



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Østerå

Dato: 04.09.2012

Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Geir Grimslund	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Jan Marcussen	NESTL	TTL
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Aasulv Løvdal	VARA	TTL
Kristian Knutsen	VARA	TTL
Tone-Lin Hansen	VARA	H
Marit Cristine Olsen (til sak 79/12)	VARA	SP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver
Anne Karen Røysland	Rådgiver
Anton Thomassen	Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 72/12	Forvaltning av eieransvar for veilys og oppfølging av driften - Interkommunalt samarbeid.
PS 73/12	Rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata(Johnsenbygget) til Fjærekelivene (Rema 1000).
PS 74/12	Reguleringsplan for Østerå gnr2 bnr 35 - egengodkjenning

- PS 75/12 Reguleringsplan for Broneheia, Holmen - egengodkjenning
- PS 76/12 Deling av grunneiendom gnr 6 bnr 1 Ytre vei 319
- PS 77/12 Fradeling av grunneiendom gnr 69 bnr 3 Romundstadveien 24
- PS 78/12 Søknad om deling av grunneiendom, gnr 60 bnr 2, Valleveien 78
- PS 79/12 Oppføring av enebolig med kjellerleilighet - klage på opphevelsesvedtak.
- PS 80/12 Rivin/nybygg av fritidsbolig gnr 78 bnr 98 Sandøya
- PS 81/12 Saksfremlegg - Oppføring av redskapsbod og skifting av vinduer mm. på hovedhus, gnr 81 bnr 39, Lyngør
- PS 82/12 Klage- reparasjon/ombygging av brygge gnr 81 bnr 39 - Lyngør
klager: tiltakshaver
- PS 83/12 Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

- RS 282/12 Vedtak tillatelse til igangsetting av firemannsbolig på gnr 29 bnr 103,104
Bakkevei 23/25
- RS 283/12 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av eksisterende terrasse gnr 2 bnr 50 - Sandveien
18
- RS 284/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av uthus gnr 86 bnr 189 - Normannvik
- RS 285/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 88 bnr 40
Prestegårdsskogen Dypvåg
- RS 286/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av veranda og utskifting av vindu til dør gnr 29
bnr 4 bnr 1 Hantobakken 23
- RS 287/12 Vedtak - Endring av gitt tillatelse - Oppføring av anneks til hytte gnr 69 bnr 28
Lagveien 474
- RS 288/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bod gnr 29 bnr 51 Høyheivien 20
- RS 289/12 Vedtak - Tillatelse til sprenging av industritomt gnr 28 bnr 192 Bergsmyr
- RS 290/12 Vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av ny garasje gnr 32 bnr 169 Berits vei
15
- RS 291/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse - Oppføring av garasje på gnr 74 bnr 253
- RS 292/12 Vedtak ferdigattest - Oppføring av ny bolig gnr 5 bnr 61 Utsikten 60
- RS 293/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av brygge gnr 96 bnr 47 Nes
- RS 294/12 Vedtak - tillatelse til ombygging av garasje til sportsbod med inngang fra bolig
gnr 32 bnr 138 - Solbergfaret 20
- RS 295/12 Vedtak - ferdigattest ang flytebryggeanlegg med flytemolo gnr 76 bnr 257
Hagefjordsbrygga
- RS 296/12 Vedtak - ferdigattest psykiatriboliger gnr 59 bnr 326
- RS 297/12 Vedtak - Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltak og endring av
ansvarlig søker - Leilighetsbygg og fremføring av vann/avløp 6/33 Hantho
- RS 298/12 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell til bolig/garasjeformål ihht vedtatt
reguleringsplan for del av Bergøya gnr 84 bnr 23 Bergøyveien 74

