



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**

Møtested: Rådhuset på brygga

Dato: 06.03.2018

Tid: 17:00-21:09

Faste representanter som møtte:

| | | |
|------------------------|--------------|-----|
| Knut Benjamin Aall | Leder | H |
| Kristian Knutsen | Nestleder | TTL |
| Solveig Annette Røvik | Representant | TTL |
| Jan Dukene | Representant | TTL |
| Line Øvernes Mørch | Representant | V |
| Åsta Marte Evensberget | Representant | MDG |
| Vidar Holmsen Engh | Representant | AP |
| Audun Tegdan | Representant | AP |

Faste representanter som hadde forfall:

| | | |
|--------------|--------------|----|
| Kåre Haugaas | Representant | SP |
|--------------|--------------|----|

Vararepresentanter som møtte:

| | | |
|----------------|------------------|----|
| May Zwiilmeyer | Vararepresentant | SP |
|----------------|------------------|----|

Fra administrasjonen møtte:

| | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Svein O. Dale | Enhetsleder | Plan, miljø, eiendom |
| Elias Lien | Rådgiver | Rådmannens stab |
| Martin Due-Tønnessen | Plan og miljørådgiver | Plan, miljø, eiendom |
| Anne-Karen Røysland | Rådgiver | Byggesak |
| Hans Magnus Sætra | Landbruksrådgiver | Plan, miljø, eiendom |

Saksliste

| Saksnr | Innhold |
|----------|---|
| PS 7/18 | Kommunale målsettinger for forvaltning av elg, hjort og rådyr - perioden 2018 - 2020 |
| PS 8/18 | Vedtak - unntak fra båndtvang i perioden 1. april til 20. august i Tvedestrandsdelen av Raet nasjonalpark |
| PS 9/18 | Trafikksikkerhetsplan 2017 |
| PS 10/18 | Reguleringsplan for Eng Pensjonat - gnr. 84, bnr. 343,393,405 og 398 - 2 gangs behandling |
| PS 11/18 | Plan og utbyggingsstrategi for Lyngør - midlertidig bygge og delingsforbud |
| PS 12/18 | Saksfremstilling - Avslag på dispensasjon for oppføring av annekst/bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84 |
| PS 13/18 | Områdeplan for Tvedestrand næringspark, utleggelse til offentlig høring |
| PS 14/18 | Saksfremlegg - Rehabilitering og utvidelse av brygge - gnr 81 bnr 146 |
| PS 15/18 | Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none">• Midlertidige dispensasjoner for bygg til næringsformål (vedlegg er vedlagt innkallingsmail) Orienteringer <ul style="list-style-type: none">• Informasjon om minkuttak i Raet NP v/feltpersonell engasjert av Statens naturoppsyn (SNO). Vil ankomme kommunehuset mellom 18.00 og 18.30 Referatsaker |
| RS 46/18 | Vedtak - utslipp fra nybygg enebolig på gnr 69 bnr 3, Rommundstadveien Laget |
| RS 47/18 | Vedtak - dispensasjon og tillatelse til minirensaneanlegg for nybygg enebolig på gnr 69 bnr 3 Rommundstadveien laget |
| RS 48/18 | Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 7 -Løvåsveien 4 |
| RS 49/18 | Ferdigattest - Oppføring av bolig og garasje - gnr 32 bnr 171, Glastadheia |
| RS 50/18 | Igangsettingstillatelse - Del 2 - Plasstøpte betongkonstruksjoner, innmåling og utstikking av tiltak - Ny videregående skole - gnr 4 bnr 1 m.fl., Mjåvann |
| RS 51/18 | Vedtak ferdigattest tilbygg til bolig på gnr 2 bnr 131 Østeråveien 163 |
| RS 52/18 | Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av garasjer med to leiligheter på toppen - gnr 30 bnr 11 fnr 16 |
| RS 53/18 | Melding om vedtak - Sikring og reparasjon av brygge - gnr 81 bnr 35 - Lyngørsida 64 |

