



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 10.11.2015
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

Vararepresentanter som møtte:

Tor Arne Hauge (sak 5/15)	VARA	H
---------------------------	------	---

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Andreas Gimming Stensland	Kommuneplanlegger	Plan,miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Otto Bugge	Veiingeniør	Teknisk Drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/15	Reguleringsendring delområde B4, Valbergheia boligområde - offentlig ettersyn
PS 2/15	Varsel om oppstart og høring av planprogram Områderegulering av Videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv 410 ved Glastad
PS 3/15	Vedtak om fradeling etter jordlova § 12 - skogareal på inntil 3,6 dekar tilknyttet boligparsell og parkeringsplass på gnr 96 bnr 1 "Nes"
PS 4/15	Reguleringsplan Nesgata 18 og 20 - høring og offentlig ettersyn
PS 5/15	Reguleringsplan for Åstø - Øygardsliene- reguleringsendring for justert veiadkomst
PS 6/15	1. gangsbehandling - Reguleringsplan for område 45 Songe A - Del av gnr 72 bnr 4
PS 7/15	1. gangsbehandling - Reguleringsplan for Hauketangen gnr 77 bnr 9 og 153 Sandøya
PS 8/15	Saksfremlegg - Klagebehandling - Oppføring av tilbygg til bolighus - Gnr 97 bnr 81, Sagesundvegen 122
PS 9/15	Referat- og drøftingssaker
Referatsaker	
RS 1/15	Vedtak - Igangsettingstillatelse oppføring av nytt bygg lenger ned i terrenget - gnr 75 bnr 161 Holmenveien 29
RS 2/15	Vedtak igangsettingstillatelse tilbygg/fasade/reparasjon og ombygging gnr 84 bnr 230 Østre Skibvika 19 Gjeving
RS 3/15	Vedtak -midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket, stall - gnr 35 bnr 11
RS 4/15	Melding om vedtak - Oppføring av bolig med garasje - gnr 32 bnr 204, Glastadheia
RS 5/15	Vedtak - Igangsettingstillatelse for byggetiltak på Lyngør, gnr 81 bnr 37
RS 6/15	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd tilleggsareal på gnr 69 bnr 5 - Laget
RS 7/15	Melding om vedtak - Oppføring av garasje/redskapsbod - gnr 78 bnr 52, Østegårdsveien 154
RS 8/15	Vedtak Mindre reguleringsendring av reguleringsplan for Tangenheia
RS 9/15	Vedtak - Tillatelse til opparbeidelse av parkeringsplass - gnr 59 bnr 21, Ramsdalsveien 6
RS 10/15	Melding om vedtak - Riving av eksisterende fritidsbolig samt bygging av ny fritidsbolig - gnr 79 bnr 42 - Bastholmen Lyngør
RS 11/15	Vedtak- Dispensasjon og tillatelse til riving og oppføring av ny båtbu gnr 6 bnr 16 Hanthosundet

