



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 07.10.2014
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Aasulv Løvdal	MEDL	TTL
Geir Grimslund	MEDL	AP

Jan Marcussen tiltrådte som leder

Faste representanter som hadde forfall:

Erling Holm	LEDER	H
-------------	-------	---

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø- og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan, miljø- og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan, miljø- og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 63/14	Høringsinnspill til regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2016 - 2021
PS 64/14	Saksfremlegg - Klage på vedtak - Innsetting av vindu - gnr 74 bnr 188 og 190, Hovedgata 23
PS 65/14	Fargeveileder for trehusbebyggelsen i Tvedestrand sentrum
PS 66/14	Drift av blåskjellanlegg i Tvedestrand
PS 67/14	Referat- og drøftingssaker
PS 68/15	Ny redigert sluttrapport for prosjekt rehabilitering av hovedvannledning i Fjærkleivene.

Referatsaker

RS 254/14	Vedtak - tillatelse til oppgradering av infiltrasjonsanlegg på gnr 25 bnr 17 Vestre Goderstadvei 40
RS 255/14	Vedtak - Oppgradering av utslipp fra gnr 25 bnr 17 Vestre Goderstadvei 40
RS 256/14	Melding om vedtak - Rammetillatelse - Rehabilitering av bolig, levegg og tak over terrasse, tak over inngang og utvidelse av utebod gnr 74 bnr 20 Østerkleiv 29
RS 257/14	Ferdigattest - Tilbygg til driftsbygning - Flislager og fyrrom for biobrensel gnr 61 bnr 16 Valleveien 294
RS 258/14	Melding om vedtak - Rehabilitering av bolig, oppføring av båtgarasje og ny brygge - gnr 97 bnr 83 Sagesundbakken 10
RS 259/14	Ferdigattest - Oppføring av 4-mannsbolig - gnr 28 bnr 123 Bergsmyr Terrasse
RS 260/14	Vedtak - Oppføring av antennesystem - gnr 87 bnr 3, Reinsfjell ved Askedalstjenn
RS 261/14	Oppføring av tilbygg til fritidsbolig samt riving og gjenoppføring av naust og bu - gnr 84 bnr 614, Bergøya
RS 262/14	Melding om vedtak - Rekkverk til uteservering gnr 74 bnr 176 Bonzopllassen
RS 263/14	Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 84 bnr 246 og 377 - Knatten, Skibvika
RS 264/14	Vedtak -Dispensasjon og tillatelse til renovering/bruksendring av låve på gnr 78 bnr 43 Østegårdsveien Vestre Sandøya
RS 265/14	Oppsetting av nedgravd renovasjon - gnr 600 bnr 410, Vestervei
RS 266/14	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg/bod gnr 84 bnr 364 Svinebutoppen 11, Gjeving
RS 267/14	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd parsell på gnr 32 bnr 3 Glastadkleiva 31

- RS 268/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 83 bnr 11 Risøyveien 40
- RS 269/14 Vedtak -midlertidig brukstillatelse - gnr 89 bnr 120 Rørkil
- RS 270/14 Vedtak -ferdigattest for minirensaneanlegg - gnr 57 bnr 18 - Modalen
- RS 271/14 Vedtak - ferdigattest vedr tilbygg til bolig på Hovdan gnr 96 bnr 16
- RS 272/14 Vedtak - tillatelse til endring av gitt tillatelse vedr oppføring av enebolig gnr 70 bnr 38, Sagåsen, Laget
- RS 273/14 Vedtak - tillatelse til endring av tidligere tillatelse - Grunnarbeid for tomter innenfor regulert område Bakke
- RS 274/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse for fradeling av tilleggsareal fra gnr 58 bnr 142
- RS 275/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg/bad og fasadeendring gnr 84 bnr 123 Kråkeheia 3 Gjeving
- RS 276/14 Ferdigattest - Oppføring av hytte gnr 6 bnr 112 Hantho
- RS 277/14 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal fra gnr 80 bnr 155 Østre Løktene
- RS 278/14 Fylkesmannens avgjørelse i klagesak - Bryggeutvidelse på gnr 77 bnr 269, Hauketangen, V. Sandøya
- RS 279/14 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av bod/garasje - gnr 85 bnr 13 Løvdal
- RS 280/14 Vedtak - Endring av matrikkelen gnr 78 bnr 286 - Vestre Sandøya
- RS 281/14 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til enebolig gnr 44 bnr 63 Nesheia 7, Nes Verk
- RS 282/14 Vedtak - Oppføring av bolig - gnr 74 bnr 186 Arrestbakken 2
- RS 283/14 Vedtak - ferdigattest garasje på gnr 32 bnr 176 Glastadheia II
- RS 284/14 Fylkesmannens avgjørelse i klagesak vedr bruksendring og byggearbeider på gnr 8 bnr 9 Pers Brygge Lyngør
- RS 285/14 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 58 bnr 141 - Amtmannsvingen
- RS 286/14 Vedtak - endring av tidligere tillatelse for del av veg - ansvarsrett for utførende - gnr 3 bnr 1, Bakke gård
- RS 287/14 Vedtak fradeling av tilleggsareal fra gnr 26 bnr 26 - Amtmannsvingen
- RS 288/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell med påstående hytte på gnr 87 bnr 14 Reinsfjell
- RS 289/14 Melding om vedtak - Oppføring av 2 tomannsboliger - gnr 2 bnr 216, tomt 70 og 71, Slettenepataået 1 og 3
- RS 290/14 Ferdigattest - Oppføring av hytte, gnr 6 bnr 103 Hantho hyttefelt
- RS 291/14 Vedtak - tillatelse til tilbygg forretningsbygg - gnr 58 bnr 131, Fjærkleivene
- RS 292/14 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg med wc til forsamlingshus, gnr 78 bnr 228 Vestre Sandøya
- RS 293/14 Vedtak - igangsettingstillatelse for siste del av veg - gnr 3 bnr 1, Bakke gård
- RS 294/14 Melding om vedtak - Opparbeidelse av parkeringsplass gnr 84 bnr 334

