre en optimal utnyttelse av parkeringsarealet i sentrum, og vurdere behov for nyanlegg.

Parkeringsordningen skal oppleves som hensiktsmessig og brukervennlig året rundt.

Det skal ses spesielt på:

- Fakta gjennomgang av nåværende volum og tjenestenivå.
- Utarbeide en totaloversikt over kommunale parkeringsplasser.
- Data fra trafikkanalyserapporten gjennomgås.
- Gjennomgang av relevant lovverk og hvilke vedtak som gjelder for området.
- Gjennomgang av utleieplasser.
- Bemanning av tjenesten.
- Få utarbeidet ny skiltplan.
- Hvilken framtidig parkeringsordning skal kommunen ha?

Rapporten fra ad-hoc utvalget skal foreligge innen 20.09.2015.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite vedtatt mot en stemme.

### **Vedtak**

Kommunestyret oppnevner et ad-hoc utvalg med 5 politikere ledet av ordføreren for å vurdere fremtidig parkeringsordning.

Følgende politikere velges:  
Jan Dukene (ordfører), leder  
Line Mørch  
Vidar Engh  
Haldis K. Carlsen  
Erling Holm

Sekretær for utvalget er enhetsleder Anton T. Thomassen.

Ad-hoc utvalget gis følgende mandat og målsetning:

Sikre en optimal utnyttelse av parkeringsarealet i sentrum, og vurdere behov for nyanlegg.

Parkeringsordningen skal oppleves som hensiktsmessig og brukervennlig året rundt.

Det skal ses spesielt på:

- Fakta gjennomgang av nåværende volum og tjenestenivå.
- Utarbeide en totaloversikt over kommunale parkeringsplasser.
- Data fra trafikkanalyserapporten gjennomgås.
- Gjennomgang av relevant lovverk og hvilke vedtak som gjelder for området.
- Gjennomgang av utleieplasser.
- Bemanning av tjenesten.
- Få utarbeidet ny skiltplan.
- Hvilken framtidig parkeringsordning skal kommunen ha?

Rapporten fra ad-hoc utvalget skal foreligge innen 20.09.2015.



# **PS 37/15 Søknad om drift av veilys FV 121**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

### ***Alternativ 1***

Tvedestrand kommunestyre godkjenner søknaden om overtakelse og drift av veilysanlegg på den siste delen fra Dalane og ut til E18, jfr. søknad datert 10.02.2015 fra Kvastad Vel.

Dette under forutsetning at anlegget bygges i tråd med normkravene for veilys, og at ferdig anlegg godkjennes av Tvedestrand kommune.

Enhet for teknisk drift får økt sin driftsramme med kr. 20.000,- til drift av veilys når anlegget er satt i drift.

### ***Alternativ 2***

Tvedestrand kommune avslår søknad datert 10.02.2015 fra Kvastad Vel om overtakelse og drift av veilysanlegg på den siste delen fra Dalane og ut til E18.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

### **Behandling**

Det ble drøftet hvilken politikk som skal føres når det gjelder å overta eller opprettholde drift av veilysanlegg langs fylkesveier.

Erling Holm foreslo å utsette saken.

Holms forslag ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Saken utsettes.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Komiteleder Erling Holm (H) redegjorde for saken.

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Saken utsettes

## **PS 38/15 Årets friluftslivkommune 2015**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre fatter vedtak om å bli en Friluftslivets År kommune og forplikter seg til:

- Støtte opp om lokale arrangement og aktiviteter i Friluftslivets År.
- Vektlegge hensynet til friluftslivet i kommunens planarbeid.
- Stimulere kommunens barnehager og skoler til å bruke naturen til lek og læring.
- Satse på stien som aktivitetsanlegg.
- Bruke friluftsliv som et positivt virkemiddel i kommunens folkehelsearbeid.
- Arrangere Ordførers tur – åpen tur med ordføreren som turleder.
- Stille opp til båsamtale eller annet møte med friluftsansjone i kommunen.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.03.2015**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

#### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre fatter vedtak om å bli en Friluftslivets År kommune og forplikter seg til:

- Støtte opp om lokale arrangement og aktiviteter i Friluftslivets År.
- Vektlegge hensynet til friluftslivet i kommunens planarbeid.
- Stimulere kommunens barnehager og skoler til å bruke naturen til lek og læring.
- Satse på stien som aktivitetsanlegg.
- Bruke friluftsliv som et positivt virkemiddel i kommunens folkehelsearbeid.
- Arrangere Ordførers tur – åpen tur med ordføreren som turleder.
- Stille opp til båsamtale eller annet møte med friluftsansjone i kommunen.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

#### **Behandling**

Ole Goderstad (H), leder av koordineringsgruppe for Friluftslivets år redegjorde for saken.

Innstilling fra Teknikk-, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre fatter vedtak om å bli en Friluftslivets År kommune og forplikter seg til:

- Støtte opp om lokale arrangement og aktiviteter i Friluftslivets År.

- Vektlegge hensynet til friluftslivet i kommunens planarbeid.
- Stimulere kommunens barnehager og skoler til å bruke naturen til lek og læring.
- Satse på stien som aktivitetsanlegg.
- Bruke friluftsliv som et positivt virkemiddel i kommunens folkehelsearbeid.
- Arrangere Ordførers tur – åpen tur med ordføreren som turleder.
- Stille opp til båsamtale eller annet møte med frilufsorganisasjonene i kommunen.

