



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Kommunehuset, møterom Byssa
Dato: 05.09.2017
Tid: 12:00-17:43

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL
June Anette Marcussen	Nestleder	V
May Britt Lunde	Representant	AP
Morten Foss	Representant	SP
Torleif Haugland	Representant	KRF
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Kirsten Lorenz Hegland	Representant	AP
Anne Killingmo	Representant	UA
Marianne Landaas	Representant	H

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Øyvind Johannesen	Ass. rådmann
Elias Lien	Rådgiver
Kari S. Sjursen	Rådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 41/17	Mulighetsstudie - Tjenna i sentrum
PS 42/17	Opprettelse av ad hoc-utvalg for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand kommune
PS 43/17	Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - Godkjenning av forprosjekt og kostnadsramme
PS 44/17	Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - leieavtale
PS 45/17	Handlingsplan for 2018 - 2021 - Høringsutkast
PS 46/17	Utvidelse av investeringsrammen for avløpstiltak i rehabiliteringsplanen for vann og avløp.
PS 47/17	Referat- og drøftingssaker
PS 48/17	Makeskifte i forbindelse med etablering av nytt renovasjonsanlegg/brygge ved Nybrygga Gjeving

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand, 05.09.2017

Elias Lien

Møtesekretær

PS 41/17 Mulighetsstudie - Tjenna i sentrum

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet rådmannens alternativ A.

Rådmannen fremmet tilleggsforslag til alternativ A som følger: Kommunestyret ber om jevnlige statusoppdateringer i de aktuelle lokalpolitiske organer.

Avstemming:

Nævestad sitt forslag (alternativ A) inkludert rådmannens tilleggsforslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Det oppnevnes ingen politikere til prosjektgruppen for mulighetsstudiet; "Tjenna i sentrum". Politisk deltakelse skjer i samskapingsgruppene. Kommunestyret ber om jevnlige statusoppdateringer i de aktuelle lokalpolitiske organer.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ A:

Det oppnevnes ingen politikere til prosjektgruppen for mulighetsstudiet; "Tjenna i sentrum". Politisk deltakelse skjer i samskapingsgruppene.

Alternativ B:

Det oppnevnes 2 politikere til prosjektgruppen for prosjektgruppen mulighetsstudiet; "Tjenna i seuntrum". Følgende oppnevnes:

.....
.....

PS 42/17 Opprettelse av ad hoc-utvalg for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand kommune

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet endringsforslag til rådmannens innstilling punkt 1, lydende: Det opprettes et utvidet formannskap for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand. Det utvidede formannskapet skal bestå av formannskapets medlemmer, samt at MDG kan stille med en representant om ønskelig med talerett.

May Britt Lunde (AP) ba om gruppemøte.

Møtet ble hevet.

Møtet ble satt.

Avstemming:

Rådmannens forslag punkt 2, 3 og 4 enstemmig tilrådd.

Nævestad sitt forslag til punkt 1 enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Det opprettes et utvidet formannskap for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand. Det utvidede formannskapet skal bestå av formannskapets medlemmer, samt at MDG kan stille med en representant om ønskelig med talerett.
2. Rammen for eventuelle forslag til justeringer i eiendomsskatteordningen er at de i sum ikke reduserer den inntektsrammen som allerede er fastsatt i gjeldende budsjett- og økonomiplan, og at de må være i overensstemmelse med Lov om eieendomsskatt til kommunane. Ad hoc-utvalget skal svare ut bestillingen i K-sak 63/17 vedr. eventuelle fritak etter eieendomsskatte-lovens §7 c og § 7 e.
3. Utvalget skal avgi innstilling innen 27. oktober d.å.
4. Rådmannen oppretter sekretær for utvalget.

Rådmannens forslag til vedtak

5. Det opprettes et ad hoc-utvalg for vurdering av eventuelle justeringer i eiendomsskatteordningen i Tvedestrand. Utvalget skal bestå av:
Leder fra kommunestyret:.....
Medlemmer:.....
6. Rammen for eventuelle forslag til justeringer i eiendomsskatteordningen er at de i sum ikke reduserer den inntektsrammen som allerede er fastsatt i gjeldende budsjett- og økonomiplan, og at de må være i overensstemmelse med Lov om eieendomsskatt til kommunane. Ad hoc-

utvalget skal svare ut bestillingen i K-sak 63/17 vedr. eventuelle fritak etter eignedomsskatte-
lovens §7 c og § 7 e.

