



Utvalg: Formannskap
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 09.10.2007
Tid: 14:00

Faste representanter som møtte:

May Britt Lunde	MEDL	AP
Siri K. Bertelsen	NESTL	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Steinar Thorsen	MEDL	SV
Jan Dukene	LEDER	TTL
Jan Marcussen	MEDL	TTL
John Are Nor	MEDL	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	kommunalsjef
Jarle Bjørn Hanken	rådmann

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Eventuelt

- Ordfører refererte til brev av 08.10.07 fra Lyngør Vel vedr. søknad om midler til gatelys. Formannskapet så det ikke som aktuelt med behandling over bordet i møtet/behandling i kommunestyremøtet 16.10.07, men henviste spørsmålsstillingen til den ordinære budsjettprosessen.
- Steinar Thorsen gjorde oppmerksom på at gatelys på Sandøy var tent døgnet rundt.
- Siri K. Bertelsen stilte spørsmål om hvem som skulle møte i ekstraordinært representantskapsmøte for Aust-Agder Kulturhistoriske senter 15.11.07.
- Ordføreren tok opp spørsmålsstilling om benevnelse Politistasjon eller Lensmannskontor for den lokale politienhet, dette med henvisning til den prosess som er startet på Agder for de bykommunene hvor betegnelsen fremdeles er Lensmannskontor. Det var enighet om at dette spørsmålet skulle tas opp som ekstra sak i f.k kommunestyremøte etter forutgående behandling i formannskapet samme dag.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 32/07	Godkjenning av delegeringsreglement, politiske reglementer mv
PS 33/07	Budsjettkontroll pr 2. tertial 2007 - Justering av budsjetttrammene for 2007
PS 34/07	Søknad fra Lyngør Vel om pantsettelse av Lyngør skole
PS 36/07	Evt. salg av kommunal grunn

Tvedestrand, 29.08.07

Jan Dukene
Ordfører

Jarle Bjørn Hansen
møtesekretær

PS 32/07 Godkjenning av delegeringsreglement, politiske reglementer mv

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reglementer for politiske organer
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reglement for delegering fra kommunestyret til rådmannen
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reglement for godtgjørelser for kommunale ombud
4. Tvedestrand kommunestyre legger de i saksframstillingens skisserte pkt. 3-8 til grunn for det videre arbeid

Saksprotokoll i Formannskap - 09.10.2007

Behandling

Ordføreren (TTL) fremmet følgende forslag knyttet til innstillingens pkt. 1:

-Reglement for politiske organer kap. 4, kulepkt. 2 endres til:

”Alle kommunestyremedlemmer bør sitte i en komité eller i kontrollutvalget (gjennomgående representasjon). Ledere og nestledere i komitéer/utvalg skal sitte i kommunestyret. I tillegg skal formannskapets medlemmer utgå av kommunestyret (følger av kommunelovens § 8 nr. 2).”

-Reglement for politiske organer kap. 9, pkt. 9.1 siste avsnitt endres til:

”Kommunestyrets faste medlemmer, evt. varamedlemmer, med unntak av formannskapet og de to av medlemmene som velges til kontrollutvalget, fordeles på komitéene. Kommunestyret velger komitéenes ledere og nestledere.”

-Reglement for politiske organer kap. 5, pkt. 5.5, 1 avsnitt kulepkt. 4 avsnitt endres til:

”Gruppeleder for største parti/gruppe (basert på %vis stemmetall ved valget) som ikke har ordfører eller varaordfører, i den grad denne ikke er komitéleder.”

May Britt Lunde (Ap) fremmet følgende forslag knyttet til innstillingens pkt. 3:

-Reglement for godtgjørelser for kommunale ombud, kap. 4, pkt. 3.1 kulepkt. 6 endres til:

”**Gruppeleder største parti/gruppe som ikke har ordfører eller varaordfører:** 1,75% av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1000 kr = p.t kr 10.000,- pr. år. I tillegg kommer møtegodtgjørelse pr. møte som for øvrige.

