



Utvalg: **Kommunestyret**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren
Dato: 16.06.2015
Tid: 16:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL	
Carl F. Bertelsen	Nestleder	H	
Siw Johannessen	Representant	AP	
Morten Foss	Representant	SP	
Torleif Haugland	Representant	KRF	
Aud Angelstad	Representant	SP	
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL	
Jan Marcussen	Representant	TTL	til og med sak 64
Ole Goderstad	Representant	H	
Sveinung Lien	Representant	TTL	
Jørgen Goderstad	Representant	SP	fra sak 78
Tine G. Sunne	Representant	H	
Tor Granerud	Representant	V	fra sak 89
Erling Holm	Representant	H	
Aasulv Løvdal	Representant	TTL	
Geir Grimsland	Representant	AP	
Svein - Olav Hageli	Representant	AP	
Anette Hoel	Representant	AP	
Knut Anders Goderstad	Representant	SP	
Jostein Langballe	Representant	KRF	
Irene Strandene Hansen	Representant	AP	

Faste representanter som hadde forfall:

Håkon Verner Nilsen	Representant	TTL	
Hege Irene Bjerkeseth	Representant	AP	
Ragnvald Zwiilmeyer	Representant	TTL	
Alf Andersen	Representant	FRP	
Jørgen Goderstad	Representant	SP	fra sak 89

Vararepresentanter som møtte:

Lillian Sundsdal	Vararepresentant	AP	
Tiri E. Wigand	Vararepresentant	FRP	
Kristian Knutsen	Vararepresentant	TTL	
Bjarne Sundsdal	Vararepresentant	TTL	
Inger Klara Lilleholt Vaaje	Vararepresentant	SP	til og med sak 88

Det var 24 stemmeberettigede tilstede i begynnelsen av kommunestyremøtet.

Leder av ungdomsrådet Simen Nævestad var tilstede med talerett i sak 71/15. Leder av eldrerådet Arne Bjørnstad var tilstede, jfr sak 89/15.

Fra administrasjonen møtte:

Pål Frydenberg	Rådmann	
Øyvind Johannesen	Ass. rådmann	
Emma Smeland Nygårdseter	Økonomisjef	Adm. støtteenhet
Anne Grete Aaby Hansen	Rådgiver	Rådmannens fagstab

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 63/15	Regnskap 2014 - Tvedestrand kommune
PS 64/15	Årsmelding 2014 - Tvedestrand kommune
PS 65/15	Tilskudd til private barnehager - endelig satser for 2014
PS 66/15	Korrigerings av enkelte enheters regnskapsresultat for 2014
PS 67/15	Budsjettkontroll pr 1 tertial 2015
PS 68/15	Høring Barnehageplan
PS 69/15	Høringsutkast - Kommunedelplan for kultur 2016-2019
PS 70/15	Tilstandsrapport Tvedestrandskolen 2015
PS 71/15	Lokalisering av ny skole og barnehage i sentrum - ny vurdering
PS 72/15	Hovedgata/Hulgata - Endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør - Delegasjon
PS 73/15	Utvidelse av Hovedgata 10, og frigjørelse av parkeringsareal.
PS 74/15	Utleie eller salg av parkeringsareal Rotastranna på Gjeving.
PS 75/15	Grenstøl næringsområde - nytt vedtak om ekspropriasjon
PS 76/15	Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Prinsippavklaringer
PS 77/15	Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Eventuelt salg av næringsareal og forretningsmessige prinsipper
PS 78/15	Lokal behandling av bompengefinansiering E18
PS 79/15	Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS vedrørende Tangenheia trinn I
PS 80/15	2.gangsbehandling - Reguleringsplan for del av Brunåsbakken
PS 81/15	Forslag til planprogram for utvikling av eiendommen 81/15 Ytre Lyngør
PS 82/15	Interkommunal barnevernstjeneste øst i Agder
PS 83/15	Foreløpig revisjon av alkoholpolitisk handlingsplan
PS 84/15	Anmodning om bosetting av flyktninger i 2015 og 2016
PS 85/15	Revidert samarbeidsavtale Østre Agder Krisesenter
PS 86/15	Høringsuttalelse - Forslag om endringer i helligagsloven for å tillate søndagsåpne butikker
PS 87/15	Kommunereform i Tvedestrand kommune - sondering og posisjonering
PS 88/15	Aust-Agder museum og arkiv - oppnevning av representantskapsmedlemmer
PS 89/15	Oppsigelse av individuell avtale om privat praksis - helhetlige fysioterapitjenester
PS 90/15	Utarbeidelse av en Vann- og Avløpsplan for Tvedestrand kommune.
PS 91/15	Søknad om tilleggsbevilgning fra Kontrollutvalget - Undersøkelse personalsak
PS 92/15	Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebygd tomt til boligformål

PS 93/15	Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 82 bnr 103 på Lyngør - ubebygd eiendom i område med nedsatt konsesjonsgrense
PS 94/15	Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 81 bnr 15 på Lyngør - ubebygd eiendom
PS 95/15	Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebygd tomt til fritidsformål
PS 96/15	Referatsaker

-

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste:

- Varslet sak i innkallingen var ikke ettersendt.
- *Sak 77, 76, 89, 68 og 81 ble behandlet i denne rekkefølgen først i møtet.*
- Sak 96 ble behandlet før sak 95.

Referatsaker lagt ut på kommunens nettside under Annet politisk:

- Referat eiermøte Agder energi 11. 5.2015
- Referat møte i kontrollutvalg 26. 5.2015

Utdelt i møtet sak 89/15:

- Referat fra møte i eldrerådet av 9.6.2015.
- Tilleggsinformasjon og rådmannens justerte forslag i sak 89/15
- Henvendelse fra Ertec AS og Holmen AS i sak 77/15
 - Dokumentene er i ettertid lagt på nettsiden under Annet politisk

Tvedestrand, 17.06.2015

Jan Dukene
Ordfører

Anne Grete Aaby Hansen
Politisk sekretær

PS 63/15 Regnskap 2014 - Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskapet for 2014.
2. Merforbruk i driftsregnskapet for 2014 på 909.495,47 kroner føres i sin helhet opp til dekning i budsjettet for 2016.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Geir Grimsland (AP) bemerket til vedlagte revisjonsrapport at det ikke fremgår tydelig at driftsresultatet er negativt.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskapet for 2014.
2. Merforbruk i driftsregnskapet for 2014 på 909.495,47 kroner føres i sin helhet opp til dekning i budsjettet for 2016.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner årsregnskapet for 2014.
2. Merforbruk i driftsregnskapet for 2014 på 909.495,47 kroner føres i sin helhet opp til dekning i budsjettet for 2016.

PS 64/15 Årsmelding 2014 - Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar årsmeldingen for 2014 til etterretning.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Som saksordfører ble valgt Svein Olav Hageli (AP).

Ordføreren orienterte om at arbeidsmiljøutvalget og administrasjonsutvalget enstemmig ikke hadde merknader til.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre tar årsmeldingen for 2014 til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Saksordfører Svein Olav Hageli (AP) redegjorde for saken.

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar årsmeldingen for 2014 til etterretning.

PS 65/15 Tilskudd til private barnehager - endelig satser for 2014

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre fastsetter endelige tilskuddssatser for 2014 (100 %-satser) til private barnehager i Tvedestrand kommune til følgende:

	Drift inkl. adm.	Kapital
Ordinære barnehager		
Små barn	187.004	9.100
Store barn	90.960	9.100
Familiebarnehager		
Små barn	148.200	12.000
Store barn	113.200	12.000

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre fastsetter endelige tilskuddssatser for 2014 (100 %-satser) til private barnehager i Tvedestrand kommune til følgende:

	Drift inkl. adm.	Kapital
Ordinære barnehager		
Små barn	187.004	9.100
Store barn	90.960	9.100
Familiebarnehager		
Små barn	148.200	12.000
Store barn	113.200	12.000

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Jan Marcussen fratrådte (24 voterende).

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre fastsetter endelige tilskuddssatser for 2014 (100 %-satser) til private barnehager i Tvedestrand kommune til følgende:

	Drift inkl. adm.	Kapital
Ordinære barnehager		
Små barn	187.004	9.100
Store barn	90.960	9.100
Familiebarnehager		
Små barn	148.200	12.000
Store barn	113.200	12.000

PS 66/15 Korrigering av enkelte enheters regnskapsresultat for 2014

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det foretas følgende korrigeringer i enhetenes regnskapsresultat for 2014:
 - a. Ansvar 229 Tvedestrandskolens resultat nedjusteres med 682.000 kroner.
 - b. Ansvar 230 Barnehageenhetens resultat nedjusteres med 184.000 kroner.
 - c. Ansvar 240 Plan, miljø og eiendoms resultat nedjusteres med 679.000 kroner.
 - d. Ansvar 245 Teknisk drifts resultat nedjusteres med 170.000 kroner.
 - e. Ansvar 250 Omsorg og rehabiliterings resultat forbedres med 970.000 kroner.
 - f. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens resultat forbedres med 1.400.000 kroner.
 - g. Ansvar 260 Familiehuset – RBU sitt resultat nedjusteres med 1.521.000 kroner.
 - h. Ansvar 265 NAVs resultat forbedres med 348.000 kroner.
2. Som følge av at enhetens akkumulerte resultat etter eventuelle endringer i denne saken utgjør minst 5,0 % av enhetens brutto driftsutgifter i 2014, gjøres det følgende korrigeringer:
 - a. Ansvar 230 Barnehageenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 548.000 kroner.
 - b. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 109.000 kroner.
 - c. Ansvar 260 Familiehuset - RBUs akkumulerte innsparing reduseres med 234.000 kroner.
3. Det anses ikke realistisk å pålegge Teknisk drift og Omsorg og rehabilitering å dekke inn sine merforbruk i løpet av året. Begge enhetene må imidlertid hele tiden søke å oppnå innsparinger slik at merforbruket gradvis dekkes inn.
4. Enheter med akkumulert innsparing kan ikke disponere midlene. Dette gjelder inntil kommunestyret fatter nytt vedtak.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Det foretas følgende korrigeringer i enhetenes regnskapsresultat for 2014:
 - a. Ansvar 229 Tvedestrandskolens resultat nedjusteres med 682.000 kroner.
 - b. Ansvar 230 Barnehageenhetens resultat nedjusteres med 184.000 kroner.
 - c. Ansvar 240 Plan, miljø og eiendoms resultat nedjusteres med 679.000 kroner.
 - d. Ansvar 245 Teknisk drifts resultat nedjusteres med 170.000 kroner.
 - e. Ansvar 250 Omsorg og rehabiliterings resultat forbedres med 970.000 kroner.
 - f. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens resultat forbedres med 1.400.000 kroner.
 - g. Ansvar 260 Familiehuset – RBU sitt resultat nedjusteres med 1.521.000 kroner.
 - h. Ansvar 265 NAVs resultat forbedres med 348.000 kroner.
2. Som følge av at enhetens akkumulerte resultat etter eventuelle endringer i denne saken utgjør minst 5,0 % av enhetens brutto driftsutgifter i 2014, gjøres det følgende korrigeringer:
 - a. Ansvar 230 Barnehageenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 548.000 kroner.
 - b. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 109.000 kroner.

- c. Ansvar 260 Familiehuset - RBUs akkumulerte innsparing reduseres med 234.000 kroner.
- 3. Det anses ikke realistisk å pålegge Teknisk drift og Omsorg og rehabilitering å dekke inn sine merforbruk i løpet av året. Begge enhetene må imidlertid hele tiden søke å oppnå innsparinger slik at merforbruket gradvis dekkes inn.
- 4. Enheter med akkumulert innsparing kan ikke disponere midlene. Dette gjelder inntil kommunestyret fatter nytt vedtak.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det foretas følgende korrigeringer i enhetenes regnskapsresultat for 2014:
 - a. Ansvar 229 Tvedestrandskolens resultat nedjusteres med 682.000 kroner.
 - b. Ansvar 230 Barnehageenhetens resultat nedjusteres med 184.000 kroner.
 - c. Ansvar 240 Plan, miljø og eiendoms resultat nedjusteres med 679.000 kroner.
 - d. Ansvar 245 Teknisk drifts resultat nedjusteres med 170.000 kroner.
 - e. Ansvar 250 Omsorg og rehabiliterings resultat forbedres med 970.000 kroner.
 - f. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens resultat forbedres med 1.400.000 kroner.
 - g. Ansvar 260 Familiehuset – RBU sitt resultat nedjusteres med 1.521.000 kroner.
 - h. Ansvar 265 NAVs resultat forbedres med 348.000 kroner.
2. Som følge av at enhetens akkumulerte resultat etter eventuelle endringer i denne saken utgjør minst 5,0 % av enhetens brutto driftsutgifter i 2014, gjøres det følgende korrigeringer:
 - a. Ansvar 230 Barnehageenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 548.000 kroner.
 - b. Ansvar 255 Oppfølgingsenhetens akkumulerte innsparing reduseres med 109.000 kroner.
 - c. Ansvar 260 Familiehuset - RBUs akkumulerte innsparing reduseres med 234.000 kroner.
3. Det anses ikke realistisk å pålegge Teknisk drift og Omsorg og rehabilitering å dekke inn sine merforbruk i løpet av året. Begge enhetene må imidlertid hele tiden søke å oppnå innsparinger slik at merforbruket gradvis dekkes inn.
4. Enheter med akkumulert innsparing kan ikke disponere midlene. Dette gjelder inntil kommunestyret fatter nytt vedtak.