7. Utvalget skal avgi innstilling innen 27. oktober d.å.
8. Rådmannen oppretter sekretær for utvalget.

PS 43/17 Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - Godkjenning av forprosjekt og kostnadsramme

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Rådmannen viste til notat, datert 31.08.2017, hvor følgende tilleggsinformasjon er gitt:

“Fylkeskommunen har behandlet tilsvarende sak i utdanningskomiteen den 29.08.2017 med følgende resultat:

Utdanningskomiteens innstilling

Komiteen avgir enstemmig innstilling i samsvar med fylkesrådmannens tilråding i saken.

Etter forslag fra Jon Olav Strand KRF, avgir komiteen enstemmig innstilling om et nytt punkt 7.

Fylkestinget forutsetter at den fremforhandla leieavtalen mellom Tvedestrand kommune og Aust-Agder fylkeskommune godkjennes av Tvedestrand kommune.

Fylkestinget behandler, som tidligere nevnt, utbyggingssaken i møte den 05.09.2017.

Under punktet økonomi i rådmannens saksfremlegg er følgende informasjon og vurdering falt ut:

Kommunens *reelle netto* prosjektkostnad vil utgjøre følgende:

Tekst	Andel %	Andel kr.	Sum
Sum prosjektkostnad inkl. mva			230 000 000
Merverdiavgift			-43 820 000
Spillemidler, anslag			-28 000 000
Sum prosjektkostnad kommunen			158 180 000
Prosjektkostnad dekt av fylkeskommunen i leieavtalen	52,5%	145 000 000	-76 125 000
Sum prosjektkostnad netto kommunen			82 055 000

Av kommunens investering på brutto 230 mill. kroner vil *om lag 82 mill. kroner* være den *reelle* investeringsbeløpet, som belaster kommunens budsjett ved gjennomføringen av dette prosjektet. Det presiseres også at investeringen til VA-anlegg til utbyggingsområde på 11,5 mill. kroner vil dekkes innenfor vann- og avløpsregnskapets rammer uten å medføre økning i vann- og kloakkavgiften i økonomiplanperioden.”

Ass. rådmann Øyvind Johannesen orienterte om forprosjektet, kostnadsrammen og arbeidet som er gjort. Det ble videre orientert om leieavtalen (påfølgende sak 44/17).

Avstemming:

Rådmannens forslag: 8 mot 1 stemme og tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forprosjekt for felles bygging av ny videregående skole og idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand, hvorav kommunens andel utgjør 5 800 m² BTA til idrettshall samt utendørs idretts- og nærmiljøanlegg.
2. Kommunestyret forutsetter at området for kastøvelser utformes på en slik måte at det blir et tilnærmet fullverdig sentralidrettsanlegg for kommunen. Rådmannen får fullmakt til eventuelt å gjøre mindre, ikke prinsipielle, justeringer i forhold til forprosjektet.
3. Kommunestyret godkjenner at kommunens brutto investeringsramme for byggeprosjektet settes til 230 mill. kroner inkl. moms. I dette beløpet ligger tomte-, bygg- og anleggskostnader, utgifter til inventer og utstyr, planleggings-, prosjekterings- og byggeledelseskostnader, kunstnerisk utsmykking og uforutsett m.m.
4. Kommunestyrets vedtak om bygging av nytt idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand er basert på en forutsetning om at Aust-Agder fylkeskommune vedtar bygging av ny videregående skole på 14 875 m² BTA, samt tilhørende infrastruktur innenfor vei og parkering m.m. med en totalkostnadsramme på 600 mill. kroner (skole m.m.) og 85 mill. kroner (fylkesvei).
5. Det inngås en NS 8407 totalentreprisekontrakt med Veidekke AS for bygging av kommunens andel av prosjektet som består av idrettshall m.m., utendørs idrettsanlegg og nærmiljøanlegg, som ferdigstilles parallelt med den nye videregående skole innen skolestart høsten 2020. Rådmannen får fullmakt til å skrive under endelig kontrakt.
6. Totale kostnader på 230 mill. kroner innarbeides i budsjett og økonomiplan, finansiert med låneopptak, momskompensasjon og spillemidler. Endelig finansieringsplan fastsettes i budsjett og økonomiplan.
7. Forutsetningen for kommunestyrets vedtak er at det inngås leiekontrakt på 20 år med en opsjon på ytterligere 10 år med fylkeskommunen om leie av idrettsanlegget i skoletiden.

