



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (Kantina)
Dato: 08.10.2013
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Jan Marcussen	NESTLEDER	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
Geir Grimsland	MEDL	AP

Jan Marcussen ledet møtet

Faste representanter som hadde forfall:

Erling Holm	LEDER	H
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF

Vararepresentanter som møtte:

Aasulv Løvdal	VARA	TTL
Kristian Knutsen	VARA	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 55/13	Etablering av nedgravd renovasjonsløsning for Tvedestrand sentrum.
PS 56/13	Ikke omsøkte byggearbeider på gnr 81 bnr 9 Pers Brygge Lyngør
PS 57/13	Saksframlegg - klage på vedtak oppføring av garasje gnr 32 bnr 93 Korsenstubben 4
PS 58/13	Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS for del av Valbergheia II
PS 59/13	Referat- og drøftingssaker

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Tvedestrand, 08.10.2013

Svein O Dale
Enhetsleder

PS 55/13 Etablering av nedgravd renovasjonsløsning for Tvedestrand sentrum.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner plasseringene av tømmepunktene i Tvedestrand sentrum, og ber rådmannen forhandle frem nødvendige tillatelser for de tømmepunktene som ikke eies av Tvedestrand kommune. Rådmannen får fullmakt til i samarbeid med RTA og Byløftsprosjektet å gjøre eventuelle mindre justeringer på plasseringene, dersom det er hensiktsmessig.
2. Under forutsetning av at RTA bevilger kr.3,0 mill. til nedgravd renovasjonsløsninger i Tvedestrand sentrum, bevilger Tvedestrand kommunestyre inntil kr.1,0 mill, slik at prosjektet kan bli fullfinansiert. Midlene blir å føre opp i kommunens investerings-budsjett for 2014.
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner intensjonsavtale datert 26.09.13 for etablering av nedgrad renovasjonsordning i Tvedestrand sentrum mellom RTA og kommunen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.10.2013

Behandling

Jan Marcussen foreslo at ordfører tas med i tillegg til rådmannen under pkt. 1.

Carl Bertelsen, Line Mørch og Solveig Røvik foreslo i fellesskap et nytt punkt 2 slik:

“Under forutsetning av at RTA bevilger kr. 3,0 mill. til nedgravd renovasjonsløsninger i Tvedestrand sentrum, bevilger Tvedestrand kommunestyre inntil kr.1,0 mill, slik at prosjektet kan bli fullfinansiert. Eventuell overskridelse/finansieringsbehov utover dette bekostes av RTA. Midlene blir å føre opp i kommunens investerings-budsjett for 2014. “

Ved voteringen ble forslaget fra Marcussens og det omforente forslaget fra Mørch, Bertelsen og Røvik enstemmig vedtatt.

For øvrig protokolleres følgende fra behandlingen:

Tømmepunktet ved Helsehuset og i Bakkeskåt må være ferdig i god tid før neste sommersesong.

Bonzo-plassen er feil navn. Riktig navn er Slepå

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner plasseringene av tømmepunktene i Tvedestrand sentrum, og ber rådmannen og ordføreren forhandle frem nødvendige tillatelser for de tømmepunktene som ikke eies av Tvedestrand kommune. Rådmannen får fullmakt til i samarbeid med RTA og Byløftsprosjektet å gjøre eventuelle mindre justeringer på plasseringene, dersom det er hensiktsmessig.
2. Under forutsetning av at RTA bevilger kr. 3,0 mill. til nedgravd renovasjonsløsninger i Tvedestrand sentrum, bevilger Tvedestrand kommunestyre inntil kr.1,0 mill. slik at prosjektet kan bli fullfinansiert. Eventuell overskridelse/finansieringsbehov utover dette bekostes av RTA. Midlene blir å føre opp i kommunens investerings-budsjett for 2014.
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner intensjonsavtale datert 26.09.13 for etablering av nedgravd renovasjonsordning i Tvedestrand sentrum mellom RTA og kommunen.

