



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren
Dato: 07.03.2017
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kåre Haugaas	Representant	SP
--------------	--------------	----

Vararepresentanter som møtte:

Herman Goderstad	Vararepresentant	SP
------------------	------------------	----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Martin Due-Tønnessen	Prosjektleder	Plan, miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 9/17	Reguleringsplan for Østre Odden - Klage på reguleringsvedtak.
PS 10/17	Ny tiltaksplan for utbedringer av vann og avløpsnett.
PS 11/17	Verneområder i sjø i Tvedestrand - høring
PS 12/17	Saksframlegg - Søknad om oppstilling av flytebrygge, bord/stoler og etablering av dør i fasade - gnr 74 bnr 226 fnr 2
PS 13/17	Behandling av innspill 41 Askerøybukta etter mekling i innsigelse
PS 14/17	Referat- og drøftingssaker: - Endringsforslag til reguleringsplan for ny E18

Referatsaker

RS 86/17	Melding om vedtak - Riving og reetablering av uthus - gnr 78 bnr 316 Øytangen, Sandøya
RS 87/17	Vedtak - Tillatelse til fradeling bryggeparsell fra gnr 84 bnr 106
RS 88/17	Midlertidig brukstillatelse - Seksjon 3 - Nesgata 18 D - gnr 45 bnr 65
RS 89/17	Vedtak - Tillatelse til bruksendring til bolig gnr 97 bnr 10 fnr 4 Sagesund
RS 90/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygd teig på ca 15 dekar fra gnr 22 bnr 7
RS 91/17	Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 57 bnr 14 - Angelstadveien 104
RS 92/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygd teig på 135,6 dekar fra gnr 26 bnr 15
RS 93/17	Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg for vindfang og garderobe - gnr 61 bnr 16 - Valleveien 294
RS 94/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygd teiger fra gnr 31 bnr 4
RS 95/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygde teig på til sammen ca 38,5 dekar gnr 27 bnr 1
RS 96/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygd teig på gnr 31 bnr 9
RS 97/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygd teig på ca 12 dekar fra gnr 28 bnr 194
RS 98/17	Vedtak - Igangsettingstillatelse for rehabilitering/ombygging/tilbygg hytte m.m - Øytangen 41 gnr 78 Bnr 221
RS 99/17	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til ombygging av "Bryggerhuset" og tilhørende hageanlegg - gnr 81 bnr 145, Lyngørsida 53
RS 100/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygd teig på ca 54 dekar fra gnr 25 bnr 11
RS 101/17	Vedtak etter jordloven og plan- og bygningsloven - deling av ubebygde teiger fra

gnr 31 bnr 8

- RS 102/17 Vedtak - fradeling av parsell fra gnr 32 bnr 1 - Grendstøl
- RS 103/17 Vedtak - Ferdigattest tilbygg og veranda med tak gnr 85 bnr 2 Gjeving
- RS 104/17 Vedtak - fradeling av parsell fra gnr 29 bnr 8 - Grendstøl
- RS 105/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte gnr 1 bnr 12 fnr 11 Epleviktangen
- RS 106/17 Vedtak - fradeling av parsell fra gnr 28 bnr 1 - Nygård
- RS 107/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig - gnr 6 bnr 96 - Skomakeråsen 47
- RS 108/17 Vedtak om konsesjon - erverv av del av gnr 26 bnr 15 i Tvedestrand kommune
- RS 109/17 Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 32 bnr 118 og del av gnr 31 bnr 60 i Tvedestrand kommune
- RS 110/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av avfallsbod og pumpestasjon - gnr 77 bnr 2 og 38 - Sandøya
- RS 111/17 Vedtak - dispensasjon til fradeling av parsell og rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig gnr 84 bnr 15, Skibvik
- RS 112/17 Fylkesmannens behandling av klage på dispensasjon og tillatelse til fradeling
- RS 113/17 Vedtak om konsesjon - erverv av del av gnr 22 bnr 7 i Tvedestrand kommune
- RS 114/17 Vedtak om konsesjon - to deler av gnr 31 bnr 8 og del av gnr 31 bnr 9 i Tvedestrand kommune
- RS 115/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig - gnr 59 bnr 384, Tangenheia 35
- RS 116/17 Vedtak - Endring av tillatelse oppføring av verksted/garasje - gnr 97 bnr 177, Furøysund 8 og 10
- RS 117/17 Melding om vedtak - Dispensasjon for etablering av gangsti - gnr 90 bnr 51, Dypvåg
- RS 118/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge og oppfylling av bakkant mot terreng - gnr 78 bnr 13, Hella Vestre Sandøya
- RS 119/17 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse brakkerigg gnr 5 bnr 43 Eikåsdalsveien
- RS 120/17 Vedtak om konsesjon - erverv av del av gnr 27 bnr 1 i Tvedestrand kommune
- RS 121/17 Vedtak- tillatelse til tilbygg/fasade-endring, ombygging av fritidsbolig - gnr 80 bnr 166 - Vestre Løktene 2
- RS 122/17 Fylkesmannens behandling av klage over godkjenning av søknad om terrasse, carport og utestue med vilkår
- RS 123/17 Vedtak om konsesjon til erverv av gnr 58 bnr 162 i Tvedestrand kommune
- RS 124/17 Vedtak om konsesjon til erverv av gnr 58 bnr 161 i Tvedestrand kommune
- RS 125/17 Vedtak tillatelse til grunnarbeid for garasje/verksted - gnr 65 bnr 3
- RS 126/17 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av tilbygg til anneks, ny brygge og reparasjon av slipp - gnr 76 bnr 179 - Hesnes 8
- RS 127/17 Vedtak - Dispensasjon for oppføring av soveanneks - gnr 80 bnr 174 Vakil 24
- RS 128/17 Vedtak - Igangsettingstillatelse Søknad om igangsettingstillatelse - del 2 - gnr 76 bnr 191 Brennvika

