



Utvalg: Landbruksnemnd
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 17.04.2007
Tid: 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Morten Foss	LEDER
Salve Kløvfjell	MEDL
Magne Tor Tolleshaug	MEDL
Herman Goderstad	NESTL
Tine Goderstad Sunne	MEDL

Fra administrasjonen møtte:

Anne Berit Nedrebø	Landbruksrådgiver
--------------------	-------------------

Saksliste

Saksnr	Innhold
--------	---------

PS 7/07	Fritak for boplikt gnr. 69 bn. 6 - Ingar Olav Johannessen
PS 8/07	Deling gnr. 61 bnr. 22,45 - John Lennart Hagane - boligtomt
PS 9/07	Konsesjon gnr. 34 bnr. 3 - Krister Moen
PS 10/07	Klage på omgjøring av tillagtelse til fradeling gnr. 7 bnr. 2
PS 11/07	Forespørsel om kjøp av kommunal skogteig - Per Charles Andersen

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen

Merknader til protokoll:

Ingen

Drøftingstema:

- Administrasjonen bes fremskaffe en oversikt over landbruksareal i kommunal eie til neste møte i nemnda.
- Administrasjonen bes fremlegge en status over arbeidet med oppfølging av boplikt i 2007.

Tvedestrand, 19.04.07

Morten Foss
Leder

Anne Berit Nedrebø
Møtesekretær

PS 7/07 Fritak for boplikt gnr. 69 bn. 6 - Ingar Olav Johannessen

Alt 1:

Tvedestrand kommunestyre gir Ingar Olav Johannessen utsettelse med å oppfylle boplikten på gnr. 69 bnr. 6 til 1.3.2009 for å sette boligen i en slik stand at den kan nyttes til helårs bosetting jf. Konesjonsloven § 5

Alt. 2

Tvedestrand kommunestyre gir Ingar Olav Johannessen fritak for boplikten på gnr. 69 bnr. 6 pga eiendommens størrelse og avkastningsevne samt usikkerhet knyttet til vann og kloakk jf. Konesjonsloven § 5

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 17.04.2007

Behandling

Magne Tolleshaug (TTL) hadde forlatt møtet og deltok ikke ved avstemningen.

Administrasjonens forslag alternativ 1 ble fremmet og ble enstemmig innstilt

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Ingar Olav Johannessen utsettelse med å oppfylle boplikten på gnr. 69 bnr. 6 til 1.3.2009 for å sette boligen i en slik stand at den kan nyttes til helårs bosetting jf. Konesjonsloven § 5

PS 8/07 Deling gnr. 61 bnr. 22,45 - John Lennart Hagane - boligtomt

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

1. Tvedestrand kommunestyre avslår søknad om fradeling av ca 2 dekar fra John Lennart Hagane jf. jordloven §12
2. Tvedestrand kommunestyre gir ikke dispensasjon etter plan og bygningslovens § 7 fra bygge og deleforbud i LNF-området i arealdel av kommuneplan for fradeling av boligtomt. Jf. pbl § 20-4.2c.
3. Tvedestrand kommunestyre avslår søknad om fradeling av ca 2 dekar til boligformål. Jf pbl §63.

Kommunestyret slutter seg til rådmannens vurdering.

Alternativ 2:

1. Tvedestrand kommunestyre innvilger søknad om fradeling av ca 2 dekar fra eiendommen gnr. 61 bnr. 45 pga samfunnsinteresser taler for delingen jf. jordloven § 12
2. Tvedestrand kommunestyre gir dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser § 7 på følgende vilkår:
3. Tvedestrand kommunestyre gir delingstillatelse etter § 93 på følgende vilkår:

- I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
- Evt. bebyggelse skal som hovedregel tilknyttes offentlig vann og avløpsnett. (Jfr. Plan og bygningslovens §§ 65 og 66.2). Der det ikke finnes offentlig anlegg i rimelig nærhet kan det evt. søkes utslippstillatelse for separatanlegg/minirensanlegg etter forurensningsforskriften.
- Adkomst/adkomstrett må sikres i skjøte eller ved tinglyst erklæring, der eiendommen ikke har tilknytning til regulert/offentlig veg. (jfr. Pbl § 66.1)
- Delingstillatelsen endre ikke planstatus for området. Plan og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

Kommunestyret slutter seg til rådmannens vurdering.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes innen 3 uker til Tvedestrand kommune, jfr. Forvaltningslovens § 29

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 17.04.2007

Behandling

Nemnda foretok en befaring i saken før behandlingen startet opp.

Magne Tolleshaug (TTL) fratrådte møtet under behandling av saken for å delta på et annet møte og deltok ikke ved avstemningen.

Herman Goderstad (Sp) og Tine Goderstad Sunne (H) fremmet følgende forslag til innstilling:

1. Tvedestrand kommunestyre avslår søknad om fradeling slik den foreligger.
2. Tvedestrand kommunestyre innvilger fradeling av ca. 2 dekar fra eiendommen gnr. 61 bnr. 45 under forutsetning av at tomta blir lagt nærmere det grønne huset og at oppmålingen skjer i samråd med kommunens landbruksforvaltning.
3. Tvedestrand kommunestyre gir dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser § 7 på følgende vilkår:
4. Tvedestrand kommunestyre gir delingstillatelse etter § 93 på følgende vilkår:
 - a. I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
 - b. Evt. bebyggelse skal som hovedregel tilknyttes offentlig vann og avløpsnett. (Jfr. Plan og bygningslovens §§ 65 og 66.2). Der det ikke finnes offentlig anlegg i rimelig nærhet kan det evt. søkes utslippstillatelse for separatanlegg/minirensanlegg etter forurensningsforskriften.
 - c. Adkomst/adkomstrett må sikres i skjøte eller ved tinglyst erklæring, der eiendommen ikke har tilknytning til regulert/offentlig veg. (jfr. Pbl § 66.1)
 - d. Delingstillatelsen endre ikke planstatus for området. Plan og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes innen 3 uker til Tvedestrand kommune, jfr. Forvaltningslovens § 29.