Voteringer:

-Ordførers forslag nr. 1 innstilt med 6 mot 1 stemme

-Ordførers forslag nr. 2 enstemmig innstilt

-Ordførers forslag nr. 3 enstemmig innstilt

-May Britt Lundes forslag enstemmig innstilt

Det ble også bedt om at administrasjonen fram til kommunestyrets møte så på en annen formulering i reglementet for delegering til rådmannen, pkt. 5, kulepkt. 1 under Konesjonsloven.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reglementer for politiske organer med følgende endringer:
 - Reglement for politiske organer kap. 4, kulepkt. 2:
"Alle kommunestyremedlemmer bør sitte i en komité eller i kontrollutvalget (gjennomgående representasjon). Ledere og nestledere i komitéer/utvalg skal sitte i kommunestyret. I tillegg skal formannskapets medlemmer utgå av kommunestyret (følger av kommunelovens § 8 nr. 2)."

 - Reglement for politiske organer kap. 9, pkt. 9.1 siste avsnitt:
"Kommunestyrets faste medlemmer, evt. varamedlemmer, med unntak av formannskapet og de to av medlemmene som velges til kontrollutvalget, fordeles på komitéene. Kommunestyret velger komitéenes ledere og nestledere."

 - Reglement for politiske organer kap. 5, pkt. 5.5, 1 avsnitt kulepkt. 4:
"Gruppeleder for største parti/gruppe (basert på %vis stemmetall ved valget) som ikke har ordfører eller varaordfører, i den grad denne ikke er komitéleder."
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reglement for delegering fra kommunestyret til rådmannen
3. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forslag til reglement for godtgjørelser for kommunale ombud med følgende endring:
 - Reglement for godtgjørelser for kommunale ombud, kap. 4, pkt. 3.1 kulepkt. 6:
"**Gruppeleder største parti/gruppe som ikke har ordfører eller varaordfører:** 1,75% av ordførers godtgjørelse avrundet til nærmeste 1000 kr = p.t kr 10.000,- pr. år. I tillegg kommer møtegodtgjørelse pr. møte som for øvrige.
4. Tvedestrand kommunestyre legger de i saksframstillingens skisserte pkt. 3-8 til grunn for det videre arbeid

PS 33/07 Budsjettkontroll pr 2. tertial 2007 - Justering av budsjetttrammene for 2007

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre tar til etterretning budsjettkontroll pr 2. tertial 2007.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner følgende endringer av rammebudsjettet for driften i 2007:
 - a. Oppjusteringer av skatteanslaget med kr. 1,6 mill. (2,0% skattevekst på landsbasis og 0,7% skattevekst lokalt)
 - b. Nedjustering av rammetilskuddet fra staten med kr. 0,3 mill.
 - c. Nedjustering av netto inntektsutjevning med kr. 0,4 mill.
 - d. Oppjustering av momskompensasjon for investeringer med kr. 0,9 mill.
 - e. Oppjustering av renteutgiftene med kr. 0,4 mill
 - f. Oppjustering av renterefusjon fra staten med kr. 0,1 mill.
 - g. Oppjustering av renteinntekter med kr. 0,1 mill.
 - h. Oppjustering av rammen for lønnsoppgjøret i 2007 med kr. 1,6 mill.

3. Kommunestyre endrer ikke driftsrammene for de enkelte avdelingene i 2007 utover justeringer av lønnsbudsjettet p.g.a. lønnsoppjøret i 2007.
4. Tvedestrand kommunestyre godkjenner følgende endringer av investeringsbudsjettet for 2007:
 - a. Prosjekt nr. 0873, Maskinpark teknisk sektor, fornyelse, justeres utgiftsrammen opp med kr. 0,3 mill. til kr. 1,3 mill. inkl. moms
 - b. Prosjekt nr. 0790, Salg av tomter, justeres inntektsrammen opp med kr. 0,3 mill. til kr. 0,3 mill.
 - c. Prosjekt nr. 0734, utbygging ved Songe skole, justeres utgiftsrammen opp med kr. 1,1 mill. til kr. 18,3 mill.
 - d. Prosjekt nr. 0701, utbygging av Lyngmyr skole (rest scene), justeres utgiftsrammen opp med kr. 0,2 mill.
 - e. Prosjekt nr. 0760, utbedring svømmehall Lyngmyr skole, justeres utgiftsrammen ned med kr. 1,3 mill. til kr. 9,1 mill.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.10.2007