- RS 129/17 Vedtak - Ferdigattest - tilbygg til anneks gnr 80 bnr 181 Øytangen Askerøya
- RS 130/17 Vedtak tillatelse til oppfylling av terreng - gnr 25 bnr 2, Goderstadveien 36
- RS 131/17 Vedtak - rammetillatelse for oppføring av bolig - gnr 45 bnr 118, Nesgata 19
- RS 132/17 Vedtak fradeling av parsell fra gnr 32 bnr 12 Grendstøl
- RS 133/17 Vedtak - Ferdigattest garasje m/lager gnr 85 bnr 2 Gjøseid Gjeving
- RS 134/17 Vedtak om konsesjon - erverv av del av gnr 28 bnr 194 i Tvedestrand kommune
- RS 135/17 Vedtak om konsesjon - del av gnr 25 bnr 11 og to deler av gnr 25 bnr 8 i Tvedestrand kommune
- RS 136/17 Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom - ulike arealer ifbm. grunnerverv i tilknytning til ny E18 Arendal - Tvedestrand, områdeplan for Grenstøl næringsområde og igangsatt reguleringsplan for ny vgs og vei
- RS 137/17 Vedtak - tillatelse til riving og oppføring av garasje - gnr 2 bnr 48 - Østeråveien 137
- RS 138/17 Vedtak - fradeling av parsell som er regulert "Daleheiveien" gnr 84 bnr 39 Gjeving
- RS 139/17 Vedtak - Tillatelse til fradeling av festetomt nr 5 på gnr 2 bnr 39 Plankedalsveien 1
- RS 140/17 Vedtak om konsesjon - erverv av del av gnr 26 bnr 15 i Tvedestrand kommune
- RS 141/17 Vedtak - fradeling av parsell fra gnr 28 bnr 8 Myklebostad
- RS 142/17 Vedtak - Ferdigattest bolig gnr 77 bnr 116 Vestergårdsveien 170
- RS 143/17 Vedtak - fradeling av parsell fra gnr 31 bnr 1 Grendstøl
- RS 144/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving og gjenoppbygging av hus og oppføring av tilbygg - 5/8, Bukleiva 28 - byggesøknad
- RS 145/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving av bygg på gnr 78 bnr 156 - Hella, Vestre Sandøya
- RS 146/17 Godkjenning av plan for nydyrking med vilkår - gnr 59 bnr 9 i Tvedestrand kommune
- RS 147/17 Melding om vedtak - Riving og oppføring av nytt tilbygg og utebod - gnr 80 bnr 198, Vakil 16
- RS 148/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og ettergodkjenning av lager - gnr 20 bnr 4 Langangsveien 429

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader.

Merknader til protokoll:

Ingen merknader.

Tvedestrand, 07.03.2017

Svein O. Dale

Møtesekretær

PS 9/17 Reguleringsplan for Østre Odden - Klage på reguleringsvedtak.

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalget for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagene har tilført saken nye momenter som ikke er vurdert tidligere i planprosessen.

Klagene tas derfor ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen til endelig behandling.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.03.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalget for Teknikk, plan og natur finner ikke at klagene har tilført saken nye momenter som ikke er vurdert tidligere i planprosessen.

Klagene tas derfor ikke til følge, og saken videresendes fylkesmannen til endelig behandling.

PS 10/17 Ny tiltaksplan for utbedringer av vann og avløpsnett.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner oppdatert tiltaksplan for rehabilitering av vann- og avløpsanlegg for 2017 – 2020. Tiltaksplanen gjennomføres innenfor de vedtatte budsjetttrammene for drift og investeringer for vann og avløp, jfr. årsbudsjett 2017 og økonomiplan 2017-2020.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.03.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner oppdatert tiltaksplan for rehabilitering av vann- og avløpsanlegg for 2017 – 2020. Tiltaksplanen gjennomføres innenfor de vedtatte budsjetttrammene for drift og investeringer for vann og avløp, jfr. årsbudsjett 2017 og økonomiplan 2017-2020.