- RS 54/18 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 341, Størrfjellia 18
- RS 55/18 Melding om vedtak - Gangadkomst, Gang-, sykkel- og beredskapsveg - Oppføring av ny videregående skole - gnr 4 bnr 1, gnr 30 bnr 11 og gnr 32 bnr 3, Mjåvann
- RS 56/18 Om båndtvang i Tvedestrand kommune ifbm. uttak av mink i Raet nasjonalpark
- RS 57/18 Ferdigattest - Oppføring av bolig og carport - gnr 32 bnr 208, Glastadheia
- RS 58/18 Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 29 bnr 40 Høyheiveien 18
- RS 59/18 Vedtak - fradeling av tilleggsarealer i forbindelse med bygging av vei - gnr 30 bnr 86 og gnr 28 bnr 55, Grendstøl
- RS 60/18 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 75 bnr 129 Borøyveien 348
- RS 61/18 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 528 Sliperiveien Gjeving
- RS 62/18 Ferdigattest - Endring av fasade og ombygging av 2. etasje - gnr 73 bnr 196, Gamle Songevn 350
- RS 63/18 Vedtak - tillatelse til riving av eksisterende bolig - gnr 86 bnr 211, Normannvikveien 124
- RS 64/18 Vedtak - utslipp fra eksisterende bolig på gnr 22 bnr 9, Hagekleiva 26
- RS 65/18 Vedtak - tillatelse til igangsetting av riving/nybygg renovasjonsanlegg på gnr 84 bnr 430 Nybrygga
- RS 66/18 Vedtak - ferdigattest for oppføring av bolig på gnr 32 bnr 209 Svenskotveien 3
- RS 67/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig og garasje med leilighet - gnr 89 bnr 58 Rørkiltoppen
- RS 68/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 74 bnr 238 Bakkeskåt
- RS 69/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til utslipp og anleggelse av renseanlegg fra eksisterende bolig på gnr 22 bnr 9, Hagekleiva 26
- RS 70/18 Ferdigattest - Riving av bygning - gnr 29 bnr 125, Ramsdalen
- RS 71/18 Melding om vedtak - Dagslys jf. TEK - Oppføring av ny videregående skole - gnr 4 bnr 1, gnr 30 bnr 11 og gnr 32 bnr 3, Mjåvann
- RS 72/18 Vedtak - rammetillatelse for riving av 3 hus og fjerning av fjellknaus - gnr 58 bnr 122, 77 og 63
- RS 73/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av fritidsbolig på Gnr 65 bnr 53 -Løyteåsen
- RS 74/18 Vedtak - fradeling av parsell ihht reguleringsplan Hantho på gnr 6 bnr 67
- RS 75/18 Melding om vedtak - Oppføring av bolig - gnr 28 bnr 245 Lindveien 13

Merknader til innkalling og saksliste:

Knut Aall (H) fremmet forslag om at sak 8/18 og medfølgende orientering behandles først, deretter drøftingssaken vedr. midlertidige byggetillatelser. Utvalget stilte seg bak forslaget. Ellers ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 06.03.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 7/18 Kommunale målsettinger for forvaltning av elg, hjort og rådyr - perioden 2018 - 2020

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Knut Aall (H) fremmet forslag om at punkt 6 og 8 strykes fra innstillingen.

Line Mørch (V) fremmet endringsforslag til punkt 3, 2. avsnitt om at hjortestammen skal stabiliseres fremfor at den skal økes kontrollert.

Avstemming:

Mørch sitt endringsforslag: 1 stemme

Aall sitt forslag: enstemmig

Rådmannens forslag, inkludert Aall sitt forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret vedtar følgende mål for forvaltning av hjortevilt i Tvedestrand for perioden 2018 - 2020:

Overordnet målsetting:

Tvedestrand kommune skal ha biologisk sunne bestander av elg, hjort og rådyr som utgjør en berikelse i naturen. Bestandene skal være bærekraftig i forhold til beitetilgang og skal ikke medføre uakseptable konflikter med trafikk, landbruksnæring og friluftsliv. Innenfor disse rammene skal elg, hjort og rådyr forvaltes til beste for verdiskapning, lokale jegerinteresser og allmenne naturinteresser.

Elgens bestandskondisjon og produksjonsevne skal forbedres slik at jaktutbyttet over tid er stabilt og betydelig. Hjortestammen skal forvaltes slik at jaktutbytte er noe økende framover, samtidig som en skal ha fokus på å begrense skader på innmark og skog. Rådyrstammen skal i stor grad forvaltes av grunneierne sjøl gjennom kvotefri jakt.