PS 67/15 Budsjettkontroll pr 1 tertial 2015

Rådmannens forslag til vedtak

1. Kommunestyret tar budsjettkontrollen pr. 1. tertial 2015 til etterretning.
2. Kommunestyret vedtar følgende endringer i driftsbudsjettet:
 - a. Ansvar 229 Tvedestrandskolen, øke rammen med 233.000 kroner som følge av endrede kriterieverdier i vedtatt tildelingsmodell.
 - b. Ansvar 230 Barnehageenheten, øke rammen med 50.000 kroner for å dekke forventet innteksttap på grunn av gratis kjernetid for 4- og 5-åringer fra husholdninger med lav inntekt.
 - c. Ansvar 240 Plan, miljø og eiendom, øke rammen til nye planprosjekter: Detaljregulering Øygardstjern 100.000 kroner, endringer i reguleringsplan Ramsdalen ved Grenstøl 100.000 kroner og oversiktsplan på Grenstøl 50.000 kroner.
 - d. Ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger, budsjettposten generelt disposisjonsfond, bruke 533.000 kroner.
 - e. Som følge av tildelt prosjektskjønnsmidler fra fylkesmannen til Raet nasjonalpark økes inntektene på ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger med 200.000 kroner. Rammen til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom økes tilsvarende.
 - f. Nettoinntekt på 100.000 kroner knyttet til salgs- og skjenkebevilgning overføres fra ansvar 255 Oppfølgingsenheten til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
 - g. 0,5 årsverk og 367.000 kroner knyttet til politisk sekretariat flyttes fra ansvar 215 Administrativ støtteenhet til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
 - h. Utgifter på 150.000 kroner til valget høsten 2015 flyttes fra ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan til ansvar 215 Administrativ støtteenhet.
 - i. I budsjettet til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom omdisponeres 100.000 kroner fra prosjektet "Grenstøl, områdeplan 2 (Grenstøl-FV410)" til prosjektet "Kommuneplan, hovedrevisjon av arealdelen".
3. Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet:
 - a. Bevilgningen til prosjekt 0932 Grenstøl, flatsprenging av næringsområde 1, er tidligere satt til 4.400.000 kroner. I denne saken bevilges samme beløp.
 - b. Kostnadsrammen og bevilgningen til prosjekt 0933 Kalsåsen gnr. 29 bnr. 4 (118), næringsareal settes til 3.910.000 kroner. Finansiering av prosjektet endres fra kommunestyrets vedtak i sak 45/2015, ved at hele beløpet nå håndteres i den samlede finansieringen av investeringsbudsjettet.
 - c. Kommunens ansvarlige lån til Tvedestrand Vekst AS (balansepost 22270060) nedkviktes med 1.610.000 kroner til 583.170 kroner. 1.610.000 kroner inntektsføres som avdrag i kommunens investeringsregnskap, og beløpet avsettes til ubundet investeringsfond; aksjer og andeler. Dette punktet har sammenheng med prosjekt 0933 Kalsåsen i vedtakets punkt 3b.
 - d. Bevilgningen til prosjekt 0788 Brygge i Sandøykilen økes med 250.000 kroner. Kostnadsrammen økes tilsvarende, til 550.000 kroner.
 - e. Bevilgningen og kostnadsrammen til prosjekt 0873 Maskinpark teknisk sektor, fornyelse reduseres med 150.000 kroner til 600.000 kroner.
 - f. Tvedestrand kommune vedtar å kjøpe gnr. 84 bnr. 572 på 348 kvm. fra Gjeving Tresliperi ved Jens Martin Marcussen for 270.000 kroner. For å dekke omkostninger ved kjøpet settes bevilgningen og kostnadsrammen for dette nye prosjektet "Kjøp av tomt til Gjeving renseanlegg" til 300.000 kroner.
 - g. Merverdiavgiftskompensasjon fra investering økes med 20.000 kroner.
 - h. Lånefinansieringen i investeringsbudsjettet økes med 8.690.000 kroner.

4. Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 29.712.000 kroner i 2015. Lånet skal nedbetales senest innen 30 år.
5. Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 10.320.000 kroner i formidlingslån i Husbanken (for videre utlån). Avdragstiden settes til 30 år.
6. Søknader fra følgende organisasjoner om tilskudd i 2015 avslås:
 - a. Tvedestrand næringsforening, 50.000 kroner til Blomstrende Tvedestrand.
 - b. Aust-Agder fylkeslag av LEVE, 5.000 kroner i tilskudd.
 - c. Kreftforeningen, 1 krone pr. innbygger til årets innsamlingsaksjon.
 - d. Aust-Agder idrettskrets, opptil 10.000 kroner til Hovdenleiren.
 - e. Risøy Folkehøyskole, 10.000 kroner til miljøkonferanse.
 - f. Aust-Agder idrettskrets, 43.000 kroner til bokverk om idrettens historie.
 - g. SOS Barnebyer, 5.000 kroner til barnebyer i Nepal.
7. Rådmannen får i oppdrag å legge frem forslag til tiltak som gir en innsparing i driftsbudsjettet i 2015 på minst 4,6 mill. kroner. Saken legges frem for kommunestyret i første møte etter sommerferien. De foreslåtte tiltakene kommer i tillegg til at enhetene samlet sett forutsettes å holde sine budsjettrammer.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Som saksordfører ble valgt Hege Bjerkeseth (TTL).

Omforent pekte formannskapet på alvorlighet som framgår i beregning av nødvendig innsparing i punkt 7. Det ble diskutert ulike alternativ for å gjennomføres innsparingen. Rådmannen og assisterende rådmann besvarte spørsmål.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

- 1 Kommunestyret tar budsjettkontrollen pr. 1. tertial 2015 til etterretning.
- 2 Kommunestyret vedtar følgende endringer i driftsbudsjettet:
 - a Ansvar 229 Tvedestrandskolen, øke rammen med 233.000 kroner som følge av endrede kriterieverdier i vedtatt tildelingsmodell.
 - b Ansvar 230 Barnehageenheten, øke rammen med 50.000 kroner for å dekke forventet innteksttap på grunn av gratis kjernetid for 4- og 5-åringer fra husholdninger med lav inntekt
 - c Ansvar 240 Plan, miljø og eiendom, øke rammen til nye planprosjekter: Detaljregulering Øygardstjern 100.000 kroner, endringer i reguleringsplan Ramsdalen ved Grenstøl 100.000 kroner og oversiktsplan på Grenstøl 50.000 kroner
 - d Ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger, budsjettposten generelt disposisjonsfond, bruke 533.000 kroner.
 - e Som følge av tildelt prosjektskjønnsmidler fra fylkesmannen til Raet nasjonalpark økes inntektene på ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger med 200.000 kroner. Rammen til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom økes tilsvarende.
 - f Nettoinntekt på 100.000 kroner knyttet til salgs- og skjenkebevilgning overføres fra ansvar 255 Oppfølgingsenheten til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.

- g 0,5 årsverk og 367.000 kroner knyttet til politisk sekretariat flyttes fra ansvar 215 Administrativ støtteenhet til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
 - h Utgifter på 150.000 kroner til valget høsten 2015 flyttes fra ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan til ansvar 215 Administrativ støtteenhet.
 - i I budsjettet til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom omdisponeres 100.000 kroner fra prosjektet "Grenstøl, områdeplan 2 (Grenstøl-FV410)" til prosjektet "Kommuneplan, hovedrevisjon av arealdelen".
- 3 Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet:
- a Bevilgningen til prosjekt 0932 Grenstøl, flatsprenging av næringsområde 1, er tidligere satt til 4.400.000 kroner. I denne saken bevilges samme beløp.
 - b Kostnadsrammen og bevilgningen til prosjekt 0933 Kalsåsen gnr. 29 bnr. 4 (118), næringsareal settes til 3.910.000 kroner. Finansiering av prosjektet endres fra kommunestyrets vedtak i sak 45/2015, ved at hele beløpet nå håndteres i den samlede finansieringen av investeringsbudsjettet.
 - c Kommunens ansvarlige lån til Tvedestrand Vekst AS (balansepost 22270060) nedkviktes med 1.610.000 kroner til 583.170 kroner. 1.610.000 kroner inntektsføres som avdrag i kommunens investeringsregnskap, og beløpet avsettes til ubundet investeringsfond; aksjer og andeler. Dette punktet har sammenheng med prosjekt 0933 Kalsåsen i vedtakets punkt 3b.
 - d Bevilgningen til prosjekt 0788 Brygge i Sandøykilen økes med 250.000 kroner. Kostnadsrammen økes tilsvarende, til 550.000 kroner
 - e Bevilgningen og kostnadsrammen til prosjekt 0873 Maskinpark teknisk sektor, fornyelse reduseres med 150.000 kroner til 600.000 kroner.
 - f Tvedestrand kommune vedtar å kjøpe gnr. 84 bnr. 572 på 348 kvm. fra Gjeving Tresliperi ved Jens Martin Marcussen for 270.000 kroner. For å dekke omkostninger ved kjøpet settes bevilgningen og kostnadsrammen for dette nye prosjektet "Kjøp av tomt til Gjeving renseanlegg" til 300.000 kroner.
 - g Merverdiavgiftskompensasjon fra investering økes med 20.000 kroner.
 - h Lånefinansieringen i investeringsbudsjettet økes med 8.690.000 kroner.
- 4 Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 29.712.000 kroner i 2015. Lånet skal nedbetales senest innen 30 år.
- 5 Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 10.320.000 kroner i formidlingslån i Husbanken (for videre utlån). Avdragstiden settes til 30 år.
- 6 Søknader fra følgende organisasjoner om tilskudd i 2015 avslås:
- a. Tvedestrand næringsforening, 50.000 kroner til Blomstrende Tvedestrand.
 - b. Aust-Agder fylkeslag av LEVE, 5.000 kroner i tilskudd.
 - c. Kreftforeningen, 1 krone pr. innbygger til årets innsamlingsaksjon.
 - d. Aust-Agder idrettskrets, opptil 10.000 kroner til Hovdenleiren.
 - e. Risøy Folkehøyskole, 10.000 kroner til miljøkonferanse.
 - f. Aust-Agder idrettskrets, 43.000 kroner til bokverk om idrettens historie.
 - g. SOS Barnebyer, 5.000 kroner til barnebyer i Nepal.
- 7 Rådmannen får i oppdrag å legge frem forslag til tiltak som gir en innsparing i driftsbudsjettet i 2015 på minst 4,6 mill. kroner. Saken legges frem for kommunestyret i første møte etter sommerferien. De foreslåtte tiltakene kommer i tillegg til at enhetene samlet sett forutsettes å holde sine budsjettammer.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Jan W Nævestad (TTL) fremmet følgende oversendelsesforslag til rådmannen:

- *Umiddelbart tiltak er å innføre ansettelsesstopp, dette gjelder alt som ikke har med liv og helse å gjøre.*
- *Tiltakene vil dekke inn forventet underskudd (ca 4,5 mil.) og er å regne som strakstiltak*
- *Ny leder på Strannasenteret utlyses etter ferien og sees i sammenheng med mulig vurdering av organisasjonen.*
- *Videre ønsker jeg å signalisere til administrasjonen ved rådmannen at man ser på vikarbudsjettet kontra økning i stillingsbrøker til ansatte.*
- *Arbeide med en reduksjon i budsjettene til avdelingene på 0,5 – 1,5 % og se hvilke konsekvenser dette får. 1 % tilsvarer ca. 4 mil. Kroner. Dette kan settes av på fond til kommunestyrets disposisjon.*

I tillegg stilte Nævestad spørsmål til effekten av innsparingstiltak i 2007, og den etterfølgende enorme økning av stillinger.

Aud Angelstad (SP) fremmet følgende oversendelsesforslag til rådmannen:

- *Det innføres ansettelsesstopp i Tvedestrand kommune. Bare stillinger som har med liv og helse er tillatt.*
- *Fortgang i salg av kommunale bygg*
- *Det utarbeides forslag til bonusordning for ansatte med lite fravær.*
- *Om nødvendig må hele organisasjonen gjennomgå i 2016 med mål om besparelser i størrelsesorden 10 til 12 millioner.*
- *Kommunestyret forventer at rammene holdes og at rådmannen holder seg innenfor de rammene han har.*

Assisterende rådmann og rådmann redegjorde for saken, kommenterte forslagene og besvarte spørsmål.

Torleif Haugland (KRF) stilte spørsmål til beregningen av økningen i betaling av avdrag. Økonomisjef Emma Smeland Nygårdseter besvarte spørsmålet.

Formannskapet innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

- 1 Kommunestyret tar budsjettkontrollen pr. 1. tertial 2015 til etterretning.
- 2 Kommunestyret vedtar følgende endringer i driftsbudsjettet:
 - a Ansvar 229 Tvedestrandskolen, øke rammen med 233.000 kroner som følge av endrede kriterieverdier i vedtatt tildelingsmodell.
 - b Ansvar 230 Barnehageenheten, øke rammen med 50.000 kroner for å dekke forventet inntektstap på grunn av gratis kjernetid for 4- og 5-åringer fra husholdninger med lav inntekt
 - c Ansvar 240 Plan, miljø og eiendom, øke rammen til nye planprosjekter: Detaljregulering Øygardstjern 100.000 kroner, endringer i reguleringsplan Ramsdalen ved Grenstøl 100.000 kroner og oversiktsplan på Grenstøl 50.000 kroner
 - d Ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger, budsjettposten generelt disposisjonsfond, bruke 533.000 kroner.
 - e Som følge av tildelt prosjektskjønnsmidler fra fylkesmannen til Raet nasjonalpark økes inntektene på ansvar 290 Frie disponible inntekter og avsetninger med 200.000 kroner. Rammen til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom økes tilsvarende.
 - f Nettoinntekt på 100.000 kroner knyttet til salgs- og skjenkebevilgning overføres fra ansvar 255 Oppfølgingsenheten til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.