Rådmannens forslag til vedtak

8. Tvedestrand kommunestyre godkjenner vedlagte forprosjekt for felles bygging av ny videregående skole og idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand, hvorav kommunens andel utgjør 5 800 m² BTA til idrettshall samt utendørs idretts- og nærmiljøanlegg.
9. Kommunestyret forutsetter at området for kastøvelser utformes på en slik måte at det blir et tilnærmet fullverdig sentralidrettsanlegg for kommunen. Rådmannen får fullmakt til eventuelt å gjøre mindre, ikke prinsipielle, justeringer i forhold til forprosjektet.
10. Kommunestyret godkjenner at kommunens brutto investeringsramme for byggeprosjektet settes til 230 mill. kroner inkl. moms. I dette beløpet ligger tomte-, bygg- og anleggskostnader, utgifter til inventer og utstyr, planleggings-, prosjekterings- og byggeledelseskostnader, kunstnerisk utsmykking og uforutsett m.m.
11. Kommunestyrets vedtak om bygging av nytt idrettsanlegg ved Mjåvann i Tvedestrand er basert på en forutsetning om at Aust-Agder fylkeskommune vedtar bygging av ny videregående skole på 14 875 m² BTA, samt tilhørende infrastruktur innenfor vei og parkering m.m. med en totalkostnadsramme på 600 mill. kroner (skole m.m.) og 85 mill. kroner (fylkesvei).
12. Det inngås en NS 8407 totalentreprisekontrakt med Veidekke AS for bygging av kommunens andel av prosjektet som består av idrettshall m.m., utendørs idrettsanlegg og nærmiljøanlegg, som ferdigstilles parallelt med den nye videregående skole innen skolestart høsten 2020. Rådmannen får fullmakt til å skrive under endelig kontrakt.
13. Totale kostnader på 230 mill. kroner innarbeides i budsjett og økonomiplan, finansiert med låneopptak, momskompensasjon og spillemidler. Endelig finansieringsplan fastsettes i budsjett og økonomiplan.

14. Forutsetningen for kommunestyrets vedtak er at det inngås leiekontrakt på 20 år med en opsjon på ytterligere 10 år med fylkeskommunen om leie av idrettsanlegget i skoletiden.

PS 44/17 Ny videregående skole og idrettsanlegg i Tvedestrand - leieavtale

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Morten Foss (SP) fremmet nytt forslag, lydende:

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte leieavtale med Aust-Agder fylkeskommune om kommunens idrettsanlegg og andre kommunale lokaler på Mjåvann under forutsetning av at Fylkeskommunen bærer minst 65 prosent av leie og driftskostnader
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtalen under forutsetning av at Fylkeskommunen godkjenner dette.

Avstemming:

Foss sitt forslag: 2 stemmer

Rådmannens forslag: 7 stemmer og tilrådd

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte leieavtale med Aust-Agder fylkeskommune om kommunens idrettsanlegg og andre kommunale lokaler på Mjåvann.
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtalen.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar vedlagte leieavtale med Aust-Agder fylkeskommune om kommunens idrettsanlegg og andre kommunale lokaler på Mjåvann.
2. Rådmannen gis fullmakt til å underskrive avtalen.

PS 45/17 Handlingsplan for 2018 - 2021 - Høringsutkast

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Representanten Jan W. Nævestad (TTL) ble permittert og fratrådte. Vararepresentant Ole Goderstad (H) tiltrådte.

Ass. rådmann orienterte om det oppdaterte høringsutkastet.

Morten Foss (SP) fremmet forslag til punktet under hovedmålsettinger vedrørende kjøp av bygg og eiendom til eksisterende VGS, om at det legges til "vurdere" i forhold til kjøpet av dette.

