



Utvalg: **Planutvalg**
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 15.06.2010
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Marit Synøve Marcussen	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Sissel Bjørge	MEDL	SP
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Dag Eide	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Reidun Kaddeberg	MEDL	AP
------------------	------	----

Vararepresentanter som møtte:

Åsolv Løvdal	VARAMEDL	TTL
Elin Haugstoga	VARAMEDL	Møtte i sak 39/10
Håvard Røisland	VARAMEDL	Møtte i sak 39/10

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver
Per Ch. Andersen	Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 34/10	Klage på vedtak om godkjenning av bebyggelsesplan - Valbergheia delområde B9
PS 35/10	Gebyrregulativ for plan og byggesak gjeldende fra 1.7.2010
PS 36/10	Saksframlegg: Oppføring av grillbu på gnr. 69 bnr. 28 - Laget
PS 37/10	Saksframlegg: Dispensasjon for oppføring av hagestue gnr 69 bnr 5 - Laget
PS 38/10	Reguleringsplan for Spillemannsbekken - behandling etter offentlig høring
PS 39/10	Dispensasjon fra reguleringsplan for del av Labakken (Loggen brygge)
PS 40/10	Reguleringsplan Kalven, egengodkjenning, ny behandling
PS 41/10	Referat- og drøftingssaker
PS 42/10	Dispensasjon fra plankravet for rivning og gjenoppføring av bolig Ulevåg
Referatsaker	
RS 176/10	Vedtak - Melding om utvidelse av veranda gnr 59 bnr 97
RS 177/10	Vedtak - tillatelse til å anlegge parkeringsplasser for sommergjester på gnr 76 bnr 10-Borøya
RS 178/10	Vedtak - Midlertidig brukstillatelse ny bolig på gnr 76 bnr 168 - Brennvika Borøy
RS 179/10	Vedtak - Igangsettingstillatelse utstikk på steinbrygge på gnr 82 bnr 9 Odden Lyngør
RS 180/10	Vedtak - Ferdigattest gnr 9 bnr 116 Holmen Hantho
RS 181/10	vedtak -igangsettingstillatelse av støttemur på gnr 84 bnr 511 - Saltrø
RS 182/10	Vedtak - ferdigattest for nybygg enebolig, Svartkjennveien 12, Tvedestrand
RS 183/10	Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig og garasje gnr 32 bnr 176 Glastadheia II
RS 184/10	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig og uthus på gnr 78 bnr 187 Eidsvika
RS 185/10	Vedtak - igangsetting oppføring av enebolig og carport gnr 2 bnr 196 Valbergheia Terrasse
RS 186/10	Vedtak - Gjenoppføring av bolig på gnr 32 bnr 111 - Gladstadheia
RS 187/10	Vedtak - Ferdigattest gnr 53 bnr 98 - Oppføring av lagerhall, Lunde
RS 188/10	Vedtak - Ferdigattest oppføring av hytte, Gjeving
RS 189/10	Vedtak: ferdigattest på sanitærbygg - Risøy Folkehøgskole gnr 83 bnr 1
RS 190/10	Vedtak - Ferdigattest oppføring av garasje/Uthus gnr 59 bnr 40
RS 191/10	Vedtak - ferdigattest - Rive/oppføre ny bod og oppføre tilbygg til hytte, Vestre Sandøya