- RS 299/12 Vedtak - tillatelse til bygging av terskelfri inngang - tilbygg - gnr 84 bnr 38 Nakkedra Gjeving
- RS 300/12 Vedtak - Oppføring av garasje gnr 2 bnr 37 Østeråvannsveien 3
- RS 301/12 Vedtak - Ferdigattest fritidsbolig på tomt 12, Hantho hyttefelt gnr 6 bnr 77
- RS 302/12 Vedtak - Fasadeendring og tak over inngangsparti for eks fritidsbolig gnr 75 bnr 235 Snaresund
- RS 303/12 Vedtak - endring av tillatelse ang oppføring av garasje/bod på gnr 33 bnr 62 - Storøygard
- RS 304/12 Vedtak - Tillatelse til riving av eksisterende redskapsbod og oppføring av ny gnr 82 bnr 114 - Odden
- RS 305/12 Vedtak: Oppføring av enebolig gnr. 29, bnr.11 Bakke - Oppheving av vedtak
- RS 306/12 Vedtak - igangsettingstillatelse grunn og terrengarbeid ang oppføring av firemannsbolig etter brann gnr 29 bnr 103 og 104 - Bakkevei 23/25
- RS 307/12 Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Oppføring av bod gnr 84 bnr 453 Barlindalen Gjeving
- RS 308/12 Vedtak - Søknad om rammetillatelse - Riving og gjenoppbygging av fritidsbolig gnr 80 bnr 47 - Østre Askerøya
- RS 309/12 Vedtak dispensasjon og tillatelse til deling av tilleggsparsell fra gnr 32 bnr 18 - Korsen
- RS 310/12 Vedtak- endring av tillatelse ang bruksendring og endring av fasade gnr 58 bnr 63 Industriveien 1
- RS 311/12 Vedtak - Søknad om endring av ansvarsrett - Bruksendring og tilbygg til fritidsbolig gnr 94 bnr 43, Apallen
- RS 312/12 Ferdigattest - Utlekking av bryggeanlegg gnr 2 bnr 93 Østeråbukta
- RS 313/12 Søknad om utvidelse av inngangsparti gnr 45 bnr 39 Hammerbakken 11
- RS 314/12 Vedtak - igangsetting ang nytt anlegg for mobilkommunikasjon gnr 76 bnr 88 Ulefjell Hagefjorden
- RS 315/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av vippestenger på brygge gnr 91 bnr 6 Åstø
- RS 316/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje gnr 84 bnr 3 Eikedalsveien 2
- RS 317/12 Vedtak - Rammetillatelse - Oppføring av tilbygg til Lyngbakken barnehage gnr 59 bnr 53
- RS 318/12 Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 2 bnr 140 Valbergheia
- RS 319/12 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Riving av båthus og oppføring av ny gnr 73 bnr 54 Gamle Songevei 175
- RS 320/12 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Oppføring av skjermvegg mot anleggsområde gnr 58 bnr 26 fnr 16 Bukkebladkjærveien 6
- RS 321/12 Vedtak - Opparbeidelse av tomter gnr 76 bnr 231 Svabukta 2 Borøy
- RS 322/12 Vedtak dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig med carport gnr 29 bnr 18 og 19 Bakkevei 39
- RS 323/12 Vedtak - deling av parsell til boligfomål - gnr 29 bnr 18 og 19 Bakkevei 39
- RS 324/12 Vedtak - Oppføring av brygge og gangplattung gnr 75 bnr 336 Snaresund Borøy

- RS 325/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og veranda gnr 29 bnr 31 Bakkevei16
- RS 326/12 Ferdigattest - Oppføring av enebolig gnr 5 bnr 64 Skuggevik
- RS 327/12 Vedtak ferdigattest oppføring fritidsbolig på gnr 94 bnr 17, Kilodden
- RS 328/12 Vedtak - Søknad om oppføring av lysthus - Kirkekleiva 27, gnr 74 bnr 27
- RS 329/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for firemannsbolig på gnr 59 bnr 301 - Svartjennveien 16
- RS 330/12 Vedtak - Endring av tillatelse ang påbygg til bad/vaskerom til hytte gnr 97 bnr 10 feste nr 3
- RS 331/12 Vedtak - ferdigattest for tilbygg på gnr 96 bnr 43 Eidbostranda
- RS 332/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bod og levegg til bolig gnr 97 bnr 126 Grønland
- RS 333/12 Vedtak - Søknad om igangsettingstillatelse - Oppføring av bod på gnr 86 bnr 36 - Engholmen
- RS 334/12 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 117 Hantho
- RS 335/12 Vedtak - Igangsetting av grunnarbeider - Oppføring bolig gnr 75 bnr 302 Kalven Borøy
- RS 336/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for riving/nybygg fritidsbolig på gnr 75 bnr 130 Blodkil
- RS 337/12 Oppføring av tilbygg til fritidsbolig og ny brygge Sandøya gnr 77 bnr 167
- RS 338/12 Vedtak - tillatelse til oppsetting av virksomhetsskilt for DNB på gnr 58 bnr 63 - Industriveien 1
- RS 339/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt nr 24 under gnr 59 bnr 1 Smifjellvn 23
- RS 340/12 Vedtak - Søknad om endring av tillatelse - Oppføring av hytter gnr 6 bnr 103 Hantho hyttefelt
- RS 341/12 Vedtak - Søknad om dispensasjon og Søknad om rammetillatelse - Utvidelse av spiseplass gnr 78 bnr 142 Hella Sandøya
- RS 342/12 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 118 Hantho
- RS 343/12 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell til barnehage på gnr 32 bnr 119 Glastadheia
- RS 344/12 Vedtak - Tillatelse til riving av bod og oppføring av ny samt oppføring av bod ved brygge gnr 8 bnr 34 - Buenetoppen 7
- RS 345/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 72 bnr 50 Songe
- RS 346/12 Vedk - Tillatelse til restaurering, fasadeendring og oppføring av påbygg til gårdsbygning gnr 39 bnr 1 - Vålandsveien 941
- RS 347/12 Vedtak - Søknad om oppføring av veranda og verandadør gnr 88 bnr 4 Kirkeveien 57 Dypvåg
- RS 348/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 30 bnr 63
- RS 349/12 Vedtak endring av ansvarsretter i byggesaken på gnr 74 bnr 196 Hovedgaten 10
- RS 350/12 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av område ved brygge gnr 78 bnr 93 - Øytangbukta

