

Gebyrregulativ plan, byggesak, oppmåling mv. for 2026

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
Kapittel 2. Private planforslag			
§ 2-1. Gebyr for arbeid med oppstart			
§ 2-1-1. Gebyr for planinitiativ og møter			
Gebyr for gjennomgang av planinitiativ og oppstartsmøte, samt andre avklaringsmøter.			
Vnr. Y	Gjennomgang av planinitiativ og oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	37 170
Vnr. Y	Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent utover oppstartsmøte	Per møte	7 080
§ 2-1-2. Forhold til overordnede planer i kommunen			
Dersom hele eller deler av planinitiativet er i strid med kommuneplanen, skal det betales et tilleggsgebyr.			
Vnr. Y	Planinitiativ i strid med kommuneplan	Per planinitiativ	26 550
§ 2-1-3. Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning			
For planer som krever planprogram eller konsekvensutredning (KU), skal det betales tilleggsgebyr.			
Vnr. Y	For planer som krever planprogram	Per planprogram	53 100
Vnr. Y	For planer som krever konsekvensutredning	Per plan	53 100
§ 2-1-4. Tilleggsgebyr for politisk prøvelse			
Vnr. Y	Tilleggsgebyr der forslagstiller krever spørsmål om vesentlige uenigheter om det videre planarbeidet forelagt kommunestyret (jf. pbl § 12-8 første ledd)	Per sak	44 250
Vnr. Y	Tilleggsgebyr der forslagstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling (jf. pbl § 12-8 andre ledd)	Per planinitiativ	35 400
§ 2-1-5. Gebyr for oppstartsmøte ved manglende oppfølging fra forslagstiller			
Med mindre noe annet er avtalt, kan kommunen kreve nytt oppstartsmøtegebyr i følgende tilfeller:			
	Der planoppstart ikke er kunngjort innen 8 måneder etter første oppstartsmøte.	Per nytt oppstartsmøte	Gebyr etter § 2-1-1 1
	Der komplett planforslag ikke er mottatt innen 12 måneder fra varsel om oppstart.	Per nytt oppstartsmøte	Gebyr etter § 2-1-1 1
§ 2-2. Mangelfulle plandokumenter			
Det påløper tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder i de tilfeller kommunen har merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter.			
Vnr. Y	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende standard for kart og geografisk informasjon	Per time	1 770
Vnr. Y	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Per time	1 770
§ 2-3. Gebyr for behandling av privat planforslag			
§ 2-3-1. Grunngjebyr for planforslag			
Grunngjebyr skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av planforslagets kompleksitet og størrelse, eksempelvis mottakskontroll, kontroll av kartfiler og plandokumenter m.m.			
Vnr. Y	Grunngjebyr for planforslag	Per planforslag	70 800
§ 2-3-2. Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordnede planer			
Vnr. Y	Planforslag i strid med kommuneplan	Per planforslag	12 390
§ 2-3-3. Tilleggsgebyr for planforslag regulert til bolig-/fritidsboligformål			
I områder regulert til bolig- eller fritidsboligformål, påløper et tilleggsgebyr per boenhet. Gebyr betales kun for de første 50 nye boenhetene. Eksisterende boenheter innenfor planområdet holdes utenfor gebyrberegningen.			