- RS 192/10 Vedtak - Ferdigmelding ang oppføring av generasjonsbolig m/garasje gnr 97 bnr 196 Furøysund
- RS 193/10 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig gnr 32 bnr 174 Glastadheia B3-D
- RS 194/10 Vedtak - klage over kommunens vedtak i sak ang pålegg om fjerning av adkomst/platting på gnr 75 bnr 336 - Snarsund
- RS 195/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av 16 tomter ihht godkjent reguleringsplan for del av Valbergheia II gnr 2 bnr 140
- RS 196/10 Vedtak - Igangsettingstillatelse brygge på gnr 81 bnr 134, Lyngørsia
- RS 197/10 Vedtak - tillatelse til fradeling fra 69 bnr 1 Bjørkenes Laget
- RS 198/10 Vedtak - endring av ansvarsretter vedr oppføring av enebolig gnr 82 bnr 175 - Lyngør
- RS 199/10 Vedtak - Ferdigattest - Påbygg på eksisterende bolighus, Stubbensvei 3, Tvedestrand
- RS 200/10 Vedtak - endring av ansvarsrett for oppføring av bolighus gnr 82 bnr 176 Odden Lyngør
- RS 201/10 Vedtak - igangsetting av deler av tiltaket på gnr 30 bnr 74 Skogfaret 39
- RS 202/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av hyttetomter ihht reguleringsplan for del av gnr 96 bnr 1 Nes
- RS 203/10 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig gnr 75 bnr 318 Borøy
- RS 204/10 Vedtak - utsatt iverksetting av ballbinge og jordvoll - gnr 32 bnr 119 Gladstadheia
- RS 205/10 Vedtak: Dispensasjon for oppføring av
- RS 206/10 Vedtak - Utvidelse av terrasse gnr 28 bnr 76 Fururabben 18
- RS 207/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsarealer til 4 hyttetomter gnr 6 bnr 72 Hanthosundet
- RS 208/10 Vedtak - endring av ansvarsretter for oppføring bolighus på gnr 84 bnr 628 tomt 8, Daleheia Gjeving
- RS 209/10 Vedtak - Melding om oppføring av garasje gnr 33 bnr 35 Kringså
- RS 210/10 Vedtak - Melding om oppføring av garasje/verksted gnr 65 bnr 9 LAget
- RS 211/10 Vedtak - ferdigattest 2-mannsbolig Bøkeli 1, Tvedestrand
- RS 212/10 Vedtak: Igangsettingstillatelse for bruksendring, byggearbeid og fasadeendring gnr 74 bnr 161 - Hovedgata 29
- RS 213/10 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 77 bnr 2 Sandøya

Sak 42/10 Dispensasjon fra plankravet for rivning og gjenoppføring av bolig Ulevåg, ble lagt fram direkte i møte

Sak 35/10 og 40/10 skal videre til behandling i kommunestyre

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand 15.06.10

Svein O Dale,

Enhetsleder

PS 34/10 Klage på vedtak om godkjenning av bebyggelsesplan - Valbergheia delområde B9

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget finner ikke at klagene har tilført saken nye opplysninger som ikke har vært vurdert tidligere. Klagene tas ikke til følge, og vedtaket i planutvalget 26.01.2009 opprettholdes.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling

Det gis ikke utsatt iverksetting slik det er anmodet om.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget finner ikke at klagene har tilført saken nye opplysninger som ikke har vært vurdert tidligere. Klagene tas ikke til følge, og vedtaket i planutvalget 26.01.2009 opprettholdes.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling

Det gis ikke utsatt iverksetting slik det er anmodet om.

PS 35/10 Gebyrregulativ for plan og byggesak gjeldende fra 1.7.2010

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i lov om planlegging og byggesaksbehandling § 33-1 vedtas nytt gebyrregulativ for plan og byggesaksbehandling med virkning fra 1.7.2020.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Innstilling

Med hjemmel i lov om planlegging og byggesaksbehandling § 33-1 vedtas nytt gebyrregulativ for plan og byggesaksbehandling med virkning fra 1.7.2020.

PS 36/10 Saksframlegg: Oppføring av grillbu på gnr. 69 bnr. 28 - Laget

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunen avslår med henvisning til pbl 08 §§ 1-9 og 19-2 siste avsnitt (om konsekvens av negative forhåndsuttalelser fra direkte berørt statlig eller regional myndighet), søknaden om dispensasjon fra plankravet i kommuneplan og byggeforbudet i strandsonen etter pbl 08 § 1-8. Det foreligger ikke grunngiving vs at kravene i pbl 08 §§ 19-1, 19-2 og 19-3 for at kommunen kan gi dispensasjon, er oppfylt.
For begrunnelse, se vurdering.
2. Det varsles samtidig om pålegg vedr. fjerning av tiltaket. Hjemmel: PBL §§ 113,114.
Frist for fjerning settes til 1. august 2010. Det gis opplysninger om at vedtaket vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Solveig Røvik fremmet følgende forslag til vedtak:

”Planutvalget godkjenner søknaden om dispensasjon fra plankravet i kommuneplan og byggeforbud i strandsonen, og ettergodkjenner grillbu på gnr. 69, bnr. 28 – Laget

Grillbua er satt opp til allmenn bruk, og er tilgjengelig for allmennheten.”

