



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**

Møtested: Svabukta, Borøy

Dato: 11.09.2018

Tid: 16:30-22:39

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
------------------------	--------------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Espen Tegdan	Vararepresentant	AP
--------------	------------------	----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Andreas G. Stensland	Planlegger	Plan, miljø, eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 43/18	1.gangsbehandling - Reguleringsplan for gnr 76 bnr 191 m.fl. - Svabukta, Borøya
PS 44/18	Reguleringsplan for Buene gnr. 8, bnr. 50 m.fl. - 1 gangs behandling
PS 45/18	Reguleringsplan - Brennvika, Borøya - Ny offentlig høring
PS 46/18	Områdeplan for Tvedestrand Næringspark - Sluttbehandling
PS 47/18	Fradeling av 2 tomter, gnr. 80, bnr. 7 Askerøybukta. Ny behandling av klagesak
PS 48/18	Forespørsel om flytting av gangsti bak næringsbygg gnr 28, bnr. 65 Bergsmyr
PS 49/18	Klage - Oppføring av anneks/bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84
PS 50/18	Utvidelse av avgiftsparkering for steder i Tvedestrand sentrum.
PS 51/18	Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none">• Kl. 16.30 – Befaring Svabukta, reguleringsplan Borøy• Ca kl. 17.10 – Befaring Brennvika, reguleringsplan Borøy• Ca kl. 18.20 – Befaring, reguleringsplan Buene• Brev om reguleringsplan for Vakil på Askerøya (se egen e-post med vedlegg)• Eventuelt
PS 52/18	Søknad om fritak for krav om frikjøp av parkeringsplass Referatsaker
RS 173/18	Søknad om legging av skjellsand i bukten - gnr 89 bnr 2 Halsen, Rørkilv. 82
RS 174/18	Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 32 bnr 209 - Svenskotveien 3
RS 175/18	Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 387 - Tangenheia 11
RS 176/18	Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 96 bnr 15 Hovdan
RS 177/18	Ferdigattest - Oppføring av anneks og utedo til hytte - gnr 80 bnr 80 Øytangen 4
RS 178/18	Ferdigattest - Oppføring av anneks/gjestehus - gnr 59 bnr 165 Solfjeldsveien 24
RS 179/18	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse for rehabilitering av damanlegg og oppgradering av tilførselsvei - gnr 59 bnr 280 - Svartjernveien 24
RS 180/18	Melding om vedtak - Oppføring av anneks - gnr 75 bnr 211- Haugbuktheia 3
RS 181/18	Igangsettingstillatelse - Del 4 - Montering av bærende metall- eller

betongkonstruksjoner og tømrerarbeider montering av trekonstruksjoner mm for resterende anlegg - Oppføring av ny videregående skole og idrettsanlegg - gnr 4 bnr 19 og 20, Mjåvann