Delmål:

1. Kommunen som tilrettelegger

Kommunen skal gi bistand, råd og veiledning om viltforvaltning og bidra med faglige innspill til lokale viltlag, jaktlag og jegere, samt legge til rette for samarbeid og FoU-arbeid i lokalmiljøet. På bakgrunn av økende feillingstall av hjort de senere årene anbefaler kommunen at egen "Sett hjort"-rapportering innføres i perioden. De jaktlagene som ikke ønsker å rapportere "Sett hjort" digitalt, skal registrere og rapportere sett hjort under elgjakt, samt slaktevekter for alle felte hjort.

2. Jaktorganisering

Opprettholde en forvaltningsstruktur hvor jaktlagene inngår i bestandsplanområder som kan drive reell stammevis forvaltning av hjorteviltet. Bestandsplanområdene skal utgjøre en naturlig avgrenset enhet. Dersom det anses som hensiktsmessig, skal kommunen bidra til bestandsplanbasert forvaltning av hjort på tvers av

kommunegrenser og i henhold til resultatene av GPS-merkeprosjektet Sørhjort. Grunneiere som har organisert jaktrettighetene i slike bestandsplanområder skal ha et reelt og betydelig handlingsrom i forvaltningen av hjorteviltet.

3. Bestandskondisjon

Elgens kondisjon og vekter på kalver og ungdyr skal forbedres gjennom planperioden. Slaktevekten til 1 ½-åringer av felte elg skal vise stigende tendens og overstige 110 kg i 2020. Forvaltningen må fortsatt legges opp slik at elgbestanden står i forhold til beitesituasjonen. Vinterstammen av elg må holdes lav og i hovedsak bestå av voksne produksjonsdyr. Dette inntil vekter på 1 ½-åringer og antall høstkalver pr ku øker. Det er videre et mål at ku-/okseforholdet gjennom planperioden forblir innenfor intervallet 1,5-2,2 kuer/okse.

Hjortestammen i kommunen har økt og er i god kondisjon. Målsettinger for planperioden skal være en kontrollert vekst i hele kommunen. Samtidig skal bestandsplanen etterstrebe minst mulig påkjørsler og skader på avlinger og gran.

4. Hjortevilt og trafikk

Det er et mål at det skjer minst mulig påkjørsler av hjortedyr både på veiene i kommunen. Det store flertallet av viltpåkjørsler i Tvedestrand skjer på den arten vi har desidert mest av – rådyr. Kommunen skal være pådriver overfor Statens vegvesen for at det blir utført forebyggende tiltak mot viltpåkjørsler langs veiene.

5. Hjortevilt og skog/innmark

Det er i dag et relativt lavt konfliktnivå mellom hjortevilt og skader på skog og innmark i Tvedestrand. Dette skal opprettholdes. Det skal tilstrebes jakt- og kvoteløsninger, som medfører at det kun år om annet er nødvendig med skadefellingstillatelser.

7) Elg/hjort og biologisk mangfold

Hjorteviltet skal ikke utgjøre noen trussel mot det biologiske mangfoldet. Beiting fra elg og hjort skal ikke i utilbørlig grad fortrenge nøkkelarter for biologisk mangfold i skog som eksempelvis osp, eik og rogn.

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar følgende mål for forvaltning av hjortevilt i Tvedestrand for perioden 2018 - 2020:

Overordnet målsetting:

Tvedestrand kommune skal ha biologisk sunne bestander av elg, hjort og rådyr som utgjør en berikelse i naturen. Bestandene skal være bærekraftig i forhold til beitetilgang og skal ikke medføre uakseptable konflikter med trafikk, landbruksnæring og friluftsliv. Innenfor disse rammene skal elg, hjort og rådyr forvaltes til beste for verdiskapning, lokale jegerinteresser og allmenne naturinteresser.

Elgens bestandskondisjon og produksjonsevne skal forbedres slik at jaktutbyttet over tid er stabilt og betydelig. Hjortestammen skal forvaltes slik at jaktutbytte er noe økende framover, samtidig som en skal ha fokus på å begrense skader på innmark og skog. Rådyrstammen skal i stor grad forvaltes av grunneierne sjøl gjennom kvotefri jakt.

Delmål:

1. Kommunen som tilrettelegger

Kommunen skal gi bistand, råd og veiledning om viltforvaltning og bidra med faglige innspill til lokale viltlag, jaktlag og jegere, samt legge til rette for samarbeid og FoU-arbeid i lokalmiljøet. På bakgrunn av økende feillingstall av hjort de senere årene anbefaler kommunen at egen "Sett hjort"-rapportering innføres i perioden. De jaktlagene som ikke ønsker å rapportere "Sett hjort" digitalt, skal registrere og rapportere sett hjort under elgjakt, samt slaktevekter for alle felte hjort.

