



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 15.05.2007
Tid: 14:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	LEDER	TTL
Siri K. Bertelsen	NESTL	H
John Are Nor	MEDL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Steinar Thorsen	MEDL	SV

Faste representanter som hadde forfall:

May Britt Lunde	MEDL	AP
Jan Marcussen	MEDL	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Tellef Goderstad	Vararep.	H
Dag Eide	Vararep.	AP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Plan- og bygnings sjef
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 29/07	Klage - Gjennoppføring av båtbu på 94/4. Endring av tillatelse. Tiltakshaver er klager
PS 30/07	Klage - Søknad om ettergodkjenning av ulovlig byggearbeid i sjøen på 94/4, Apallen. Tiltakshaver er klager
PS 31/07	Endring av reguleringsplan Bakkeskåt – Offentlig høring
PS 32/07	Søknad om erverv av kommunal grunn til Willy Sjaavåg

Merknader til innkalling og saksliste:

Byggesaksleder ba om at følgende referatsaker ble satt på dagsorden:

1. Revidert liste over delegerte vedtak i mars
2. Liste over delegerte vedtak i april
3. Fylkesmannens avgjørelse i klagesak om vei til renseanlegget i Dypvåg prestegårdskog
4. Fylkesmannens avgjørelse i klagesak om oppføring av uthus på 6/82, i Hantho hyttefelt
5. Delegert vedtak på søknad om endring av tillatelse på Nybrygga gjeving

Byggesaksleder ba om at følgende politisk sak ble satt på dagsorden:

1. Søknad om erverv av boligtomt på kommunal grunn til Willy Sjøvaag

Merknader til protokoll fra forrige møte:

Ingen

Jan Dukene
Ordfører

Svein O. Dale
Møtesekretær

PS 29/07 Klage - Gjennoppføring av båtbu på 94/4. Endring av tillatelse. Tiltakshaver er klager

Rådmannens forslag til vedtak

Klagen tas ikke til følge. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at planutvalget skal omgjøre sitt vedtak av 05.12.06. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig vurdering.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.05.2007

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Klagen tas ikke til følge. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at planutvalget skal omgjøre sitt vedtak av 05.12.06. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig vurdering.

PS 30/07 Klage - Søknad om ettergodkjenning av ulovlig byggearbeid i sjøen på 94/4, Apallen. Tiltakshaver er klager

Rådmannens forslag til vedtak

1. Klagen tas ikke til følge. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at planutvalget bør omgjøre sitt vedtak av 05.12.06.
2. Byggesaksleder gis fullmakt til å gi ny frist for riving.

Saken oversendes til fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.05.2007

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

3. Klagen tas ikke til følge. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at planutvalget bør omgjøre sitt vedtak av 05.12.06.
4. Byggesaksleder gis fullmakt til å gi ny frist for riving.

Saken oversendes til fylkesmannen til endelig avgjørelse.

PS 31/07 Endring av reguleringsplan for Bakkeskåt - offentlig høring

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget godkjenner prinsippet om at delområde N4 prøves omregulert fra næring til kombinert formål næring/bolig/fritidsbolig. Før planen kan legges ut til offentlig høring må det utarbeides følgende dokumentasjon:

1. Nytt reguleringskart som tilfredstiller miljøverndepartementets veileder for fremstilling av reguleringsplaner. Eksisterende reguleringsplan må benyttes som underlag.
2. Reviderte reguleringsbestemmelser med beskrivelse av hvor de ulike arealbrukskategoriene skal bygges, og med rekkefølgekrav i forhold til bygging av parkeringsanlegg.

Administrasjonen gis fullmakt til å legge reguleringsplanen ut til offentlig høring.

Det må gjerne sendes inn søknad om rammetillatelse parallelt med reguleringsprosessen. Eventuell rammetillatelse vil bli gitt med forbehold dersom den behandles før reguleringsprosessen er ferdig. Før det kan gis igangsettingstillatelse må reguleringsplanen være ferdig, og det må foreligge underskrevet utbyggingsavtale med kommunen.

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.05.2007

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget godkjenner prinsippet om at delområde N4 prøves omregulert fra næring til kombinert formål næring/bolig/fritidsbolig. Før planen kan legges ut til offentlig høring må det utarbeides følgende dokumentasjon:

1. Nytt reguleringskart som tilfredstiller miljøverndepartementets veileder for fremstilling av reguleringsplaner. Eksisterende reguleringsplan må benyttes som underlag.
2. Reviderte reguleringsbestemmelser med beskrivelse av hvor de ulike arealbrukskategoriene skal bygges, og med rekkefølgekrav i forhold til bygging av parkeringsanlegg.

Administrasjonen gis fullmakt til å legge reguleringsplanen ut til offentlig høring.

Det må gjerne sendes inn søknad om rammetillatelse parallelt med reguleringsprosessen. Eventuell rammetillatelse vil bli gitt med forbehold dersom den behandles før reguleringsprosessen er ferdig. Før det kan gis igangsettingstillatelse må reguleringsplanen være ferdig, og det må foreligge underskrevet utbyggingsavtale med kommunen.

PS 32/07 Søknad om erverv av kommunal grunn til boligtomt til Willy Sjaavåg.

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen anbefaler salg av tomt til boligbygging fra kommunal grunn til Willy Sjøvaag for kr 28/m²

Saksprotokoll i Planutvalg - 15.05.2007

Behandling

Enstemmig innstilt

Innstilling

Rådmannen anbefaler salg av tomt til boligbygging for kommunal grunn til Willy Sjaavåg for kr 28/m²