Avstemming:

Foss sitt forslag: 2 stemmer og falt

Rådmannens forslag: 7 stemmer og tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut høringsutkast datert 30.08.2017 til "Handlingsplan for 2018-2021" til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til "Handlingsplan 2018-2021" legges til grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2018 og økonomiplan for 2018-2021.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2021 i kommunestyrets møte i desember 2017.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge ut høringsutkast datert 30.08.2017 til "Handlingsplan for 2018-2021" til offentlig høring i 30 dager, jfr. plan- og bygningslovens § 11-4.

Utkast til "Handlingsplan 2018-2021" legges til grunn for rådmannens arbeid med budsjett for 2018 og økonomiplan for 2018-2021.

Handlingsplanen tas opp til endelig behandling samtidig med behandlingen av budsjett for 2017 og økonomiplan for 2017-2021 i kommunestyrets møte i desember 2017.

PS 46/17 Utvidelse av investeringsrammen for avløpstiltak i rehabiliteringsplanen for vann og avløp.

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner iverksettelse av tiltak med utskifting av Vinterstø pumpestasjon i 2017 innenfor for en kostnadsramme på omlag 1,5 mill. kroner ekskl. moms.

Rammen for investeringsprosjekt 0815, avløp rehabilitering, økes med 1,5 mill. kroner. Denne økingen finansieres slik:

- Reduksjon på 0,5 mill. kroner på rammen til investeringsprosjektet 0814, vann rehabilitering.
- Bruk av udisponerte og ubrukte lånemidler med 1,0 mill. kroner.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner iverksettelse av tiltak med utskifting av Vinterstø pumpestasjon i 2017 innenfor for en kostnadsramme på omlag 1,5 mill. kroner ekskl. moms.

Rammen for investeringsprosjekt 0815, avløp rehabilitering, økes med 1,5 mill. kroner. Denne økingen finansieres slik:

- Reduksjon på 0,5 mill. kroner på rammen til investeringsprosjektet 0814, vann rehabilitering.
- Bruk av udisponerte og ubrukte lånemidler med 1,0 mill. kroner.

PS 47/17 Referat- og drøftingssaker

- Agder Energi AS –Brev til aksjonærer i Agder Energi AS om fusjonsplan mellom Agder Energi AS og Otera AS (Lagt ut under Annet Politisk)
- Tellepsenfamilien har satt vilkår for gaven på 150 000 USD. Vilåårene er som følger:
 - Ytterste gangbru blir kalt Toms bru
 - Fonteneparken blir kalt Tellepsen park.
 - Det lages en plakett med informasjon om Tom Tellepsen som plasseres på en stein i Tellepsenparken.Formannskapet har ingen innvendinger til dette.
- Info fra ordfører
 - Ordføreren orienterte om sommeren, møte med hytteeierne m.m.
 - Ordføreren orienterte om ny rapport vedr. Rådhuset som konkluderer med at det ikke er umiddelbar fare for bygget eller risiko forbundet med bruk av bygget. Kommunen bestiller også en rapport fra byggeteknisk ingeniør i Stærk og co som grunnlag for videre vurderinger.
 - Ordføreren orienterte om den tragiske hendelsen på Gjeving, leteaksjonen og kommunens rolle i dette.
 - Ordføreren orienterte om et kommende arrangement (2018) i forbindelse med jubileum for Andreas Martinus Feragen. Kommunen har mottatt forespørsel om å stille med en person til en planleggingskomite. Det fremmes sak til oktobermøtet.
 - Angående klagenemda, eiendomsskatt: Det har kommet søknad om permisjon fra nemndsmedlem, Camilla Trondsen Solli. Ingen varaer kan tiltre i den omsøkte perioden. Formannskapet ber om sak til førstkommande kommunestyre, og anbefaler at Kristian Skavnes oppnevnes som erstatter i permisjonsperioden.
 - Ordføreren orienterte om invitasjon til å avholde kommunestyremøte på Risøy FHS, og at det vil takkes ja til dette slik at oktobermøtet kan holdes der.
- Info fra rådmann
 - Ass. rådmann orienterte om budsjettssituasjonen/arbeidet med andre tertialrapport:
 - Skatteinngang på landsbasis er god, lokalt dårlig. Holder skatteinngangen seg god på landsbasis kan dette likevel gi skatt og rammetilskudd over det som er budsjettet for Tvedestrand.
 - Avdragene for 2017 er pga. en regnefeil ca. 2 mill. for lavt budsjettet, dette kan øke til ca. 3,5 mill. for 2018.
 - Det er driftsmessige utfordringer på flere områder, spesielt nevnt for NAV, Oppfølgingsenheten og Omsorg og rehabilitering. For sistnevnte har økt etterspørsel av tjenestene ført til betydelig flere vedtakstimer (hjemmetjenesten) i den senere tid. For å unngå mye bruk av dyre vikartjenester har rådmannen forskottet utlysing av tre stillinger knyttet til naturlig avgang tidlig i 2018.
Ass. rådmann orienterte videre om at det må forventes at de 4 millionene som er satt av til bufferfond i år, må disponeres allerede i år som et resultat av ovenfor nevnte grunner.
 - Rådmannen orienterte om Tour de Fjords og mulig betalingsmodell for å være start-, slutt-, og gjennomkjøringskommune i sykkeløpet. Det kommer trolig politisk sak om dette senere i høst.
- Morten Foss (SP) etterspurte resultatene fra Lokaldemokratiundersøkelsen 2017. Ordføreren svarte at KS vil presentere resultatene på kommunestyremøtet i september.
- May Britt Lunde (AP) stilte spørsmål vedrørende satser ved SFO og eventuell reduksjon. Ass. rådmann svarte at spørsmålet om søskenreduksjon i pris om sommeren vil behandles av Livsløpskomiteen senere samme kveld 05.09.2017.

