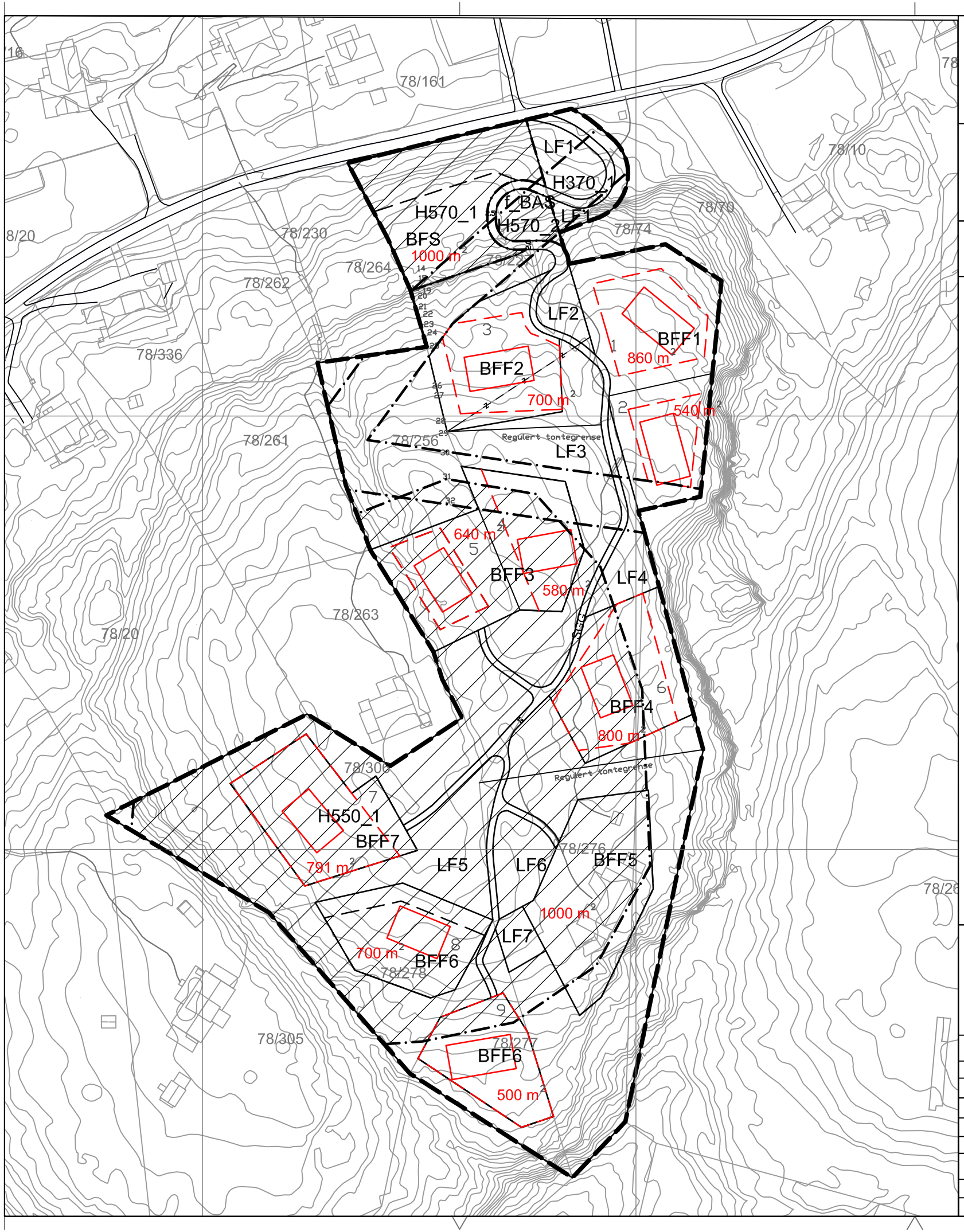

TVEDESTRAND KOMMUNE

UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 1 – 4836 ARENDAL – TELEFON 37 00 57 50

DATO: 25.05.2020

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

FLAUBERG, SANDØYA

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER: NILSEN/NODDELAND

PROSJ NR: 171660

AREALPLAN ID: 170

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS – Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BG – Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse, (1119)
- BFF – Fritidsbebyggelse, (1121)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SGG – Gangareal, (2016)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LF – Friluftsformål, (5130)

§12-6 - Hensynssoner

- Høyspenningsanlegg (370)
- Hensyn landskap, (550)
- Hensyn kulturmiljø, (570)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- Byggegrense

ILLUSTRASJONSKART

Byggegrenser, maks tillatt bygningsvolum og areal av byggeformål.

daa = dekar = 1000 m²

Høydegrunnlag: NN1954

Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32

Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Ambita Infoland, uttrekksdato mars 2015

Målestokk 1 : 1000 (A3-format)

0m 50m

N

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :			DATO	SAKSBEH.
OPPSTARTSMØTE			09.10.2017	-
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING			23.11.2017	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN				
VEDTATT I KOMMUNESTYRET				

REVISJONER	DATO	SAKSBEH.
-	-	-