- RS 12/15 Melding om vedtak - Utlegging av flytebrygge - gnr 82 bnr 55 - Lille Svalsund 2
- RS 13/15 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - Utvendig VA-anlegg - Oppføring av tilbygg og fasadeendring - gnr 82 bnr 153, Grimmeren
- RS 14/15 Vedtak - Dispensasjon og rammetillatelse - oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig - gnr 75 bnr 260
- RS 15/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge i tre - gnr 1 bnr 23 - Epleviktangen 24 i Tvedestrand
- RS 16/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg til lager (Holt mølle), oppføring av lagerhall og kontorbrakke på gnr 28 bnr 153 - Holtsveien 121, Tvedestrand
- RS 17/15 Melding om vedtak - Rammetillatelse - Grunnarbeid - gnr 44 bnr 86 - Nesheia 3 i Tvedestrand
- RS 18/15 Melding om vedtak - Tilbygg til enebolig, fasadeendring og oppføring av terrasser - gnr 1 bnr 20 - Epleviktangen 1
- RS 19/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 387 - Tangenheia 11
- RS 20/15 Vedtak - Søknad om oppføring av anneks - gnr 6 bnr 66, Langesand
- RS 21/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til verkstedhall som tilbygg til eksisterende bilverksted - gnr 53 bnr 3 - Lundeveien 56
- RS 22/15 Vedtak - Tillatelse til tiltak - oppføring av bolig - gnr 75 bnr 364 - Kjerringheia, Borøy
- RS 23/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 45 bnr 3, Rosselandsveien
- RS 24/15 Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 60 bnr 7 - Vallevien 149
- RS 25/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av 5 festetomter - gnr 67 bnr 2, Støle Laget
- RS 26/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av grunneiendom for frikjøp av festetomt - gnr 59 bnr 1 bnr 45
- RS 27/15 Melding om vedtak - Flytting av eksisterende natursteinsmur - gnr 74 bnr 187 - Middelskoleveien 21
- RS 28/15 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse garasje med leilighet - gnr 29 bnr 66, Bakkevei 36
- RS 29/15 Vedtak - ferdigattest bruksendring fra landbruksbygg til bilverksted på gnr 53 bnr 102 Lundeveien 56
- RS 30/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje gnr 45 bnr 70 Rosselandsveien 39 Nes verk
- RS 31/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell som er regulert til bolig - gnr 86 bnr 21 Normannvik
- RS 32/15 Vedtak - tillatelse til bruksendring av anneks til bolig Slåttvika, Sandøya
- RS 33/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av bod for marmor - gnr 2 bnr 147
- RS 34/15 Melding om vedtak - Oppføring av utestue og forstøtningsmur - gnr 32 bnr 172 - Grethes vei
- RS 35/15 Vedtak - Tillatelse til støping av platting med takoverbygg gnr 59 bnr 9

Valleveien 3

- RS 36/15 Vedtak - tillatelse deling av parseller ihht vedtatt plan for del av Østre Løktene-
gnr 80 bnr 148
- RS 37/15 Melding om vedtak - Grunnarbeider - Infrastruktur, grøntanlegg og
tomteopparbeidelse - Lauvåsen boligfelt - gnr 28 bnr 203, Lauvåsen
- RS 38/15 Midlertidig brukstillatelse - Bruksendring/fasadeendring næringsbygg gnr 28 bnr
134
- RS 39/15 Vedtak - Tillatelse til å anlegge vannveg - gnr 84 bnr 172, Rotaveien
- RS 40/15 Endring av ansvarsrett - Oppføring av bolig - gnr 32 bnr 191 Grethes vei 3
- RS 41/15 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 32 bnr 191 Grethes vei 3
- RS 42/15 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig med garasje og anneks - gnr 28 bnr
222, T23 Lauvåsen
- RS 43/15 Vedtak- igangsetting av hele tiltaket 2 mannsbolig på gnr 30 bnr 111 og 133
Bøkliå 5 og 7
- RS 44/15 Ferdigattest - Tredekke under veranda, gnr 75 bnr 335 Snaresund
- RS 45/15 Ferdigattest - Riving av båthus og oppføring av ny gnr 73 bnr 54 Gamle
Songevei 175
- RS 46/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til gjenoppbygging av uthus/anneks gnr 47
bnr 13 Nesverkveien
- RS 47/15 Vedtak - ferdigattest for tilbygg/ombygging/bruksendring av uthus - gnr 81 bnr
145 - Lyngørsida 53
- RS 48/15 Vedtak - fradeling av tilleggsareal i forbindelse med grunnerverv E18 fra gnr 28
bnr 8 - Bergsmyr
- RS 49/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til næringsformål i forbindelse med E18
utbygging - gnr 30 bnr 1 - Grendstøl
- RS 50/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til næringsformål i forbindelse med E18
utbygging, gnr 29 bnr 4 - Grendstøl
- RS 51/15 Vedtak - Igangsettingstillatelse oppføring av bolig etter brann - gnr 58 bnr 149

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand 10.11.2015

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 1/15 Reguleringsendring delområde B4, Valbergheia boligområde - offentlig ettersyn

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12-10, vedtar planutvalget å legge reguleringsendring for delområde B4, Valbergheia boligområde ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Det ble gjennomført befaring i planområdet før behandlingen i møtet.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av PBL § 12-10, vedtar planutvalget å legge reguleringsendring for delområde B4, Valbergheia boligområde ut til offentlig ettersyn.