- RS 182/18 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for resterende 2 leiligheter - boligblokk med tilhørende anlegg i Tjennabakken 1 - gnr 59 bnr 401
- RS 183/18 Vedtak - midlertid brukstillatelse oppføring av boliger på eksisterende parkeringshus - gnr 59 bnr 372 og 161, Nyvei 15 A
- RS 184/18 Melding om vedtak - Dispensasjon for oppføring av paviljong/drivhus - gnr 77 bnr 7 - Havenveien 51
- RS 185/18 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av boliger på eksisterende parkeringshus - gnr 59 bnr 372 og 161 - Nyvei 15 A
- RS 186/18 Vedtak - tillatelse til oppføring av oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 348 Størrfjellia 17
- RS 187/18 Vedtak - tilbygg og 2 takoppløft på fritidsbolig - gnr 77 bnr 325 - Fugløya 2
- RS 188/18 Melding om vedtak - Oppføring av veranda - gnr 45 bnr 44 - Bakken 11
- RS 189/18 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av bolig - gnr 28 bnr 245 Lindveien 13
- RS 190/18 Melding om vedtak - Oppføring av garasje/bod - gnr 5 bnr 51 Utsikten 66
- RS 191/18 Vedtak - ferdigattest for nybygg bolig på gnr 75 bnr 367 - Dyngetoppen 16
- RS 192/18 Vedtak - igangsettingstillatelse, ombygging av bolig og fasade-endring av bolig og oppføring av garasje på gnr 84 bnr 106 Bergøyveien 25
- RS 193/18 Ferdigattest - Fasadeendring gnr 81 bnr 141 Lyngør
- RS 194/18 Ferdigattest - Skifting av tak - gnr 81 bnr 141
- RS 195/18 Ferdigattest - Fasadeendring og bruksendring - gnr 74 bnr 228 Jacob Thorsensgt. 21
- RS 196/18 Ferdigattest - Bygging av vei og oppføring av bod - gnr 1 bnr 23 - Epleviktangen 24, Tvedestrand
- RS 197/18 Vedtak - tillatelse til oppgradering av utslipp fra eksisterende bolig på Gnr 33 Bnr 9 Holtsveien 272 Tvedestrand
- RS 198/18 Vedtak - tillatelse til oppføring av tre boliger med carport - gnr 59 bnr 404, 405, 406, 407
- RS 199/18 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til hytte gnr 92 bnr 65 Vadstengene Ulevåg
- RS 200/18 Melding om vedtak - Oppføring av mast og utstyrshytte - gnr 27 bnr 6 - Bjellemyr
- RS 201/18 Melding om vedtak - Dispensasjon for oppføring av bod - gnr 22 bnr 23 og gnr 23 bnr 12
- RS 202/18 Ferdigattest - Oppføring av enebolig og garasje - gnr 59 bnr 386 - Tangenheia 21
- RS 203/18 Ferdigattest - Oppføring av enebolig gnr 59 bnr 383 BF2, Tangen, Tvedestrand
- RS 204/18 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 72 bnr 40 - Nesdalen 5

- RS 205/18 Vedtak - tillatelse til fradeling av tidligere festetomt nr 1 under gnr 29 bnr 1 Bydalen
- RS 206/18 Vedtak tillatelse til oppføring av bolig på gnr 59 bnr 409 - Tangenheia 27
- RS 207/18 Melding om vedtak - Rammetillatelse for oppføring av tilbygg - gnr 78 bnr 379 - Klåholmen
- RS 208/18 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 384, Tangenheia 35
- RS 209/18 Vedtak - tillatelse til igangsetting av riving/nybygg fritidsbolig gnr 1 bnr 23 Eplviktangen 24
- RS 210/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til deling fra gnr 61 bnr 7 og bnr 26 Salvesvold
- RS 211/18 Vedtak tillatelse til fradeling av tomter ihht vedtatt plan for Strandhagen på gnr 29 bnr 6
- RS 212/18 Igangsettingstillatelse - Del 5 - tømrerarbeid og montering av bærende trekonstruksjoner - Oppføring av ny videregående skole og idrettsanlegg - gnr 4 bnr 19 og 20, Mjåvann
- RS 213/18 Ferdigattest - Oppføring av erstatningshytte - gnr 76 bnr 180, Hesnes, Borøya
- RS 214/18 Vedtak - ferdigattest for riving/nybygg bolig på gnr 84 / bnr 166 - Kufallet 27 - Per Pedersen
- RS 215/18 Ferdigattest - Oppføring av garasjebygg med anneks og utvidelse av veranda på gnr 84 bnr 125 - vinterstøbukta
- RS 216/18 Ferdigattest - Restaurering av steinbrygge - gnr 76 bnr 191 Brennvika - Borøya
- RS 217/18 Vedtak - igangsettingstillatelse for riving av 3 hus på - gnr 58 bnr 122, 77 og 63 - Fjærkleiv
- RS 218/18 Vedtak: Igangsettingstillatelse resterende arbeider - oppføring av flerbrukshall - gnr 83 bnr 1, Risøy folkehøyskole, Risøyveien 15
- RS 219/18 Søknad om ombygging av 2. etasje og tilbygg i 1. etasje - gnr 54 bnr 6
- RS 220/18 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg - gnr 63 bnr 11 - Nævestadbakken 75
- RS 221/18 Melding om vedtak - Dispensasjon for oppføring av drivhus - gnr 76 bnr 168, Borøy
- RS 222/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 19 bnr 1 - Holt
- RS 223/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppgradering av utslipp med minirensanlegg fra eksisterende bolig på gnr 33 bnr 9 - Holtsveien 727
- RS 224/18 Melding om vedtak - Tilbygg til fritidseiendom - gnr 77 bnr 186 - Dalsland 3 - 4915 Vestre Sandøya
- RS 225/18 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for 7 av leilighetene i boligblokk med tilhørende anlegg i Tjennabakken 1 - gnr 59 bnr 401
- RS 226/18 Ferdigattest - Utlegging av flytebrygge - gnr 86 bnr 71 Sandstien
- RS 227/18 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 80 bnr 238, Østre Løktene 4B
- RS 228/18 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig - gnr 80 bnr 237