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
Vnr. Y	Planforslag regulert til bolig- og fritidsboligformål	Per boenhet	890
§ 2-3-4. Tilleggsgebyr for planer innenfor sentrumsområder			
For planforslag i områder som etter kommuneplanens arealdel er definert som sentrumsformål og/eller spesifiserte områdeplaner for sentrum, skal det betales et tilleggsgebyr.			
Vnr. Y	Planforslag innenfor sentrum	Per planforslag	21 240
§ 2-3-5. Tilleggsgebyr for arealformål og hensynssoner i planforslaget			
Tilleggsgebyr utløses dersom planforslaget inneholder over 7 arealformål og/eller 2 hensynssoner. Arealformål og hensynssoner er definert i kart- og planforskriftens vedlegg 1.			
Vnr. Y	Over 7 arealformål	Per formål utover 7	3 540
Vnr. Y	Over 2 hensynssoner	Per hensynssone utover 2	5 310
§ 2-3-6. Tilleggsgebyr for flere vertikale nivåer			
Gebyret ilegges planforslag med regulering i flere vertikale nivåer enn grunnarealet over grunnen, jf. Kart- og planforskriften §9 tredje ledd.			
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for flere vertikale nivå	Per vertikale nivå utover ett	26 550
§ 2-3-7. Tilleggsgebyr for planforslag regulert til andre byggeformål			
I områder regulert til andre byggeformål enn bolig og fritidsbolig, påløper et tilleggsgebyr per påbegynte 100 m2 BYA/BRA. Nødvendig BYA/BRA for utregning av gebyr skal oppgis ved innsendelse av planforslag.			
Vnr. Y	Tillegg for bebygd BYA som følger for lager og industri o.l.	Per 100 m2 BYA	350
Vnr. Y	Tillegg for bebygd BRA for forretningsbygg, private tjenesteyting, kontorbygg o.l.	Per 100 m2 BRA	710
§ 2-3-8. Tilleggsgebyr for planer i strandsonen			
Dersom planområdet ligger innenfor strandsonen, påløper det tilleggsgebyr.			
Vnr. Y	Planområdet i strandsonen	Per planforslag	35 400
§ 2-3-9. Tilleggsgebyr for møter underveis i planprosessen			
Dersom det avholdes møter, skal det betales et gebyr for hvert møte.			
Vnr. Y	Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Per møte	7 080
§ 2-4. Utfylling og endring av plan			
Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.			
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd			
		Per planforslag	Fullt gebyr
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever politisk behandling.	Per søknad	88 500
Vnr. Y	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling	Per søknad	26 550
Vnr. Y	Endring av byggegrenser i reguleringsplan utenfor strandsonen	Per søknad	8 850
		Tilleggsgebyr for møter i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Gebyr etter § 2-3-9
		Per møte	9
§ 2-5. Gebyr ved avslutning av planprosess			
Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingsprosessen.			
		Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Gebyr etter § 2-1-
		Per planinitiativ	1
		Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av planforslag	Per planoppstart
			Gebyr etter § 2-1

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	Gebyr etter § 2-1 og 80 % av § 2-3*
	Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Per planforslag	Fullt gebyr
	Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-4 før saken er sendt på høring	Per søknad	80 % av gebyr etter § 2-4*
	* Gebyr etter § 2-3-9 faktureres i sin helhet.		
§ 2-6. Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
	Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Kommunens arbeid med utbyggingsavtaler faktureres etter medgått tid. I spesielle/atypiske saker kan kommunen bestemme at gebyret skal fastsettes etter medgått tid.		
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	1 770
Kapittel 3. Bygge- og delesaker			
§ 3.2 Grunngebyr			
	Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.		
Vnr. Y	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	Per søknad	3 160
Vnr. Y	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	Per søknad	3 950
§ 3-3. Registreringsgebyr			
	For søknadspliktige tiltak etter pbl skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Gebyret gjelder også for meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet. Gebyret skal også betales ved endring av bruksenhet.		
Vnr. Y	Søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	400
Vnr. Y	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Per tiltak	790
§ 3-4. Gebyrreduksjon ved komplett søknad			
	Dersom søknaden er komplett ved førstegangs innsending, reduseres gebyret.		
Vnr. Y	Gebyrreduksjon	Per søknad	-1 580
§ 3-5. Forhåndskonferanse og andre møter			
	Det skal betales gebyr for forhåndskonferanse eller andre møter. Gebyrene dekker også forberedelser og etterarbeid/referat.		
Vnr. Y	Forhåndskonferanse	Per møte	3 950
Vnr. Y	Avklaringsmøter	Per møte	1 580
§ 3-6. Saksbehandlingsgebyr for mindre tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.			
§ 3-6-1. Fradeling			
Vnr. Y	Fradeling av parsell(er)/tomt(er) til byggeformål der tomtedelingen er fastsatt i reguleringsplan	Første tomt/parsell	3 160
Vnr. Y	- Tilleggsgebyr for parsell/tomt	Per påfølgende tomt/parsell	1 580
Vnr. Y	Fradeling av parsell(er)/tomt(er) til byggeformål der tomtedelingen ikke er fastsatt i reguleringsplan til byggeformål	Første tomt/parsell	3 160
Vnr. Y	- Tilleggsgebyr for parsell/tomt	Per påfølgende tomt/parsell	1 580
Vnr. Y	Fradeling av anleggseiendom	Per anleggseiendom	4 740