- Torleif Haugland (KRF) minnet om at den lokale prostidiakonen har lang erfaring med selvmordsforebyggende arbeid fra bl.a. Kristiansand.
- May Britt Lunde (AP) ba om at det informeres på kommunens hjemmeside at det oppfordres til å stemme ved sin egen valgkrets på valgdagen, men at man ikke vil bli sendt bort dersom man møtes opp ved en annen krets i kommunen.
- June Marcussen (V) viste til BUFdir sine websider som forteller at man kan flagge med pride-flagget fra offentlige flaggstenger på utvalgte dager. Marcussen stilte så spørsmål om ordføreren ville sette i gang flagging etter dette. Ordføreren svarte at han fremdeles forholder seg til flaggloven, men at formannskapet kan bestille en sak om ønskelig. Rådmannen foreslo at kommunestyret kan vurdere lokale forskrifter etter en forventet kommende lovendring, slik at kommunen får et oppdatert, formelt regelverk i forhold til fremtidig flaggpraksis.

Kl. 12-14 – Formannskapetets arbeid med kommuneplanens samfunnsdel

- Formannskapet gjennomførte en idedugnad knyttet til kommunens utfordringsbilde de nærmeste årene, og mulige grep for å møte disse utfordringene. Resultatene fra prosessen blir en del av underlaget for det videre arbeidet.

PS 48/17 Makeskifte i forbindelse med etablering av nytt renovasjonsanlegg/brygge ved Nybrygga Gjeving

Saksprotokoll i Formannskap - 05.09.2017

Behandling

Marianne Landaas (H) og Torleif Haugland (KRF) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (7 stemmeberettigede)

Avstemming, habilitet:

Landaas og Haugland ble enstemmig erklært inhabile etter forvaltningslovens §6, 1. ledd.

Morten Foss (SP) ba rådmannen undersøke hvorvidt "fiskerne kan disponere liggeplass 8 måneder i året". Formannskapet stilte seg bak denne bestillingen.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Landaas og Haugland tiltrådte (9 stemmeberettigede).

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til makeskifteavtale og avtale med RTA om disposisjonsrett til kommunens arealer.

Kommunestyret vil understreke betydningen av at driften legges opp slik at det ikke oppstår uønskede luktproblemer for nærområdet, og området må til en hver tid fremstå ryddig og rengjort. Det kan ikke tillates at fiskeutstyr fra fiskebåter lagres på bryggen.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta eventuelle justeringer, og undertegne avtalene.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til makeskifteavtale og avtale med RTA om disposisjonsrett til kommunens arealer.

Kommunestyret vil understreke betydningen av at driften legges opp slik at det ikke oppstår uønskede luktproblemer for nærområdet, og området må til en hver tid fremstå ryddig og rengjort. Det kan ikke tillates at fiskeutstyr fra fiskebåter lagres på bryggen.

Rådmannen gis fullmakt til å foreta eventuelle justeringer, og undertegne avtalene.