- RS 229/18 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod - gnr 92 bnr 9
- RS 230/18 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 31 bnr 3
Nesverkveien, Fiane
- RS 231/18 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig - gnr 89 bnr 68
Rørkiltoppen 64
- RS 232/18 Melding om vedtak - Oppføring av garasje - gnr 59 bnr 298
Svarttjennveien 22
- RS 233/18 Melding om vedtak - Oppføring av redskaps- og vedbod - gnr 77 bnr 221 -
Saulekilen 12
- RS 234/18 Endring av fasade - gnr 68 bnr 10 - Åkvågveien 28
- RS 235/18 Melding om vedtak - Riving av eksisterende garasje/uthus og oppføring
av ny garasje - gnr 53 bnr 28
- RS 236/18 Ferdigattest - Oppføring av tomannsbolig - gnr 5 bnr 78 - Utsikten 69
- RS 237/18 Vedtak - tillatelse til bruksendring av garasje til bolig og tilbygg - gnr 84
bnr 676 - Gjevinggården 13
- RS 238/18 Vedtak - rammetillatelse for ombygging av bolig og fasade-endring av
bolig gnr 84 bnr 106 Bergøyveien 25
- RS 239/18 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell med påstående garasje på gnr
58 bnr 49 Fjærekleivene 34
- RS 240/18 Vedtak: Tiltak skjellsand - Grønland
- RS 241/18 Melding om vedtak - Oppføring av terrasse med grillbu - gnr 45 bnr 46-
Rosselandsveien 26
- RS 242/18 Ferdigattest - Grunnarbeider boligområde gnr 59 bnr 280 Tangenheia
- RS 243/18 Midlertidig brukstillatelse - Riving og oppføring av bygg - gnr 77 bnr 15,
Fugløya
- RS 244/18 Vedtak - dispensasjon fra kravet om regulering for veiutbedring av Fv.
109 Borøyveien (Snaresund-Blodkilen) samt fradeling av arealer til
fylkesvegen
- RS 245/18 Vedtak - ferdigattest ny fritidsbolig og etablering av adkomst og trapper i
terreng gnr 84 bnr 611
- RS 246/18 Melding om vedtak - Riving og oppføring av tilbygg - gnr 25 bnr 5
Langangsveien 85

Merknader til innkalling og saksliste:

Knut Aall (H) informerte om ekstra referatsaker. Ellers ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 11.09.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 43/18 1.gangsbehandling - Reguleringsplan for gnr 76 bnr 191 m.fl. - Svabukta, Borøya

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Saksbehandler Andreas G. Stensland orienterte om saken.

Knut Aall (H) fremmet forslag om å utsette behandlingen frem til neste utvalgsmøte.

Avstemming, utsettelsesforslag:

5 stemmer og utsatt

Vedtak

Saken utsettes frem til neste utvalgsmøte.

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 5-2 og 12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for gnr. 76 bnr 191 m.fl. Svabukta, Borøya ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Uthus/naust/båthus (f_BUN1) tas ut av planen
2. Bølgebryter tas ut av planen

PS 44/18 Reguleringsplan for Buene gnr. 8, bnr. 50 m.fl. - 1 gangs behandling

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Audun Tegdan (AP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Tegdan ble enstemmig erklært inhabil jf. forvaltningsloven § 6-1b

Knut Aall (H) fremmet utsettelsesforslag

Avstemming, utsettelsesforslag:

Utsatt mot 1 stemme

Tegdan gjeninntrodte (9 stemmeberettigede)

Vedtak

Saken utsettes frem til neste utvalgsmøte.