Salve Kløvfjell (SV) fremmet administrasjonens forslag alt. 1.

Goderstad/Sunnes forslag fikk 3 stemmer mot 1 stemme for administrasjonens forslag alt. 1

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre avslår søknad om fradeling slik den foreligger.
2. Tvedestrand kommunestyre innvilger fradeling av ca. 2 dekar fra eiendommen gnr. 61 bnr. 45 under forutsetning av at tomta blir lagt nærmere det grønne huset og at oppmålingen skjer i samråd med kommunens landbruksforvaltning.
3. Tvedestrand kommunestyre gir dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser § 7 på følgende vilkår:
4. Tvedestrand kommunestyre gir delingstillatelse etter § 93 på følgende vilkår:
 - a. I områder som ikke er regulert kan det senere bli aktuelt med justeringer av eiendomsgrenser for gjennomføring av tiltak i fremtidig plan.
 - b. Evt. bebyggelse skal som hovedregel tilknyttes offentlig vann og avløpsnett. (Jfr. Plan og bygningslovens §§ 65 og 66.2). Der det ikke finnes offentlig anlegg i rimelig nærhet kan det evt. søkes utslippstillatelse for separatanlegg/minirensanlegg etter forurensningsforskriften.
 - c. Adkomst/adkomstrett må sikres i skjøte eller ved tinglyst erklæring, der eiendommen ikke har tilknytning til regulert/offentlig veg. (jfr. Pbl § 66.1)
 - d. Delingstillatelsen endre ikke planstatus for området. Plan og bygningsloven med forskrifter, planvedtekter mv. gjelder som før delingen.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes innen 3 uker til Tvedestrand kommune, jfr. Forvaltningslovens § 29.

PS 9/07 Konesesjon gnr. 34 bnr. 3 - Krister Moen

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir Krister Moen, Tverrbakken 4A, 0475 Oslo konsesjon på overtagelse av gnr. 34 bnr. 3 i Tvedestrand Kommune jf. konsesjonsloven § 2. Det gis utsettelse med oppfylling av boplikten til 30.4.2012 jf. konsesjonsloven § 11.

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 17.04.2007

Behandling

Morten Foss (Ap) reiste spørsmål ved sin habilitet.

Nemnda stemte enstemmig for at Foss var inhabil. Foss fratrådte ved behandling av saken.

Magne Tolleshaug (TTL) fremmet følgende forslag til innstilling:

Tvedestrand kommunestyre gir Krister Moen, Tverrbakken 4A, 0475 Oslo konsesjon på overtagelse av gnr. 34 bnr. 3 i Tvedestrand Kommune jf. konsesjonsloven § 2. Det gis fritak for boplikten så lenge selgerne bor på eiendommen.

Tolleshaugs forslag ble enstemmig innstilt.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir Krister Moen, Tverrbakken 4A, 0475 Oslo konsesjon på overtakelse av gnr. 34 bnr. 3 i Tvedestrand Kommune jf. konsesjonsloven § 2. Det gis fritak for boplikten så lenge selgerne bor på eiendommen.

PS 10/07 Klage på omgjøring av tillagtelse til fradeling gnr. 7 bnr. 2

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyrets vedtak datert 30.01.07 hvor vedtak datert 21.11.06 ble omgjort er gyldig.

Kommunestyret mener det ikke har fremkommet nye opplysninger som skulle tilsi at det skal gis tillatelse til fradeling av våningshus på gnr. 7 bnr. 2 jf. jordloven § 12.

Saken oversendes fylkesmannen for klagebehandling.

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 17.04.2007

Behandling

Magne Tolleshaug (TTL) fremmet følgende forslag til innstilling:

Klagen tas til følge. Tvedestrand kommunestyre samtykker til fradeling av ca 5 dekar m/påstående bygninger fra gnr. 7 bnr. 2.

Det forutsettes at det ikke blir lagt noen form for hindringer for ferdselsvei som går over parsellen. Saken må også behandles etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

Tolleshaugs forslag fikk en stemme. Administrasjonens forslag til vedtak fikk 4 stemmer

Innstilling

Kommunestyrets vedtak datert 30.01.07 hvor vedtak datert 21.11.06 ble omgjort, er gyldig.

Kommunestyret mener det ikke har fremkommet nye opplysninger som skulle tilsi at det skal gis tillatelse til fradeling av våningshus på gnr. 7 bnr. 2 jf. jordloven § 12.

Saken oversendes fylkesmannen for klagebehandling.

PS 11/07 Forespørsel om kjøp av kommunal skogteig - Per Charles Andersen

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges fram uten forslag til vedtak

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 17.04.2007

Behandling

Magne Tolleshaug (TTL) fremmet følgende forslag til innstilling:

Spørsmålet om salg av angjeldende skogteig utsettes til traseen for fremtidig E 18 og eventuelle tilknytningspunkter, er bestemt.

Forslaget ble enstemmig innstilt.

Innstilling

Spørsmålet om salg av angjeldende skogteig utsettes til traseen for fremtidig E 18 og eventuelle tilknytningspunkter, er bestemt.