- RS 351/12 Vedtak - Endring av tillatelse vedr ombygging av "sjøhuset" gnr 92 bnr 24 Ulevåg
- RS 352/12 Vedtak - Søknad om endring av tillatelse - Forstøtningsmur - Oppføring av enebolig og garasje gnr 44 bnr 85 Nesheia
- RS 353/12 Vedtak - Søknad om fasadeendring/restaurering gnr75 bnr 61 Dyrgeveien 27 Borøy
- RS 354/12 Ferdigattest - Bruksendring og endring av fasade gnr 58 bnr 63 Industriveien 1
- RS 355/12 Vedtak - Søknad om flytting av dør, gnr 27 bnr 1 - Langtveitveien 18
- RS 356/12 Vedtak -Tillatelse til oppføring av garasje gnr 32 bnr 150 Berits vei 8
- RS 357/12 Vedtak: Mindre endring av reguleringsplan for Nesdalen II
- RS 358/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving av to boder og oppføring av en ny gnr 6 bnr 18 Høyvia
- RS 359/12 Vedtak - endring av gitt tillatelse gjenoppbygging etter brann Mama Mia - Hovedgata 27 gnr 74 bnr 170
- RS 360/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig og reoperasjon av båthus gnr 6 bnr 11 Hantho
- RS 361/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av bolig og garsje gnr 5 bnr 65 tomt 13 Utsikten
- RS 362/12 Vedtak makeskifte mellom gnr 80 bnr 109 og 166 ihht reguleringsplan Østre Løktene hytteområde
- RS 363/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av grunneiendom gnr 80 bnr 109 Vestre Løktene til 5 hyttetomter
- RS 364/12 Vedtak - tillatelse til bygging av tak over inngangsparti gnr 86 bnr 73 Normannvikvn. 155
- RS 365/12 Endring av tillatelse - Ansvarsrett - Oppføring av tilbygg til hytte i forbindelse med påkobling til vann og kloakk gnr 80 bnr 202 Askerøya
- RS 366/12 Søknad om endring av ansvarlig søker og utførende, Tvedestrand Fjordhotell
- RS 367/12 Vedtak - Tillatelse til tilbygg til våningshus gnr 31 bnr 3 Solberg
- RS 368/12 Vedtak - ferdigattest ang tilbygg til enebolig gnr 30 bnr 38 Bronsbusbakken 10
- RS 369/12 Vedtak om ferdigattest for oppføring av hytte gnr 84 bnr 496 Saltrø Gjeving
- RS 370/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av grillplass gnr 9 bnr 100 Harbones Holmen 122 og flytting av bod/lekestue
- RS 371/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 84 bnr 190 Rotaveien 81 Gjeving
- RS 372/12 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell til parkering/adkomst fra gnr 84 bnr 33 Rota Gjeving
- RS 373/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasjer Hagefjordbrygga gnr 76 bnr 280
- RS 374/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av ny garasje gnr 32 bnr 169 Berits vei 15
- RS 375/12 Vedtak - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av 7 enkelte og 3 to-boenheters fritidsboliger gnr 76 bnr 292 Hagefjordbrygga
- RS 376/12 Vedtak - tilbygg bod gnr 86 bnr 207 Normannvikveien 188