Rådmannens forslag til vedtak

Før planen kan legges ut til offentlig ettersyn må følgende innarbeides i plandokumentet:

1. Landskapsvirkningene av tiltakene må dokumenteres bedre ved terrengmodell og/ eller fotosimulering som visualiserer utbyggingen.
2. Vegetasjonsplan som gir rettsvirkning i planen ved inntegning av hensynssone med egne bestemmelser
3. Bestemmelsen om høyde og utforming av bolig må defineres mer presist i bestemmelsene, og høyder og utforming angis ut fra landskapsvurderingene, jfr. pkt. 1 og 2
4. 2-dre kulepunkt i pkt. 3.1.3 i bestemmelsene formuleres slik: «*Maks BRA for sjøbodene er totalt 48 m² fordelt med 4 saltaksbygg i rekke hver på maks 12 m² som skal stå på fellesareal for eiendommene gnr 8 bnr 35, 40, 48 og 50.*»
5. Nye rekkefølgekrav formuleres slik:
 - Sjøbodene i BUN1-BUN2 må oppføres enkeltvis tidligst samtidig med boligen som skal ha bruksretten til den enkelte bod.
 - Bryggefronten på 5 lm, jfr. pkt.3.1.2 i bestemmelsene, må tidligst bygges samtidig med den sjøboden som skal ha bryggen foran seg.
 - Boligen må være tilknyttet VA- nett før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest.

Revidert planforslag fremlegges planutvalget til behandling før offentlig høring.

PS 45/18 Reguleringsplan - Brennvika, Borøya - Ny offentlig høring

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Røvik ble enstemmig erklært habil og gjeninntrodte (9 stemmeberettigede)

Knut Aall (H) fremmet utsettelsesforslag

Avstemming, utsettelsesforslag:

Enstemmig utsatt

Vedtak

Saken utsettes frem til neste utvalgsmøte.

Rådmannens forslag til vedtak

PS 46/18 Områdeplan for Tvedestrand Næringspark - Sluttbehandling

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Utvalget bemerker behovet for tilstrekkelig med parkeringsplasser for de som skal videre med buss. Det samme momentet bør arbeides inn i regional ATP for Arendalsregionen.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre egengodkjenner «Områdeplan for A67 - Tvedestrand Næringspark».

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre egengodkjenner «Områdeplan for A67 - Tvedestrand Næringspark».

PS 47/18 Fradeling av 2 tomter, gnr. 80, bnr. 7 Askerøybukta. Ny behandling av klagesak

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om saken og informerte om at rådmannen nå anbefaler den alternative innstillingen.

Knut Aall (H) fremmet forslag som følger:

Teknikk-, plan og naturutvalget gir ikke dispensasjon fra PBL § 1-8 for fradeling av to parseller som omsøkt.

Begrunnelsen er at tomtene er plassert i et område som er regulert til bevaring.

Bebyggelsen i Askerøybukta har stor kulturhistorisk verdi, og området er i kommuneplanen fastsatt til Hensynsone Bevaring Kulturmiljø - H570.

En eventuell utbygging av disse parsellene vil være uheldig for kulturmiljøet, og i tillegg kunne skape presedens. Det er også andre grunneiere i Askerøybukta som ønsker fradeling av tomter for bygging av hytter.

Utvalget mener at en fortetting av bebyggelsen vil være i strid med bevaringsplanen og meget uheldig for kulturmiljøet. Videre anser utvalget at fordelene for allmenheten ved fradeling og utbygging av parsellene her, er svært små.

Utvalget mener at vilkårene i PBL § 19-2 ikke er oppfylt, og at dispensasjon derfor ikke kan gis.

Knut Aall (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Teknikk-, plan og naturutvalget vil anmode Miljødirektoratet om å opprettholde den opprinnelige grensen for skjærgårdsparken ved Askerøybukta, da det ikke er uklart hvor grensen går.

Kristian Knutsen (TTL) fremmet rådmannens opprinnelige innstilling.