PS 11/17 Verneområder i sjø i Tvedestrand - høring

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge saken om videreføring av verneområder i sjø i Tvedestrand ut på lokal høring i 3 uker. Rådmannens 5 alternative forslag til vedtak i k-sak 1/17, samt mulighet for leppefiske i bevaringsområdene, skal inngå i høringen.

Kommunestyret ber om at Nærings- og fiskeridepartementet forlenger gjeldende verneområder i Tvedestrand fra 20. juni 2017 og fram til eventuelt ny forskrift foreligger.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.03.2017

Behandling

Det var utsendt et notat fra administrasjonen tidligere på møtedagen, og dette ble gjennomgått i møte. Notatet vil følge saken videre i høringsprosessen.

Rådmannen fremmet følgende endret innstilling:

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge saken om videreføring av verneområder i sjø i Tvedestrand ut på lokal høring i 5 uker. Rådmannens 5 forslag til vedtak i k-sak 1/17 legges til grunn for høringen, men en står fritt til å foreslå mellomløsninger, både med hensyn til antall verneområder, deres størrelse og grad av vern. Mulighet for å tillate leppefiske i bevaringsområdene, kan inngå i høringen.

Kommunestyret ber om at Nærings- og fiskeridepartementet forlenger gjeldende verneområder i Tvedestrand fra 20. juni 2017 og fram til eventuelt ny forskrift foreligger.

Rådmannen endrede innstilling ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge saken om videreføring av verneområder i sjø i Tvedestrand ut på lokal høring i 5 uker. Rådmannens 5 forslag til vedtak i k-sak 1/17 legges til grunn for høringen, men en står fritt til å foreslå mellomløsninger, både med hensyn til antall verneområder, deres størrelse og grad av vern. Mulighet for å tillate leppefiske i bevaringsområdene, kan inngå i høringen.

Kommunestyret ber om at Nærings- og fiskeridepartementet forlenger gjeldende verneområder i Tvedestrand fra 20. juni 2017 og fram til eventuelt ny forskrift foreligger.

PS 12/17 Saksframlegg - Søknad om oppstilling av flytebrygge,bord/stoler og etablering av dør i fasade - gnr 74 bnr 226 fnr 2

Gnr.: 74, Bnr.: 226

Tiltakshaver: Tvedestrand Fjordhotell

Ansvarlig søker: Tvedestrand Fjordhotell

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rekkefølgekrav: Før det kan iverksettes tiltak må det søkes om å kunne disponere kommunal grunn og sjøarealer, og hvilke vilkår man ser for seg skal gjelde for en leieavtale med kommunen. I søknaden må angis forslag til:
 - Erstatning for tapte gjestehavnplasser.
 - Økonomiske vilkår for leie av kommunal grunn og anlegg
 - Eventuell bruk av uterestauranten som fortøyning, og i så fall vilkår for fortøyning, liggetid etc.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-3 innvilges midlertidig fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a, for utlegging av serveringsbrygge/flytebrygge. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - det gis midlertid dispensasjon i 5 år for utlegging av flyte/serveringsbrygge
 - forankring/feste av brygge må skje i samråd med havnesjefen i kommunen
 - det må benyttes svake/duse farger på markise på flytebrygge
 - det må innsendes erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig foretak
3. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a, for fasadeendring og etablering av sittegrupper og utvidelse av platting langs fasaden. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - Markise/tak på Ankerplassen må fjernes innen 30.05.2017.
 - Bordene foran Ankerplassen må ikke hindre ferdsel på brygga
4. I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 21-4 og §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til sette inn dør på fasaden (Ankerplassen) mot sjø, plassering av sittegrupper og utvidelse av platting, samt utlegging av serveringsbrygge.
5. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 23-4 til 23-6 og byggesaksforskriften § 11-4 sjettede ledd gis tillatelse til Tvedestrand Fjordhotell for å påta seg ansvarsrett som ansvarlig søker.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i Aust- og Vest- Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningsloven § 29.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 07.03.2017

Behandling

Jan Dukene foreslo at punkt 3 første avsnitt reduseres til slik:

“Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a, for fasadeendring. Etablering av sittegrupper og utvidelse av platting langs fasaden tillates ikke.”

Dukene foreslo samtidig at siste strekpunkt i innstillingen ble sløyfet.

Hotellsjefen var til stede i møtet og fikk redegjøre for hvordan bord og stoler var tenkt plassert.