Ved voteringen ble Røviks forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget godkjenner søknaden om dispensasjon fra plankravet i kommuneplan og byggeforbud i strandsonen, og ettergodkjenner grillbu på gnr. 69, bnr. 28 – Laget

Grillbua er satt opp til allmenn bruk, og er tilgjengelig for allmennheten.

PS 37/10 Saksframlegg: Dispensasjon for oppføring av hagestue gnr 69 bnr 5 - Laget

Gnr.: 69, Bnr.: 5

Tiltakshaver: Kristian Christensen, Laget, 4900 Tvedestrand

Ansvarlig søker: Ark. Goutbeek, Hovedgata 13, 4900 Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak:

2. Kommunen gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2abce og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8. For begrunnelse, se vurdering
3. Kommunen gir byggetillatelse/rammetillatelse/igangsettingstillatelse i samsvar med søknaden.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
3.1. Tiltaket må ferdigmeldes før det kan tas i bruk.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Ansvarlig søker godkjennes, tiltaksklasse 1.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Kommunen gir dispensasjon fra bygge og deleforbud etter arealdel av kommuneplan, pbl 85 § 20-4.2abce og byggeforbudet i strandsonen, pbl 08 § 1-8. For begrunnelse, se vurdering
2. Kommunen gir byggetillatelse/rammetillatelse/igangsettingstillatelse i samsvar med søknaden.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
2.1. Tiltaket må ferdigmeldes før det kan tas i bruk.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Ansvarlig søker godkjennes, tiltaksklasse 1.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i pbl 08 § 1-9. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker som bestemt i forvaltningslovens § 29.

Fylkesmannen i Aust-Agder og Aust-Agder fylkeskommune kan påklage dette vedtaket innen 3 uker fra de har mottatt vedtaket.

PS 38/10 Reguleringsplan for Spillemannsbekken - behandling etter offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan for Spillemannsbekken med plan sist revidert 11.05.2010 og bestemmelser sist revidert 21.05.2010 på følgende vilkår:

1. Det tas inn bestemmelser med krav om bevaring av eksisterende kantvegetasjon.
2. I bestemmelsene skal det presiseres at eventuelle brygger i området skal benyttes til offentlig formål.
3. I rekkefølgebestemmelsene tas det inn krav om at det må etableres fartsdempende hump og siktsone i starten av anleggsperioden.

Planen godkjennes så snart endringene er innarbeidet

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Det ble reist spørsmål om Jan Marcussen og Marit Marcussen var inhabile siden de var inhabile i behandlingen av Labakkensaken (sak 39/10) Jan Marcussen og Marit Marcussen fratrer (= 7 voterende)

Ved voteringen ble Marit og Jan Marcussen enstemmig erklært habile jfr. §6, 2 ledd fvl. Jan og Marit Marcussen gjeninntre (=9 voterende)

Ettersendte perspektivskisser ble fremlagt i møtet.

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Innstilling

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplan for Spillemannsbekken med plan sist revidert 11.05.2010 og bestemmelser sist revidert 21.05.2010 på følgende vilkår:

1. Det tas inn bestemmelser med krav om bevaring av eksisterende kantvegetasjon.
2. I bestemmelsene skal det presiseres at eventuelle brygger i området skal benyttes til offentlig formål.
3. I rekkefølgebestemmelsene tas det inn krav om at det må etableres fartsdempende hump og siktsone i starten av anleggsperioden.