Avstemming:

Aall sitt forslag: 4 stemmer

Rådmannens justerte forslag: 0 stemmer

Knutsen sitt forslag (rådmannens opprinnelige innstilling): 5 stemmer og vedtatt

Aall sitt tilleggsforslag: 3 stemmer og falt

Rådmannen bes om å avklare hvorvidt mindretallet i utvalget kunne lagt saken frem for kommunestyret.

Vedtak

Teknikk-, plan og naturutvalget gir i medhold av §19-2 dispensasjon fra PBL. §1-8 for fradeling av 2 tomter i henhold til avgrensningene i søknad.

For begrunnelse henvises til rådmannens vurdering av dispensasjonsspørsmålet i saksfremlegget nedenfor.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 m gir utvalget tillatelse til fradeling av de 2 parsellene som omsøkt.

Utvalget vil presisere at dispensasjonen kun gjelder fradeling. Det må søkes om byggetillatelse for å føre opp bygg på tomtene, og disse søknadene vil bli behandlet etter de planbestemmelser som gjelder på søknadstidspunktet.

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk-, plan og naturutvalget gir i medhold av §19-2 dispensasjon fra PBL. §1-8 for fradeling av 2 tomter i henhold til avgrensningene i søknad.

For begrunnelse henvises til rådmannens vurdering av dispensasjonsspørsmålet i saksfremlegget nedenfor.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 m gir utvalget tillatelse til fradeling av de 2 parsellene som omsøkt.

Utvalget vil presisere at dispensasjonen kun gjelder fradeling. Det må søkes om byggetillatelse for å føre opp bygg på tomtene, og disse søknadene vil bli behandlet etter de planbestemmelser som gjelder på søknadstidspunktet.

Alternativ innstilling

Teknikk-, plan og naturutvalget gir i medhold av §19-2 dispensasjon fra PBL. §1-8 for fradeling av 2 tomter i henhold til avgrensningene i søknad.

For begrunnelse henvises til rådmannens vurdering av dispensasjonsspørsmålet i saksfremlegget nedenfor.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 m gir utvalget tillatelse til fradeling av de 2 parsellene som omsøkt.

Utvalget vil presisere at dispensasjonen kun gjelder fradeling. Det må søkes om byggetillatelse for å føre opp bygg på tomtene, og disse søknadene vil bli behandlet etter de plan-bestemmelser som gjelder på søknadstidspunktet.

På grunn av mangelfullt og utdatert plangrunnlag i Askerøybukta vedtar samtidig utvalget i medhold av plan- og bygningsloven § 13-1 midlertidig forbud mot byggetiltak i området Askerøybukta. Forbudet gjelder planområdet til reguleringsplan av 6.2.1991.

Forbudet mot tiltak gjelder alle tiltak etter §1-6 jfr. § 20-1 i plan- og bygningsloven

Det forutsettes at forbudet mot tiltak skal gjelde inntil eksisterende reguleringsplan oppheves, og det blir godkjent en ny kommunedelplan for kystsonen. I vedtatt planstrategi er det planlagt at arbeidet med kommunedelplanen vil bli utført i 2019.

PS 48/18 Forespørsel om flytting av gangsti bak næringsbygg gnr 28, bnr. 65 Bergsmyr

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Audun Tegdan (AP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Tegdan ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6-1b.

Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om saken.

Avstemming om hvorvidt utvalget kan støtte forslaget som er lagt frem:

Utvalget var samstemte i at det fremlagte forslaget ikke kan støttes

Tegdan gjeninntrådte (9 stemmeberettigede)

Vedtak

Utvalget var samstemte i at det fremlagte forslaget ikke kan støttes

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges frem til politisk drøfting i utvalget

PS 49/18 Klage - Oppføring av anneks/bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Enhetsleder Svein O. Dale informerte om at ordet "vedtaket" i 1. setning i alt. 1 skal erstattes med ordet "klagen".

Knut Aall (H) fremmet rådmannens alternativ 1

Rådmannens forslag, alternativ 1 enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalg beslutter at klagen ikke gis oppsettende virkning jf. forvaltningsloven § 42.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at igangsetting av tiltaket før klagen er endelig behandlet skjer på tiltakshavers eget ansvar. Kommunen blir ikke ansvarlig for tap tiltakshaver vil lide ved en eventuell omgjøring av vedtak.