2. Jaktorganisering

Opprettholde en forvaltningsstruktur hvor jaktlagene inngår i bestandsplanområder som kan drive reell stammevis forvaltning av hjorteviltet. Bestandsplanområdene skal utgjøre en naturlig avgrenset enhet. Dersom det anses som hensiktsmessig, skal kommunen bidra til bestandsplanbasert forvaltning av hjort på tvers av kommunegrenser og i henhold til resultatene av GPS-merkeprosjektet Sørhjort. Grunneiere som har organisert jaktrettighetene i slike bestandsplanområder skal ha et reelt og betydelig handlingsrom i forvaltningen av hjorteviltet.

3. Bestandskondisjon

Elgens kondisjon og vekter på kalver og ungdyr skal forbedres gjennom planperioden. Slaktevekten til 1 ½-åringer av felte elg skal vise stigende tendens og overstige 110 kg i 2020. Forvaltningen må fortsatt legges opp slik at elgbestanden står i forhold til beitesituasjonen. Vinterstammen av elg må holdes lav og i hovedsak bestå av voksne produksjonsdyr. Dette inntil vekter på 1 ½-åringer og antall høstkalver pr ku øker. Det er videre et mål at ku-/okseforholdet gjennom planperioden forblir innenfor intervallet 1,5-2,2 kuer/okse.

Hjortestammen i kommunen har økt og er i god kondisjon. Målsettinger for planperioden skal være en kontrollert vekst i hele kommunen. Samtidig skal bestandsplanen etterstrebe minst mulig påkjørsler og skader på avlinger og gran.

4. Hjortevilt og trafikk

Det er et mål at det skjer minst mulig påkjørsler av hjortedyr både på veiene i kommunen. Det store flertallet av viltpåkjørsler i Tvedestrand skjer på den arten vi har desidert mest av – rådyr. Kommunen skal være pådriver overfor Statens vegvesen for at det blir utført forebyggende tiltak mot viltpåkjørsler langs veiene.

5. Hjortevilt og skog/innmark

Det er i dag et relativt lavt konfliktnivå mellom hjortevilt og skader på skog og innmark i Tvedestrand. Dette skal opprettholdes. Det skal tilstrebes jakt- og kvoteløsninger, som medfører at det kun år om annet er nødvendig med skadefellingstillatelser.

6. Hjortevilt som næring

Det er et mål at det tilbys et større spekter og omfang av jakttilbud. Jakttilbudet med høy grad av tilrettelegging og fokus på arbeidsplasser for landbruksnæringen skal økes. Samtidig skal det være et godt tilbud av "tradisjonell bygdejakt" med lavere grad av tilrettelegging og som et bidrag til folkehelsen hos lokalbefolkningen.

7) Elg/hjort og biologisk mangfold

Hjorteviltet skal ikke utgjøre noen trussel mot det biologiske mangfoldet. Beiting fra elg

og hjort skal ikke i utilbørlig grad fortrenge nøkkelarter for biologisk mangfold i skog som eksempelvis osp, eik og rogn.

8) Naturopplevelser og jegerrekruttering

Jakt på hjortevilt skal være et høydepunkt for jegere og lokalsamfunn. Jakta skal ha stor samfunnsaksept og føre lokale jakttradisjoner videre. Det skal være god spredning i kjønn og alder blant jegerne. Hjortevilt skal gi friluftsfolk fine naturopplevelser.

PS 8/18 Vedtak - unntak fra båndtvang i perioden 1. april til 20. august i Tvedestrandsdelen av Raet nasjonalpark

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Jan Dukene (TTL) fremmet forslag om å erstatte navngitte personer i innstillingen med: Unntaket gjelder for personer ansatt i Statens naturoppsyn og for personer som har avtale/kontrakt om minkuttak med Statens naturoppsyn

Rådmannens forslag, alternativ 1, inkludert Dukene sitt tilleggforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Alternativ 1

Kommunestyret gir tillatelse til at hund kan slippes løs på en aktsom måte i Tvedestrandsdelen av Raet nasjonalpark. Følgende vilkår knyttes til tillatelsen:

- Unntaket gjelder for perioden 1. april til 20. august i 2018 og 2019
- Unntaket gjelder kun ved uttak av mink
- Unntaket gjelder for personer ansatt i Statens naturoppsyn og for personer som har avtale/kontrakt om minkuttak med Statens naturoppsyn
- Unntaket gjelder for ekvipasjer som har særskilt trening på minkuttak, dvs. tillatelsen gjelder ikke for jakttrening av hunder på mink
- Det skal tas tilbørlig hensyn til fuglenes hekke- og rastetider, allmennhetens friluftsliv og rekreasjon og husdyr på beite
- I forbindelse med uttaksoppdrag med løshund skal feltpersonellet ha dialog med RAGG DA v/Anders L. Oppegaard om sau og geiter på beite

Vedtaket fattes med hjemmel i hundeloven § 9 første ledd bokstav e og med begrunnelse og bakgrunn i at mink er definert som fremmed/svartelista rovdyr som truer sjøfuglenes hekking inkludert arter på rødlista, og således truer deler av verneformålet i Raet nasjonalpark. Vi viser til Handlingsplan mot amerikansk mink (DN-rapport 5-2011).

Beslutningen om å imøtekomme det ønskede unntaket fra båndtvangsreglene er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

Kommunestyret gir tillatelse til at hund kan slippes løs på en aktsom måte i Tvedestrandsdelen av Raet nasjonalpark. Følgende vilkår knyttes til tillatelsen:

- Unntaket gjelder for perioden 1. april til 20. august i 2018 og 2019
- Unntaket gjelder kun ved uttak av mink

- Unntaket gjelder for personer ansatt i Statens naturoppsyn og for Bjørn Johannessen, Jan V. Monrad og Jim Güttrup som må ha avtale/kontrakt om minkuttak med Statens naturoppsyn
- Unntaket gjelder for ekvipasjer som har særskilt trening på minkuttak, dvs. tillatelsen gjelder ikke for jakttraining av hunder på mink
- Det skal tas tilbørlig hensyn til fuglenes hekke- og rastetider, allmennhetens friluftsliv og rekreasjon og husdyr på beite
- I forbindelse med uttaksoppdrag med løshund skal feltpersonellet ha dialog med RAGG DA v/Anders L. Oppegaard om sau og geiter på beite

Vedtaket fattes med hjemmel i hundeloven § 9 første ledd bokstav e og med begrunnelse og bakgrunn i at mink er definert som fremmed/svartelista rovdyr som truer sjøfuglenes hekking inkludert arter på rødlista, og således truer deler av verneformålet i Raet nasjonalpark. Vi viser til Handlingsplan mot amerikansk mink (DN-rapport 5-2011).

Beslutningen om å imøtekomme det ønskede unntaket fra båndtvangsreglene er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Alternativ 2

Kommunestyret gir ikke unntak fra båndtvang i perioden 1. april – 20. august i 2018 og 2019 ved uttak av mink i Tvedestrandsdelen av Raet nasjonalpark.

Det legges vekt på at båndtvangen skal sikre tilstrekkelig trygghet for allmennheten og friluftslivet og ivareta fugler og dyr i yngletida, uavhengig av om artene er svarte- eller rødlista og uavhengig av om området er vernet eller ikke. Minkuttaket i denne perioden bør foregå med feller og eventuelt med bruk av hund i line. Selv om dette gjelder svært kvalifiserte ekvipasjer, er signaleffekten overfor allmennheten med bruk av løshund i yngletida negativ og hovedregelen om båndtvang i perioden 1. april til 20. august bør følges.

Beslutningen om å ikke imøtekomme det ønskede unntaket fra båndtvangsreglene er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

PS 9/18 Trafikksikkerhetsplan 2017

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Vidar Engh (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det opprettes et trafikksikkerhetsutvalg. Dette utvalget skal jobbe med planen i perioden opp mot Statens Vegvesen. Utvalget kan bestå av 1 representant fra kommunen, 1 representant fra kommunalt FAU, 1 representant fra Statens Vegvesen og 1 politiker. Utvalget skal også fungere som trafikksikkerhets-faglig høringsinstans for større reguleringsplaner.