Planen kunngjøres så snart endringene er innarbeidet

PS 39/10 Dispensasjon fra reguleringsplan for del av Labakken (Loggen brygge)

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges frem uten innstilling

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Jan Marcussen og Marit Marcussen reiste spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (=7 voterende)

Ved voteringen ble Jan Marcussen enstemmig erklært inhabil, jfr. §6, 2 ledd fvl.
Marit Marcussen ble også enstemmig erklært inhabil (§6, pkt. b fvl.) (= 7 voterende)

Vararepresentantene Elin Haugstoga (H) og Håvard Røisland (Ap) tiltrådte møtet
(= 9 voterende)

Etter at utbygger v/Øyvind Gedde hadde presentert prosjektet ble problemstillingene drøftet i planutvalget. Med basis i drøftingene formulerte rådmannen følgende vedtaksforslag:

”Planutvalget ser positivt på prosjektet, og vil be om at prosjekteringen videreføres i nært samarbeid med fylkeskommunen og rådmannen. Parkeringshusets virkning i terrenget må dokumenteres bedre, og utvalget vil be om at det innkalles til en felles befaring i god tid før neste møte.”

Ved voteringen ble vedtaksforslaget formulert under møtet enstemmig vedtatt

Elin Haugstoga og Håvard Røisland fratrådte, Jan Marcussen og Marit Marcussen gjeninntrådte
(=9 voterende)

Vedtak

Planutvalget ser positivt på prosjektet, og vil be om at prosjekteringen videreføres i nært samarbeid med fylkeskommunen og rådmannen. Parkeringshusets virkning i terrenget må dokumenteres bedre, og utvalget vil be om at det innkalles til en felles befaring i god tid før neste møte.

PS 40/10 Reguleringsplan Kalven, egengodkjenning, ny behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplanen for Kalven, datert 15/4 2010, egengodkjennes.

Alternativt forslag til vedtak:

Reguleringsplanen for Kalven, datert 15/4 2010 egengodkjennes under forutsetning av at eiendommene 75/118, 75/262 og 75/329 tas ut av planen

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Planbestemmelser datert 15.06.2010 ble delt ut i møte.

Solveig Røvik fremmet følgende forslag til innstilling:

”De innkomne merknadene fra Langballe/Toftesund, Berntsen og Fage er ikke av en slik art at reguleringsplanen må endres.

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Kalven som den foreligger, plankartdatert 20.05.10. og tilhørende bestemmelser datert 15.06.10.”

Ved votering ble Solveig Røviks forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling

De innkomne merknadene fra Langballe/Toftesund, Berntsen og Fage er ikke av en slik art at reguleringsplanen må endres.

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Kalven som den foreligger, plankartdatert 20.05.10. og tilhørende bestemmelser datert 15.06.10.

PS 41/10 Referat- og drøftingssaker

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

-Fylkesmannens klagebehandling av sak på gnr 78 bnr 98- ny fritidsbolig

-Fylkesmannens stadfesting av vedtak gnr 75 bnr 336 - riving av platting

- Fylkesmannens avgjørelse i klage vedr. reguleringsplan for del av Odden

Vedtak:

Planutvalget tar fremlagte referater til etterretning

PS 42/10 Riving av eksisterende og oppføring av ny bolig gnr 92 bnr 86 Ulevåg

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges fram direkte i møte

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.06.2010

Behandling

Det ble gitt informasjon om dispensasjonssøknaden til Kåre Ulevåg. Fylkesmannen har frarådd at det gis dispensasjon, men etter byggesaksavdelingens konferanse hos fylkesmannen er det gitt aksept for dispensasjon under forutsetning av at planlagt garasje ikke bygges sammen med huset, men beholdes med dagens plassering. (for å unngå utvidelse av fasade mot sjø)

Jan Marcussen og Marit Marcussen reiste spørsmål ved sin inhabilitet etter § 6, pkt. b i forvaltningsloven og fratrådte (=7 voterende)

Ved voteringen ble Jan Marcussen enstemmig erklært inhabil og Marit Marcussen ble enstemmig erklært habil (=8 voterende)

Jan Dukene fremmet følgende forslag:

”Planutvalget vil be ordfører og planutvalgets leder gå i videre dialog med fylkesmannen i denne noe spesielle saken, for å se på mulige alternative løsninger.”

Ved voteringen ble Dukenes forslag enstemmig vedtatt

Jan Marcussen gjeninntrådte (= 9 voterende)

Vedtak

”Planutvalget vil be ordfører og planutvalgets leder gå i videre dialog med fylkesmannen i denne noe spesielle saken, for å se på mulige alternative løsninger.”