- RS 377/12 Vedtak - ferdigattest , Gnr 32/Bnr 141 Glastadheia
- RS 378/12 Vedtak - Søknad om tillatelse i ett-trinn - Oppføring av bod og montering av 2 utriggere gnr 9 bnr 55 - 70 - 91 - 95 Røskilen
- RS 379/12 Vedtak - Ferdigattest - fasadeendring gnr 82 bnr 166 Lyngør
- RS 380/12 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Utvidelse av terrasse gnr 74 bnr 311 middelskoleveien 9
- RS 381/12 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 106 Hantho
- RS 382/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig gnr 65 bnr 9 Laget
- RS 383/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte gnr 84 bnr 192 Rota Gjeving
- RS 384/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse av parkeringsplasser på gnr 76 bnr 196 Hagefjorden
- RS 385/12 Vedtak - midlertidig brukstillatelse garasjer Hagefjordbrygga på gnr 76 bnr 196
- RS 386/12 Vedtak - Igangsettingstillatelse tømrerarbeider ang tilbygg til eksisterende fritidsbolig Lillestua, Odden Lyngør
- RS 387/12 Vedtak - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Oppføring av garasje og tilbygg på hus gnr 30 bnr 121 Fianhagen 51
- RS 388/12 Vedtak - ferdigattest for enebolig på gnr 76 bnr 302 - Hagefjorden
- RS 389/12 Vedtak - Søknad om oppføring av garasje gnr 2 bnr 194 Valbergheia 12
- RS 390/12 Ferdigattest - Oppføring bolighus og garasje, Hantho
- RS 391/12 Vedtak - Søknad om oppføring av garasje gnr 32 bnr 151 Berits vei 10
- RS 392/12 Vedtak - Oppføring av tilbygg for sanitærom gnr 9 bnr 35 - Hanthosundet
- RS 393/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og terrasse til bolig gnr 30 bnr 2 bnr 3 - Vestervei 72
- RS 394/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 89 bnr 60 Rørkiltoppen

Merknader til innkalling og sakliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 05.09.2012

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 72/12 Forvaltning av eieransvar for veilys og oppfølging av driften - Interkommunalt samarbeid.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyret vedtar å inngå et samarbeid etter vertskommunemodellen med de andre kommuner i Østre Agder som ønsker det og eventuelt Grimstad kommune om å ansette en tekniker/ingeniør til å forvalte kommunenes veilys. Arendal kommune påtar seg vertskommunerollen med arbeidsgiveransvaret for den som ansettes.
2. Utgiftene fordeles etter antall lyspunkter og innarbeides i budsjettet for 2013.
3. Dersom de økonomiske forutsetningene for deltagelse i det interkommunale samarbeidet endrer seg vesentlig skal saken legges frem for kommunestyret til ny behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyret vedtar å inngå et samarbeid etter vertskommunemodellen med de andre kommuner i Østre Agder som ønsker det og eventuelt Grimstad kommune om å ansette en tekniker/ingeniør til å forvalte kommunenes veilys. Arendal kommune påtar seg vertskommunerollen med arbeidsgiveransvaret for den som ansettes.
2. Utgiftene fordeles etter antall lyspunkter og innarbeides i budsjettet for 2013.
3. Dersom de økonomiske forutsetningene for deltagelse i det interkommunale samarbeidet endrer seg vesentlig skal saken legges frem for kommunestyret til ny behandling.

PS 73/12 Rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata(Johnsenbygget) til Fjærkleivene (Rema 1000).

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør E. Gauslå & Sønner AS, for rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata og opp Fjærkleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5,753 mill. ekskl. mva til prosjektnr. 0849. Det medfører en økning av budsjetttrammen med kr. 1,0 mill. til dette prosjektet i forhold til totalt vedtatt budsjetttramme. Finansieringen av denne merkostnaden på kr. 1,0 mill. innarbeides i 2. tertialrapport for 2012.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Geir Grimsland foreslo å sette inn firmaet Dønnestad A/S i stedet for E. Gauslaa & Sønner A/S.

Erling Holm fremmet følgende forslag:

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Andreas Dønnstad A/S, for rehabilitering av hovedvannledning fra Hovedgaten og opp Fjærkleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5.672.000,- ekskl. mva. til prosjekt nr. 0849. Det medfører en økning av budsjetttrammen med kr. 919.000,- i forhold til totalt vedtatt budsjetttramme. Finansieringen av denne merkostnaden innarbeides i 2. tertialrapport for 2012
3. Begrunnelsen for å fravike Swecos innstilling på valg av entreprenør er følgende:
 - a) Andreas Dønnestad AS har tilbudt en pris som ligger kr. 81.475,- ekskl. mva lavere enn E.Gauslaa & Sønner, jfr. kriterium 1 pris.
 - b) Swecos prinsipielt ulike skjønnsutøvelse på de øvrige tildelingskriteriene, nemlig kriterium nr. 2 "Kapasitet/sikkerhet for forutsatt fremdrift (presisert som finansiell kapasitet, maskinell kapasitet og organisatorisk kapasitet)" og nr. 3 "Referanse/byggherrens erfaring som tilbyder."