Dukenes forslag ble enstemmig vedtatt

Knut Aall foreslo følgende tillegg til punkt 2.

“Flytebryggen plasseres midt i aksene mellom bygningen på Ankerplassen og kioskbbygget ved siden av.”

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt

Kristian Knutsen foreslo at punkt 5 ble tatt ut, og forutsatte samtidig at det ble benyttet ansvarlig søker som hadde tilstrekkelig søkerkompetanse.

Knutsens forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Rekkefølgekrav: Før det kan iverksettes tiltak må det søkes om å kunne disponere kommunal grunn og sjøarealer, og hvilke vilkår man ser for seg skal gjelde for en leieavtale med kommunen. I søknaden må angis forslag til:
 - Erstatning for tapte gjestehavnplasser.
 - Økonomiske vilkår for leie av kommunal grunn og anlegg
 - Eventuell bruk av uterestauranten som fortøyning, og i så fall vilkår for fortøyning, liggetid etc.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-3 innvilges midlertidig dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a, for utlegging av serveringsbrygge/flytebrygge.
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - det gis midlertidig dispensasjon i 5 år for utlegging av flyte/serveringsbrygge
 - forankring/feste av brygge må skje i samråd med havnesjefen i kommunen
 - det må benyttes svake/duse farger på markise på flytebrygge
 - det må innsendes erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig foretak
 - Flytebryggen plasseres midt i aksene mellom bygningen på Ankerplassen og kioskbbygget ved siden av.
3. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-1 innvilges dispensasjon fra plankrav etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2a, for fasadeendring. Etablering av sittegrupper og utvidelse av platting langs fasaden tillates ikke.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Markise/tak på Ankerplassen må fjernes innen 30.05.2017.

4. I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 21-4 og §§ 20-1 og 20-3 gir Tvedestrand kommune tillatelse til sette inn dør på fasaden (Ankerplassen) mot sjø, plassering av sittegrupper og utvidelse av platting, samt utlegging av serveringsbrygge.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i Aust- og Vest- Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningsloven § 29.

PS 13/17 Behandling av innspill 41 Askerøybukta etter mekling i innsigelse

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Etter å ha blitt kjent med historikken for den aktuelle parsellen (bnr 218) og naboparsellen (bnr 219) tas arealforslaget i innspill 41 ikke med i kommuneplanen for 2017-29. Grunnlaget for fylkeskommunens innsigelse er derved falt bort.

Alternativ 2:

Etter å ha blitt kjent med historikken for den aktuelle parsellen (bnr 218) og naboparsellen (bnr 219) opprettholdes arealforslaget i innspill 41. Kommunestyret vedtar at forslaget tas inn i kommuneplanens arealdel for 2017-29. Fylkesmannen anmodes om å fremme anbefaling i tråd med dette overfor Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 07.03.2017

Behandling

Brev fra advokaten til Dietrichson (nabo) ble delt ut i møtet og ble lest av utvalget.

Knut Aall foreslo at saken ble utsatt. Begrunnelsen er at saken bør sees i sammenheng med delingssak annet sted i Askerøybukta som ikke er klar for behandling enda.

Aall's forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes.

PS 14/17 Referat- og drøftingssaker

Endringsforslag til reguleringsplan for ny E18.

Utvalget ble orientert om endringsforslagene som er presentert fra AF-gruppa, og hvilken fremdrift som er tenkt i saksbehandlingen videre.

Plast eller gummigranulat på idrettsbaner etc. - miljøutfordring

Line Mørch tok opp saken, og ønsket et saksfremlegg til behandling tilsvarende hva hun hadde sett i Mandal. Administrasjonen orienterte om at utfordringene med granulat er på dagsorden i Mjåvannprosjektet, der man søker løsninger med mindre forurensede granulater. Administrasjonen kommer tilbake til saken når det er mer faglig utredet i Mjåvannprosjektet.

Opprydningsaksjon i strandsonen.

Line Mørch spurte om det ville bli søkt om midler til opprydningsprosjekt. Miljøvernrådgiver informerte om at midlene det kan søkes på bare skal brukes til planlegging for omfattende regionale prosjekter, og det er derfor ikke tenkt å søke innen fristen 16 mars. Det ble samtidig informert om at det skal være et møte nå i mars med Tvedestrand og Åmli videregående skole, Risøya folkehøyskole, RTA og Tvedestrand kommune der det skal planlegges en storstilt opprydnings- aksjon i strandsonen senere i år.

Klagesak – utestue Brunåsen.

Planutvalget ble orientert om at fylkesmannen har opphevet planutvalgets vedtak om å kreve endringer for planlagt utestue. Fylkesmannens begrunnelse ble gjennomgått i møte. Planutvalget ba administrasjonen kontrollmåle høyden på utestuen, for å sjekke om fylkesmannen har tatt sin avgjørelse på korrekt faktagrunnlag.