Behandling

Lagt fram i møtet: Referat av 09.10.07 fra Byggekomitéen

Rådmannen fremmet følgende endringsforslag under pkt. 4 c og d:

c. Prosjekt nr. 0734, utbygging ved Songe skole; justeres utgiftsrammen opp med kr. 1,2 mill til kr. 18,4 mill.

e. Prosjekt nr. 0760 utbedring svømmehall Lyngmyr skole, justeres utgiftsrammen ned med kr. 1,4 mill til kr. 9,0 mill.

Votering:

Rådmannens innstilling med endringsforslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre tar til etterretning budsjettkontroll pr. 2. tertial 2007.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner følgende endringer av rammebudsjettet for driften i 2007:
 - a. Oppjusteringer av skatteanslaget med kr. 1,6 mill. (2,0% skattevekst på landsbasis og 0,7% skattevekst lokalt)
 - b. Nedjustering av rammetilskuddet fra staten med kr. 0,3 mill.
 - c. Nedjustering av netto inntektsutjevning med kr. 0,4 mill.
 - d. Oppjustering av momskompensasjon for investeringer med kr. 0,9 mill.
 - e. Oppjustering av renteutgiftene med kr. 0,4 mill
 - f. Oppjustering av renterefusjon fra staten med kr. 0,1 mill.
 - g. Oppjustering av renteinntekter med kr. 0,1 mill.
 - h. Oppjustering av rammen for lønnsoppjøret i 2007 med kr. 1,6 mill.
3. Kommunestyre endrer ikke driftsrammene for de enkelte avdelingene i 2007 utover justeringer av lønnsbudsjettet p.g.a. lønnsoppjøret i 2007.

4. Tvedestrand kommunestyre godkjenner følgende endringer av investeringsbudsjettet for 2007:
- a. Prosjekt nr. 0873, Maskinpark teknisk sektor, fornyelse, justeres utgiftsrammen opp med kr. 0,3 mill. til kr. 1,3 mill. inkl. moms
 - b. Prosjekt nr. 0790, Salg av tomter, justeres inntektsrammen opp med kr. 0,3 mill. til kr. 0,3 mill.
 - c. Prosjekt nr. 0734, utbygging ved Songe skole, justeres utgiftsrammen opp med kr. 1,2 mill. til kr. 18,4 mill.
 - d. Prosjekt nr. 0701, utbygging av Lyngmyr skole (rest scene), justeres utgiftsrammen opp med kr. 0,2 mill.
 - e. Prosjekt nr. 0760, utbedring svømmehall Lyngmyr skole, justeres utgiftsrammen ned med kr. 1,4 mill. til kr. 9,0 mill.

PS 34/07 Søknad fra Lyngør Vel om pantsettelse av Lyngør skole

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at Lyngør Vel pantsetter skolebygget på Lyngør i forbindelse med låneopptak til de i søknad av 250907 skisserte utbyggingsprosjekt i regi av velforeningen.

Saksprotokoll i Formannskap - 09.10.2007

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at Lyngør Vel pantsetter skolebygget på Lyngør i forbindelse med låneopptak til de i søknad av 250907 skisserte utbyggingsprosjekt i regi av velforeningen.