- g 0,5 årsverk og 367.000 kroner knyttet til politisk sekretariat flyttes fra ansvar 215 Administrativ støtteenhet til ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan.
 - h Utgifter på 150.000 kroner til valget høsten 2015 flyttes fra ansvar 210 Rådmann og politiske styringsorgan til ansvar 215 Administrativ støtteenhet.
 - i I budsjettet til ansvar 240 Plan, miljø og eiendom omdisponeres 100.000 kroner fra prosjektet "Grenstøl, områdeplan 2 (Grenstøl-FV410)" til prosjektet "Kommuneplan, hovedrevisjon av arealdelen".
- 3 Kommunestyret vedtar følgende endringer i investeringsbudsjettet:
- a Bevilgningen til prosjekt 0932 Grenstøl, flatsprenging av næringsområde 1, er tidligere satt til 4.400.000 kroner. I denne saken bevilges samme beløp.
 - b Kostnadsrammen og bevilgningen til prosjekt 0933 Kalsåsen gnr. 29 bnr. 4 (118), næringsareal settes til 3.910.000 kroner. Finansiering av prosjektet endres fra kommunestyrets vedtak i sak 45/2015, ved at hele beløpet nå håndteres i den samlede finansieringen av investeringsbudsjettet.
 - c Kommunens ansvarlige lån til Tvedestrand Vekst AS (balansepost 22270060) nedkviktes med 1.610.000 kroner til 583.170 kroner. 1.610.000 kroner inntektsføres som avdrag i kommunens investeringsregnskap, og beløpet avsettes til ubundet investeringsfond; aksjer og andeler. Dette punktet har sammenheng med prosjekt 0933 Kalsåsen i vedtakets punkt 3b.
 - d Bevilgningen til prosjekt 0788 Brygge i Sandøykilen økes med 250.000 kroner. Kostnadsrammen økes tilsvarende, til 550.000 kroner
 - e Bevilgningen og kostnadsrammen til prosjekt 0873 Maskinpark teknisk sektor, fornyelse reduseres med 150.000 kroner til 600.000 kroner.
 - f Tvedestrand kommune vedtar å kjøpe gnr. 84 bnr. 572 på 348 kvm. fra Gjeving Tresliperi ved Jens Martin Marcussen for 270.000 kroner. For å dekke omkostninger ved kjøpet settes bevilgningen og kostnadsrammen for dette nye prosjektet "Kjøp av tomt til Gjeving renseanlegg" til 300.000 kroner.
 - g Merverdiavgiftskompensasjon fra investering økes med 20.000 kroner.
 - h Lånefinansieringen i investeringsbudsjettet økes med 8.690.000 kroner.
- 4 Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 29.712.000 kroner i 2015. Lånet skal nedbetales senest innen 30 år.
- 5 Kommunestyret godkjenner et låneopptak på 10.320.000 kroner i formidlingslån i Husbanken (for videre utlån). Avdragstiden settes til 30 år.
- 6 Søknader fra følgende organisasjoner om tilskudd i 2015 avslås:
- a. Tvedestrand næringsforening, 50.000 kroner til Blomstrende Tvedestrand.
 - b. Aust-Agder fylkeslag av LEVE, 5.000 kroner i tilskudd.
 - c. Kreftforeningen, 1 krone pr. innbygger til årets innsamlingsaksjon.
 - d. Aust-Agder idrettskrets, opptil 10.000 kroner til Hovdenleiren.
 - e. Risøy Folkehøyskole, 10.000 kroner til miljøkonferanse.
 - f. Aust-Agder idrettskrets, 43.000 kroner til bokverk om idrettens historie.
 - g. SOS Barnebyer, 5.000 kroner til barnebyer i Nepal.
- 7 Rådmannen får i oppdrag å legge frem forslag til tiltak som gir en innsparing i driftsbudsjettet i 2015 på minst 4,6 mill. kroner. Saken legges frem for kommunestyret i første møte etter sommerferien. De foreslåtte tiltakene kommer i tillegg til at enhetene samlet sett forutsettes å holde sine budsjettammer.

PS 68/15 Høring Barnehageplan

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre legger forslag til Barnehageplan for 2015 – 2019 ut på offentlig høring med høringsfrist den 31.08.2015.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Behandling

Jan W Nævestad fremmet følgende forslag til endring av kulepunkt nr. 5 i konklusjonen i barnehageplanen:

- *Erstatte Villa Utsikten, Skriverstua og eventuelt Bøklia barnehager med nytt bygg i sentrum.*

Rådmannens forslag med endring fra Jan W Nævestad (TTL) ble enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre legger forslag til Barnehageplan for 2015 – 2019 ut på offentlig høring med høringsfrist den 31.08.2015 med følgende endringer i kulepunkt nr. 5 i konklusjonen:

- Erstatte Villa Utsikten, Skriverstua og eventuelt Bøklia barnehager med nytt bygg i sentrum.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre legger forslag til Barnehageplan for 2015 – 2019 ut på offentlig høring med høringsfrist den 31.08.2015 med følgende endringer i kulepunkt nr. 5 i konklusjonen:

- Erstatte Villa Utsikten, Skriverstua og eventuelt Bøklia barnehager med nytt bygg i sentrum.

PS 69/15 Høringsutkast - Kommunedelplan for kultur 2016-2019

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre legger forslag til kommunedelplan for kultur 2016-2019 ut på høring i tolv uker.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre legger forslag til kommunedelplan for kultur 2016-2019 ut på høring i tolv uker.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Jan W. Nævestad fremmet følgende forslag om tillegg til punkt 2.6 bokstav f i planen:

Kommunen skal fortsette sin støtte og samarbeid med de kulturelle fyrtårn: Nes jernverksmuseum, Bokbyen ved Skagerrak, Kystkulturuka, TRK (Tvedestrand racingklubb) og Skjærgårds music- and mission.

Vedtas dette må det også gjenspeiles i planen for øvrig.

Livsløpskomiteens innstilling

2 stemmer

Nævestad sitt forslag:

22 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre legger forslag til kommunedelplan for kultur 2016-2019 ut på høring i tolv uker.

Tillegg til punkt 2.6 bokstav f i planen: Kommunen skal fortsette sin støtte og samarbeid med de kulturelle fyrtårn: Nes jernverksmuseum, Bokbyen ved Skagerrak, Kystkulturuka, TRK (Tvedestrand racingklubb) og Skjærgårds music- and mission.

Vedtas dette må det også gjenspeiles i planen for øvrig.

PS 70/15 Tilstandsrapport Tvedestrandskolen 2015

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar “Tilstandsrapporten for Tvedestrandskolen 2015” til etterretning.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre tar “Tilstandsrapporten for Tvedestrandskolen 2015” til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Lillian Sundsdal (AP) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret tar til etterretning tilstandsrapport for Tvedestrandsskolen 2015 og forventer en kvalitetsheving.

Det må jobbes med en tilnærming av målet for grunnskolepoeng.

Det må bli en forbedring av det psykososiale miljøet.

Rådmannen kommenterte saken.

Sundsals forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret tar til etterretning tilstandsrapport for Tvedestrandsskolen 2015 og forventer en kvalitetsheving.

Det må jobbes med en tilnærming av målet for grunnskolepoeng.

Det må bli en forbedring av det psykososiale miljøet.

PS 71/15 Lokalisering av ny skole og barnehage i sentrum - ny vurdering

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar høringsinnspillene og ny faktainformasjon til etterretning, og vedtar følgende:

Barneskole:

- Det utarbeides et forenklet forprosjekt for ny barneskole i Lyngmyrområdet. Her må eksisterende videregående skole og Lyngmyr idrettsanlegg foreløpig vurderes som del av et kommunalt utbyggingsprosjekt der en forutsetter at idrettsaktiviteter kan flyttes til Mjåvann. Forprosjektet må også inkludere kommunes behov for arealer til kulturskole og SFO m.m. Forprosjektet må skissere forslag til bygningers plassering, funksjoner og kapasitet, samt faglige vurderinger av egnethet, byggegrunn, parkering/atkomst, behov for ny infrastruktur, revidert fremdriftsplan og en grovmasket kostnadskalkyle.
- Det utarbeides et tilsvarende forenklet forprosjekt for alternativet Plankedalen, uten at det er noen binding til flytting av idrettsaktiviteter til Mjåvann.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med fylkeskommunen når det gjelder kjøpesum for eventuelt erverv av Tvedestrand videregående skole ved Lyngmyr, og for å avklare fylkeskommunens og kommunens forventninger og vilkår for utbygging av idrettshall og idrettsanlegg ved Mjåvann. Resultatet av forhandlingene og avklaringene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Barnehage:

- Kommunestyret velger alternativet Bronsbu som lokaliseringsvalg for ny barnehage i sentrum, og ber om at det så snart som mulig utarbeides et fullverdig forprosjekt med konkret forslag til hvordan utbyggingen skal gjennomføres, og hvilke kostnadsrammer og fremdriftsplan det kan legges opp til.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med grunneier av området ved Bronsbu. Resultatet av forhandlingene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre de tre aktuelle forprosjektene innen for vedtatt budsjettramme i 2015 på 1,0 mill. kroner, som er avsatt i investeringsbudsjettet til barneskole. Kommunestyret skal ha forprosjektene tilbake til vurdering og endelig avgjørelse før detaljprosjekteringen og anbudsdokumenter utarbeides for de aktuelle prosjektene.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Det ble ettersendt et rettet kart 8. juni. Formannskapet foretok befaringsav områdene 8.juni.

Rådmannen redegjorde nærmere for saken og om at det blir et møte med fylkeskommunen om videregående skole fredag 12. juni.

Morten Foss (SP) fremmet forslag om:

Plassering av barnehage utredes på Bergsmyr, og ikke på Bronsbu.

Foss sitt forslag: 2 stemmer

Rådmannens forslag: 7 stemmer og vedtatt

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre tar høringsinnspillene og ny faktainformasjon til etterretning, og vedtar følgende:

Barneskole:

- Det utarbeides et forenklet forprosjekt for ny barneskole i Lyngmyrområdet. Her må eksisterende videregående skole og Lyngmyr idrettsanlegg foreløpig vurderes som del av et kommunalt utbyggingsprosjekt der en forutsetter at idrettsaktiviteter kan flyttes til Mjåvann. Forprosjektet må også inkludere kommunes behov for arealer til kulturskole og SFO m.m. Forprosjektet må skissere forslag til bygningers plassering, funksjoner og kapasitet, samt faglige vurderinger av egnethet, byggegrunn, parkering/atkomst, behov for ny infrastruktur, revidert fremdriftsplan og en grovmasket kostnadskalkyle.
- Det utarbeides et tilsvarende forenklet forprosjekt for alternativet Plankedalen, uten at det er noen binding til flytting av idrettsaktiviteter til Mjåvann.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med fylkeskommunen når det gjelder kjøpesum for eventuelt erverv av Tvedestrand videregående skole ved Lyngmyr, og for å avklare fylkeskommunens og kommunens forventninger og vilkår for utbygging av idrettshall og idrettsanlegg ved Mjåvann. Resultatet av forhandlingene og avklaringene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Barnehage:

- Kommunestyret velger alternativet Bronsbu som lokaliseringsvalg for ny barnehage i sentrum, og ber om at det så snart som mulig utarbeides et fullverdig forprosjekt med konkret forslag til hvordan utbyggingen skal gjennomføres, og hvilke kostnadsrammer og fremdriftsplan det kan legges opp til.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med grunneier av området ved Bronsbu. Resultatet av forhandlingene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre de tre aktuelle forprosjektene innen for vedtatt budsjettramme i 2015 på 1,0 mill. kroner, som er avsatt i investeringsbudsjettet til barneskole. Kommunestyret skal ha forprosjektene tilbake til vurdering og endelig avgjørelse før detaljprosjekteringen og anbudsdokumenter utarbeides for de aktuelle prosjektene.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Jostein Langballe (KRF) fremmet følgende forslag til tillegg under «Barneskole» første kulepunkt:

Det skal under forprosjektet for ny barneskole vektlegges å ta vare på gressbanen på Lyngmyr slik den er i dag, og på en slik måte at den forblir en fullverdig fotballbane for dagens divisjonssystem.

Morten Foss (SP) fremmet følgende forslag under «Barnehage»:

- *Plassering av barnehage utredes på Bergsmyr, og ikke på Bronsbu.*

Simen Nævestad, leder av ungdomsrådet, ga uttrykk for at barneskolen ikke bør legges til de nåværende lokalene til Tvedestrand videregående skole. Ungdomsrådet støtter Melåsenalternativet ved Lyngmyr i andre enden av idrettsbanen.

Barneskolen:

Langballes tilleggsforslag:

7 stemmer og falt

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt

Barnehagen:

Foss sitt forslag:

4 stemmer

Formannskapetets innstilling

20 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre tar høringsinnspillene og ny faktainformasjon til etterretning, og vedtar følgende:

Barneskole:

- Det utarbeides et forenklet forprosjekt for ny barneskole i Lyngmyrområdet. Her må eksisterende videregående skole og Lyngmyr idrettsanlegg foreløpig vurderes som del av et kommunalt utbyggingsprosjekt der en forutsetter at idrettsaktiviteter kan flyttes til Mjåvann. Forprosjektet må også inkludere kommunes behov for arealer til kulturskole og SFO m.m. Forprosjektet må skissere forslag til bygningers plassering, funksjoner og kapasitet, samt faglige vurderinger av egnethet, byggegrunn, parkering/atkomst, behov for ny infrastruktur, revidert fremdriftsplan og en grovmasket kostnadskalkyle.
- Det utarbeides et tilsvarende forenklet forprosjekt for alternativet Plankedalen, uten at det er noen binding til flytting av idrettsaktiviteter til Mjåvann.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med fylkeskommunen når det gjelder kjøpesum for eventuelt erverv av Tvedestrand videregående skole ved Lyngmyr, og for å avklare fylkeskommunens og kommunens forventninger og vilkår for utbygging av idrettshall og idrettsanlegg ved Mjåvann. Resultatet av forhandlingene og avklaringene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Barnehage:

- Kommunestyret velger alternativet Bronsbu som lokaliseringsvalg for ny barnehage i sentrum, og ber om at det så snart som mulig utarbeides et fullverdig forprosjekt med konkret forslag til hvordan utbyggingen skal gjennomføres, og hvilke kostnadsrammer og fremdriftsplan det kan legges opp til.
- Ordfører og rådmann får fullmakt til å gå i forhandlinger med grunneier av området ved Bronsbu. Resultatet av forhandlingene legges frem for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre de tre aktuelle forprosjektene innen for vedtatt budsjettramme i 2015 på 1,0 mill. kroner, som er avsatt i investeringsbudsjettet til barneskole. Kommunestyret skal ha forprosjektene tilbake til vurdering og endelig avgjørelse før detaljprosjekteringen og anbudsdokumenter utarbeides for de aktuelle prosjektene.