Ad. Kriterium nr.2: Til tross for stor ulikhet i tilbydernes finansielle og maskinelle kapasitet, har ikke Sweco funnet det nødvendig å foreta en konkret poengberegning av dette kriteriet, men nøydt seg med å konstatere at begge tilbyderne har tilstrekkelig kapasitet/sikkerhet og skjønnsmessig gitt begge maksimal uttelling på 20 poeng.

Ad. Kriterium nr. 3: Begge tilbyderne er prekvalifisert med nødvendige godkjenninger til å utføre oppdrag av nærværende type og omfang. Gauslå har selvfølgelig, som et betydelig større firma, en generelt mer omfattende referanseliste enn Dønnestad. På den annen side må det antas at Tvedestrand kommune har inngående kjennskap til Dønnestad, som har vært en betydelig leverandør av VVS oppdrag i kommunen i 34 år. Det fremgår også av side 2 i Swecos brev av 3.7.2012 at kommunens erfaringer er gode. Det ansees derfor at begge tilbyderne er tilstrekkelig kvalifisert i henhold til kriterium nr. 3 og at de etter samme resonnerement som i forbindelse med kriterium nr. 2 skjønnsmessig gir maksimal uttelling på 20 poeng.

Geir Grimsland trakk sitt forslag.

Ved voteringen ble Holms forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Andreas Dønnstad A/S, for rehabilitering av hovedvannledning fra Hovedgaten og opp Fjærkleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5.672.000,- ekskl. mva. til prosjekt nr. 0849. Det medfører en økning av budsjettrammen med kr. 919.000,- i forhold til totalt vedtatt budsjetramme. Finansieringen av denne merkostnaden innarbeides i 2. tertialrapport for 2012
3. Begrunnelsen for å fravike Swecos innstilling på valg av entreprenør er følgende:
 - a) Andreas Dønnestad AS har tilbudt en pris som ligger kr. 81.475,- ekskl. mva lavere enn E.Gauslaa & Sønner, jfr. kriterium 1 pris.
 - b) Swecos prinsipielt ulike skjønnsutøvelse på de øvrige tildelingskriteriene, nemlig kriterium nr. 2 ”Kapasitet/sikkerhet for forutsatt fremdrift (presisert som finansiell kapasitet, maskinell kapasitet og organisatorisk kapasitet)” og nr. 3 ”Referanse/byggherrens erfaring som tilbyder.”

Ad. Kriterium nr.2: Til tross for stor ulikhet i tilbydernes finansielle og maskinelle kapasitet, har ikke Sweco funnet det nødvendig å foreta en konkret poengberegning av dette kriteriet, men nøyd seg med å konstatere at begge tilbyderne har tilstrekkelig kapasitet/sikkerhet og skjønnsmessig gitt begge maksimal utteling på 20 poeng.

Ad. Kriterium nr. 3: Begge tilbyderne er prekvalifisert med nødvendige godkjenninger til å utføre oppdrag av nærværende type og omfang. Gauslå har selvfølgelig, som et betydelig større firma, en generelt mer omfattende referanseliste enn Dønnestad. På den annen side må det antas at Tvedestrand kommune har inngående kjennskap til Dønnestad, som har vært en betydelig leverandør av VVS oppdrag i kommunen i 34 år. Det fremgår også av side 2 i Swecos brev av 3.7.2012 at kommunens erfaringer er gode. Det ansees derfor at begge tilbyderne er tilstrekkelig kvalifisert i henhold til kriterium nr. 3 og at de etter samme resonnement som i forbindelse med kriterium nr. 2 skjønnsmessig gir maksimal utteling på 20 poeng.