PS 56/13 Ikke omsøkte byggearbeider på gnr 81 bnr 9 Pers Brygge Lyngør

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder eget vedtak av 25.06.13. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomite slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.10.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder eget vedtak av 25.06.13. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomite slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 57/13 Saksframlegg - klage på vedtak oppføring av garasje gnr 32 bnr 93 Korsenstubben 4

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.10.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget opprettholder vedtak av 08.08.2013. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 58/13 Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS for del av Valbergheia II

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 29.08.2013 til ”Utbyggingsavtale vedrørende del av Valbergheia II mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS”.
2. Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en kostnadsramme vedrørende grunnlagsinvesteringene på inntil kr. 750.000,- ekskl. moms, som i sin helhet finansieres av Activa Eiendom AS.
3. Ordfører får fullmakt til å underskrive utbyggingsavtalen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.10.2013

Behandling

Kristian Knutsen stilte spørsmål ved sin inhabilitet og fratrådte. (= 8 voterende)

Kristian Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. Fvl. §6, e. pkt.2

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kristian Knutsen gjeninntrådte (= 9 voterende)

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 29.08.2013 til ”Utbyggingsavtale vedrørende del av Valbergheia II mellom Tvedestrand kommune og Activa Eiendom AS”.
2. Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en kostnadsramme vedrørende grunnlagsinvesteringene på inntil kr. 750.000,- ekskl. moms, som i sin helhet finansieres av Activa Eiendom AS.
3. Ordfører får fullmakt til å underskrive utbyggingsavtalen.

PS 59/13 Referat- og drøftingssaker

Salg av landbruksareal gnr. 32, bnr. 18

Forespørsel fra Kristian Foss vedr. Kjøp av dette arealet ble fremlagt til drøfting. Komiteen ba rådmannen sørge for at kommunens retningslinjer for salg av eiendommer ble fulgt. Bønder i nærområdet som får produksjonstilskudd må gis anledning til å gi bud på eiendommen.

Søknad om gjenoppføring av bygning i Arrestbakken.

Naboprotester og merknad fra fylkeskommunen ble fremlagt for drøfting i komiteen. Komiteen ba administrasjonen fatte vedtak om rammetillatelse basert på søknadstegningene, men da under forutsetning at bygningen ikke kommer nærmere nabogrense enn tidligere.

Kommunale brygger

Jan Marcussen ba om status for de kommunale bryggene, og etterlyste en totaloversikt og opprustingsplan. Marcussen la frem en liste over brygger han ønsket særlig fokus på. Administrasjonen orienterte om at det allerede er bestemt at det vil bli satt på dagsorden i koordineringsforum, og at det nylig er utarbeidet en tilstandsrapport for alle kommunale brygger. Saken vil bli tatt opp for videre drøfting og behandling i komiteen om kort tid.

Anleggsbrygge ved Hagefjord brygge.

Kristian Knutsen påpekte at den kommunale godsbyggen ved Hagefjordbryggen (bygd for noen år siden) er i ferd med å rase ut, og at det er nødvendig å foreta en rask sikring. Administrasjonen følger dette opp snarlig, og vurderer om det er reklamasjon.

Utbedring av FV411 med mer.

Marcussen spurte når de annonserte utbedringsarbeidene ville bli utført. Det har nå gått lang tid uten at noe har skjedd. Dette gjelder også at fortau fra bro Hageveien og til Bergendalskrysset blir ferdigstilt med ventebu i krysset.

Administrasjonen lovte å purre opp overfor vegvesenet.

Befaring ved planlagt bolig Bakke.

Marcussen foreslo at komiteen gjennomfører en befaring i forbindelse med nytt planlagt bolighus som skal bygges over eksisterende garasje. Komiteen ga sin tilslutning til dette, og berørte parter må innkalles til befaringen.