



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (Kantina)
Dato: 10.12.2013
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimsland	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Erling Holm	LEDER	H
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Kristian Knutsen	VARA	TTL
Hilda Berit Evensen	VARA	KRF

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan, miljø- og eiendom
Andreas Stensland	Planlegger	-----“-----
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	-----“-----
Anne Karen Røysland	Rådgiver	-----“-----

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 72/13	Reguleringsplan for del av Svabukta boligområde - 1.gangsbehandling
PS 73/13	Dispensasjon etter jordlova § 9 til omdisponering av dyrka jord på gnr 5 bnr 19 "Slotta"
PS 74/13	Søknad om deling av gnr 73 bnr 3 "Songe"
PS 75/13	Referat- og drøftingssaker

Referatsak

RS 521/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av ny bolig gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2
RS 522/13	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av festetomt nr 3 og fradeling av tilleggsareal fra gnr 69 bnr 1 Laget
RS 523/13	Vedtak - til rammetillatelse for oppføring av bolig gnr 78 bnr 340 Sandøya
RS 524/13	Vedtak - tillatelse for anleggsvei og deponi av masser gnr 29 bnr 11 Høyheiveien
RS 525/13	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggstomt fra gnr 35 bnr 7 til Liane
RS 526/13	Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig gnr 76 bnr 323 Øygaardsskogen 5 Borøy
RS 527/13	Vedtak - tillatelse til riving og oppføring av uthus med soveplass i 2.etasje - gnr 78 bnr 352, Østegårdsveien
RS 528/13	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 89 bnr 13 Dypvåg
RS 529/13	Vedtak - Igangsettingstillatelse ang oppføring av fritidsbolig - gnr 96 bnr 110 Nesveien Sagesund 200
RS 530/13	vedtak - tillatelse for etablering av rørgate for avløpsrør gnr 29 bnr 11 Høyhei Terrasse
RS 531/13	Vedtak - tillatelse til oppføring av 16 carportplasser - gnr 32 bnr 185 (184, 183) - Grethes vei 10,11 og 13
RS 532/13	Vedtak - tillatelse til riving av fritidsbolig,utedo og bod og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 94 bnr 22 og 36, Apallen
RS 533/13	Midlertidig brukstillatelse - bolig og garasje, Einarsvika Gjeving, gnr 84 bnr 605
RS 534/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig og frittstående garasje - gnr 32 bnr 170, Glastadheia
RS 535/13	Vedtak - tillatelse til riving og oppføring av uthus med soveplass i 2.etasje - gnr 78 bnr 352, Østegårdsveien
RS 536/13	VedtaK - Endring av tillatelse - oppføring av enebolig og garasje gnr 5 bnr 70
RS 537/13	Vedtak - Midlertidig brukstillatelse - leilighet A1 gnr 32 bnr 185 Grethes vei 10
RS 538/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig og frittstående garasje - gnr 32 bnr 178, Glastadheia
RS 539/13	Vedtak - oppføring av platting og utvidelse av veranda/brygge gnr 75 bnr 335

Snaresund

- RS 540/13 Vedtak etter jordloven § 12 - samtykke til deling av gnr 69 bnr 1 "Bjørkenes" i Laget
- RS 541/13 Vedtak - tillatelse til å flytte og utvide redskapshus gnr 52 bnr 1 Skjerkholtveien 114
- RS 542/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av terrasse gnr 32 bnr 156 Berits vei 16
- RS 543/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 89 bnr 13 Dypvåg
- RS 544/13 Vedtak - Tillatelse til endring - Oppføring av 2 eneboliger med garasjer gnr 5 bnr 68 Utsikten 63
- RS 545/13 Vedtak - ferdigattest brygge på Lyngør gnr 82 bnr 88
- RS 546/13 Gjennomføringsplan vedr oppføring av flermannsbolig og garasje gnr 59 bnr 360 Svartkjennveien
- RS 547/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til boligformål fra gnr 81 bnr 15 - Lyngør
- RS 548/13 Ferdigmelding - Rive og gjenoppbygge skadet del av hytte gnr 80 bnr 160 Østre Lyktene
- RS 549/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 8 bnr 15 Bueneveien 32
- RS 550/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til pakeringshus gnr 59 bnr 161 Loggen brygge
- RS 551/13 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for leilighet- Oppføring av enebolig gnr 32 bnr 164 Torje Solbergs vei 3
- RS 552/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av gjestebolig samt tilbygg til fritidsbolig og rivning av bod gnr 75 bnr 33 bnr 2 Borøy skolevei 32
- RS 553/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og forstøtningsmur gnr 84 bnr 604 Einarsvika 19 Gjeving
- RS 554/13 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse til riving av uthus og tilbygg til fritidsbolig med platting, trapp fra parkering, oppføring av brygge og fradeling av parsell på gnr 90 bnr 32 Krokvåg
- RS 555/13 Vedtak igangsetting og endring av tillatelse oppføring av tilbygg til uthus (leikestue) gnr 84 bnr 257 Bergøya
- RS 556/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av 3 boligtomter - gnr 75 bnr 297, Dyngveien 42
- RS 557/13 Søknad om ombygging/utvidelse/riving av eksisterende fritidsbolig gnr 9 bnr 28 Harbones 8284
- RS 558/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av verksted/lager gnr 32 bnr 43 - 52 Holtsveien 304
- RS 559/13 Vedtak - Ferdigattest oppføring av brygge - gnr 75 bnr 132 Borøyveien 257
- RS 560/13 Vedtak - vedr tilbygg til bod, gnr 2 bnr 158 Valbergheia
- RS 561/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg og veranda med tak gnr 85 bnr 2 Gjeving
- RS 562/13 Vedtak - igangsettingstillatelse påbygg til våningshus og ny veranda gnr 65 bnr