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder eget vedtak av 15.05.18, utv. nr. 24/18 jf. forvaltningsloven § 33. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Teknikk-, plan- og naturutvalg beslutter at vedtaket ikke gis oppsettende virkning jf. forvaltningsloven § 42.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at igangsetting av tiltaket før klagen er endelig behandlet skjer på tiltakshavers eget ansvar. Kommunen blir ikke ansvarlig for tap tiltakshaver vil lide ved en eventuell omgjøring av vedtak.

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder eget vedtak av 15.05.18, utv. nr. 24/18 jf. forvaltningsloven § 33. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

Alternativt 2:

Teknikk-, plan og naturkomité beslutter herved at vedtaket gis oppsettende virkning til klagesaken er endelig avgjort, jfr. fvl § 42.

Denne avgjørelse etter fvl § 42 er en prosessledende beslutning, og kan ikke påklages. Fylkesmannen kan imidlertid på selvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om oppsettende virkning i saken.

Teknikk-, plan- og naturutvalg opprettholder eget vedtak av 15.05.18, utv. nr. 24/18 jf. forvaltningsloven § 33. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

PS 50/18 Utvidelse av avgiftsparkering for steder i Tvedestrand sentrum.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Kåre Haugaas (SP) fremmet endringsforslag om at dagsprisen i vinterperioden endres til kr. 20,-

Vidar Engh (AP) fremmet tilleggsforslag som følger:
Den gamle taxiholdeplassen må opparbeides, skiltes og gis maks parkeringstid 2 timer

Jan Dukene (TTL) fremmet følgende endringsforslag:
Sommerperioden fastsettes fra 20.06 – 20.08

Avstemming:

Haugaas sitt endringsforslag: 6 stemmer og tilrådd

Engh sitt tilleggsforslag: enstemmig tilrådd

Dukene sitt endringsforslag: enstemmig

Innstilling

1. Det innføres ny utvidet avgift for Tjennaparken. Utvidelsen betyr at Tjennaparken er avgiftsbelagt hele året. Nye priser: I tiden fra 21.08 – 19.06 kr. 20,- per dag. Sommerperioden fra 20.06 – 20.08 følger vanlig avgift, for tiden kr. 25,- per time. Ny avgift innføres og gjøres gjeldende fra 01.10.2018
2. Den gamle taxiplassen opparbeides i tråd med tidligere vedtak, og får avgifter på samme nivå som parkeringen ved Kommunehuset. Billettautomaten ved Kommunehuset benyttes for denne plassen, i tillegg til EASYPARK.
3. Evt. parkeringsløsning for Søsterdalen tas opp som egen sak senest i kommunestyrets møte i desember 2018.
4. For andre områder nevnt i saksframstillingen, innføres ikke betalingsparkering pr. nå.

Den gamle taxiholdeplassen må opparbeides, skiltes og gis maks parkeringstid 2 timer

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det innføres ny utvidet avgift for Tjennaparken. Utvidelsen betyr at Tjennaparken er avgiftsbelagt hele året. Nye priser: I tiden fra 01.09 – 31.05 kr. 15,- per dag. Sommerperioden fra 01.06 – 31.08 følger vanlig avgift, for tiden kr. 25,- per time. Ny avgift innføres og gjøres gjeldende fra 01.10.2018

2. Den gamle taxiplassen opparbeides i tråd med tidligere vedtak, og får avgifter på samme nivå som parkeringen ved Kommunehuset. Billettautomaten ved Kommunehuset benyttes for denne plassen, i tillegg til EASYPARK.
3. Evt. parkeringsløsning for Søsterdalen tas opp som egen sak senest i kommunestyrets møte i desember 2018.
4. For andre områder nevnt i saksframstillingen, innføres ikke betalingsparkering pr. nå.