Line Mørch (V) fremmet endringsforslag om at tiltakene som gjelder lys og gjerde på bratt gangvei i Skotet, Østerkleiv-Solfjeld, og lys og gjerde på gangvei i Fjærekleivene-Tjenna, flyttes opp til prioritet-klasse 1

Avstemming:

Mørch sitt endringsforslag: enstemmig

Engh sitt tilleggsforslag: enstemmig

Rådmannens forslag, inkludert Mørch og Engh sine forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner Trafikksikkerhetsplanen for Tvedestrand kommune

Det opprettes et trafikksikkerhetsutvalg. Dette utvalget skal jobbe med planen i perioden opp mot Statens Vegvesen. Utvalget kan bestå av 1 representant fra kommunen, 1 representant fra kommunalt FAU, 1 representant fra Statens Vegvesen og 1 politiker. Utvalget skal også fungere som trafikksikkerhets-faglig høringsinstans for større reguleringsplaner.

Tiltakene som gjelder lys og gjerde på bratt gangvei i Skotet, Østerkleiv-Solfjeld, og lys og gjerde på gangvei i Fjærekleivene-Tjenna, flyttes opp fra prioritet-klasse 2 til 1

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner Trafikksikkerhetsplanen for Tvedestrand kommune

PS 10/18 Reguleringsplan for Eng Pensjonat - gnr. 84, bnr. 343,393,405 og 398 - 2 gangs behandling

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Svein O. Dale orienterte om saken og besvarte spørsmål fra utvalget.

Line Mørch (V) fremmet følgende endringsforslag (1):

Punkt 3.1h, 3.2c, 3.3d, 3.4d strykes

Line Mørch (V) fremmet følgende tilleggsforslag (2):

Det settes krav til at det utarbeides detaljert landskaps- og vegetasjonsplan som del av søknad om byggetillatelse

Avstemming:

Mørch sitt forslag (1): 6 stemmer og tilrådd

Mørch sitt tilleggsforslag (2): 2 stemmer

Rådmannens forslag, inkludert Mørch sitt endringsforslag (1) enstemmig tilrådd

Innstilling

I medhold av §12-12 PBL. godkjenner kommunestyret detaljreguleringsplan for gnr. 84, bnr. 343,393,405 og 398 med planomtale av mai 2017 og plankart/bestemmelser sist revidert 27.2.2018, med følgende endringer:

Punkt 3.1h, 3.2c, 3.3d, 3.4d strykes

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av §12-12 PBL. godkjenner kommunestyret detaljreguleringsplan for gnr. 84, bnr. 343,393,405 og 398 med planomtale av mai 2017 og plankart/bestemmelser sist revidert 27.2.2018

PS 11/18 Plan og utbyggingsstrategi for Lyngør - midlertidig bygge og delingsforbud

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Svein O. Dale orienterte om saken

Kristian Knutsen (TTL) fremmet følgende alternative forslag:
Utviklingen fortsetter med dagens planverk som styringsdokument, men med et sterkere fokus på bevaringshensyn.

Rådmannen fremmet forslag om å justere innstillingen på følgende måte: "24. april 2018" strykes og erstattes med "etter høring ut april måned". Utvalget stilte seg enstemmig bak dette forslaget

Avstemming:

Knutsen sitt forslag: 3 stemmer

Rådmannens justerte forslag: 6 stemmer og vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i §13-1 PBL. vurderes å innføre midlertidig bygge- og deleforbud i Lyngør, der hensikten er å sikre at det ikke skjer en videre utvikling som forringer Lyngørs unike bygning- og kulturmiljø. Det forutsettes at bygge- og deleforbudet skal gjelde inntil det blir godkjent en ny reguleringsplan for Lyngør, og at kostnadene til planarbeidet blir innarbeidet i budsjett.

Ovennevnte prinsipp legges ut til høring ut april måned før behandling i kommunestyret.

Lyngør Vel og Lyngør grunneierforening inviteres spesielt til å komme med innspill.

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i §13-1 PBL. vurderes å innføre midlertidig bygge- og deleforbud i Lyngør, der hensikten er å sikre at det ikke skjer en videre utvikling som forringer Lyngørs unike bygning- og kulturmiljø. Det forutsettes at bygge- og deleforbudet skal gjelde inntil det blir godkjent en ny reguleringsplan for Lyngør, og at kostnadene til planarbeidet blir innarbeidet i budsjett.

Ovennevnte prinsipp legges ut til høring før behandling i kommunestyret 24. april 2018.

Lyngør Vel og Lyngør grunneierforening inviteres spesielt til å komme med innspill.

PS 12/18 Saksfremstilling - Avslag på dispensasjon for oppføring av anneks/bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Rådmannens forslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for kystens byggeområder 2011 - 2022 § 11-9 pkt. 5 bokstav d for overskridelse av maks tillatt areal for oppføring av anneks/bod
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 , som følge av avslag på dispensasjon avslås søknad om anneks.

