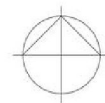


PLANBESKRIVELSE

ENDRING AV REGULERINGSPLAN Plan- og bygningsloven § 12-14



Tvedestrand kommune
Enhet for plan, miljø og eiendom



Kart ikke i målestokk

Gjeldende plansituasjon før endring:

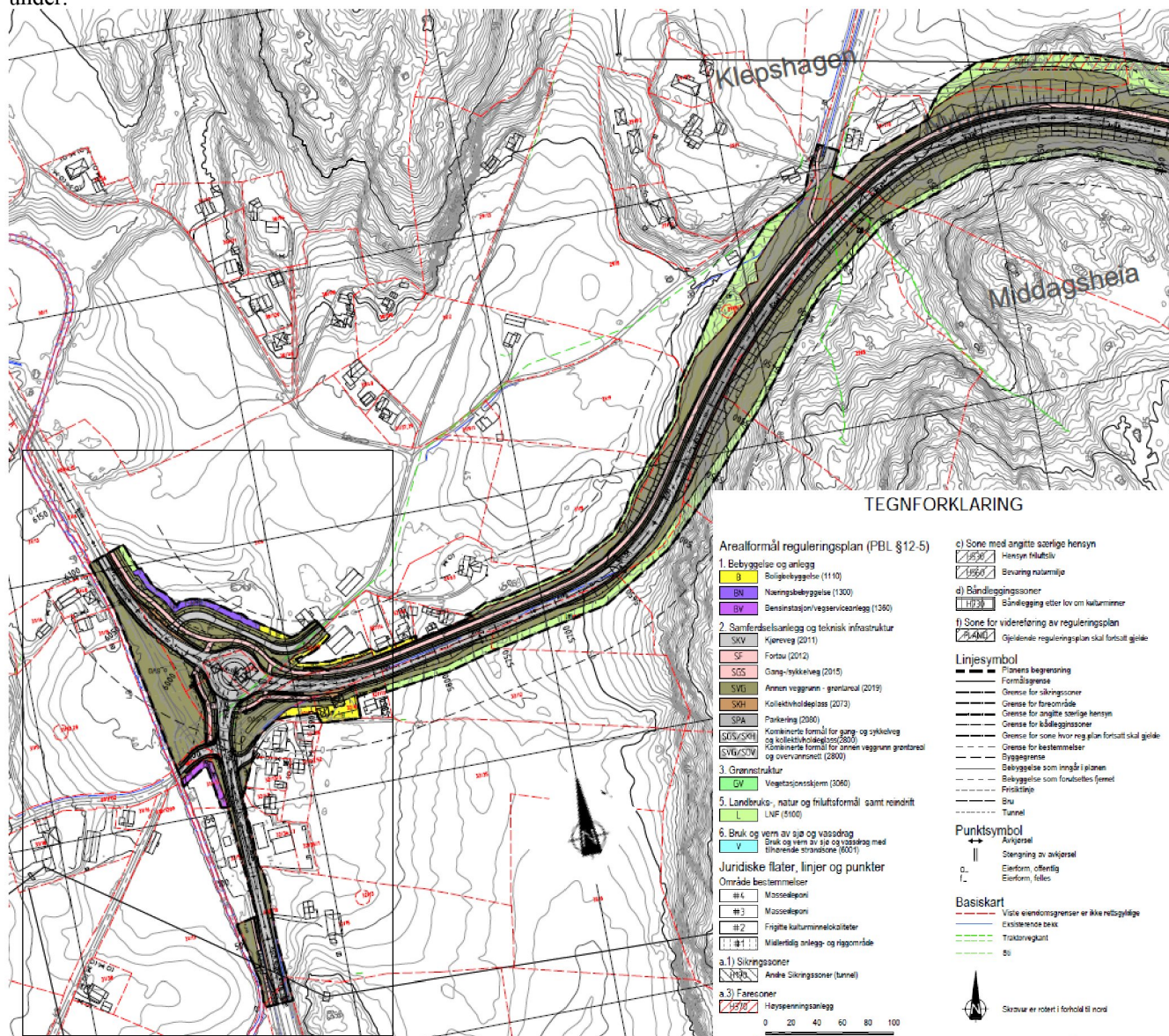
Plannavn: Detaljregulering E18 Arendal - Tvedestrand

Vedtatt: 10.06.2014

Planident: 4213_135

Generelt:

I den gjeldende planen er arealene regulert til kjøreveg, gang- og sykkelveg, kollektivholdeplass, kombinert formål gang- og sykkelveg og kollektivholdeplass, annen veggrunn – grøntareal, bensinstasjon/vegserviceanlegg, næringsbebyggelse, boligbebyggelse og landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (LNF). Se tegnforklaring og utklipp arealplankart under.