PS 74/12 Reguleringsplan for Østerå gnr2 bnr 35 - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Før reguleringsplanen kan egengodkjennes må følgende punkter være gjennomført/rettet opp:

1. Innsigelsen fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.
2. Innsigelse fra Fylkesmannen ang. inntegning av lekeplass imøtekommes.
3. Innsigelse fra Fylkesmannen om manglende ROS-analyse. Det er utarbeidet ROS-analyse, men rasfaren fra bratt dalside i øst må utredes av kompetent geolog.
4. Inntegning av bygninger på tomtene fjernes. Byggegrensene beholdes.
5. Området B1 detaljreguleres.
6. Reguleringsbestemmelsene pkt 3.3 endres slik at det klart framgår at det gjelder 2 nye boliger.
7. Tennisbane fjernes fra området f-F2.
8. Det må utarbeides vegprofiler med skjæringer og fyllinger for ny veg som legges inn på reguleringsplanen.
9. Det må utarbeides rapport for eventuell skredfare i dalsiden øst i planområdet, og det må beskrives hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Tas inn i rekkefølgebestemmelsene.
10. Den del av F-F2 som ligger på gnr 2 bnr 40 reguleres til "skogbruk 5112" Hensynssonen langs Dalebekken beholdes.

Etter endringene er gjort må planen behandles på nytt i komitè for teknikk plan og natur.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Det ble gjennomført befaring i forkant av møtet. Etter drøfting ble det fremmet følgende omforente endringsforslag:

Før reguleringsplanen egengodkjennes må følgende punkter være gjennomført/rettet opp:

1. Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.
2. Innsigelse fra fylkesmannen angående inntegning av lekeplass imøtekommes.
3. Det må utarbeides rapport for skredfare/steinsprang i dalsiden øst i planområdet, og det må beskrives hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Disse tas inn i rekkefølgebestemmelsene.
4. Inntegninger av bygninger på tomtene fjernes. Byggegrensene beholdes.
5. Området B1 detaljreguleres.
6. Tennisbane fjernes fra området f_F2.
7. Det må utarbeides lengde- og tverrprofiler for atkomstveg. Stigningsforhold skal ikke overstige 1:8.
8. Den delen av f_F2 som ligger på gnr 2 bnr 40 reguleres til "skogbruk 5112". Hensynssonen langs Dalebekken beholdes.
9. Gammel adkomstveg til N fra syd reguleres inn som tursti.
10. Friområdene f_F1 - f_F4 reguleres til privat friområde.

11. De tre sydligste tomtene gnr 2 bnr 133, 142 og 166 tas ut av planen. Atkomstveg ned til krysset Fagermyrveien/Sandveien beholdes.

Etter endringene er gjort må planen behandles på nytt i komitè for teknikk, plan og natur.

Forslaget ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Før reguleringsplanen egengodkjennes må følgende punkter være gjennomført/rettet opp:
Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.

1. Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.
2. Innsigelse fra fylkesmannen angående inntegning av lekeplass imøtekommes.
3. Det må utarbeides rapport for skredfare/steinsprang i dalsiden øst i planområdet, og det må beskrives hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Disse tas inn i rekkefølgebestemmelsene.
4. Inntegninger av bygninger på tomtene fjernes. Byggegrensene beholdes.
5. Området B1 detaljreguleres.
6. Tennisbane fjernes fra området f_F2.
7. Det må utarbeides lengde- og tverrprofiler for atkomstveg. Stigningsforhold skal ikke overstige 1:8.
8. Den delen av f_F2 som ligger på gnr 2 bnr 40 reguleres til "skogbruk 5112". Hensynssonen langs Dalebekken beholdes.
9. Gammel adkomstveg til N fra syd reguleres inn som tursti.
10. Friområdene f_F1 - f_F4 reguleres til privat friområde.
11. De tre sydligste tomtene gnr 2 bnr 133, 142 og 166 tas ut av planen. Atkomstveg ned til krysset Fagermyrveien/Sandveien beholdes.

Etter endringene er gjort må planen behandles på nytt i komitè for teknikk, plan og natur.

PS 75/12 Reguleringsplan for Broneheia, Holmen - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Broneheia, Holmen slik den foreligger, datert 14.03.12.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Broneheia, Holmen slik den foreligger, datert 14.03.12.

PS 76/12 Deling av grunneiendom gnr 6 bnr 1 Ytre vei 319

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Aud Hantho Guttormsen tillatelse til å fradele en parsell på 19 daa av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Tvedestrand kommune.

Alternativ 2

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Aud Hantho Guttormsen *ikke* tillatelse til å fradele en parsell på 19 daa av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 1 tilrådd med 5 mot 4 stemmer

Innstilling

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Aud Hantho Guttormsen tillatelse til å fradele en parsell på 19 daa av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Tvedestrand kommune.