Rotaveien, Gjeving

- RS 295/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av gangbro fra veranda til bod ved vei - gnr 59 bnr 100, Svarttjennbakken 7
- RS 296/14 Vedtak - tillatelse til fradeling av 2 parseller ihht godkjent reguleringsplan Valbergheia II - gnr 2 bnr 216, Slettenepataet 1 og 3
- RS 297/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte, terrasse og lysthus gnr 97 bnr 66
- RS 298/14 Vedtak - flytting av bøyer/moringer i forbindelse med brygge på gnr 97 bnr 10 fnr 2 - Sagesund
- RS 299/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av utestue - gnr 2 bnr 203, Valbergheia Terrasse 4
- RS 300/14 Ferdigattest - Oppføring av bolig og anleggelse av GS/G, gnr. 78, bnr. 117 og 379 - Klåholmen, Sandøya
- RS 301/14 Vedtak - Midlertidig bruksendring for låve gnr 32 bnr 12 Solbergveien 46
- RS 302/14 Ferdigattest - Riving av bod og oppføring av nytt anneks, gnr 78 bnr 168 Sandøya
- RS 303/14 Vedtak - Ferdigattest for nybygg garasje på gnr 25 bnr 19 Langangsveien 29
- RS 304/14 Melding om vedtak - Bygging av vei ned til 3 boligtomter gnr 75 bnr 297 Dynge
- RS 305/14 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av påbygg på hytte gnr 84 bnr 435 Jesaveien 7, Gjeving
- RS 306/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse ved oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 84 bnr 614, Bergøya
- RS 307/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal - gnr 77 bnr 64, Rekvikveien 7
- RS 308/14 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for nybygg internatbygg Risøy Folkehøyskole gnr 83 bnr 1 Gjeving Risøy Folkehøyskole
- RS 309/14 Vedtak - Ferdigattest bolig gnr 59 bnr 367,T2 - Svartkjennåsen
- RS 310/14 Vedtak - Tillatelse til utbedring av minirensanlegg til bolig, Vassenden, gnr 47 bnr 1 fnr 3
- RS 311/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig gnr 77 bnr 40 Vestre Sandøya
- RS 312/14 Vedtak i klagesak - Anlegg av brygge gnr 86 bnr 45 Normannvik

Det er ettersendt en sak 68/15: "Ny redigert sluttrapport for prosjekt rehabilitering av hovedvannledning i Fjærkleivene"

Merknader til innkalling og sakliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll

I møte 26.8.2014 er det blitt en feil i sak 54/14 under Behandling: Det var Erling Holm, ikke administrasjonen, som viste til at det ikke var samsvar om takvinkelkrav i bestemmelsene og beskrivelse.

Innstillingen er ikke påvirket av feilen.

Tvedestrand 08.10.2014

Svein O Dale
Enhetsleder

PS 63/14 Høringsinnspill til regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2016 - 2021

Rådmannens forslag til vedtak

- Tvedestrand kommunestyret ber om at sjørrretbekker tas inn i prioriteringslista i Regional plan for vannforvaltning, vannområde Nidelva, Gjerstad/Vegår.
- For øvrig tas Regional plan for vannforvaltning til etterretning.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.10.2014

Behandling

Line Mørch tok opp utfordringen med ål og kraftstasjon. Miljøvernrådgiver orienterte om at det ble jobbet parallelt med å etablere vandringshindringer for ålen, men at dette ikke hører inn under denne saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

- Tvedestrand kommunestyret ber om at sjørrretbekker tas inn i prioriteringslista i Regional plan for vannforvaltning, vannområde Nidelva, Gjerstad/Vegår.
- For øvrig tas Regional plan for vannforvaltning til etterretning.

