



**TVEDESTRAND
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:



Stærk.

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATE:

10.05.2017

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

BRENNVIKA, BORØY

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
CECILIE OG KJETIL HELBERG

PROSJEKT NR: 140360

AREALPLAN ID: -

TEGNFORKLARING

- PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN**

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, LEDD NR 1)

 - BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, BF1 - BF5
 - BOLIGBEBYGGELSE - KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE, BK1
 - ØVRIGE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG - PUMPESTASJON, PS1
 - SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE, S1
 - LEKEPLASS, f_L1 - f_L2

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR 2)

 - KJØREVEG, o_K1, K2
 - ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG, o_A1
 - ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL, AG1 - AG3, o_AG4
 - PARKERINGSPLASSER, P1

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR 3)

 - GRØNNSTRUKTUR, G1 - G8
 - TURVEG, T1

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, LEDD NR 6)

 - FERDSEL, F1
 - BADEOMRÅDE, B1

PBL § 12-6 HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN

BEVARINGSSONE (PBL § 11-8, LEDD NR C)

BEVARING KULTURMILJØ, H570_1 - H570_3

Linjesymboler

 - Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - 10 Regulert høyde
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Måle- og avstandslinje

Punktsymboler

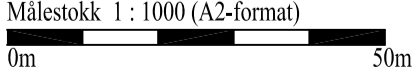

 - Avkjørsel

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
 Høydegrunnlag: NN1954
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
 Ekvidistans: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato september 2010

Målestokk 1 : 1000 (A2-format)

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :		DATE	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING		14.11.2011	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER		23.05.2017	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN		23.05.17-14.09.17	MDT
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET		08.10.2019	MDT
REVISJONER		DATE	SAKSBEH.
Revidert etter offentlig ettersyn		15.11.2018	MDT
Revidert etter møttingsmøte 27.05.19 og møte den 30.08.19		10.09.2019	MDT