Gjeldende plansituasjon før endring:

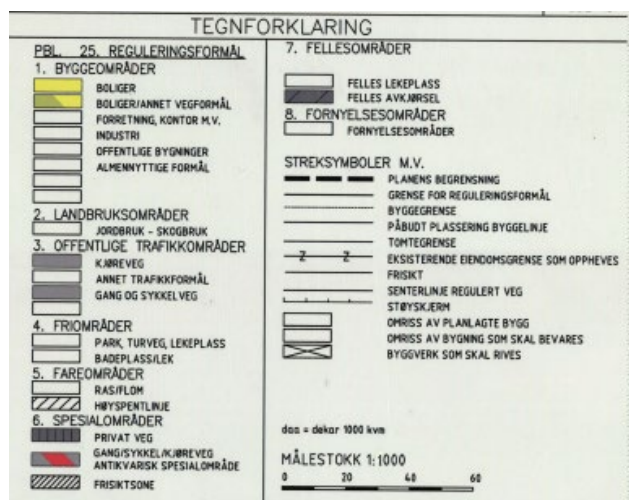
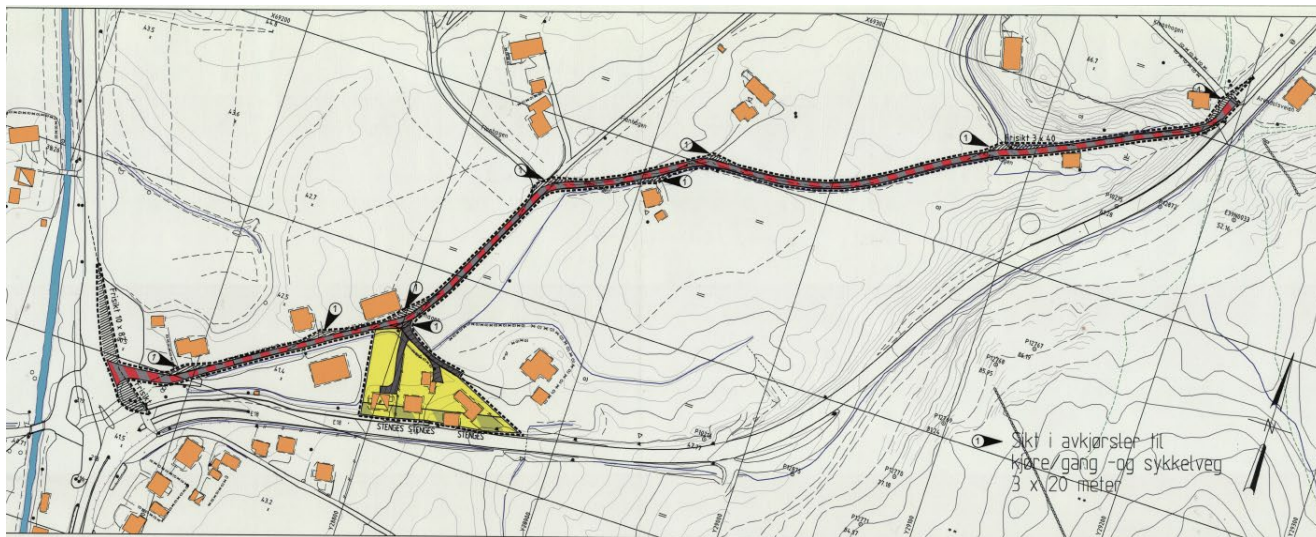
Plannavn: NYGÅRD-FIANE

Vedtatt: 10.02.2004

Planident: 4213_084

Generelt:

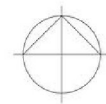
I den gjeldende planen er arealene regulert til boliger – eksisterende, boliger/annet vegformål, privat veg, gang/syssel/kjøreveg/antivarisk spesialområde og felles avkjørsel. Se tegnforklaring og utklipp arealplankart under.