PS 64/14 Saksfremlegg - Klage på vedtak - Innsetting av vindu - gnr 74 bnr 188 og 190, Hovedgata 23

Gnr.: 74, Bnr.: 188

Tiltaket: Innsetting av vindu

Tiltakshaver: Prosjekt & eiendom AS v/Nils Jørgen Gundersen

Klager: Bodil Takvam Fines, eier av gnr. 74, bnr. 191

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk-, Plan- og Naturkomité opprettholder delegert vedtak av 23.06.14.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Teknikk-, Plan- og Naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.10.2014

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Teknikk-, Plan- og Naturkomité opprettholder delegert vedtak av 23.06.14.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Teknikk-, Plan- og Naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 65/14 Fargeveileder for trehusbebyggelsen i Tvedestrand sentrum

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til fargeveileder tas til etterretning.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.10.2014

Behandling

Jan Marcussen fremmet følgende forslag:

“Forslag til fargeveileder tas til orientering.

Fargeveileder bør behandles av komite for Teknikk, plan og natur, og den må også inngå etter eventuell justering i revidert verneplan for sentrum. Dette for å sikre at alle berørte parter kan bli med i en høringsrunde og kan komme med innspill i saken.”

Marcussens forslag ble tilrådd med 7 mot 1 stemmer.

Innstilling

Forslag til fargeveileder tas til orientering.

Fargeveileder bør behandles av komite for Teknikk, plan og natur, og den må også inngå etter eventuell justering i revidert verneplan for sentrum. Dette for å sikre at alle berørte parter kan bli med i en høringsrunde og kan komme med innspill i saken.

PS 66/14 Drift av blåskjellanlegg i Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre henstiller til fiskeridirektoratet om å tilbakekalle konsesjon 14955 Steinsøya, 14996 Tangferholmen, 14997 Halsholmen, 14285 Sønningen, 23395 Knutsvik i Tvedestrand kommune.

Dette begrunnes med at det ikke har vært produksjon i anleggene siden 2008/09, og at anleggene ikke skjøttes forsvarlig slik at flyteelementer løsner og driver av.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.10.2014

Behandling

Carl Bertelsen og Solveig Røvik reiste habilitetsspørsmål og fratrådte (= 6 voterende)

Bertelsen og Røvik ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. §6, pkt a

Etter drøfting i utvalget foreslo rådmannen følgende tilføyelse til innstillingen: “, og det bes samtidig om at anleggene besørgeres fjernet så snart som mulig.”

Rådmannens forslag med tillegg ble enstemmig tilrådd.

Bertelsen og Røvik tiltrådte (= 8 voterende)

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre henstiller til fiskeridirektoratet om å tilbakekalle konsesjon 14955 Steinsøya, 14996 Tangferholmen, 14997 Halsholmen, 14285 Sønningen, 23395 Knutsvik i Tvedestrand kommune, og det bes samtidig om at anleggene besørgeres fjernet så snart som mulig.

Dette begrunnes med at det ikke har vært produksjon i anleggene siden 2008/09, og at anleggene ikke skjøttes forsvarlig slik at flyteelementer løsner og driver av.

PS 67/14 Referat- og drøftingssaker

Klage for reguleringsplan Lauvåsen boligfelt Fylkesmannen avgjørelse ble referert.

Status planarbeid. Status for de ulike kommunale planprosjektene som er under arbeid ble referert.

Parkering ved hotellet. Line Mørch reiste spørsmål om plassene som hotellet leier er riktig skiltet. Teknisk drift sjekker dette opp.

PS 68/14 Ny redigert sluttrapport for prosjekt rehabilitering av hovedvannledning i Fjærkleivene.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar redigert sluttrapport med tilbakemeldingen på sine 5 tilleggsspørsmål til etterretning med følgende anmerkninger:

- Kommunestyret forventer at det ved tilsvarende prosjekter i fremtiden blir utredet bedre de ulike usikkerhetene ved de foreslåtte tekniske løsningene, og at alternative løsninger eventuelt blir skissert og kostnadsberegnet (ROS-analyse).
- Kommunestyret forventer at det i fremtidige prosjekter er en tettere oppfølging av prosjekt- og økonomistyringen med tydeligere avklaring av tillegg og fratrekk i forhold til anbudet underveis i prosjektet.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 07.10.2014

Behandling

Jan Marcussen fremmet forslag om at saken utsettes.

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Saken utsettes