Avgjørelsen er begrunnet med at søknaden kommer i konflikt med planverkets hensikt, og det er ikke fremlagt en begrunnelse som tilsier at fordelene ved dispensasjon er større enn ulempene. Ved innvilgning av dispensasjoner i slike tilfelle vil planverket miste sin verdi som styringsverktøy.

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for kystens byggeområder 2011 - 2022 § 11-9 pkt. 5 bokstav d for overskridelse av maks tillatt areal for oppføring av anneks/bod
- I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 , som følge av avslag på dispensasjon avslås søknad om anneks.

Avgjørelsen er begrunnet med at søknaden kommer i konflikt med planverkets hensikt, og det er ikke fremlagt en begrunnelse som tilsier at fordelene ved dispensasjon er større enn ulempene. Ved innvilgning av dispensasjoner i slike tilfelle vil planverket miste sin verdi som styringsverktøy.

PS 13/18 Områdeplan for Tvedestrand næringspark, utleggelse til offentlig høring

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Oppdaterte saksdokumenter ble delt ut til representantene. Martin Due-Tønnessen orienterte om saken. Due-Tønnessen informerte om at det aktuelle området ble ferdig prosjektert i januar, og orienterte om endringer og arealene i detalj. Endringene går i hovedsak ut på at det i forslaget nå er mer byggbart areal, og at området generelt er mer åpent for alt, med unntak av handel, som er likt som tidligere.

Line Mørch (V) fremmet forslag om at høringsforslaget ikke skal legge restriksjoner på fargevalg.

Avstemming:

Mørch sitt forslag: 1 stemme

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre legger Områdeplan for Tvedestrands næringspark ut på offentlig høring.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre legger Områdeplan for Tvedestrands næringspark ut på offentlig høring.

PS 14/18 Saksfremlegg - Rehabilitering og utvidelse av brygge - gnr 81 bnr 146

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.03.2018

Behandling

Jan Dukene (TTL) fremmet alternativ 1

Avstemming:

Dukene sitt forslag (alt. 1): enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankrav, maks bryggeareal/front og byggegrense jf. kdp § 11-9 pkt. 1, pkt. 5 bokstav d og pkt. 5 bokstav a nr.1 jf. pbl § 1-8, jf. pbl § 11-6 for omsøkte tiltak.

Gnr/Bnr: 81/146
Tiltakshaver: Fredrik Brodersen

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankrav, maks bryggeareal/front og byggegrense jf. kdp § 11-9 pkt. 1, pkt. 5 bokstav d og pkt. 5 bokstav a nr.1 jf. pbl § 1-8, jf. pbl § 11-6 for omsøkte tiltak.

Alternativ 2:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra plankrav, maks bryggeareal/front og byggegrense jf. kdp § 11-9 pkt. 1, pkt. 5 bokstav d og pkt. 5 bokstav a nr.1 jf. pbl § 1-8, jf. pbl § 11-6 for omsøkte tiltak med følgende vilkår:
 - Det skal tinglyses bryggerett for gnr. 81, bnr. 120, 138 og 146 for to båter slik som det fremkommer av søknad jf. situasjonsplan datert 27.11.17.

PS 15/18 Referat- og drøftingssaker

- Midlertidige dispensasjoner for bygg til næringsformål (vedlegg er vedlagt innkallingsmail)
 - Kristian Knutsen (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte
 - Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jf. fvl. § 6, 1. ledd
 - Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om sakens problemstillinger og historikk, samt sakens potensial for å skape presedens.
 - Drøftingen dreide seg i hovedsak om hvorvidt en permanent bygning av slik natur skal være objekt for en midlertidig byggetillatelse, eller om korrekt søknad skal være normal byggesøknad/dispensasjonssøknad.
 - Teknikk-, plan og naturutvalget bestiller en politisk sak om tidligere innvilget tillatelse.
 - Knutsen gjeninntrodte

Orienteringer

- Informasjon om minkuttak i Raet NP v/feltpersonell engasjert av Statens naturoppsyn (SNO). Vil ankomme kommunehuset mellom 18.00 og 18.30
 - Jim Güttrup orienterte om status i det aktuelle området, bakgrunnen for søknaden og behovet for dispensasjon fra båndtvangen. Det ble videre besvart spørsmål fra utvalget.
 - Jan Monrad orienterte kort om human jakt på minken.