PS 51/18 Referat- og drøftingssaker

- Kl. 16.30 – Befaring Svabukta, reguleringsplan Borøy
- Ca kl. 17.10 – Befaring Brennvika, reguleringsplan Borøy
- Ca kl. 18.20 – Befaring, reguleringsplan Buene
- Orientering om boligfelt i Laget
 - Forslagsstiller jobber med alternativ atkomst og vil komme tilbake til utvalget med dette
- Brev om reguleringsplan for Vakil på Askerøya (se egen e-post med vedlegg)
 - Jan Dukene (TTL) orienterte om saken og stilte spørsmål om utvalget ønsker å uttale noe i denne forbindelse
 - Knut Aall (H) orienterte om egne offentlige uttalelser om saken
 - Utvalget ønsker at spørsmålet tas opp igjen i oktober, med en kommentar fra rådmannen, og at det da gis signaler om hvorvidt utvalget ønsker hytter i Vakil, eller ønsker å uttale seg om dette.
- Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om administrativt vedtak om reguleringsendring på Hagefjorden Panorama med grunnlag i delegasjonsreglementet. Dale stilte spørsmål om hvorvidt utvalget opplever at rådmannen har gått ut over sine fullmakter jf. Delegasjonsreglementet.
 - Kristian Knutsen (TTL) meldte seg inhabil i diskusjonen og fratrådte ettersom hans foretak står for grunnarbeidet.
 - Knut Aall (H) uttrykte at saken burde ha blitt lagt frem for politisk behandling ettersom endringene innebærer benyttelse av deler av områder som er regulert til annet bruk i kommuneplanen. Endringene innebar at gult område ble noe utvidet inn på grønt område.
 - Vidar Engh (AP) og Jan Dukene (TTL) signaliserte at dersom det er snakk om å bevege seg inn på områder som er regulert til annet bruk – uansett omfang – bør legges frem for politisk behandling i fremtiden.
 - Knut Aall (H) ønsket å oppheve vedtaket og ta det opp til politisk behandling i neste møte
 - Avstemming: 3 mot 5 stemmer og falt
 - Utvalget presiserte at administrasjonen ved senere anledninger skal legge spørsmål om lignende reguleringsendringer frem for politisk behandling. Det skal ikke være administrativt spillerom for å godkjenne bygging på områder som ikke er avsatt til boligformål eller utvide antall tomter.
- Eventuelt
 - Line Mørch (V) stilte spørsmål om kart over kyststi og verdifulle friluftsområder. Dale svarte at dette er tilgjengelig på nett
 - Line Mørch (V) ønsker befaring av Mjåvann. Dukene informerte om at dette vil bli gjennomført i forkant av neste kommunestyremøte.
 - Line Mørch (V) fylkesutvalget har fått en forbudssak til behandling som omhandler fising av torsk om vinteren i fjordene og omhandler Tvedestrand, og spør om når Tvedestrand kommune vil få muligheten til å uttale seg om dette. Rådmannen undersøker og kommer tilbake med svar i neste utvalgsmøte.
 - Sekretær stilte følgende spørsmål: Hvordan ønsker utvalget at sakspapirer i forbindelse med reguleringsplaner skal sendes ut i forkant av befaring, dersom disse som hovedregel skal gjennomføres i møtet før behandlingen skal finne sted?
 - Sakspapirene sendes ut på e-post (vedlegg til den samlede innkallingsmailen som sendes ut til alle) og settes opp som

drøftingssak samme møtet som befaringen gjennomføres.
Sakspapirene blir påfølgende møte en del av den ordinære,
nummererte møteinnkallingen og skal da behandles.

PS 52/18 Søknad om fritak for krav om frikjøp av parkeringsplass

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 11.09.2018

Behandling

Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om saken.

Kristian Knutsen (TTL) fremmet følgende forslag:

Søknad om fritak innvilges, begrunnet med at søker er villig til å knytte en eksisterende p-plass i umiddelbar nærhet til den nye hybelleiligheten.

Knut Aall (H) fremmet forslag om at utvalget bestiller en ny behandling av ordningen.

Avstemming:

Knutsen sitt forslag: enstemmig vedtatt

Aall sitt forslag: enstemmig vedtatt

Vedtak

Søknad om fritak innvilges, begrunnet med at søker er villig til å knytte en eksisterende p-plass i umiddelbar nærhet til den nye hybelleiligheten.

Utvalget bestiller en ny behandling av ordningen.

Rådmannens forslag til vedtak