PS 72/15 Hovedgata/Hulgata - Endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør - Delegasjon

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at formannskapet kan bruke hasteparagrafen i kommunelovens § 13 når det gjelder endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør for prosjektet Hovedgata/Hulgata.

Denne delegasjonen gjøres med begrunnelse i at det er særs viktig for fremdriften av prosjektet at det treffes en avgjørelse i denne saken før neste kommunestyremøte den 8.september 2015.

Det forventes at formannskapet kan treffe en avgjørelse i denne saken innen utgangen av juli 2015, og at det vil være enklere å innkalle formannskapet enn kommunestyret til ekstraordinært møte i sommerferien.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Saken var ettersendt.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at formannskapet kan bruke hasteparagrafen i kommunelovens § 13 når det gjelder endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør for prosjektet Hovedgata/Hulgata.

Denne delegasjonen gjøres med begrunnelse i at det er særs viktig for fremdriften av prosjektet at det treffes en avgjørelse i denne saken før neste kommunestyremøte den 8.september 2015.

Det forventes at formannskapet kan treffe en avgjørelse i denne saken innen utgangen av juli 2015, og at det vil være enklere å innkalle formannskapet enn kommunestyret til ekstraordinært møte i sommerferien.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at formannskapet kan bruke hasteparagrafen i kommunelovens § 13 når det gjelder endelig fastsettelse av kostnadsramme, finansiering og valg av entreprenør for prosjektet Hovedgata/Hulgata.

Denne delegasjonen gjøres med begrunnelse i at det er særs viktig for fremdriften av prosjektet at det treffes en avgjørelse i denne saken før neste kommunestyremøte den 8.september 2015.

Det forventes at formannskapet kan treffe en avgjørelse i denne saken innen utgangen av juli 2015, og at det vil være enklere å innkalle formannskapet enn kommunestyret til ekstraordinært møte i sommerferien.

PS 73/15 Utvidelse av Hovedgata 10, og frigjørelse av parkeringsareal.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir tillatelse til å fjerne tre kommunale parkeringsplasser langs veien inn mot Hovedgata 10 i forbindelse med utvidelse av Hovedgata 10, eier Kilsund AS. Erstatning for tap av disse plassene settes til kr. 50.000,- pr. plass, totalt kr. 150.000,-.

Forutsetningen er at det blir gjennomført en utvidelse av Hovedgata 10 i tråd med skisserte planer. I den forbindelse må også trafikkmønstret inn til området vurderes nærmere.

Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale med eier av Hovedgata 10 (Kilsund AS) i tråd med vedtaket.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir tillatelse til å fjerne tre kommunale parkeringsplasser langs veien inn mot Hovedgata 10 i forbindelse med utvidelse av Hovedgata 10, eier Kilsund AS. Erstatning for tap av disse plassene settes til kr. 50.000,- pr. plass, totalt kr. 150.000,-.

Forutsetningen er at det blir gjennomført en utvidelse av Hovedgata 10 i tråd med skisserte planer. I den forbindelse må også trafikkmønstret inn til området vurderes nærmere.

Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale med eier av Hovedgata 10 (Kilsund AS) i tråd med vedtaket.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir tillatelse til å fjerne tre kommunale parkeringsplasser langs veien inn mot Hovedgata 10 i forbindelse med utvidelse av Hovedgata 10, eier Kilsund AS. Erstatning for tap av disse plassene settes til kr. 50.000,- pr. plass, totalt kr. 150.000,-.

Forutsetningen er at det blir gjennomført en utvidelse av Hovedgata 10 i tråd med skisserte planer. I den forbindelse må også trafikkmønstret inn til området vurderes nærmere.

Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale med eier av Hovedgata 10 (Kilsund AS) i tråd med vedtaket.

PS 74/15 Utleie eller salg av parkeringsareal Rotastranna på Gjeving.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vurderer ut fra samfunnsmessige hensyn ikke det som aktuelt å legge parkeringsarealet ved Rotastranna på Gjeving ut på salg etter kommunens avhendingsreglement. Kommunestyret vurderer det som lite formålstjenlig å selge parkeringsarealet med de bindinger som påligger området.

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås 10 års leieavtale med Gjeving Vel for det aktuelle området. Leieprisen settes til kr. 7.000,- pr. år, eller tilsvarende kr. 500,- pr. år for 14 parkeringsplasser.

Området skiltes med:

“Parkering for Gjeving Vel’s brygge og dagbesøkende til området. Overtredelse kan medføre borttauing”.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Torleif Haugland (KRF) stilte spørsmål til sin habilitet og fratrådte (8 voterende). Haugland ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6,1 ledd. Ole Goderstad (H) inntrådte (9 voterende).

Aasulv Løvdal (TTL) redegjorde nærmere for saken og fremmet forslag om at foreslått leiepris halveres til hhv. kr 3.500/ 250.

Løvdals forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vurderer ut fra samfunnsmessige hensyn ikke det som aktuelt å legge parkeringsarealet ved Rotastranna på Gjeving ut på salg etter kommunens avhendingsreglement. Kommunestyret vurderer det som lite formålstjenlig å selge parkeringsarealet med de bindinger som påligger området.

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås 10 års leieavtale med Gjeving Vel for det aktuelle området. Leieprisen settes til kr. 3.500,- pr. år, eller tilsvarende kr. 250,- pr. år for 14 parkeringsplasser.

Området skiltes med:

“Parkering for Gjeving Vel’s brygge og dagbesøkende til området. Overtredelse kan medføre borttauing”.

Goderstad fratrådte og Haugland gjeninntrådte.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Torleif Haugland (KRF) stilte spørsmål til sin habilitet og fratrådte (23 voterende). Haugland ble ansett inhabil, jfr fvL § 6, 1 ledd bokstav a.

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vurderer ut fra samfunnsmessige hensyn ikke det som aktuelt å legge parkeringsarealet ved Rotastranna på Gjeving ut på salg etter kommunens avhendingsreglement. Kommunestyret vurderer det som lite formålstjenlig å selge parkeringsarealet med de bindinger som påligger området.

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at det inngås 10 års leieavtale med Gjeving Vel for det aktuelle området. Leieprisen settes til kr. 3.500,- pr. år, eller tilsvarende kr. 250,- pr. år for 14 parkeringsplasser.

Området skiltes med:

“Parkering for Gjeving Vel`s brygge og dagbesøkende til området. Overtredelse kan medføre borttauing”.

Haugland gjeninntrådte (24 voterende).

PS 75/15 Grenstøl næringsområde - nytt vedtak om ekspropriasjon

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre opphever ekspropriasjonsvedtak av 3. februar 2015.
2. Tvedestrand kommunestyre vedtar å foreta ekspropriasjon av hele gnr. 30 bnr. 5 og gnr. 30 bnr. 71, samt deler av gnr. 29 bnr. 5, gnr. 30 bnr. 1, gnr. 30 bnr. 2, gnr. 31 bnr. 9 og gnr. 32 bnr. 15, alt i samsvar med kart Grunnerverv Grenstøl datert 27.3.2015.
3. Det søkes Fylkesmannen om samtykke til forhåndstiltredelse i medhold av oreigningsloven § 25.

Tvedestrand kommunestyre vil presisere at man fremdeles har som mål om å komme til enighet med grunneierne om en avtale uten å måtte benytte seg av ekspropriasjon. Kommunestyret ber forhandlingsutvalget om å slutføre forhandlingene så snart som mulig.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Forhandlingsutvalget ved Morten Foss(SP), Jan Dukene (TTL) Geir Grimsland (AP) og enhetsleder Svein O. Dale redegjorde for saken.

Rådmannens forslag tilradd mot en stemme.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre opphever ekspropriasjonsvedtak av 3. februar 2015.
2. Tvedestrand kommunestyre vedtar å foreta ekspropriasjon av hele gnr. 30 bnr. 5 og gnr. 30 bnr. 71, samt deler av gnr. 29 bnr. 5, gnr. 30 bnr. 1, gnr. 30 bnr. 2, gnr. 31 bnr. 9 og gnr. 32 bnr. 15, alt i samsvar med kart Grunnerverv Grenstøl datert 27.3.2015.
3. Det søkes Fylkesmannen om samtykke til forhåndstiltredelse i medhold av oreigningsloven § 25.

Tvedestrand kommunestyre vil presisere at man fremdeles har som mål om å komme til enighet med grunneierne om en avtale uten å måtte benytte seg av ekspropriasjon. Kommunestyret ber forhandlingsutvalget om å slutføre forhandlingene så snart som mulig.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Leder av forhandlingsutvalget Morten Foss (SP) redegjorde for saken.

Inger Klara Lilleholt Vaaje (SP) stilte spørsmål med sin habilitet og fratrådte (23 voterende). Lilleholt Vaaje ble enstemmig erklært habil og gjeninntrådte (24 voterende).

Formannskapetets innstilling vedtatt mot 4 stemmer.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre opphever ekspropriasjonsvedtak av 3. februar 2015.
2. Tvedestrand kommunestyre vedtar å foreta ekspropriasjon av hele gnr. 30 bnr. 5 og gnr. 30 bnr. 71, samt deler av gnr. 29 bnr. 5, gnr. 30 bnr. 1, gnr. 30 bnr. 2, gnr. 31 bnr. 9 og gnr. 32 bnr. 15, alt i samsvar med kart Grunnerverv Grenstøl datert 27.3.2015.
3. Det søkes Fylkesmannen om samtykke til forhåndstiltredelse i medhold av oereigningsloven § 25.

Tvedestrand kommunestyre vil presisere at man fremdeles har som mål om å komme til enighet med grunneierne om en avtale uten å måtte benytte seg av ekspropriasjon. Kommunestyret ber forhandlingsutvalget om å slutføre forhandlingene så snart som mulig.

PS 76/15 Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Prinsippavklaringer

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret ser positivt på at det etableres betongblandeverk basert på fremlagte dokumentasjon, og at det nå kan settes i gang prosjektering og søknadsarbeid etter prosessregler i pbl for en slik etablering.

Oversiktsplan datert 22.05.2015 legges til grunn for videre planlegging.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Carl Bertelsen og Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 6 voterende).

Bertelsen og Røvik ble begge erklært inhabile, jfr. Fvl. §6, pkt a.

Sverre Tobias Dukene og Aasulv Løvdal tiltrådte (= 8 voterende)

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Dukene og Løvdal fratrådte. Bertelsen og Røvik tiltrådte.

Innstilling

Kommunestyret ser positivt på at det etableres betongblandeverk basert på fremlagte dokumentasjon, og at det nå kan settes i gang prosjektering og søknadsarbeid etter prosessregler i pbl for en slik etablering.

Oversiktsplan datert 22.05.2015 legges til grunn for videre planlegging.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Carl Berthelsen (H) og Bjarne Sundsdal (TTL) stilte spørsmål om sin habilitet og fratrådte (22 voterende).

Berthelsen og Sundsdal ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. §6, 1 ledd bokstav a. Tone Lin Hansen (H) tiltrådte (23 voterende).

Jan Dukene (TTL) fremmet et utsettelsesforslag. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Bethelsen og Sundsdal gjeninntrådte.

Jan Dukene (TTL) ba senere i møtet om at saken ble tatt opp til fornyet vurdering. Forslaget ble enstemmig imøtekommet.

Carl Berthelsen (H) og Bjarne Sundsdal (TTL) stilte spørsmål om sin habilitet og fratrådte (22 voterende).

Berthelsen og Sundsdal ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. §6, 1 ledd bokstav a.

Tone Lin Hansen (H) tiltrådte (23 voterende).

Teknikk, plan og naturkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret ser positivt på at det etableres betongblandeverk basert på fremlagte dokumentasjon, og at det nå kan settes i gang prosjektering og søknadsarbeid etter prosessregler i pbl for en slik etablering.

Oversiktsplan datert 22.05.2015 legges til grunn for videre planlegging.

Hansen fratrådte og Berthelsen og Sundal gjenninntrådte (24 voterende).

PS 77/15 Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - Eventuelt salg av næringsareal og forretningsmessige prinsipper

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å selge om lag 25 dekar næringsareal ved Kalsåsen på Grenstøl til Ribe Betong AS for etablering av et betongblandeverk og for videreutvikling av næringsarealet gjennom flatsprenging av det aktuelle området.

Kommunestyret godkjenner en salgssum på kr. 7,5 mill., som følgende betalingsplan:

- Kr. 2,5 mill. ved kontraktsinngåelse
- Kr. 2,5 mill. ved overdragelse av eiendommen i januar 2015
- Kr. 2,5 mill. i januar 2018.

Det forutsettes at det stilles bankgaranti for de siste kr. 2,5 mill.

Kommunestyret forventer at det etter 5 år er opparbeidet 15 dekar og at det resterende området på 10 dekar er ferdig opparbeidet etter ytterligere 3 år.