ENDRING AV REGULERINGSPLAN
Plan- og bygningsloven § 12-14



Tvedestrand kommune
Enhet for plan, miljø og eiendom



Kart ikke i målestokk

Gjeldende plansituasjon etter endring:

Plannavn: Detaljregulering E18 Arendal – Tvedestrand

Endringsdokument vedtatt:

Planident: 135-PK6-r1

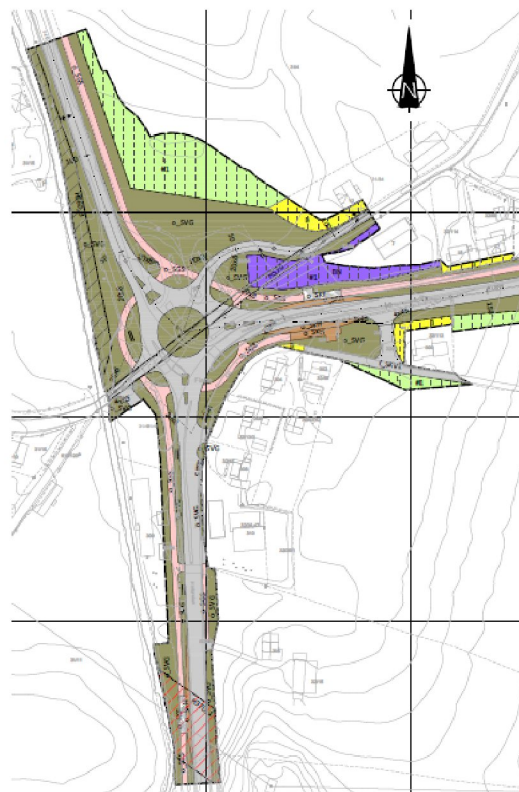
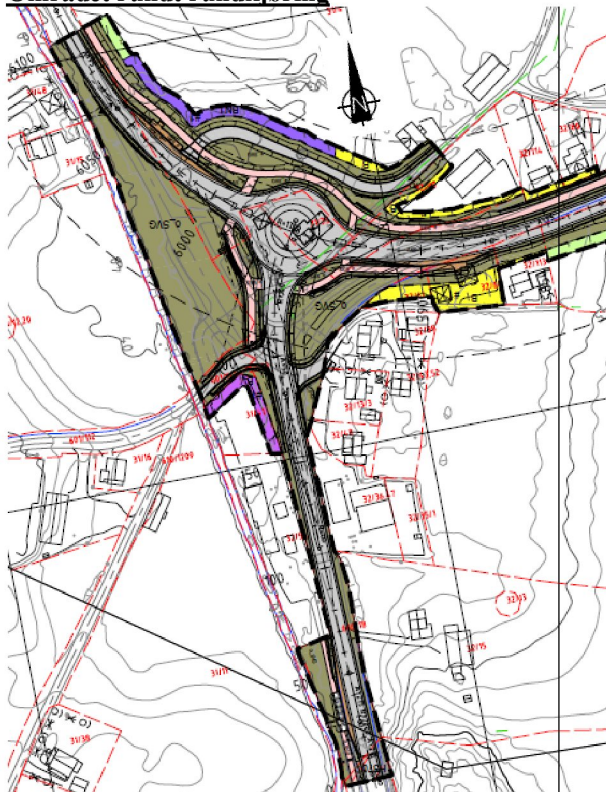
Kommunens saksnr.:

Bakgrunnen for endringen er ønske om bedre tilpasning av rundkjøring til eksisterende vegsystem, minimere sprengning i i nærheten av et område med registrert kvikkleire og utbedre adkomstveg Kleppshagen.

Foreslåtte endringer:

Under følger en gjennomgang av foreslåtte endringer av plan. Planen er delt inn i tre deler for å bedre vise forskjell mellom gammel og ny plan. Gammel plan vises til venstre, ønsket endring vises til høyre. Orientering (nordreting) er litt ulik på arealplankartene og er vist med nordpil i utklipp under.