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
Vnr. Y	Andre type tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m	Per tomt/parsell	7 900
§ 3-6-2. Andre mindre tiltak uten krav til ansvarlig foretak			
Vnr. Y	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	6 320
Vnr. Y	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	6 320
Vnr. Y	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per søknad	3 160
Vnr. Y	Alminnelige driftsbygninger i landbruket under 1.000 m2, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	6 320
Vnr. Y	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	6 320
Vnr. Y	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4 e	Per tiltak	6 320
§ 3-7. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak – pbl § 20-3			
§ 3-7-1. Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b			
For bygninger som er kombinasjonsbygg (eksempelvis bygg med både boligformål og annet enn boligformål), påløper det gebyr for alle formål.			
§ 3-7-1-1. Bolig, fritidsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus til og med fire boenheter			
Bolig og fritidsbolig:			
Vnr. Y	Boligbygg med en eller to boenheter Bygningstype 111-124, 161-163	Per bygning	15 800
Vnr. Y	Bygg med tre eller fire boenheter Bygningstype 131-136, 161-163	Per bygning	18 960
§ 3-7-1-2. Store boligbygg			
Vnr. Y	5 – 10 boenheter Bygningstype 141-159, 161-163	Per bygning	23 700
Vnr. Y	11 – 20 boenheter Bygningstype 141-159, 161-163	Per bygning	23 700
Vnr. Y	Over 20 boenheter Bygningstype 141-159, 161-163	Per bygning	23 700
§ 3-7-1-3. Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg/fritidsbolig			
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg	Per tiltak	6 320
§ 3-7-1-4. Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig/fritidsbolig			
Vnr. Y	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig Bygningstype 181-183	Per tiltak	6 320
§ 3-7-1-5. Andre bygninger enn bolig			
Vnr. Y	Lager- og parkeringsbygg o.l. Bygningstype: 231-239, 431-439	Per tiltak	9 480
Vnr. Y	Landbruksbygg over 1.000 m2 Bygningstype: 241-249	Per tiltak	9 480
Vnr. Y	Kontor- og forretningsbygg mv. Bygningstype: 311-322, 329-429, 441-449, 731-739	Per tiltak	15 800
Vnr. Y	Alle andre typer bygning enn bolig Bygningstype: 211-229, 511-539, 611-679, 719-729, 819-840	Per time	1 580
§ 3-7-2. Andre tiltak enn bygninger (konstruksjoner og anlegg)			
Vnr. Y	Røranlegg, ledningsanlegg mv.	Per søknad	7 900
Vnr. Y	Avløpsanlegg etter pbl (jf. forurensningsforskrift kapittel 12 og 13 - se egen forskrift for utslippstillatelse etter forurensningsregelverket)	Per søknad	7 900
Vnr. Y	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	9 480
Vnr. Y	Brygge, flytebrygge, molo, kai ol.	Per tiltak	9 480

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
Vnr. Y	Utrigger ol.	Per tiltak	4 740
Vnr. Y	Andre type konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	7 900
§ 3-7-3. Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c			
Vnr. Y	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad	7 900
§ 3-7-4. Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d			
Gebyr beregnes i prosent av gebyret for sakstypen det endres til. Det påløper grunngebyr og eventuelt registreringsgebyr, i tillegg til gebyr i tabell under.			
	Bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning	Per søknad	75 % av gebyr etter § 3-7-1
	Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak)	Per søknad	50 % av gebyr etter § 3-7-1
§ 3-7-5. Riving av tiltak, jf. § 20-1 e			
Vnr. Y	Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	4 740
§ 3-7-6. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f			
Vnr. Y	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons/slokke-/antenne/energiforsyningsanlegg, heis og lignende	Per tiltak	7 900
Vnr. Y	Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille	Per tiltak	7 900
Vnr. Y	Rehabilitering av pipe	Per søknad	3 160
Vnr. Y	Endring i bygningers bærekonstruksjoner	Per tiltak	4 740
Vnr. Y	Lehus, sykkelstativ/hotell og andre typer bymøbler	Per søknad	4 740
Vnr. Y	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen	Per søknad	7 900
Vnr. Y	Pullerter for fortøyning av fartøy og andre sikringstiltak	Per søknad	7 900
Vnr. Y	Statuer, minnesmerker og andre kunstverk	Per søknad	7 900
Vnr. Y	Oljeutskillere og fettutskillere (jf. forurensningsforskriften kapittel 15 og 15 A - se egen forskrift for utslippstillatelse etter forurensningsregelverket)	Per søknad	9 480
§ 3-7-7. Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g			
Vnr. Y	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	7 900
Vnr. Y	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	7 900
§ 3-7-8. Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i			
Vnr. Y	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Per tiltak	7 900
Vnr. Y	Skilt på fasade og andre skilt*	Per tiltak	3 160
*Det betales ikke eget gebyr for søknad om skilt som inngår i søknad om nybygg, ved utvendig ombygging eller ved fasadeendring.			
§ 3-7-9. Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j			
Vnr. Y	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Per tiltak	4 740
§ 3-7-10. Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k			
Vnr. Y	Søknad om grunnarbeid uten bygg	Per tomt	6 320
Vnr. Y	Vesentlige terrenginngrep	Per søknad	9 480
§ 3-7-11. Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l			
Vnr. Y	Anlegg av vei	Per tiltak	9 480
Vnr. Y	Parkeringsplass	Per tiltak	9 480
Vnr. Y	Landingsplass	Per tiltak	9 480
§ 3-8. Tilleggsgebyr for verneverdige bygninger, vernede områder og kulturminner			