Andre vilkår for salget er:

- Fremtidig reguleringsplan bekostes av Tvedestrand kommune og utarbeides i samarbeid mellom kommunen og kjøper.
- Kostnader i forbindelse med byggesøknad og påkoblingsavgift for bedriftens egen virksomhet dekkes av Tvedestrand kommune.
- Kjøper forplikter seg til å anlegge vei til, og i, området med adkomst til kommunal eide arealer. Selger får tinglyst veirett til den veien vederlagsfritt.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å forhandle frem detaljert salgssavtale med Ribe Betong AS i tråd med kommunestyrets vedtak.

Ordfører får fullmakt til å godkjenne og skrive under endelig salgssavtale med Ribe Betong AS.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Carl F. Berthelsen (H) stilte spørsmål til sin habilitet og fratrådte (8 voterende). Berthelsen ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6,1 ledd og andre ledd bokstav e. Ole Goderstad (H) inntrådte (9 voterende).

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Betalingsplanen inneholder en skrivefeil, riktig andre kulepunkt er:

- Kr. 2,5 mill. ved overdragelse av eiendommen i januar 2016

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å selge om lag 25 dekar næringsareal ved Kalsåsen på Grenstøl til Ribe Betong AS for etablering av et betongblandeverk og for videreutvikling av næringsarealet gjennom flatsprenging av det aktuelle området.

Kommunestyret godkjenner en salgssum på kr. 7,5 mill., som følgende betalingsplan:

- Kr. 2,5 mill. ved kontraktsinngåelse
- Kr. 2,5 mill. ved overdragelse av eiendommen i januar 2016

- Kr. 2,5 mill. i januar 2018.

Det forutsettes at det stilles bankgaranti for de siste kr. 2,5 mill.

Kommunestyret forventer at det etter 5 år er opparbeidet 15 dekar og at det resterende området på 10 dekar er ferdig opparbeidet etter ytterligere 3 år.

Andre vilkår for salget er:

- Fremtidig reguleringsplan bekostes av Tvedestrand kommune og utarbeides i samarbeid mellom kommunen og kjøper.
- Kostnader i forbindelse med byggesøknad og påkoblingsavgift for bedriftens egen virksomhet dekkes av Tvedestrand kommune.
- Kjøper forplikter seg til å anlegge vei til, og i, området med adkomst til kommunal eide arealer. Selger får tinglyst veirett til den veien vederlagsfritt.

Ordfører og rådmann får fullmakt til å forhandle frem detaljert salgsavtale med Ribe Betong AS i tråd med kommunestyrets vedtak.

Ordfører får fullmakt til å godkjenne og skrive under endelig salgsavtale med Ribe Betong AS.

Goderstad fratrådte og Berthelsen gjeninntrådte.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Det var delt ut en henvendelse fra Ertec AS og Holmen AS i saken.

Carl Berthelsen (H) og Bjarne Sundsdal (TTL) stilte spørsmål om sin habilitet og fratrådte (22 voterende).

Berthelsen og Sundsdal ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. §6, 1 ledd bokstav a.

Tone Lin Hansen (H) tiltrådte (23 voterende).

Lillian Sundsdal stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (22 voterende). Lillian Sundsdal ble enstemmig erklært habil og tiltrådte (23 voterende).

Morten Foss (SP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

Foss sitt forslag ble vedtatt med 15 mot 8 stemmer.

Hansen fratrådte og Berthelsen og Bjarne Sundsdal gjeninntrådte (24 voterende).

Svein - Olav Hageli (AP) ba senere i møtet om å få tatt opp igjen saken. Forslaget ble enstemmig imøtekommet.

Carl Berthelsen (H) og Bjarne Sundsdal (TTL) stilte spørsmål om sin habilitet og fratrådte (22 voterende).

Berthelsen og Sundal ble enstemmig erklært inhabile, jfr fvl. §6, 1 ledd bokstav a.

Tone Lin Hansen (H) tiltrådte (23 voterende).

Jørgen Goderstad (SP) var da tiltrådt møtet, se forside og han stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (22 voterende). Goderstad ble enstemmig erklært habil og tiltrådte (23 voterende).

Svein – Olav Hageli fremmet på vegne av gruppelederene i KRF, SP, H og AP følgende tilleggforslag:

Kommunestyret er svært positive til etablering av et betongblandeverket/ pukkverk på Kalsåsen, men før vedtak ønsker kommunestyret å se på følgene. Det ses videre på mulig reduksjon av støvplager fra betong og sand fra betongblandeverket. Det ses også på en mulighet for endret plassering innenfor arealet, selv om dette skulle bety økt visualisering, slik at blandeverket ikke blir liggende så nær eksisterende bedrifter. Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å ta avgjørelse i saken i ekstraordinært formannskapsmøte først i august.

Vedtak

Saken utsettes.

Kommunestyret er svært positive til etablering av et betongblandeverket/ pukkverk på Kalsåsen, men før vedtak ønsker kommunestyret å se på følgene. Det ses videre på mulig reduksjon av støvplager fra betong og sand fra betongblandeverket. Det ses også på en mulighet for endret plassering innenfor arealet, selv om dette skulle bety økt visualisering, slik at blandeverket ikke blir liggende så nær eksisterende bedrifter. Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å ta avgjørelse i saken i ekstraordinært formannskapsmøte først i august.

Hansen fratrådte og Bertelsen og Bjarne Sundsdal gjeninntrådte (24 voterende).

PS 78/15 Lokal behandling av bompengefinansiering E18

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg til at strekningen delfinansieres med bompenger.

Kommunestyret slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Morten Foss (SP) fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg derfor motvillig til at strekningen del finansieres med bompenger.

Tvedestrand kommunestyre er samtidig bekymret for at det settes opp en bomring rundt Arendal som gjør det dyrt å pendle til arbeidsmarkedet i Arendal for våre innbyggere og en slik avgiftsbelastning er sosialt urettferdig. Dette vil igjen føre til at vi mister vår attraktivitet som bokommune.

Kommunestyret ser at de ikke har noe valg angående finansiering og slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.

Foss sitt forslag	2 stemmer
Rådmannens forslag	7 stemmer og vedtatt.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg til at strekningen delfinansieres med bompenger.

Kommunestyret slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Jørgen Goderstad (SP) tiltrådte og Inger Klara Lilleholt Vaaje (SP) fratrådte (24 voterende).

Morten Foss fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg derfor motvillig til at strekningen del finansieres med bompenger.

Tvedestrand kommunestyre er samtidig bekymret for at det settes opp en bomring rundt Arendal som gjør det dyrt å pendle til arbeidsmarkedet i Arendal for våre innbyggere og en slik avgiftsbelastning er sosialt urettferdig. Dette vil igjen føre til at vi mister vår attraktivitet som bokommune.

Kommunestyret ser at de ikke har noe valg angående finansiering og slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.

Foss sitt forslag	4 stemmer
Formannskapetets innstilling	20 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre ønsker en raskest mulig gjennomføring av ny E18 mellom Tvedestrand og Arendal, og slutter seg til at strekningen delfinansieres med bompenger.

Kommunestyret slutter seg til forslaget fra Statens vegvesen med de presiseringene som fremkommer i fylkesrådmannens saksfremlegg og forslag til vedtak for fylkestingets møte den 16.06.2015.

PS 79/15 Godkjenning av utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS vedrørende Tangenheia trinn I

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 28.05.2015 til "Utbyggingsavtale for boligområdet Tangenheia trinn I mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS".

Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 11,1 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Tangenheia AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med om lag kr. 4,0 mill. ekskl. moms til vann og avløp, og resten om lag kr. 7,1 mill. til annen infrastruktur som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 1,8 mill.

Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtalen og entreprenøravtaler.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Carl F. Berthelsen (H) stilte spørsmål til sin habilitet og fratrådte (8 voterende). Berthelsen ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6,1 ledd og 2 ledd bokstav e. Ole Goderstad (H) inntrådte (9 voterende).

Ordføreren redegjorde for saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 28.05.2015 til "Utbyggingsavtale for boligområdet Tangenheia trinn I mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS".

Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 11,1 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Tangenheia AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med om lag kr. 4,0 mill. ekskl. moms til vann og avløp, og resten om lag kr. 7,1 mill. til annen infrastruktur som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 1,8 mill.

Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtalen og entreprenøravtaler.

Goderstad fratrådte og Bertelsen gjeninntrådte.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Carl F. Berthelsen (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (23 voterende). Berthelsen ble enstemmig erklært inhabil etter fvl. § 6,1 ledd bokstav e. Tone-Lin Hansen (H) tiltrådte (24 voterende).

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast datert 28.05.2015 til “Utbyggingsavtale for boligområdet Tangenheia trinn I mellom Tvedestrand kommune og Tangenheia AS”.

Kommunestyret godkjenner i henhold til avtalens punkt 1 en samlet kostnadsramme på inntil kr. 11,1 mill. ekskl. moms til grunnlagsinvesteringer i kommunal infrastruktur, som i sin helhet finansieres av Tangenheia AS som anleggsbidrag. Investeringene fordeles med om lag kr. 4,0 mill. ekskl. moms til vann og avløp, og resten om lag kr. 7,1 mill. til annen infrastruktur som kan medføre en momsrefusjon på inntil kr. 1,8 mill.

Ordføreren får fullmakt til å skrive under utbyggingsavtalen og entreprenøravtaler.

Hansen fratrådte og Bertelsen gjeninntrådte (24 voterende).

PS 80/15 2.gangsbehandling - Reguleringsplan for del av Brunåsbakken

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
Detaljreguleringsplan for del av Brunåsbakken, med reguleringsbestemmelser og plankart datert 09.01.2015, sist revidert 26.05.15.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Det ble foretatt befaring før behandlingen i møte. Flere av naboene som hadde inngitt merknader til planen var til stede. Det ble redegjort for planene ved fysisk påvisning av tiltakene i terrenget.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
Detaljreguleringsplan for del av Brunåsbakken, med reguleringsbestemmelser og plankart datert 09.01.2015, sist revidert 26.05.15.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Teknikk, plan- og naturkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
Detaljreguleringsplan for del av Brunåsbakken, med reguleringsbestemmelser og plankart datert 09.01.2015, sist revidert 26.05.15.

PS 81/15 Forslag til planprogram for utvikling av eiendommen 81/15 Ytre Lyngør

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til planprogram for detaljregulering av gnrbnr. 81,15,145 Ytre Lyngør kan legges ut til offentlig høring etter at planprogrammet er gitt en tilføyelse slik:

“De sjønære ubebygde arealene øst/nordøst for veien ut til Sandbukta skal holdes fri for ny bebyggelse, og må reguleres til friluftsområde. Brygger kan likevel vurderes i strandlinjen her. Arealene som i kommuneplanen allerede er avsatt til boligbebyggelse lenger i bakkant tas med i detaljplanen som boligområde, og det kan utredes om det er mulig å utvide dette noe.”

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Tiltakshavers arkitekt presenterte saken i forkant av behandlingen, og anmodet komiteen om å sløyfe tilføyelsen i rådmannens forslag til vedtak.

Line Mørch foreslo at det måtte konkretiseres hva som menes med de sjønære ubebygde arealene vist på kartvedlegg som følger protokollen.

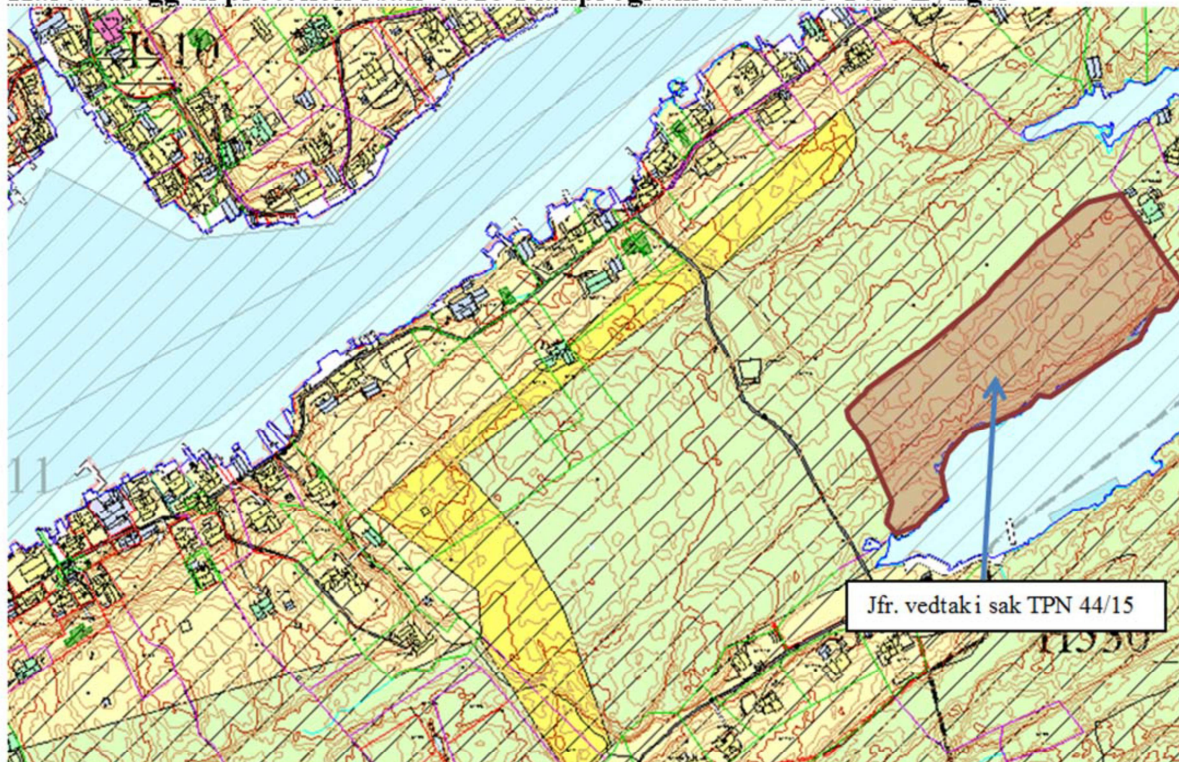
Rådmannens forslag med Mørchs tilleggsforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Forslag til planprogram for detaljregulering av gnrbnr. 81,15,145 Ytre Lyngør kan legges ut til offentlig høring etter at planprogrammet er gitt en tilføyelse slik:

“De sjønære ubebygde arealene øst/nordøst for veien ut til Sandbukta vist på kartvedlegg til protokollen skal holdes fri for ny bebyggelse, og må reguleres til friluftsområde. Brygger kan likevel vurderes i strandlinjen her. Arealene som i kommuneplanen allerede er avsatt til boligbebyggelse lenger i bakkant tas med i detaljplanen som boligområde, og det kan utredes om det er mulig å utvide dette noe.”

