

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Østre Løktene gnr 80 bnr 91 - Utlekking til offentlig høring.

Arkivsak-dok. 20/3360
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	03.05.2022	22/33

Kommunedirektørens forslag til vedtak

<Teknikk-, plan- og naturutvalget legger «Reguleringsplan for Østre Løktene gnr 80 bnr 91» ut på høring når følgende endringer er gjort.

1. Følgende fritidsboliger tas ut av planforslaget: BFF 2 A og BFF 2 B med tilhørende brygge (BSB 2 og 12), BFF 4, BFF 13, BFF 15 med anneks og brygge (BSB10). Bestemmelsene må justeres i henhold til dette
2. BFF 14 tillates ikke delt i tre enheter. Plankart og bestemmelser må rettes i henhold til dette
3. Område for næringsbebyggelse med tilhørende brygge må tas ut av plankartet, og bestemmelsene må rettes i henhold til dette
4. Anneks på eiendommene BFF 5 og BFF 22 tillates ikke
5. Bestemmelsene for BFF 12 endres slik at maks høyde er 5,5 meter med skrått tak og 4,0 meter med flatt tak
6. Bestemmelsene for BFF 21 endres slik at gesimshøyde ved flatt tak blir maks 4,0 meter.
7. Adkomsten til BFF 3-7 må vises i plankart og stikkes i terreng, med nødvendig beskrivelse for å forstå omfang av tiltak før planen kan endelig godkjennes.

Planen blir liggende ute på høring i 6 uker etter at endringene er gjort og oversendt kommunen. >

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 03.05.2022 sak 22/33

Møtebehandling

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Punkt 1 endres til følgende:

Følgende fritidsboliger kan virke uheldige i planforslaget: BFF 2 A og BFF 2 B med tilhørende brygge (BSB 2 og 12), og BFF 4 anneks (BSB10). Disse må presenteres med fotomontasje og/eller 3D modeller for å vise plassering samt naturinngrep, også tilkomstløsninger før planen kan endelig vedtas.

Punkt 4 endres til følgende:

Anneks på eiendommen BFF 5 tillates ikke.

Martin Due-Tønnessen orienterte om bakgrunnen for endringene som er innarbeidet i planen.

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende endringsforslag:

Punkt 1 endres til følgende (BFF13 tas ikke ut):

1. Følgende fritidsboliger tas ut av planforslaget: BFF 2 A og BFF 2 B med tilhørende brygge (BSB 2 og 12), BFF 4, BFF 15 med anneks og brygge (BSB10). Bestemmelsene må justeres i henhold til dette.

Votering

Ole Christian Gliddis (H) forslag: 4 stemmer mot 5 (AP, SP, XTRA) og falt.

Kåre Haugaas (SP) forslag: 7 stemmer mot 2 (XTRA) og tilrådd.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalget legger «Reguleringsplan for Østre Løktene gnr 80 bnr 91» ut på høring når følgende endringer er gjort.

2. Følgende fritidsboliger tas ut av planforslaget: BFF 2 A og BFF 2 B med tilhørende brygge (BSB 2 og 12), BFF 4, BFF 15 med anneks og brygge (BSB10). Bestemmelsene må justeres i henhold til dette
3. BFF 14 tillates ikke delt i tre enheter. Plankart og bestemmelser må rettes i henhold til dette
4. Område for næringsbebyggelse med tilhørende brygge må tas ut av plankartet, og bestemmelsene må rettes i henhold til dette
5. Anneks på eiendommene BFF 5 og BFF 22 tillates ikke
6. Bestemmelsene for BFF 12 endres slik at maks høyde er 5,5 meter med skrått tak og 4,0 meter med flatt tak
7. Bestemmelsene for BFF 21 endres slik at gesimshøyde ved flatt tak blir maks 4,0 meter.
8. Adkomsten til BFF 3-7 må vises i plankart og stikkes i terreng, med nødvendig beskrivelse for å forstå omfang av tiltak før planen kan endelig godkjennes.

Planen blir liggende ute på høring i 6 uker etter at endringene er gjort og oversendt kommunen.