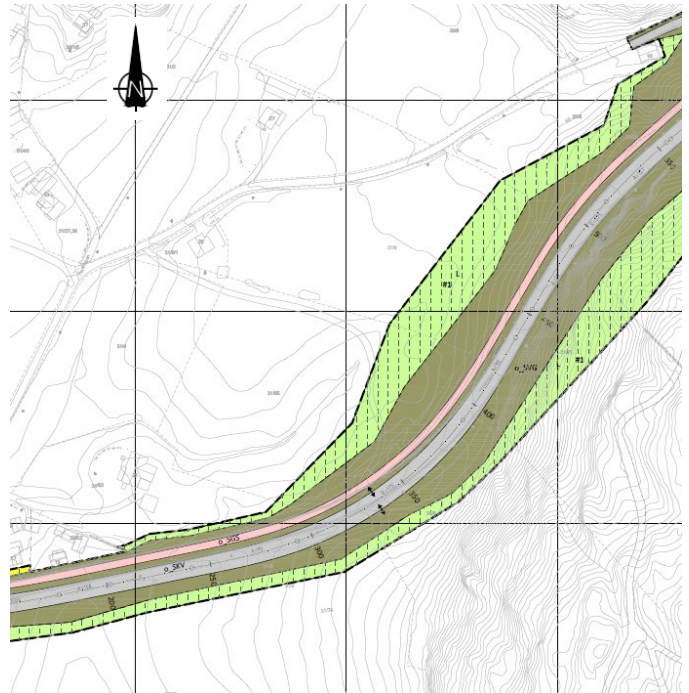
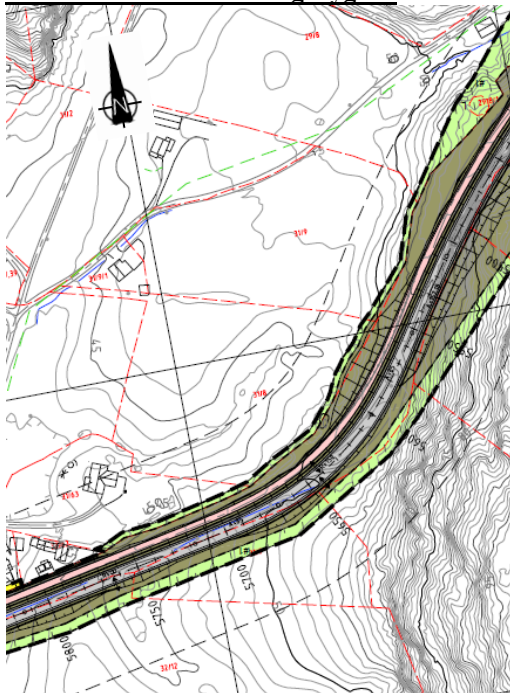
1) Området rundt rundkjøring



- Flytting av rundkjøring med arealformål kjøreveg mot sørvest over arealformål annen veggrunn – grøntareal og gang- og sykkelveg.
- Tilstøtende veger til rundkjøring med arealformål kjøreveg (fv. 421, fv. 415, adkomstveg Solbergveien og adkomstveg Kleppshagen) legges om innenfor arealformål annen veggrunn – grøntareal og gang- og sykkelveg.
- Arealformål gang- og sykkelveg ved rundkjøring legges om innenfor arealformål kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal og bensinstasjon/vegserviceanlegg.
- Nordgående kollektivholdeplass er flyttet fra fv. 415 til fv. 421 etter innspill fra Agder kollektivtrafikk (AKT). Justering av arealformål kollektivholdeplasser innenfor arealformål annen veggrunn – grøntareal.
- Det reguleres inn kontinuerlig gang- og sykkelveg fra rundkjøring og forbi nedlagt bensinstasjon for å etablere et helhetlig tilbud til gående og syklende gjennom området. Arealformål gang- og sykkelveg legges over arealformål bensinstasjon/vegserviceanlegg.