Kartvedlegg til protokoll i sak 44/15 Planprogram for 81/15 Ytre Lyngør



Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Svein - Olav Hageli (AP) fremmet følgende forslag:

Forslag til planprogram for detaljregulering av gnr. 81 bnr 15/145 Ytre Lyngør legges ikke ut på næring på nåværende tidspunkt

Hagelis forslag:

9 stemmer.

Teknikk, plan- og naturkomiteens innstilling

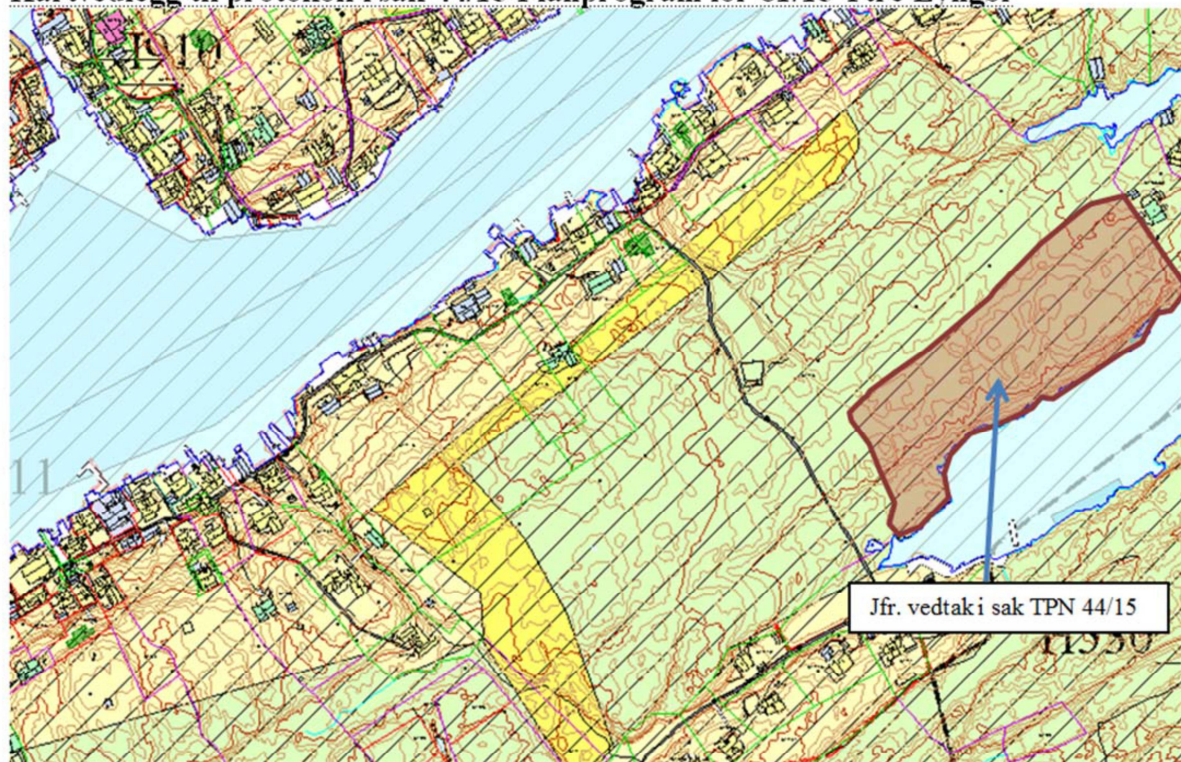
16 stemmer og vedtatt

Vedtak

Forslag til planprogram for detaljregulering av gnrbnr. 81,15,145 Ytre Lyngør kan legges ut til offentlig høring etter at planprogrammet er gitt en tilføyelse slik:

“De sjønære ubebygde arealene øst/nordøst for veien ut til Sandbukta vist på kartvedlegg til protokollen skal holdes fri for ny bebyggelse, og må reguleres til friluftsområde. Brygger kan likevel vurderes i strandlinjen her. Arealene som i kommuneplanen allerede er avsatt til boligbebyggelse lenger i bakkant tas med i detaljplanen som boligområde, og det kan utredes om det er mulig å utvide dette noe.”

Kartvedlegg til protokoll i sak 44/15 Planprogram for 81/15 Ytre Lyngør



PS 82/15 Interkommunal barnevernstjeneste øst i Agder

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 99/14, og godkjenner at vedtatt etablert vertskommunesamarbeid om interkommunal barneverntjeneste Øst i Agder utvides fra 3 til 5 kommuner, og omfatter kommunene Risør, Tvedestrand, Gjerstad, Vegårshei og Åmli.

Vedlagte reviderte økonomimodell for fem kommuner legges til grunn for samarbeidet med en overgangsordning på 3 år.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 99/14, og godkjenner at vedtatt etablert vertskommunesamarbeid om interkommunal barneverntjeneste Øst i Agder utvides fra 3 til 5 kommuner, og omfatter kommunene Risør, Tvedestrand, Gjerstad, Vegårshei og Åmli.

Vedlagte reviderte økonomimodell for fem kommuner legges til grunn for samarbeidet med en overgangsordning på 3 år.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 99/14, og godkjenner at vedtatt etablert vertskommunesamarbeid om interkommunal barneverntjeneste Øst i Agder utvides fra 3 til 5 kommuner, og omfatter kommunene Risør, Tvedestrand, Gjerstad, Vegårshei og Åmli.

Vedlagte reviderte økonomimodell for fem kommuner legges til grunn for samarbeidet med en overgangsordning på 3 år.

PS 83/15 Foreløpig revisjon av alkoholpolitisk handlingsplan

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å endre Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 12 gebyrer med følgende:

a) For alminnelige skjenkebevillinger, enkeltanledninger og ambulerende skjenkebevillinger (lukket selskap) fastsettes gebyr til minimumssatsen iht. alkohollov og § 6-2. i forskrift til alkoholloven.

Ved en enkelt bestemt anledning gis det imidlertid på grunnlag av arrangementets omfang unntak som følger:

- 15 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 100
- 45 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 500
- 55 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 1000

Ut over 1000 deltakere betales da gebyr etter minimumssatsen som nevnt ovenfor.

Med enkeltanledning regnes inntil tre dager sammenhengende om arrangør og tema er det samme. Antall deltakere skal da legges sammen for de enkelte dager.

Maksimal betaling for enkeltanledninger fra samme arrangør begrenses til minstebeløpet i § 6-2 om ikke annet anses naturlig ut fra arrangementenes størrelse.

Endringene i kapittel 12 gebyrer skjer med virkning fra 16.06.2015.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å endre Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 12 gebyrer med følgende:

a) For alminnelige skjenkebevillinger, enkeltanledninger og ambulerende skjenkebevillinger (lukket selskap) fastsettes gebyr til minimumssatsen iht. alkohollov og § 6-2. i forskrift til alkoholloven.

Ved en enkelt bestemt anledning gis det imidlertid på grunnlag av arrangementets omfang unntak som følger:

- 15 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 100
- 45 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 500
- 55 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 1000

Ut over 1000 deltakere betales da gebyr etter minimumssatsen som nevnt ovenfor.

Med enkeltanledning regnes inntil tre dager sammenhengende om arrangør og tema er det samme. Antall deltakere skal da legges sammen for de enkelte dager.

Maksimal betaling for enkeltanledninger fra samme arrangør begrenses til minstebeløpet i § 6-2 om ikke annet anses naturlig ut fra arrangementenes størrelse.

Endringene i kapittel 12 gebyrer skjer med virkning fra 16.06.2015.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å endre Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 12 gebyrer med følgende:

a) For alminnelige skjenkebevillinger, enkeltanledninger og ambulerende skjenkebevillinger (lukket selskap) fastsettes gebyr til minimumssatsen iht. alkohollov og § 6-2. i forskrift til alkoholloven.

Ved en enkelt bestemt anledning gis det imidlertid på grunnlag av arrangementets omfang unntak som følger:

- 15 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 100
- 45 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 500
- 55 % av minimumssatsen der antall deltagere er inntil 1000

Ut over 1000 deltakere betales da gebyr etter minimumssatsen som nevnt ovenfor.

Med enkeltanledning regnes inntil tre dager sammenhengende om arrangør og tema er det samme. Antall deltakere skal da legges sammen for de enkelte dager.

Maksimal betaling for enkeltanledninger fra samme arrangør begrenses til minstebeløpet i § 6-2 om ikke annet anses naturlig ut fra arrangementenes størrelse.

Endringene i kapittel 12 gebyrer skjer med virkning fra 16.06.2015.

PS 84/15 Anmodning om bosetting av flyktninger i 2015 og 2016

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å ha som målsetning å bosette totalt inntil 32 flyktninger i 2015 inkl. familiegjenforeninger. Det betyr en økning på 17 flyktninger i 2015 i forhold til tidligere vedtak og målsetning om å ta i mot 10 flyktninger pluss 5 familiegjenforeninger.

Tvedestrand kommunestyre vedtar å ha som målsetning å bosette inntil 27 flyktninger i 2016 inkl. familiegjenforeninger.

De økonomiske og personalmessige konsekvensene, samt utvidelse av tjenestevolumet og bosetning, innarbeides i 2. tertialrapport for 2015 og i budsjettet for 2016 og økonomiplan for 2016-19.

Kommunestyret godkjenner at det økes med 1 årsverk til flyktningarbeid fra 01.09.2015, og det legges til grunn ytterligere økning på inntil 1 årsverk fra 01.01.2016, som følge av mottak av flere flykninger enn tidligere vedtatt. Den siste økningen i antall årsverk avklares endelig i budsjettet for 2016.

Kommunestyrets forutsetning for et økt mottak av flyktninger er at de økonomiske rammevilkårene for flyktningarbeidet i kommunen økes ut over vanlig lønns- og prisvekst. Det gjelder særlig for år 3, 4 og 5 i integreringsperioden på 5 år. Kommunestyret forutsetter også at tilskuddsrammen i Husbanken for boliger til flykninger økes og at tilskuddssatsen økes, slik at husleienivået kan ligge på et forsvarlig og akseptabelt nivå. Det vises ellers til uttalelse fra styret i KS den 28.04.15.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Jan W Nævestad (TTL) foreslår å opprette vedtaket fra 2014:

Kommunestyret velger å opprettholde dagens vedtak fra desember 2014 om mottak av 10 flyktninger pluss 5 familiegjenforeninger.

Rådmannens forslag	3 stemmer
Nævestads forslag	6 stemmer og tilrådd

Innstilling

Kommunestyret velger å opprettholde dagens vedtak fra desember 2014 om mottak av 10 flyktninger pluss 5 familiegjenforeninger.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Siw Johannesen fremmet rådmannens forslag.

Morten Foss (SP) fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre ser i utgangspunktet positivt på å motta vår forholdsmessige andel ekstraordinære flyktninger. Forutsetningen må være at staten sørger for en tilfredsstillende overføring til kommunen som dekker de forventede reelle kostnader. Kommunestyret vil ta endelig stilling til mottak av antall flyktninger når statens rammevilkår er endelig avgjort.

Foss sitt forslag: 12 stemmer og vedtatt

- Det var 24 stemmeberettigede tilstede. Ordførerens dobbeltstemme til fordel for Foss sitt forslag avgjorde dermed saken.

Johannesens forslag ble dermed ikke stemt over.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre ser i utgangspunktet positivt på å motta vår forholdsmessige andel ekstraordinære flyktninger. Forutsetningen må være at staten sørger for en tilfredsstillende overføring til kommunen som dekker de forventede reelle kostnader. Kommunestyret vil ta endelig stilling til mottak av antall flyktninger når statens rammevilkår er endelig avgjort.

PS 85/15 Revidert samarbeidsavtale Østre Agder Kriesesenter

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar revidert samarbeidsavtale for Østre Agder kriesesenter datert mars 2015.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar revidert samarbeidsavtale for Østre Agder kriesesenter datert mars 2015

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar revidert samarbeidsavtale for Østre Agder kriesesenter datert mars 2015.

PS 86/15 Høringsuttalelse - Forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne butikker

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

Tvedestrand kommunestyre har ikke merknader til forslaget om endringer i helligdagsloven som tillater søndagsåpne butikker.

Kommunestyret støtter forslaget om at beslutningsmyndigheten i slike saker legges til den enkelte kommune.

Alternativ 2

Tvedestrand kommunestyre er imot forslaget om endringer i helligdagsloven som tillater søndagsåpne butikker utover de unntakene som alt ligger i gjeldende lover.

Dersom lovforslaget likevel blir vedtatt i tråd med regjeringens forslag, støtter kommunestyret forslaget om at beslutningsmyndigheten i slike saker legges til den enkelte kommune.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Saken var ettersendt.