PS 2/15 Varsel om oppstart og høring av planprogram Områderegulering av Videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv 410 ved Glastad

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-2 varsles det oppstart av arbeid med områderegulering for Videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv 410. I henhold av samme lovs § 4-1, 2.ledd legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-2 varsles det oppstart av arbeid med områderegulering for Videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv 410. I henhold av samme lovs § 4-1, 2.ledd legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

PS 3/15 Vedtak om fradeling etter jordlova § 12 - skogareal på inntil 3,6 dekar tilknyttet boligparsell og parkeringsplass på gnr 96 bnr 1 "Nes"

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av skogarealer på inntil 3,6 dekar fra gnr 96 bnr 1 "Nes" avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av skogarealer på inntil 3,6 dekar fra gnr 96 bnr 1 "Nes" avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

PS 4/15 Reguleringsplan Nesgata 18 og 20 - høring og offentlig ettersyn

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 vedtar teknikk-, plan og naturutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Nesgata 18 og 20 (mottatt 4. september 2015) ut til høring og offentlig ettersyn. Det stilles følgende krav i den videre planprosessen:

1. Rekkefølgekrav i bestemmelsene:
Tilstrekkelige tekniske planer, herunder brannvannskapasitet, skal avklares med enhet teknisk drift i kommunen før søknad om rammetillatelse for tiltakene behandles.
2. Benevnelsen for boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse – må bli lik i plankartet, planbestemmelsene og planbeskrivelsen. Målestaven i plankartet må rettes opp. Rettelsene må foretas før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.
3. I sikringssonen for friskt skal det ikke være arealer med reguleringsformål bebyggelse og anlegg. Rettelsene må foretas før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.
4. Utvalget ber planlegger vurdere å justere arealene avsatt til f_Ale (lekeplassen), f_Auo3 (felles uteoppholdsareal) og f_Gvu (kombinert vegetasjonsskjerm og oppholdsareal). Området avsatt til kombinert formål (f_Gvu) bør kun knyttes til strøyreduksjonstiltak. Gangvegen (f_Sg) bør forlenges noe sørover, slik at den sikrer sammenhengende felles atkomst forbi bygningsmassen (Bks3) og til felles uteoppholdsareal (f_Auo3). Dette må gjøres før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.
5. Kjøreveg (f_Sk) må endres og planlegges til formål gatetun (kode 2014). Dette må gjøres i plandokumentene før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.
6. Planlegger må avklare de arkeologiske forhåndsundersøkelsene i løpet av høringsfasen. Reguleringsplanen tas ikke opp til vedtak før dette forholdet er avklart.
7. Det må innhentes ekstern støyrapport fra kvalifisert foretak for planområdets arealer nord for Fv. 415. Støyrapporten må vurderes og innarbeides i planen. Reguleringsplanen tas ikke opp til vedtak før dette hensynet er tilstrekkelig utredet.

Teknikk-, plan og naturutvalget gir enhetsleder for plan, miljø og eiendom fullmakt til å godkjenne ovenstående punkt 2, 3, 4 og 5 etter dialog med planlegger. Deretter kan planen sendes på høring og offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Knut Aall fremmet følgende endringsforslag:

Punkt 3 i vedtaksforslaget utgår.

Punkt 4 endres ved at følgende setning utgår: “Gangvegen (f_Sg) bør forlenges noe sørover, slik at den sikrer sammenhengende felles atkomst forbi bygningsmassen (Bks3) og til felles uteoppholdsareal (f_Auo3).”

(Nummereringen i siste avsnitt endres som følge av at punkt 3 utgår, og punkt 4 blir nytt pkt. 3 osv.)