PS 35/07 Retningslinjer og prinsipper for salg av kommunale eiendommer utenfor regulerte felt

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar følgende hovedprinsipp/retningslinjer for salg av kommunal eiendom utenfor regulert felt:

1. Kommunen skal være tilbakeholden med å selge ut eiendommer som eies eller festes av kommunen, og før det tas stilling til salg må det være grundig tverrfaglig vurdert at aktuell eiendom ikke bedre kan utnyttes til kommunens egne, eller andre offentlige arealbehov i fremtiden.
2. Ved salg skal som hovedprinsipp markedsverdi legges til grunn, og eiendommen skal legges ut for åpent salg gjennom ordinære salgskanaler. Kommunen skal da på forhånd ha fastsatt en minstepris.

3. Dersom det blir vurdert å være lite hensiktsmessig å legge eiendommen ut for åpent salg, fastsettes prisen av uhildet offentlig godkjent takstmann.
4. Samme prinsipp som i pkt. 2 og 3 gjelder alle type eiendommer, men likevel må prisen kunne aksepteres innenfor de prisregulerende bestemmelser som gjelder spesielt for landbrukseiendommer.
5. Det må gjennom kjøpekontrakt sikres at kjøperens utvikling av eiendommen blir i samsvar med kommunens vedtatte arealplaner og politiske målsettinger.
6. I de tilfelle der kommunal eiendom inngår i et samfunnstjenlig konsept som vurderes å gi en samfunnsøkonomisk avkastning, der fastsettes eiendomsprisen skjønnsmessig av kommunestyret fra sak til sak.

Forespørselen fra Willy Sjøvaag blir å behandle i samsvar med disse retningslinjer. Tomten har en god beliggenhet, og rimelig nærhet til etablert infrastruktur. Minsteprisen fastsettes til kr. 100.000,-

Saksprotokoll i Formannskap - 09.10.2007

Behandling

Formannskapet foreslo og vedtok enstemmig at siste avsnitt skulle utgå og bli behandlet som egen sak.

Resterende del av innstillingen enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret vedtar følgende hovedprinsipp/retningslinjer for salg av kommunal eiendom utenfor regulert felt:

1. Kommunen skal være tilbakeholden med å selge ut eiendommer som eies eller festes av kommunen, og før det tas stilling til salg må det være grundig tverrfaglig vurdert at aktuell eiendom ikke bedre kan utnyttes til kommunens egne, eller andre offentlige arealbehov i fremtiden.
2. Ved salg skal som hovedprinsipp markedsverdi legges til grunn, og eiendommen skal legges ut for åpent salg gjennom ordinære salgskanaler. Kommunen skal da på forhånd ha fastsatt en minstepris.
3. Dersom det blir vurdert å være lite hensiktsmessig å legge eiendommen ut for åpent salg, fastsettes prisen av uhildet offentlig godkjent takstmann.
4. Samme prinsipp som i pkt. 2 og 3 gjelder alle type eiendommer, men likevel må prisen kunne aksepteres innenfor de prisregulerende bestemmelser som gjelder spesielt for landbrukseiendommer.
5. Det må gjennom kjøpekontrakt sikres at kjøperens utvikling av eiendommen blir i samsvar med kommunens vedtatte arealplaner og politiske målsettinger.
6. I de tilfelle der kommunal eiendom inngår i et samfunnstjenlig konsept som vurderes å gi en samfunnsøkonomisk avkastning, der fastsettes eiendomsprisen skjønnsmessig av kommunestyret fra sak til sak.

PS 36/07 Evt. salg av kommunal grunn

Rådmannens forslag til vedtak

Forespørselen fra Willy Sjøvaag blir å behandle i samsvar med retningslinjer. Tomten har en god beliggenhet, og rimelig nærhet til etablert infrastruktur. Minsteprisen fastsettes til kr. 100.000,-

Saksprotokoll i Formannskap - 09.10.2007

Behandling

Steinar Thorsen (SV) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering:

Thorsens utsettelsesforslag tilrådd med 4 mot 3 stemmer.

Innstilling

Saken utsettes.