PS 77/12 Fradeling av grunneiendom gnr 69 bnr 3 Romundstadveien 24

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre John Børre Stiansen tillatelse til å fradele en parsell på 10,5 daa av eiendommen gnr. 69 bnr. 3 i Tvedestrand kommune.

Alternativ 2

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre John Børre Stiansen *ikke* tillatelse til å fradele en parsell på 10,5 daa av eiendommen gnr. 69 bnr. 3 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 1 enstemmig tilrådd.

Innstilling

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre John Børre Stiansen tillatelse til å fradele en parsell på 10,5 daa av eiendommen gnr. 69 bnr. 3 i Tvedestrand kommune.

PS 78/12 Søknad om deling av grunneiendom, gnr 60 bnr 2, Valleveien 78

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Bjørn Ramleth tillatelse til å fradele en parsell på 5 daa av eiendommen gnr. 60 bnr. 2 i Tvedestrand kommune.

Alternativ 2

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Bjørn Ramleth *ikke* tillatelse til å fradele en parsell på 5 daa av eiendommen gnr. 60 bnr. 2 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 1 enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Bjørn Ramleth tillatelse til å fradele en parsell på 5 daa av eiendommen gnr. 60 bnr. 2 i Tvedestrand kommune.

PS 79/12 Oppføring av enebolig med kjellerleilighet - klage på opphevelsesvedtak.

Gnr.: 29, Bnr.: 117

Tiltakshaver: John Gunnar Haugenes

Ansvarlig søker: Arkitekt Atle Goutbeek

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk, plan og naturkomiteen opprettholder eget vedtak av 11.06.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen for videre behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Jørgen Goderstad stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 8 voterende

Goderstad ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fv. §6, 2 ledd, og Marit Olsen tiltrådte (= 9 voterende

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Olsen fratrådte og Goderstad gjeninntrodte (= 9 voterende)

Vedtak

Teknikk, plan og naturkomiteen opprettholder eget vedtak av 11.06.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen for videre behandling.

PS 80/12 Riving/nybygg av fritidsbolig gnr 78 bnr 98 Sandøya

Gnr.: 78, Bnr.: 98

Tiltakshaver: Fanny Platou Amble

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1

Revidert tegning datert 24.05.12 er ikke i samsvar med vedtaket av 11.02.11 å godkjennes ikke.

Alternativ 2

Revidert tegning datert 24.05.12 godkjennes under forutsetning av at fylkesmannens miljøvernavdelingen også godkjenner revidert tegning.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Erling Holm fremmet rådmannens forslag alternativ 2.

Holms forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Revidert tegning datert 24.05.12 godkjennes under forutsetning av at fylkesmannens miljøvernavdeling også godkjenner revidert tegning.

PS 81/12 Saksfremlegg - Oppføring av redskapsbod og skifting av vinduer mm. på hovedhus, gnr 81 bnr 39, Lyngør

Gnr. 81, Bnr. 39

Tiltakssted: Lyngør

Tiltaket: Restaurering av fasader/endring av vindusutforming samt oppføring av bod

Tiltakshaver: Solveig Hoel v/Greta Hoel

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunen gir tillatelse til oppføring av redskapsbod, skifte av takstein til rød enkelkrummet brent tegl og endring av nord- og sørvestlig fasade som omsøkt;
 - Liggende til stående panel (nord- og sørvestlig fasade)
 - Torams vinduer til 4 torams med tre ruter i hver ramme (nordvestlig fasade)
 - Tilføyelse av 2 vinduer, torams, i knevegg loft (nordvestlig fasade)
 - Tilføyelse av 2 vinduer i tak, torams med 2 ruter i hver ramme (nordvestlig fasade)*Vinduene skal være av koplest type, kittfals og gjennomgående sprosser.*
2. Kommunen gir tillatelse til oppføring av redskapsbod samt skifte av takstein til rød enkelkrummet brent tegl som omsøkt.

Det gis ikke tillatelse til vindusutforming som omsøkt. Det tillates imidlertid vindusutførelse som tilrådet av Aust-Agder Fylkeskommune ved kulturminnevern; ”De store vinduene skal være av koplest type, torams med to ruter i hver ramme, kittfals og gjennomgående sprosser. Tilsvarende bør de mindre vinduene være av koplest type, kittfals og gjennomgående sprosser.”