Line Mørch fremmet følgende tillegg: “Utvalget ber planlegger vurdere å flytte f- Ale (lekeplassen) til et mer sentralt område og lenger unna den trafikkerte FV415, gjerne knyttet til gatetun.” (nytt punkt 7)

Forslagene til Aall og Mørch ble enstemmig vedtatt. Rådmannens forslag for øvrig ble også enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 vedtar teknikk-, plan og naturutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Nesgata 18 og 20 (mottatt 4. september 2015) ut til høring og offentlig ettersyn. Det stilles følgende krav i den videre planprosessen:

1. Rekkefølgekrav i bestemmelsene:
Tilstrekkelige tekniske planer, herunder brannvannskapasitet, skal avklares med enhet teknisk drift i kommunen før søknad om rammetillatelse for tiltakene behandles.
2. Benevnelsen for boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse – må bli lik i plankartet, planbestemmelsene og planbeskrivelsen. Målestaven i plankartet må rettes opp. Rettelsene må foretas før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.
3. Utvalget ber planlegger vurdere å justere arealene avsatt til f_Ale (lekeplassen), f_Auo3 (felles uteoppholdsareal) og f_Gvu (kombinert vegetasjonsskjerm og oppholdsareal). Området avsatt til kombinert formål (f_Gvu) bør kun knyttes til støyreduksjonstiltak. Dette må gjøres før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.
4. Kjøreveg (f_Sk) må endres og planlegges til formål gatetun (kode 2014). Dette må gjøres i plandokumentene før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.
5. Planlegger må avklare de arkeologiske forhåndsundersøkelsene i løpet av høringsfasen. Reguleringsplanen tas ikke opp til vedtak før dette forholdet er avklart.
6. Det må innhentes ekstern støyrapport fra kvalifisert foretak for planområdets arealer nord for Fv. 415. Støyrapporten må vurderes og innarbeides i planen. Reguleringsplanen tas ikke opp til vedtak før dette hensynet er tilstrekkelig utredet.
7. Utvalget ber planlegger vurdere å flytte f- Ale (lekeplassen) til et mer sentralt område og lenger unna den trafikkerte FV415, gjerne knyttet til gatetun.

Teknikk-, plan og naturutvalget gir enhetsleder for plan, miljø og eiendom fullmakt til å godkjenne ovenstående punkt 2, 3, og 4 etter dialog med planlegger. Deretter kan planen sendes på høring og offentlig ettersyn.

PS 5/15 Reguleringsplan for Åstø - Øygardsliene- reguleringsendring for justert veiadkomst

Rådmannens forslag til vedtak

Fremlagte forslag til endring av reguleringsplanen for Åstø-Øygardsliene kan legges ut til offentlig høring når revidert veitrace/veiareal også er tegnet inn med riktig arealkoding på utsnitt av gjeldende reguleringsplan.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Kristian Knutsen reiste spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende) Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. FVL. § 6, pkt a.

Tor Arne Hauge tilrådte (= 9 voterende.)

Notat fra John Are Nor av 9.11.2015 ble utlevert til utvalgets medlemmer, og ble kommentert fra administrasjonens side.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Tor Arne Hauge fratrådte og Kristian Knutsen gjeninntrodte (= 9 voterende)

Vedtak

Fremlagte forslag til endring av reguleringsplanen for Åstø-Øygardsliene kan legges ut til offentlig høring når revidert veitrace/veiareal også er tegnet inn med riktig arealkoding på utsnitt av gjeldende reguleringsplan.

PS 6/15 1. gangsbehandling - Reguleringsplan for område 45 Songe A - Del av gnr 72 bnr 4

Rådmannens forslag til vedtak

- I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar utvalget for Teknikk, plan- og natur å legge detaljregulering og bestemmelser datert 20.10.2015 for Område 45 Songe A gnr 72 bnr 4 ut til offentlig ettersyn.
- Parkeringsalternativ 2 velges, med langsgående garasjeanlegg med renovasjonsboder.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Line Mørch foreslo følgende tillegg: "Oppvarming må skje ved alternative energikilder, ikke direkte med strøm."