Morten Foss fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre uttaler seg slik til Kulturdepartementets forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne butikker:

- *Tvedestrand kommunestyre ønsker at dagens ordlyd i helligdagsloven beholdes uendret.*
- *Tvedestrand kommunestyre vil understreke betydningen av at søndagene beholdes som en annerledes dag, og mener at unntaksbestemmelsene i helligdagslovens § 5 dekker de viktigste behovene for salgsvirksomhet på helligdagene.*
- *Tvedestrand kommunestyre vil uttrykke sin bekymring for livsgrunnlaget til mindre butikker i distrikter, tettsteder og mindre byer, som vil oppleve økt konkurranse fra større handelssentre med et bredere vareutvalg.*
- *Tvedestrand kommunestyre ønsker ikke et lovforslag der kommunene tillegges beslutningsmyndighet for å tillate søndagsåpne butikker, en slik ordning kan føre til ulikheter mellom kommuner med uheldig konkurransevridding som resultat.*

Foss sitt forslag ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre uttaler seg slik til Kulturdepartementets forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne butikker:

- Tvedestrand kommunestyre ønsker at dagens ordlyd i helligdagsloven beholdes uendret.
- Tvedestrand kommunestyre vil understreke betydningen av at søndagene beholdes som en annerledes dag, og mener at unntaksbestemmelsene i helligdagslovens § 5 dekker de viktigste behovene for salgsvirksomhet på helligdagene.
- Tvedestrand kommunestyre vil uttrykke sin bekymring for livsgrunnlaget til mindre butikker i distrikter, tettsteder og mindre byer, som vil oppleve økt konkurranse fra større handelssentre med et bredere vareutvalg.
- Tvedestrand kommunestyre ønsker ikke et lovforslag der kommunene tillegges beslutningsmyndighet for å tillate søndagsåpne butikker, en slik ordning kan føre til ulikheter mellom kommuner med uheldig konkurransevridding som resultat.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Formannskapets innstilling vedtatt mot en stemme.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre uttaler seg slik til Kulturdepartementets forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne butikker:

- Tvedestrand kommunestyre ønsker at dagens ordlyd i helligdagsloven beholdes uendret.
- Tvedestrand kommunestyre vil understreke betydningen av at søndagene beholdes som en annerledes dag, og mener at unntaksbestemmelsene i helligdagslovens § 5 dekker de viktigste behovene for salgsvirksomhet på helligdagene.
- Tvedestrand kommunestyre vil uttrykke sin bekymring for livsgrunnlaget til mindre butikker i distrikter, tettsteder og mindre byer, som vil oppleve økt konkurranse fra større handelssentre med et bredere vareutvalg.
- Tvedestrand kommunestyre ønsker ikke et lovforslag der kommunene tillegges beslutningsmyndighet for å tillate søndagsåpne butikker, en slik ordning kan føre til ulikheter mellom kommuner med uheldig konkurransevridding som resultat.

PS 87/15 Kommunereform i Tvedestrand kommune - sondering og posisjonering

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret tar utredningen til etterretning og oppnevner ordfører, varaordfører og opposisjonsleder til sonderingsutvalg i kommunereformen.

Utvalget gis fullmakt til å drøfte aktuelle kommunestrukturforslag med andre kommuner.

Utvalget rapporterer tilbake til kommunestyret i september og oktober 2015.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Rådmannen redegjorde for følgende endrede forslag:

Kommunestyret tar utredningen til etterretning og oppnevner kommunereformutvalget til sonderingsutvalg i kommunereformen.

Utvalget gis fullmakt til å drøfte aktuelle kommunestrukturforslag med andre kommuner i Østre Agder. Kommunestyret forutsetter at dette gjennomføres som samtaler med hver enkelt kommune eller grupperinger av kommuner i Østre Agder.

Utvalget rapporterer tilbake til kommunestyret i september og oktober 2015.

Morten Foss (SP) fremmer følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre mener at kommunen er best tjent med å bestå som egen kommune, og ser få fordeler med en kommunesammenslåing.

Kommunens innbygger må få si sin mening i en folkeavstemning hvis flertallet i kommunestyret ønsker sammenslåing.

Hvis andre kommuner ønsker å slå seg sammen med Tvedestrand er de velkomne til å gjøre det.

Tvedestrand kommune ønsker ikke å gå videre i denne prosessen før det eventuelt dukker opp flere momenter som er til fordel for innbyggerne i Tvedestrand.

Tvedestrand kommunestyre ønsker å videreføre det interkommunale samarbeidet som i dag eksisterer mellom oss og kommunene i Østre Agder.

Foss sitt forslag:

2 stemmer

Rådmannens endrede forslag:

5 stemmer og tilrådd

Innstilling

Kommunestyret tar utredningen til etterretning og oppnevner kommunereformutvalget til sonderingsutvalg i kommunereformen.

Utvalget gis fullmakt til å drøfte aktuelle kommunestrukturforslag med andre kommuner i Østre Agder. Kommunestyret forutsetter at dette gjennomføres som samtaler med hver enkelt kommune eller grupperinger av kommuner i Østre Agder.

Utvalget rapporterer tilbake til kommunestyret i september og oktober 2015.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Morten Foss (SP) fremmet følgende forslag:

Tvedestrand kommunestyre mener at kommunen er best tjent med å bestå som egen kommune, og ser få fordeler med en kommunesammenslåing.

Kommunens innbygger må få si sin mening i en folkeavstemning hvis flertallet i kommunestyret ønsker sammenslåing.

Hvis andre kommuner ønsker å slå seg sammen med Tvedestrand er de velkomne til å gjøre det.

Tvedestrand kommune ønsker ikke å gå videre i denne prosessen før det eventuelt dukker opp flere momenter som er til fordel for innbyggerne i Tvedestrand.

Tvedestrand kommunestyre ønsker å videreføre det interkommunale samarbeidet som i dag eksisterer mellom oss og kommunene i Østre Agder.

Foss sitt forslag: 4 stemmer

Formannskapetets innstilling: 20 stemmer og vedtatt

Vedtak

Kommunestyret tar utredningen til etterretning og oppnevner kommunereformutvalget til sonderingsutvalg i kommunereformen.

Utvalget gis fullmakt til å drøfte aktuelle kommunestrukturforslag med andre kommuner i Østre Agder. Kommunestyret forutsetter at dette gjennomføres som samtaler med hver enkelt kommune eller grupperinger av kommuner i Østre Agder.

Utvalget rapporterer tilbake til kommunestyret i september og oktober 2015.

PS 88/15 Aust-Agder museum og arkiv - oppnevning av representantskapsmedlemmer

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre oppnevner ordfører og varaordfører som kommunens representant og vararepresentant til representantskapet i Aust-Agder museum og arkiv IKS.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre oppnevner ordfører og varaordfører som kommunens representant og vararepresentant til representantskapet i Aust-Agder museum og arkiv IKS

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Livsløpskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre oppnevner ordfører og varaordfører som kommunens representant og vararepresentant til representantskapet i Aust-Agder museum og arkiv IKS.

PS 89/15 Oppsigelse av individuell avtale om privat praksis - helhetlige fysioterapitjenester

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar etter en samlet vurdering følgende vedrørende ledig 90 % avtalehjemmel som privat fysioterapeut ved Stranna fysioterapi AS:

- 50 % avtalehjemmel fordeles til fysioterapeutene ved Tvedestrand fysikalske institutt.
- 40 % avtalehjemmel omgjøres til fastlønnet fysioterapistilling i enhet for omsorg og rehabilitering.
- Utgiftene til innløsning og kjøp av avtalehjemmel og praksis på kr. 471.680,- fordeles forholdsmessig mellom fysioterapeutene ved Tvedestrand fysikalske institutt og Tvedestrand kommune. Kjøp av inventar og utstyr avtales nærmere mellom partene.
- Rådmannen får fullmakt til å inngå nærmere avtale i tråd med vedtaket. Finansiering av kommunens kjøp av avtalehjemmelen på 40 % avklares nærmere i 2. tertialrapport 2015, investeringsdelen. Rådmannen får fullmakt til å innarbeide de driftsøkonomiske konsekvensene i budsjettet for 2015 og fremtidige budsjetter.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 09.06.2015

Behandling

Livsløpskomiteen ble informert om uttale fra Fysioterapiforbundet, eldrerådet, Liz Walle og Anders Johnsen.

I rådmannens forslag til vedtak, kulepunkt 3, og i saksfremlegget er beløpet for innløsningen av den ledige hjemmelen beregnet til kr. 471.680,-.
Dette beløpet er feil.

Ifølge reglene i ASA punkt 12.2. står det m.a. følgende:

*“Fysioterapeuter som har drevet praksis en mer enn 3 år har rett til godtgjøring for opparbeidet praksis med inntil 20% av **gjennomsnittlig** trygdefusjon, egenandeler og driftstilskudd de siste 3 år.”*

Det betyr at beløpet som fremkommer i saksfremlegget og forslag til vedtak skal deles på 3, da det er gjennomsnittet av inntektene over 3 år som skal ganges med 20 %.
Regnestykket blir dermed: kr. 2.358.401,- / 3 år = kr. 786.133,-, som da ganges med 20 % = 157.227,-.

Siw Johannesen (AP) fremmet forslag om å utsette saken.
Johannesens forslag fikk 2 stemmer og falt.

Ole Goderstad (H) fremmet følgende forslag:

80 % av vakant driftsavtale videreføres ved at de eksisterende driftsavtalene til fysioterapeutene Anders Johnsen, Tone-Lin Hansen og Siri Aass utvides til 3 stk 100 % avtaler. Dette vil bli en robust enhet, og hvor ønsker om fulle stillinger blir ivare tatt.

Rådmannens forslag	2 stemmer
Goderstads forslag	7 stemmer og tilrådd.

Innstilling

80 % av vakant driftsavtale videreføres ved at de eksisterende driftsavtalene til fysioterapeutene Anders Johnsen, Tone-Lin Hansen og Siri Aass utvides til 3 stk 100 % avtaler. Dette vil bli en robust enhet, og hvor ønsker om fulle stillinger blir ivaretatt.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Tor Granerud tiltrådte (25 voterende).

Utdelt referat fra møte i eldrerådet av 9.6.2015, sak 43/15 omtaler saken

Det var delt ut et dokument i møtet med tilleggsinformasjon og rådmannens justerte forslag. Assisterende rådmann redegjorde for saken.

- Disse dokumentene ligger på nettsiden under Annet politisk

Ordføreren pekte på feil i protokoll fra Livsløpskomite angående stemmetallet, det skulle ikke være 7 mot 2 stemmer men enstemmig tilråd.

Rådmannen fremmet et utsettelsesforslag.
Utsettelsesforslaget fikk ingen stemmer og falt.

Ole Goderstad (H) fremmet rådmannens justerte forslag alternativ 1 som følger:

- *Tvedestrand kommunestyre vedtar etter en samlet vurdering å innløse den ledig 90 % avtalehjemmelen som privat fysioterapeut ved Stranna fysioterapi AS (eier og driver Liz Walle) med kr. 157.227,- for hjemmelen.*
- *Kommunestyret ber rådmannen lyse ut internt blant kommunens private fysioterapeuter den ledige avtalehjemmelen med **80 %**. Rådmannen får fullmakt til å tildele ledig avtalehjemmel på 80 % til de private fysioterapeutene etter at intern utlysing er gjennomført, samt å forhandle og inngå avtale med de aktuelle private fysioterapeutene om det økonomiske mellomværende.*
- *Den resterende delen av hjemmelen på **10 %** omgjøres til fastlønnet fysioterapeutstilling i enhet for omsorg og rehabilitering.*
- *Finansiering av kommunal innløsning og de driftsmessige konsekvensene avklares nærmere i 2. tertialrapport 2015.*

Irene Strandene Hansen (AP) fremmet rådmannens justerte forslag alternativ 2 som følger:

- *Tvedestrand kommunestyre vedtar etter en samlet vurdering å innløse den ledig 90 % avtalehjemmelen som privat fysioterapeut ved Stranna fysioterapi AS (eier og driver Liz Walle) med kr. 157.227,- for hjemmelen.*
- *Kommunestyret ber rådmannen lyse ut internt blant kommunens private fysioterapeuter den ledige avtalehjemmelen med **50 %**. Rådmannen får fullmakt til å tildele ledig avtalehjemmel på 50 % til de private fysioterapeutene etter at intern utlysing er gjennomført, samt å forhandle og inngå avtale med de aktuelle private fysioterapeutene om det økonomiske mellomværende.*
- *Den resterende delen av hjemmelen på **40 %** omgjøres til fastlønnet fysioterapeutstilling i enhet for omsorg og rehabilitering.*
- *Finansiering av kommunal innløsning og de driftsmessige konsekvensene avklares nærmere i 2. tertialrapport 2015.*

Strandene Hansen forslag:	11 stemmer
Goderstads forslag:	14 stemmer og vedtatt

Vedtak

- Tvedestrand kommunestyre vedtar etter en samlet vurdering å innløse den ledig 90 % avtalehjemmelen som privat fysioterapeut ved Stranna fysioterapi AS (eier og driver Liz Walle) med kr. 157.227,- for hjemmelen.
- Kommunestyret ber rådmannen lyse ut internt blant kommunens private fysioterapeuter den ledige avtalehjemmelen med **80 %**. Rådmannen får fullmakt til å tildele ledig avtalehjemmel på 80 % til de private fysioterapeutene etter at intern utlysning er gjennomført, samt å forhandle og inngå avtale med de aktuelle private fysioterapeutene om det økonomiske mellomværende.
- Den resterende delen av hjemmelen på **10 %** omgjøres til fastlønnnet fysioterapeutstilling i enhet for omsorg og rehabilitering.
- Finansiering av kommunal innløsning og de driftsmessige konsekvensene avklares nærmere i 2. tertialrapport 2015.

PS 90/15 Utarbeidelse av en Vann- og Avløpsplan for Tvedestrand kommune.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å utarbeide en vann- og avløpsplan innenfor en samlet kostnadsramme på inntil 1,0 mill. kroner ekskl. moms. Arbeidet igangsettes høsten 2015 og slutføres innen utgangen av 2016.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre planarbeidet i nært samarbeid med teknikk-, plan- og naturkomiteen.