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 1 enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunen gir tillatelse til oppføring av redskapsbod, skifte av takstein til rød enkelkrummet brent tegl og endring av nord- og sørvestlig fasade som omsøkt;

- Liggende til stående panel (nord- og sørvestlig fasade)
- Torams vinduer til 4 torams med tre ruter i hver ramme (nordvestlig fasade)
- Tilføyelse av 2 vinduer, torams, i knevegg loft (nordvestlig fasade)
- Tilføyelse av 2 vinduer i tak, torams med 2 ruter i hver ramme (nordvestlig fasade)

Vinduene skal være av koplest type, kittfals og gjennomgående sprosser.

PS 82/12 Klage- reparasjon/ombygging av brygge gnr 81 bnr 39 - Lyngør

klager: tiltakshaver

Gnr.: 81, Bnr.: 39

Tiltakshaver: Greta Hoel

Ansvarlig søker: Bjørn Erling Wiik

Klager: Greta Hoel v/Adv Arne Os

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder delegert vedtak av 26.04.12. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk, plan- og naturkomite slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Geir Grimsland stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (= 8 voterende). Grimsland ble enstemmig erklært habil, jfr. fvl. § 6, 2 ledd (= 9 voterende)

Erling Holm fremmet følgende vedtaksforslag:

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder ikke delegert vedtak av 26.04.12. Klagebehandlingen har frambrakt momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres, og klagen tas til følge. Rådmannen bes utstede nytt enkeltvedtak i saken, der det gis tillatelse som omsøkt.

Ved voteringen ble Holms forslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Vedtak

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder ikke delegert vedtak av 26.04.12. Klagebehandlingen har frambrakt momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres, og klagen tas til følge. Rådmannen bes utstede nytt enkeltvedtak i saken, der det gis tillatelse som omsøkt.

PS 83/12 Referat- og drøftingssaker

Følgende forhold ble drøftet:

1. Nytt sykkelstativ ved kommunehuset – hvor blir det av?

Konklusjon: Det gjøres en offisiell henvendelse til kommunehuset A/S med anmodning om å få kjøpt inn og montert sykkelstativ slik det er planlagt.

2. Nærmiljøanlegg og friluftsområder - planstatus?

Konklusjon: Dette planarbeidet har ikke vært prioritert på lang tid, og temaet tas opp til vurdering i arbeidet med kommunal planstrategi som nå skal igangsettes.

3. Vurdering av sjikanøse stengsler ved Valbergheiveien

Konklusjon: Aktuell sak tas opp med kommunens miljøvernrådgiver som vurderer saken i forhold til friluftsløven.

4. Ulovlig brygge i Sagesund – status?

Konklusjon: Saken har vært stilt i bero i påvente av kommunedelplanarbeidet. Søker er informert om at han nå må fremme søknad om ettergodkjenning. Saken vil bli behandlet som om bryggen ikke var bygd, og i samsvar med den nye planen.

5. Seilerhytta – kan den frigris for offentligheten i større grad

Konklusjon: Det foreligger diverse statutter for eiendommen. Administrasjonen sjekker nærmere hvilke bindinger som foreligger, og hvilke muligheter som finnes.

6. Badebåt til Furøya- kan det arrangeres en slik skyssbåtordning fra sentrum?

Konklusjon: Meldes inn som et innspill til prosjekt ”byløft”

7. Informasjon om fiskeforbud – bedre og mer forståelig skilting.

Konklusjon: Rådmannen anmodes om at det blir satt opp skilt som klart og utvetydig viser at her er det forbudt å fiske, slik at ikke denne viktige beskjeden drukner i annen informasjon.

8. Kan teglpålegget i verneplanen fravikes i Middelskoleveien for 50-talls hus?

Konkret sak ble fremlagt.

Konklusjon: Likebehandlingsprinsippet må gjelde, og det anbefales ikke å fravike hovedregelen her. Verneplanen bør imidlertid revideres, noe som tas opp ved rulleringen av kommunens planstrategi.

9. Sykkelplan for Tvedestrand – kan dette prioriteres?

Konklusjon: Det er behov for en slik plan, men det er ikke avsatt ressurser til arbeidet, verken organisatorisk eller økonomisk. Innspillet tas opp til behandling og politisk vurdering ved rullering av kommunal planstrategi som nå skal igangsettes.

10. Byggesak i Hovedgaten 10 – informasjon om status for avvik som ikke er meldt lukket.

Konklusjon: Fremlagt notat av 4.09.12 tas til etterretning, og påbegynt innfordring videreføres.

Ovennevnte saker følges opp av rådmann i henhold til protokollerte konklusjoner.

--- slutt på saksprotokoll ---