Solveig Røvik foreslo slikt tillegg: "Utvalget oppfordrer planlegger å vurdere alternative energikilder til oppvarming av boligene."

Ved voteringen falt Mørchs forslag med 7 mot 2 stemmer, og Røviks forslag ble deretter enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak for øvrig ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar utvalget for Teknikk, plan- og natur å legge detaljregulering og bestemmelser datert 20.10.2015 for Område 45 Songe A gnr 72 bnr 4 ut til offentlig ettersyn.
- Parkeringsalternativ 2 velges, med langsgående garasjeanlegg med renovasjonsboder.
- Utvalget oppfordrer planlegger å vurdere alternative energikilder til oppvarming av boligene.

PS 7/15 1. gangsbehandling - Reguleringsplan for Hauketangen gnr 77 bnr 9 og 153 Sandøya

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar Teknikk, plan-og naturutvalget å legge detaljreguleringsplan og bestemmelser datert 12.05.2015 for Hauketangen gnr 77 bnr 9 og 153 ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Line Mørch forslø følgende endring:

1. Boligene skal ha maksimalt bebygd areal på 120 m²
2. Oppvarming må skje ved alternative energikilder, ikke direkte med strøm.

Solveig Røvik foreslo slikt tillegg: "Utvalget oppfordrer planlegger å vurdere alternative energikilder til oppvarming av boligene."

Ved voteringen falt Mørchs forslag punkt 1 med 8 mot 1 stemme, mens punkt 2 falt med med 7 mot 2 stemmer.

Røviks forslag ble deretter enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak for øvrig ble enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar Teknikk, plan-og naturutvalget å legge detaljreguleringsplan og bestemmelser datert 12.05.2015 for Hauketangen gnr 77 bnr 9 og 153 ut til offentlig ettersyn.

Utvalget oppfordrer planlegger å vurdere alternative energikilder til oppvarming av boligene.

PS 8/15 Saksfremlegg - Klagebehandling - Oppføring av tilbygg til bolighus - Gnr 97 bnr 81, Sagesundvegen 122

Tiltakssted: Sagesundveien 122 Gnr/Bnr: 97/81
Tiltaket: Tilbygg til bolig – Kombinert veranda og carport
Tiltakshaver: Gunn Marie Bording og Tor Sørлие
Klager: Gunn Marie Bording og Tor Sørлие

Rådmannens innstilling til vedtak:

- Teknikk-, Plan- og Naturkomité opprettholder delegert vedtak 275/15 av 31.08.15. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse

Alternativ innstilling til vedtak:

Teknikk-, Plan- og Naturkomité omgjør delegert vedtak 275/15 av 31.08.15.

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon for overskridelse av maks tillatt bebygd areal for boligeiendom jf. Kdp 11-9 nr. 5 bokstav d) og fra plankrav jf. Kdp § 11-9 nr. 1.
- I medhold av Plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 innvilges søknad om oppføring av kombinert veranda og carport i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.11.2015

Behandling

Jan Dukene forlot møtet før behandling av saken (= 8 voterende)

Kristian Knutsen fremmet rådmannens alternative forslag til vedtak.

Knutsens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, Plan- og Naturkomité omgjør delegert vedtak 275/15 av 31.08.15.

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon for overskridelse av maks tillatt bebygd areal for boligeiendom jf. Kdp 11-9 nr. 5 bokstav d) og fra plankrav jf. Kdp § 11-9 nr. 1.
- I medhold av Plan- og bygningsloven § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 innvilges søknad om oppføring av kombinert veranda og carport i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 9/15 Referat- og drøftingssaker

Tangenheia boligfelt, praktisering av krav til farge.

Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet før saken ble drøftet. Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jfr. Fvl. § 6, pkt a (= 8 voterende)

Saken ble drøftet og det var noe ulikt syn på problematikken. Administrasjonen oppfattet at det var aksept for at dører og vinduer med omramming kunne være hvite. Administrasjonen fremmer egen sak til neste møte.