12 Strømslandsveien 50 Laget

- RS 563/13 Vedtak - Tillatelse til riving av uthus - gnr 74 bnr 91, Bakkevei 6
- RS 564/13 Vedtak - endringstillatelse tilbygg til hytte gnr 80 bnr 161 Løktene Askerøya
- RS 565/13 Vedtak - Ferdigattest ved ombygging av låve gnr 80 bnr 37 Steinsøya Lyngør

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 10.12.2013

Svein O Dale
Enhetsleder

PS 72/13 Reguleringsplan for del av Svabukta boligområde - 1.gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at følgende endringer må innarbeides i plandokumentet før planen legges ut til offentlig høring:

1. Det tillattes anlagt 3 båtplasser innenfor f_S1 – 1 plass pr. bolig i BF1. Plankart og bestemmelser endres i henhold til dette.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.12.2013

Behandling

Jan Marcussen foreslo at planen ble endret slik at hver av de 3 nye boligene får en brygge som er dimensjonert ihht. retningslinjene med 5 meter for hver brygge, til sammen 15 meter.

Rådmannens forslag med Marcussens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar at følgende endringer må innarbeides i plandokumentet før planen legges ut til offentlig høring:

1. Det tillattes anlagt 3 båtplasser innenfor f_S1 – 1 plass pr. bolig i BF1. Hver av de 3 nye boligene får en brygge som er dimensjonert ihht. retningslinjene med 5 meter for hver brygge, til sammen 15 meter. Plankart og bestemmelser endres i henhold til dette.

PS 73/13 Dispensasjon etter jordlova § 9 til omdisponering av dyrka jord på gnr 5 bnr 19 "Slotta"

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir samtykke til omdisponering av 2 dekar overflatedyrka jord til 2 boliger på gnr 5 bnr 19 "Slotta". Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 9, andre ledd.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.12.2013

Behandling

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende
Marcussen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6, pkt. a, og Carl Bertelsen overtok møteledelsen.

Rådmannens forslag ble enstemmig tilrådd

Marcussen gjeninntrådte og overtok møteledelsen (=9 voterende

Innstilling

Kommunestyret gir samtykke til omdisponering av 2 dekar overflatedyrka jord til 2 boliger på gnr 5 bnr 19 "Slotta". Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 9, andre ledd.

PS 74/13 Søknad om deling av gnr 73 bnr 3 "Songe"

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret samtykker ikke til fradelingen som omsøkt. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 10.12.2013

Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret samtykker ikke til fradelingen som omsøkt. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

PS 75/13 Referat- og drøftingssaker :

- **Forslag til Handlingsplan 2014 , og Budsjet 2014 og Økonomiplan 2014-17.**
Orientering ble tatt til foreløpig etterretning
- **Rapport om transportbrygge Hagefjordbrygge.**
Komiteen ga sin tilslutning til konklusjonene i rapporten.
- **Renseanlegg Gjeving og ny avløpsledning.**
Kristian Knutsen påpekte at renseanlegget på Gjeving bør legges ned i stedet for å koste mer på anlegget, og at avløpsvannet fra Gjeving bør ledes til renseanlegget i Tvedestrand. Komiteen ba administrasjonen se nærmere på denne problemstillingen.
- **Planlegging av ny fylkesvei Grenstøl – Vasstø.**
Fremlagt rapport, og orientering gitt i møte, ble tatt til etterretning
- **Etteranmeldt brygge i Furøysund.**
Status for saken ble tatt til etterretning. Bryggen er etteranmeldt og oversendt fylkesmannen

Referatsak

RS 521/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av ny bolig gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2

RS 522/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av festetomt nr 3 og fradeling av tilleggsareal fra gnr 69 bnr 1 Laget

RS 523/13 Vedtak - til rammetillatelse for oppføring av bolig gnr 78 bnr 340 Sandøya

RS 524/13 Vedtak - tillatelse for anleggsvei og deponi av masser gnr 29 bnr 11 Høyheiveien

RS 525/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggstomt fra gnr 35 bnr 7 til Liane