Utgiftene inntil kr. 1,0 mill. dekkes innenfor driftsdelen av vann- og avløpsregnskapet, eventuelt med bruk av bundne fondsmidler for vann og avløp.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Komiteleder reiste spørsmål ved hvorfor denne planen var nødvendig når det nylig var utarbeidet en rehabiliteringsplan for vann og avløp. Enhetsleder for Teknisk drift redegjorde for saken og begrunnet hvorfor det var nødvendig med en helhetlig vann og avløpsplan.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å utarbeide en vann- og avløpsplan innenfor en samlet kostnadsramme på inntil 1,0 mill. kroner ekskl. moms. Arbeidet igangsettes høsten 2015 og slutføres innen utgangen av 2016.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre planarbeidet i nært samarbeid med teknikk-, plan- og naturkomiteen.

Utgiftene inntil kr. 1,0 mill. dekkes innenfor driftsdelen av vann- og avløpsregnskapet, eventuelt med bruk av bundne fondsmidler for vann og avløp.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Teknikk, plan- og naturkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å utarbeide en vann- og avløpsplan innenfor en samlet kostnadsramme på inntil 1,0 mill. kroner ekskl. moms. Arbeidet igangsettes høsten 2015 og slutføres innen utgangen av 2016.

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre planarbeidet i nært samarbeid med teknikk-, plan- og naturkomiteen.

Utgiftene inntil kr. 1,0 mill. dekkes innenfor driftsdelen av vann- og avløpsregnskapet, eventuelt med bruk av bundne fondsmidler for vann og avløp.

PS 91/15 Søknad om tilleggsbevilgning fra Kontrollutvalget - Undersøkelse personalsak

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på inntil kr. 75.000,- til Kontrollutvalget for gjennomføring av vedtatt undersøkelse om administrasjonens saksutredning knyttet til en konkret personalsak.

Tilleggsbevilgningen blir dekt fra kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, som går ned fra kr. 85.000,- til kr. 10.000,-.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på inntil kr. 75.000,- til Kontrollutvalget for gjennomføring av vedtatt undersøkelse om administrasjonens saksutredning knyttet til en konkret personalsak.

Tilleggsbevilgningen blir dekt fra kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, som går ned fra kr. 85.000,- til kr. 10.000,-.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar en tilleggsbevilgning på inntil kr. 75.000,- til Kontrollutvalget for gjennomføring av vedtatt undersøkelse om administrasjonens saksutredning knyttet til en konkret personalsak.

Tilleggsbevilgningen blir dekt fra kommunestyrets tilleggsbevilgningspost, som går ned fra kr. 85.000,- til kr. 10.000,-.

PS 92/15 Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebyggt tomt til boligformål

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir Jon Erik Babb og Anne Kristin Utengen Babb utsatt frist til 01.08.2021 med å bebygge gnr 5 bnr 67 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål, dvs. boligbebyggelse. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes tilstrekkelig med andre boligtomter i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre. Begrunnelsen for å ikke innvilge erverv til fritidsformål er at dette ikke er i tråd med reguleringsplanen for området og fordi dette kan skape et uheldig avgjørelsesmønster for lignende saker.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir Jon Erik Babb og Anne Kristin Utengen Babb utsatt frist til 01.08.2021 med å bebygge gnr 5 bnr 67 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål, dvs. boligbebyggelse. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes tilstrekkelig med andre boligtomter i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre. Begrunnelsen for å ikke innvilge erverv til fritidsformål er at dette ikke er i tråd med reguleringsplanen for området og fordi dette kan skape et uheldig avgjørelsesmønster for lignende saker.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Teknikk, plan- og naturkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret gir Jon Erik Babb og Anne Kristin Utengen Babb utsatt frist til 01.08.2021 med å bebygge gnr 5 bnr 67 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål, dvs. boligbebyggelse. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes tilstrekkelig med andre boligtomter i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre. Begrunnelsen for å ikke innvilge erverv til fritidsformål er at dette ikke er i tråd med reguleringsplanen for området og fordi dette kan skape et uheldig avgjørelsesmønster for lignende saker.

PS 93/15 Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 82 bnr 103 på Lyngør - ubebygd eiendom i område med nedsatt konsesjongrense

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – konsesjonssøknaden innvilges

Kommunestyret gir Ingeborg Buaas konsesjon til å erverve gnr 82 bnr 103 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10 og på bakgrunn av §§ 1 og 3 i forskrift av 9. oktober 2013 nr 1196 om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

Begrunnelsen for å gi konsesjon til ervervet er at en bolig på eiendommen vil medføre en vesentlig nedsatt utsikt for naboeiendom gnr 82 bnr 47. Videre vil planene for ervervet (la tomten være ubebygd) ikke medføre noen faktisk endring av eksisterende situasjon. Dersom det i framtida ønskes bebyggelse på eiendommen, vurderer kommunestyret det dit hen at hensynet til boplikten kan ivaretas gjennom bestemmelsene for kommunedelplan 27 Lyngør (KDP 27) og byggesaksbehandling.

Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret avslår søknad om konsesjon fra Ingeborg Buaas til å erverve gnr 82 bnr 103 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10 og på bakgrunn av §§ 1 og 3 i forskrift av 9. oktober 2013 nr 1196 om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

Begrunnelsen for å avslå søknaden er at eiendommen er avsatt til boligformål og at eiendommen har tilstrekkelige arealer som kan bebygges med en helårsbolig. Dette vil medføre redusert utsikt for fritidseiendom gnr 82 bnr 47, men hensynet til arealformålet i kommunedelplan 27 Lyngør (KDP 27) og boplikten veier tyngst i denne saken. Eventuelle utfordringer knyttet til atkomst- og bryggerrettigheter er hovedsakelig en privatsak og tillegges mindre vekt i saken. Avstand for tilkøpling til kommunalt avløpsnett og Krokvvåg vannverk er relativt kort (ca 50 meter), noe som taler for at tomte kan bebygges med helårsbolig.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens alt 1 enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir Ingeborg Buaas konsesjon til å erverve gnr 82 bnr 103 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10 og på bakgrunn av §§ 1 og 3 i forskrift av 9. oktober 2013 nr 1196 om nedsatt konsesjongrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

Begrunnelsen for å gi konsesjon til ervervet er at en bolig på eiendommen vil medføre en vesentlig nedsatt utsikt for naboeiendom gnr 82 bnr 47. Videre vil planene for ervervet (la tomten være ubebygd) ikke medføre noen faktisk endring av eksisterende situasjon. Dersom det i framtida ønskes bebyggelse på eiendommen, vurderer kommunestyret det dit hen at hensynet til boplikten kan ivaretas gjennom bestemmelsene for kommunedelplan 27 Lyngør (KDP 27) og byggesaksbehandling.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Teknikk, plan- og naturkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret gir Ingeborg Buaas konsesjon til å erverve gnr 82 bnr 103 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10 og på bakgrunn av §§ 1 og 3 i forskrift av 9. oktober 2013 nr 1196 om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

Begrunnelsen for å gi konsesjon til ervervet er at en bolig på eiendommen vil medføre en vesentlig nedsatt utsikt for naboeiendom gnr 82 bnr 47. Videre vil planene for ervervet (la tomten være ubebygd) ikke medføre noen faktisk endring av eksisterende situasjon. Dersom det i framtida ønskes bebyggelse på eiendommen, vurderer kommunestyret det dit hen at hensynet til boplikten kan ivaretas gjennom bestemmelsene for kommunedelplan 27 Lyngør (KDP 27) og byggesaksbehandling.

PS 94/15 Konsesjonsvedtak - kjøp av gnr 81 bnr 15 på Lyngør - ubebygd eiendom

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Najaden Holding AS org.nr. 912 978 176 konsesjon til å erverve gnr 81 bnr 15 i Tvedestrand kommune.

Vilkår knyttet til konsesjonsvedtaket:

Najaden Holding AS må sørge for at boliger som oppføres på gnr 81 bnr 15 benyttes som helårsboliger i den tiden Najaden Holding AS er eier av eiendommen. Vilkåret gjelder for områder på eiendommen som i KDP 27 Lyngør er avsatt til boligbebyggelse. Videre gjelder vilkåret for områder på eiendommen som blir avsatt til boligformål i reguleringsplan. Helårsboliger benyttes ved at folk har bostedsadresse i Folkeregisteret senest innen ett år etter at det er utstedt ferdigattest på bolig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 2 og 11.

Begrunnelsen for å gi konsesjon på vilkår er å sørge for at kommunens målsetting om helårs bosetting på Lyngør oppfylles. Ervervsformålene er samlet sett ikke i tråd med KDP 27 Lyngør og eksisterende LNF-formål og utløser krav om reguleringsplan. Plan- og bygningsloven vil være det hensiktsmessige styringsverktøyet knyttet til å avveie ulike hensyn, bl. a. utbyggingsarealer, bosetting, landskapsvirkninger, strandsonen og naturmangfold- og friluftslivinteresser.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Line Mørch fremmet forslag om at siste linje i innstillingens 2 avsnitt ble omformulert slik: "Innen 1 år etter at det er utstedt ferdigattest på bolig må det være registrert i folkeregisteret at det er bosatt personer i boligen som har bostedsadresse der."

Rådmannens forslag med Mørchs endringsforslag ble enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Najaden Holding AS org.nr. 912 978 176 konsesjon til å erverve gnr 81 bnr 15 i Tvedestrand kommune.

Vilkår knyttet til konsesjonsvedtaket:

Najaden Holding AS må sørge for at boliger som oppføres på gnr 81 bnr 15 benyttes som helårsboliger i den tiden Najaden Holding AS er eier av eiendommen. Vilkåret gjelder for områder på eiendommen som i KDP 27 Lyngør er avsatt til boligbebyggelse. Videre gjelder vilkåret for områder på eiendommen som blir avsatt til boligformål i reguleringsplan. Innen 1 år etter at det er utstedt ferdigattest på bolig må det være registrert i folkeregisteret at det er bosatt personer i boligen som har bostedsadresse der."

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 2 og 11.

Begrunnelsen for å gi konsesjon på vilkår er å sørge for at kommunens målsetting om helårs bosetting på Lyngør oppfylles. Ervervsformålene er samlet sett ikke i tråd med KDP 27 Lyngør

og eksisterende LNF-formål og utløser krav om reguleringsplan. Plan- og bygningsloven vil være det hensiktsmessige styringsverktøyet knyttet til å avveie ulike hensyn, bl. a. utbyggingsarealer, bosetting, landskapsvirkninger, strandsonen og naturmangfold- og friluftslivinteresser.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Teknikk, plan- og naturkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Najaden Holding AS org.nr. 912 978 176 konsesjon til å erverve gnr 81 bnr 15 i Tvedestrand kommune.

Vilkår knyttet til konsesjonsvedtaket:

Najaden Holding AS må sørge for at boliger som oppføres på gnr 81 bnr 15 benyttes som helårsboliger i den tiden Najaden Holding AS er eier av eiendommen. Vilkåret gjelder for områder på eiendommen som i KDP 27 Lyngør er avsatt til boligbebyggelse. Videre gjelder vilkåret for områder på eiendommen som blir avsatt til boligformål i reguleringsplan. Innen 1 år etter at det er utstedt ferdigattest på bolig må det være registrert i folkeregisteret at det er bosatt personer i boligen som har bostedsadresse der.”

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 2 og 11.

Begrunnelsen for å gi konsesjon på vilkår er å sørge for at kommunens målsetting om helårs bosetting på Lyngør oppfylles. Ervervsformålene er samlet sett ikke i tråd med KDP 27 Lyngør og eksisterende LNF-formål og utløser krav om reguleringsplan. Plan- og bygningsloven vil være det hensiktsmessige styringsverktøyet knyttet til å avveie ulike hensyn, bl. a. utbyggingsarealer, bosetting, landskapsvirkninger, strandsonen og naturmangfold- og friluftslivinteresser.

PS 95/15 Konsesjonsvedtak om utsettelse av byggefrist ved erverv av ubebyggt tomt til fritidsformål

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret gir Arne Engebret Færden utsatt frist til 01.01.2021 med å bebygge gnr 88 bnr 38 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes andre tomter til fritidsformål i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 09.06.2015

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret gir Arne Engebret Færden utsatt frist til 01.01.2021 med å bebygge gnr 88 bnr 38 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes andre tomter til fritidsformål i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 16.06.2015

Behandling

Saksfremlegget var unntatt offentlighet. Vedtaket er det imidlertid ingen årsaker til å unnta offentlighet.

Teknikk, plan- og naturkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret gir Arne Engebret Færden utsatt frist til 01.01.2021 med å bebygge gnr 88 bnr 38 i Tvedestrand. Det forutsettes at bebyggelse som føres opp er i tråd med gjeldende arealformål. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 1.

Begrunnelsen for å gi utsettelse av byggefristen er at det finnes andre tomter til fritidsformål i kommunen som andre interesserte kan erverve ved behov for utbyggingsgrunn. Det vil være et urimelig tungt virkemiddel å avslå konsesjonssøknaden og kreve at eiendommen overdras til andre.

PS 96/15 Referatsaker

- Referat eiermøte Agder energi
- Referat møte i kontrollutvalg
- Referat eldrerådet

Referatene er lagt ut under Annet politisk på kommunens nettside

- Rådmannen orienterte om en henvendelse fra Link AS og IMDi angående etablering av sted for enslige mindreårige asylsøkere. Om dette blir aktuelt må det sannsynligvis fremmes en sak om bruksendring.
- Assisterende rådmann orienterte om en henvendelse fra vegvesenet om overvannsledninger som kommunen må se på ifbm. ny E-18.