Byggekomite Hovedgata-Holgata.

Komiteen fra forrige valgperiode består av Erling Holm, Geir Grimslund og Haldis Kverum Carlsen. Erling Holm og Otto Bugge redegjorde for prosjektet som er planlagt ferdig juni 2016.

Konklusjon i utvalget: Byggekomiteen fra forrige valgperiode fortsetter sitt arbeid til prosjektet i Hovedgata/Holgata er ferdig. Mandat og rapporteringsrutiner beholdes uendret.

Reguleringsplan Engene

Gjelder forespørsel om å iverksette prosess for å endre reguleringsformålet fra bolig til fritidsbolig.

Konklusjon fra utvalget: Det er gått for kort tid siden reguleringsplanen ble vedtatt. Ved en eventuell liknende forespørsel på et senere tidspunkt må det fremlegges dokumentasjon for hva som er gjort for å få bygd ut feltet til boliger.

Oppfølging av bopliktbestemmelsene

Etter forslag fra Vidar Engh ga utvalget administrasjonen i oppdrag å utarbeide rapport for hvordan bopliktbestemmelsene ble håndhevet i kommunen. Rapporten fremlegges så snart som mulig, og foreløpig bare til utvalget.

Tidspunkt opplæring

Det var feil i referatet fra møtet den 3.11.15. Riktig tidspunkt for opplæringen er 24.11.15 kl. 15.00 i kantina på kommunehuset

Referatsaker

RS 1/15 Vedtak - Igangsettingstillatelse oppføring av nytt bygg lenger ned i terrenget - gnr 75 bnr 161 Holmenveien 29

RS 2/15 Vedtak igangsettingstillatelse tilbygg/fasade/reparasjon og ombygging gnr 84 bnr 230 Østre Skibvika 19 Gjeving

RS 3/15 Vedtak -midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket, stall - gnr 35 bnr 11

RS 4/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolig med garasje - gnr 32 bnr 204, Glastadheia

RS 5/15 Vedtak - Igangsettingstillatelse for byggetiltak på Lyngør, gnr 81 bnr 37

RS 6/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd tilleggsareal på gnr 69 bnr 5 - Laget

RS 7/15 Melding om vedtak - Oppføring av garasje/redskapsbod - gnr 78 bnr 52, Østegårdsveien 154

RS 8/15 Vedtak Mindre reguleringsendring av reguleringsplan for Tangenheia

RS 9/15 Vedtak - Tillatelse til opparbeidelse av parkeringsplass - gnr 59 bnr 21, Ramsdalsveien 6

RS 10/15 Melding om vedtak - Riving av eksisterende fritidsbolig samt bygging av ny fritidsbolig - gnr 79 bnr 42 - Bastholmen Lyngør

RS 11/15 Vedtak- Dispensasjon og tillatelse til riving og oppføring av ny båtbu gnr 6 bnr 16 Hanthosundet

RS 12/15 Melding om vedtak - Utlegging av flytebrygge - gnr 82 bnr 55 - Lille Svalsund 2

RS 13/15 Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - Utvendig VA-anlegg - Oppføring av tilbygg og fasadeendring - gnr 82 bnr 153, Grimmeren

RS 14/15 Vedtak - Dispensasjon og rammetillatelse - oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig - gnr 75 bnr 260

RS 15/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge i tre - gnr 1 bnr 23 - Epleviktangen 24 i Tvedestrand

RS 16/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg til lager (Holt mølle), oppføring av lagerhall og kontorbrakke på gnr 28 bnr 153 - Holtsveien 121, Tvedestrand

RS 17/15 Melding om vedtak - Rammetillatelse - Grunnarbeid - gnr 44 bnr 86 - Nesheia 3 i Tvedestrand

RS 18/15 Melding om vedtak - Tilbygg til enebolig, fasadeendring og oppføring av terrasser - gnr 1 bnr 20 - Epleviktangen 1