RS 526/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig gnr 76 bnr 323 Øygaardsskogen 5 Borøy

RS 527/13 Vedtak - tillatelse til riving og oppføring av uthus med soveplass i 2.etasje - gnr 78 bnr 352, Østegårdsveien

RS 528/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 89 bnr 13 Dypvåg

RS 529/13 Vedtak - Igangsettingstillatelse ang oppføring av fritidsbolig - gnr 96 bnr 110 Nesveien Sagesund 200

RS 530/13 vedtak - tillatelse for etablering av rørgate for avløpsrør gnr 29 bnr 11 Høyhei Terrasse

RS 531/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av 16 carportplasser - gnr 32 bnr 185 (184, 183) - Grethes vei 10,11 og 13

RS 532/13 Vedtak - tillatelse til riving av fritidsbolig,utedo og bod og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 94 bnr 22 og 36, Apallen

RS 533/13 Midlertidig brukstillatelse - bolig og garasje, Einarsvika Gjeving, gnr 84 bnr 605

RS 534/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig og frittstående garasje - gnr 32 bnr 170, Glastadheia

RS 535/13 Vedtak - tillatelse til riving og oppføring av uthus med soveplass i 2.etasje - gnr 78 bnr 352, Østegårdsveien

RS 536/13 Vedtak - Endring av tillatelse - oppføring av enebolig og garasje gnr 5 bnr 70

RS 537/13 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse - leilighet A1 gnr 32 bnr 185 Grethes vei 10

RS 538/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig og frittstående garasje - gnr 32 bnr 178, Glastadheia

RS 539/13 Vedtak - oppføring av platting og utvidelse av veranda/brygge gnr 75 bnr 335 Snaresund

RS 540/13 Vedtak etter jordloven § 12 - samtykke til deling av gnr 69 bnr 1 "Bjørkenes" i Laget

**RS 541/13 Vedtak - tillatelse til å flytte og utvide redskapshus gnr 52 bnr 1
Skjerkholtveien 114**

RS 542/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av terrasse gnr 32 bnr 156 Berits vei 16

**RS 543/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 89 bnr 13
Dypvåg**

**RS 544/13 Vedtak - Tillatelse til endring - Oppføring av 2 eneboliger med garasjer gnr 5
bnr 68 Utsikten 63**

RS 545/13 Vedtak - ferdigattest brygge på Lyngør gnr 82 bnr 88

**RS 546/13 Gjennomføringsplan vedr oppføring av flermannsbolig og garasje gnr 59 bnr
360 Svartkjennveien**

**RS 547/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til boligformål fra gnr 81 bnr 15 -
Lyngør**

**RS 548/13 Ferdigmelding - Rive og gjenoppbygge skadet del av hytte gnr 80 bnr 160 Østre
Lyktene**

**RS 549/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 8 bnr 15
Bueneveien 32**

**RS 550/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til pakeringshus gnr 59 bnr 161
Loggen brygge**

**RS 551/13 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for leilighet- Oppføring av enebolig gnr 32
bnr 164 Torje Solbergs vei 3**

**RS 552/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av gjestebolig samt tilbygg til fritidsbolig og
rivning av bod gnr 75 bnr 33 fnr 2 Borøy skolevei 32**

**RS 553/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og forstøtningsmur gnr 84 bnr 604
Einarsvika 19 Gjeving**

**RS 554/13 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse til riving av uthus og tilbygg til
fritidsbolig med platting, trapp fra parkering, oppføring av brygge og fradeling av parsell
på gnr 90 bnr 32 Krokvåg**

**RS 555/13 Vedtak igansetting og endring av tillatelse oppføring av tilbygg til uthus
(leikestue) gnr 84 bnr 257 Bergøya**

RS 556/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av 3 boligtomter - gnr 75 bnr 297, Dyngveien 42

**RS 557/13 Søknad om ombygging/utvidelse/riving av eksisterende fritidsbolig gnr 9 bnr 28
Harbones 8284**

**RS 558/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av verksted/lager gnr 32 bnr 43 - 52 Holtsveien
304**

RS 559/13 Vedtak - Ferdigattest oppføring av brygge - gnr 75 bnr 132 Borøyveien 257

RS 560/13 Vedtak - vedr tilbygg til bod, gnr 2 bnr 158 Valbergheia

RS 561/13 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg og veranda med tak gnr 85 bnr 2 Gjeving

RS 562/13 Vedtak - igangsettingstillatelse påbygg til våningshus og ny veranda gnr 65 bnr 12 Strømslandsveien 50 Laget

RS 563/13 Vedtak - Tillatelse til riving av uthus - gnr 74 bnr 91, Bakkevei 6

RS 564/13 Vedtak - endringstillatelse tilbygg til hytte gnr 80 bnr 161 Løktene Askerøya

RS 565/13 Vedtak - Ferdigattest ved ombygging av låve gnr 80 bnr 37 Steinsøya Lyngør