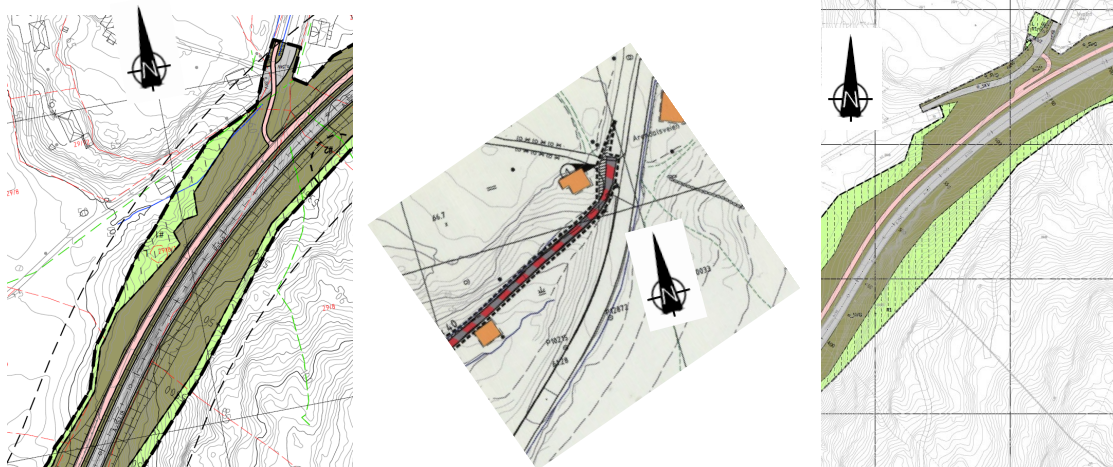
- Det er lagt inn hensynssone H560_3 langs Strengselva i arealplankart og tilhørende bestemmelse er lagt inn i reguleringsbestemmelsene. Dette for å sikre oppvekstmuligheter for fisk i Strengselva. Tiltak innenfor hensynssonen skal avklares med Fylkesmannen i Agder.
- Redusert omfang arealformål knyttet til veg og transport for å begrense inngrep i nærliggende næringsbebyggelseformål og boligbebyggelsesformål.
- Omgjøring fra arealformål næringsbebyggelse og arealformål knyttet til veg og transport til arealformål landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (LNF) ved eiendom 31/4.
- Omgjøring av arealformålene boligbebyggelse og annen veggrunn – grøntareal til næringsbebyggelsesformål ved eiendom 32/90.
- Flytting av adkomst til eiendom 32/113, 32/89, 32/43/52, 32/35 og 32/12 til øst for rundkjøring. Ny avkjørsel med arealformål felles kjøreveg erstatter arealformål annen veggrunn – grøntareal og arealformål boligbebyggelse.
- Stenging av eksisterende avkjørsler fra fv. 421 til nedlagt bensinstasjon. Oppretting av ny avkjørsel fra fra Solbergveien til eiendom 31/42 og 32/54.

2) Området mellom Fiane og Nvgård



- Gang- og sykkelveg er lagt på fylling nord for eksisterende vegfylling. Dagens veg beholdes slik den er i dag. Det legges inn rekkverk inn mot eksisterende fjellskjæring. Dette for å minimere sprengning og følgende rystelser i området. Resultater fra grunnboring og geotekniske vurderinger viser at det vil være teknisk krevende å sprengt regulert fjellskjæring på en sikker måte, både i forhold til opprettholdning av trafikk og stabilitet av kvikkleireområdet på Fiane.
- For å sikre ny fylling til gang- og sykkelveg er arealformål annen veggrunn – grøntareal utvidet nord for eksisterende fv. 421 over arealformål landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (LNF).
- Sør for eksisterende veg er arealformål annen veggrunn – grøntareal omgjort til landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (LNF).

3) Området ved Nygård



- Justering kommunal veg ved Nygård og mot Klepshagen for å redusere lengdefall fra maks 15,0% til 12,5% og bedre sikt ved avkjørsel Klepshagen og for krysning av gående og syklende. Vegbredde 5m.
- Arealformål kjøreveg, gang- og sykkelveg og annen veggrunn – grøntareal erstatter gang/sykel/kjøreveg antikvarisk spesialområde, landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (LNF), kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal og gang- og sykkelveg.
- Sletting av fjernet automatisk fredet kulturminne Askeladden id 41306-1 fra arealplankart og tilhørende bestemmelser.

Foreslåtte endring vil gi noe økt lengde veg, bedre sikt i rundkjøring og utbedret fremkommelighet for adkomstveg Fianhagen.

I forbindelse med endring av reguleringsplan ved Fiansvingen i Tvedestrand kommune er det gjort en vurdering av støy fra veitrafikk. Det er gjort en vurdering av støy for eksisterende og nytt veisystem med fremskrevet trafikk. 12 bygninger med bolig vil ligge i gul støysone for fremtidig situasjon med nytt veisystem. Disse må i neste planfase vurderes med tanke på støytiltak, både innendørs og på uteplass. Aktuelle tiltak kan være støyskjerm langs vei og/eller fasadetiltak og lokal skjerming av uteplasser.

Eksisterende planer er fra 2014 og 2004. Endringene som er beskrevet vil føre til små endringer i plankart og vil i hovedsak berøre arealformål kjøreveg, gang- og sykkelveg og annen veggrunn – grøntareal, samt arealformål bensinstasjon/vegserviceanlegg og landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (LNF).

Se tegnforklaring og hele området i arealplankart under.

