





TVEDESTRAND
KOMMUNE

UTARBEIDET AV:


HAVNEGATEN 1 – 4836 ARENDAL – TELEFON 37 00 57 50

DATO:
19.03.2018
rev. 29.11.2020

REGULERINGSPLANFORSLAG FOR
SAGLIENE
Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:
BESSFIELD EIENDOM AS
PROSJ NR:
171540
AREALPLAN ID:
169

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

§ 12-5.NR.1 - Bebyggelse og anlegg

BFS

Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)

BSB

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)

BBS

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)

BUN

Uthus/naust/badehus (1589)

BLK

Lekeplass (1610)

§ 12-5.NR.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV

Kjøreveg (2011)

SGG

Gangveg/gangareal (2016)

SVG

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

SPP

Parkeringsplasser 2082)

§ 12-5.NR.3 - Grønnstruktur

GT

Turveg (3031)

§ 12-5.NR.5 - Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift

LF

Friluftsområde (5130)

§ 12-5. nr 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFE

Ferdsl (6100)

VS

Småbåthavn (6230)

VFV

Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

VB

Badeområde (6770)

§ 12-6 - Hensynsoner

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Juridisk bindende linjer og punkt

Rpgrense

RpFormålGrense

Byggegrense

Frisiktlinje

Regulert parkeringsfelt

Regulert tomtegrense

RpFaregrense

Planlagt bebyggelse

Regulert kant kjørebane

Illustrasjon

H01/U01

Forslag til høyde inngangsparti

Bom

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av
Infoland, uttrekksdato august 2017
Målestokk 1 : 1000 (A2-format)
0 12.5 25 37.5 50m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
Oppstartsmøte	15.06.17	
Kunngjøring	02.10.17	
Behandling 1	09.01.2020	
Ettersyn	periode: 17.06.2020-11.08.2020	
Behandling 2	10.11.2020	
Vedtak	17.11.2020	