# PS 39/15 Serverings- og skjenkebevilling Terna kafè

## Rådmannens forslag til vedtak

### Alternativ 1:

- I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a-c, 4-2, 4-3 og 4-4 og serveringslovens §§ 3 - 9 gis Museumshaven Café Drift AS, organisasjonsnummer 913701682, serverings- og skjenkebevilling for alkoholgruppe 1, 2 og 3 for Terna cafe.
- Bevillingen gjelder fra 20.03.15 - 30.06.16
- Serveringstid er fra kl. 07.00 tom kl. 24.00
- Skjenketiden er fra kl. 09.00 tom 24.00 i klasse 1 og 2
- Skjenketiden er fra 18.00 tom 24.00 i klasse 3, men kun da knyttet til restaurantdrift/slutta selskaper.
- Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske handlingsplan.
- Utendørs skjenkeareal godkjennes som for tidligere drift.
- Jon Åge Ruud godkjennes som styrer.
- Det stilles krav til at det foreligger en stedfortreder for skjenkebevilling og til en annen daglig leder for serveringsbevilling en Ruud enten ved Museumshagen eller Terna Cafe er innmeldt til kommunen innen 1.5.2015.
- Fram til 1.6.2015 kan virksomhetene ved Terna kafe og Museumshagen drives med Ruud som styrer/ daglig leder.
- Ved større arrangementer er det en forutsetning at det er tilstrekkelig betjening til å sikre forsvarlig skjenking.
- Bevillingene forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
- Bevillingene forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for omliggende bebyggelse, i henhold til gjeldende regelverk.
- Det forutsettes at alle skatte- og avgiftskrav er innbetalt før bevilgning kan innvilges.

### Alternativ 2.

- Serverings- og skjenkebevilling Museumshaven Café Drift AS for Terna kafe innvilges ikke.
- Serverings- og skjenkebevilling Museumshaven Café Drift AS for Museumshagen inndras med virkning fra 10.4.2015.

### Alternativ 3.

- Serverings- og skjenkebevilling Museumshaven Café Drift AS for Terna kafe innvilges ikke.

## Saksprotokoll i Livsløpskomite - 10.03.2015

### **Behandling**

Møtet ble lukket under drøftingen av saken i henhold til kommunelovens § 31, punkt 4.

Jan Dukene TTL fremmet rådmannens alternativ 1 med enkelte endringer.

Rådmannens alternativ 1 med Dukenes endringer ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

- I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a-c, 4-2, 4-3 og 4-4 og serveringslovens §§ 3 - 9 gis Museumshaven Café Drift AS, organisasjonsnummer 913701682, serverings- og skjenkebevilling for alkoholgruppe 1, 2 og 3 for Terna cafe.
- Bevillingen gjelder fra 20.03.15 og tas opp til ny vurdering i kommunestyret når saken er avgjort.

- Serveringstid er fra kl. 07.00 tom kl. 24.00
- Skjenketiden er fra kl. 09.00 tom 24.00 i klasse 1 og 2
- Skjenketiden er fra 18.00 tom 24.00 i klasse 3, men kun da knyttet til restaurantdrift/slutta selskaper.
- Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske handlingsplan.
- Utendørs skjenkeareal godkjennes som for tidligere drift.
- Jon Åge Ruud godkjennes som styrer.
- Det stilles krav til at det foreligger en stedfortreder for skjenkebevilling og til en annen daglig leder for serveringsbevilling en Ruud enten ved Museumshagen eller Terna Cafe er innmeldt til kommunen innen 1.5.2015.
- Fram til 1.6.2015 kan virksomhetene ved Terna kafe og Museumshagen drives med Ruud som styrer/ daglig leder.
- Ved større arrangementer er det en forutsetning at det er tilstrekkelig betjening til å sikre forsvarlig skjenking.
- Bevillingene forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
- Bevillingene forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for omliggende bebyggelse, i henhold til gjeldende regelverkverk.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.03.2015**

### **Behandling**

Innstilling fra Livsløpskomite enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

- I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a-c, 4-2, 4-3 og 4-4 og serveringslovens §§ 3 - 9 gis Museumshaven Café Drift AS, organisasjonsnummer 913701682, serverings- og skjenkebevilling for alkoholgruppe 1, 2 og 3 for Terna cafe.
- Bevillingen gjelder fra 20.03.15 og tas opp til ny vurdering i kommunestyret når saken er avgjort.
- Serveringstid er fra kl. 07.00 tom kl. 24.00
- Skjenketiden er fra kl. 09.00 tom 24.00 i klasse 1 og 2
- Skjenketiden er fra 18.00 tom 24.00 i klasse 3, men kun da knyttet til restaurantdrift/slutta selskaper.
- Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske handlingsplan.
- Utendørs skjenkeareal godkjennes som for tidligere drift.
- Jon Åge Ruud godkjennes som styrer.
- Det stilles krav til at det foreligger en stedfortreder for skjenkebevilling og til en annen daglig leder for serveringsbevilling en Ruud enten ved Museumshagen eller Terna Cafe er innmeldt til kommunen innen 1.5.2015.
- Fram til 1.6.2015 kan virksomhetene ved Terna kafe og Museumshagen drives med Ruud som styrer/ daglig leder.
- Ved større arrangementer er det en forutsetning at det er tilstrekkelig betjening til å sikre forsvarlig skjenking.
- Bevillingene forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
- Bevillingene forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for omliggende bebyggelse, i henhold til gjeldende regelverkverk.

## **PS 40/15 Referatsaker**

- Referat fra styremøtet i Østre Agder 15.02.15, referatet ligger på nettsiden under Annet politisk
- Forespørsel om medlemskap i Trygg Trafikk