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
	Gebyr kommer i tillegg til øvrig saksbehandlingsgebyr dersom tiltaket gjelder verneverdige bygninger, SEFRAK-registrerte bygg, kulturminner eller vernede områder. Gebyret dekker bl.a. kommunens arbeid med innhenting av opplysninger/uttalelser fra andre myndigheter mv.		
	Tiltak som omfatter verneverdig og SEFRAK bygg, tiltak i vernede områder eller andre tiltak som berører		
Vnr. Y	kulturminner	Per søknad	4 740
§ 3-9. Søknadspliktig endring av tiltak, igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest			
Vnr. Y	Søknadspliktig endring av tiltak*	Per søknad	4 740
Vnr. Y	Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	3 160
Vnr. Y	Midlertidig brukstillatelse	Per tillatelse	3 160
Vnr. Y	Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Per søknad	3 160
	*Søknadspliktig endring av tiltak er endringer det søkes om etter at tillatelse er gitt, og før tiltaket har fått ferdigattest.		
§ 3-10. Dispensasjon			
	Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Dispensasjonssøknader utløser grunngebyr etter § 3-2.		
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per forhold	12 640
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og 50-metersbeltet langs vassdrag	Per forhold	15 800
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggegrense, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	Per forhold	12 640
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Per forhold	6 320
Vnr. Y	Søknad om dispensasjon for mindre tiltak på eksisterende eiendommer og fradeling til uendret bruk i LNF-områder*	Per forhold	4 740
	*Gjelder ikke tiltak omfattet av plan og- bygningsloven § 1-8		
	Dersom det søkes om flere dispensasjoner i samme søknad, faktureres det 100% gebyr for den dyreste dispensasjonen, deretter 50% per påfølgende dispensasjon.		
§ 3-11. Andre forhold			
Vnr. Y	Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-4	Per søknad	3 160
Vnr. Y	Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-7	Per søknad	3 160
Vnr. Y	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4	Per foretak	4 740
§ 3-12. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag			
	Sak som trekkes før kommunen har satt i gang saksbehandling	Per sak	Grunngebyr
	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver etter purring fra kommunen	Per sak	Grunngebyr + Kr 1.580
	Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
	Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr*