RS 19/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 387 - Tangenheia 11

RS 20/15 Vedtak - Søknad om oppføring av anneks - gnr 6 bnr 66, Langesand

RS 21/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til verkstedhall som tilbygg til eksisterende bilverksted - gnr 53 bnr 3 - Lundeveien 56

RS 22/15 Vedtak - Tillatelse til tiltak - oppføring av bolig - gnr 75 bnr 364 - Kjerringheia, Borøy

RS 23/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 45 bnr 3, Rosselandsveien

RS 24/15 Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 60 bnr 7 - Valleveien 149

RS 25/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av 5 festetomter - gnr 67 bnr 2, Støle Laget

RS 26/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av grunneiendom for frikjøp av festetomt - gnr 59 bnr 1 bnr 45

RS 27/15 Melding om vedtak - Flytting av eksisterende natursteinsmur - gnr 74 bnr 187 - Middelskoleveien 21

RS 28/15 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse garasje med leilighet - gnr 29 bnr 66, Bakkevei 36

RS 29/15 Vedtak - ferdigattest bruksendring fra landbruksbygg til bilverksted på gnr 53 bnr 102 Lundeveien 56

RS 30/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje gnr 45 bnr 70 Rosselandsveien 39 Nes verk

RS 31/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell som er regulert til bolig - gnr 86 bnr 21 Normannvik

RS 32/15 Vedtak - tillatelse til bruksendring av anneks til bolig Slåttvika, Sandøya

RS 33/15 Vedtak- Dispensasjon og tillatelse til oppføring av bod for marmor - gnr 2 bnr 147

RS 34/15 Melding om vedtak - Oppføring av utestue og forstøtningsmur - gnr 32 bnr 172 - Grethes vei

RS 35/15 Vedtak - Tillatelse til støping av platting med takoverbygg gnr 59 bnr 9 Valleveien 3

RS 36/15 Vedtak - tillatelse deling av parseller ihht vedtatt plan for del av Østre Løktene- gnr 80 bnr 148

RS 37/15 Melding om vedtak - Grunnarbeider - Infrastruktur, grøntanlegg og tomteopparbeidelse - Lauvåsen boligfelt - gnr 28 bnr 203, Lauvåsen

RS 38/15 Midlertidig brukstillatelse - Bruksendring/fasadeendring næringsbygg gnr 28 bnr 134

RS 39/15 Vedtak - Tillatelse til å anlegge vannveg - gnr 84 bnr 172, Rotaveien

RS 40/15 Endring av ansvarsrett - Oppføring av bolig - gnr 32 bnr 191 Grethes vei 3

RS 41/15 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 32 bnr 191 Grethes vei 3

RS 42/15 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig med garasje og anneks - gnr 28 bnr 222, T23 Lauvåsen

RS 43/15 Vedtak- igangsetting av hele tiltaket 2 mannsbolig på gnr 30 bnr 111 og 133 Bøkli 5 og 7

RS 44/15 Ferdigattest - Tredekke under veranda, gnr 75 bnr 335 Snaresund

RS 45/15 Ferdigattest - Riving av båthus og oppføring av ny gnr 73 bnr 54 Gamle Songevei 175

RS 46/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til gjenoppbygging av uthus/anneks gnr 47 bnr 13 Nesverkveien

RS 47/15 Vedtak - ferdigattest for tilbygg/ombygging/bruksendring av uthus - gnr 81 bnr 145 - Lyngørsida 53

RS 48/15 Vedtak - fradeling av tilleggsareal i forbindelse med grunnverv E18 fra gnr 28 bnr 8 - Bergsmyr

RS 49/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til næringsformål i forbindelse med E18 utbygging - gnr 30 bnr 1 - Grendstøl

RS 50/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til næringsformål i forbindelse med E18 utbygging, gnr 29 bnr 4 - Grendstøl

RS 51/15 Vedtak - Igangsettingstillatelse oppføring av bolig etter brann - gnr 58 bnr 149