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
	*Sak som kommunen avslår vil ikke utløse registreringsgebyr.		
	Ved innsending av ny søknad innen tre måneder etter avslag, gis 50 % reduksjon på saksbehandlingsgebyret. Det vil imidlertid påløpe nytt grunngebyr og registreringsgebyr.		
§ 3-13. Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
	Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.		
	I spesielle/atypiske saker kan kommunen bestemme at gebyret skal fastsettes etter medgått tid.		
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Per time	1 580
Kapittel 4. Eierseksjonering			
§ 4-1. Grunngebyr			
	Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.		
Vnr. Y	Grunngebyr	Per søknad	1 840
§ 4-2. Registreringsgebyr			
	For søknader etter eierseksjonsloven skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall seksjoner og det skal betales et registreringsgebyr per seksjon.		
Vnr. Y	Registreringsgebyr	Per seksjon	230
§ 4-3. Gebyrreduksjon ved komplett søknad			
	Dersom søknaden er komplett ved førstegangs innsending, reduseres gebyret.		
Vnr. Y	Gebyrreduksjon	Per søknad	- 920
§ 4-4. Oppretting av eierseksjoner			
	Det beregnes gebyr for maksimalt 20 seksjoner.		
Vnr. Y	For én til fire seksjoner	Per søknad	5 520
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	7 360
Vnr. Y	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	460
§ 4-5. Reseksjonering			
	Det beregnes gebyr for maksimalt 20 seksjoner.		
Vnr. Y	For én til fire seksjoner	Per søknad	7 360
Vnr. Y	For fem til åtte seksjoner	Per søknad	9 200
Vnr. Y	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	920
§ 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameie			
Vnr. Y	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	920
§ 4-7. Tilleggsgebyr			
Vnr. Y	Gebyr for befarings	Per befarings	2 760
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	2 760
§ 4-8. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvising og ved avslag			
	Sak som trekkes før kommunen har satt i gang saksbehandling	Per sak	Grunngebyr
	Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver etter purring fra kommunen	Per sak	Grunngebyr + Kr 920
	Sak som trekkes av innsender/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per sak	Grunngebyr + 50 % av

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
			saksbehandlingsgebyr
	Sak som kommunen avslår	Per sak	Fullt gebyr*
	*Sak som kommunen avslår vil ikke utløse registreringsgebyr.		
§ 4-9. Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
	Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.		
	I spesielle/atypiske saker kan kommunen bestemme at gebyret skal fastsettes etter medgått tid.		
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid i seksjoneringsaker	Per time	920
Kapittel 5. Oppmålingsforretning			
§ 5-3. Oppmålingsforretninger			
	Samlet gebyr er todelt og består av saksbehandlingsgebyr og gebyr for oppmåling i marka. Der saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.		
§ 5-3-1. Gebyr for saksbehandling			
	Gebyr dekker kommunens saksbehandling i forbindelse med oppmålingsforretningen, samt registrering i matrikkelen.		
Vnr. Y	Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring	Første eiendom	14 520
Vnr. Y	- Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Per ny matrikkelenhet	6 050
Vnr. Y	Oppretting av tilleggsparsell inntil 500 m2	Per tilleggsparsell	6 050
Vnr. Y	Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	Per eierseksjon	9 680
Vnr. Y	- Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Per tilleggsdel	2 420
Vnr. Y	Registrering av anleggseiendom	Per eiendom	12 100
Vnr. Y	Punktfeste	Per punktfeste	4 840
Vnr. Y	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	1 210
Vnr. Y	Grensejustering	Per søknad	4 840
Vnr. Y	Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	Per søknad	9 680
Vnr. Y	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	4 840
Vnr. Y	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/kjente grensepunkt	Per søknad	4 840
Vnr. Y	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terreng	Per søknad	7 260
	Sammenslåing av eiendommer	Per matrikkelenhet	0 (lov-bestemt pris)
§ 5-3-2. Gebyr for oppmåling i marka			
	Der kommunen må ut og måle i marka påløper oppmøtegebyr og gebyr per grensepunkt, i tillegg til gebyr for saksbehandling. Oppmøtegebyr skal dekke oppmøte og reisetid. Gebyr per grensepunkt skal dekke tiden det tar å gjennomføre oppmålingsarbeidet. Sammenfallende grensepunkt telles som ett. For grensepunkt i buer betales det for inntil tre grensepunkt per bue, selv om antall målte grensepunkt er flere.		
Vnr. Y	Oppmøtegebyr	Per oppmøte	1 210
Vnr. Y	Grensepunkt som merkes og måles i marka	Per grensepunkt	610
§ 5-4. Avbrutt forretning			
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er igangsatt		
		Per søknad	90 % av § 5-3-1

Varenr.	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2026
	Gebyr der saken avsluttes etter at oppmåling i marka er avholdt	Per søknad	90 % av § 5-3-1+ 100 % av § 5-3-2
§ 5-5. Gebyr for annet fakturerbart arbeid			
Vnr. Y	Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44	Per time	1 210
Vnr. Y	Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	Per brev	Se matrikkel forskriften
Vnr. Y	Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider	Per brev	Se matrikkel forskriften
Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikke faller inn under andre bestemmelser i denne forskriften, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. I spesielle/atypiske saker kan kommunen bestemme at gebyret skal fastsettes etter medgått tid.			
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time	1 210