



**Utvalg:** **Teknikk, plan- og naturkomite**  
**Møtested:** Kommunehuset, møterom Fullriggeren (Kantina)  
**Dato:** 29.04.2014  
**Tid:** 18:00

**Faste representanter som møtte:**

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Mørch	Representant	V
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Geir Grimslund	Representant	AP
Aasulv Løvdal	Representant	TTL

**Faste representanter som hadde forfall:**

Haldis Kverum Carlsen	Representant	KRF
-----------------------	--------------	-----

**Vararepresentanter som møtte:**

**Fra administrasjonen møtte:**

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom

**Saksliste**

Saksnr	Innhold
PS 31/14	Saksframstilling - Klage på vedtak vedr oppføring av bolig med garasje gnr 2 bnr 160 Vallbergheia 44
PS 32/14	Klage på gebyr i forbindelse med forstøtningsmur og fylling i forbindelse med oppføring av enebolig på gnr 29 bnr 117 Bakkvei 38 A
PS 33/14	Saksframstilling-dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på gnr 2 bnr 14 Østeråbukta

- PS 34/14 Klagebehandling - Vedtak av 28.01.14 vedr. oppføring av plattung gnr 75 bnr 335 Snaresund
- PS 35/14 Småbåtanlegg ved Loggen brygge - dispensasjon fra reguleringsplan og utbyggingsavtale
- PS 36/14 Saksfremstilling - fradelingen av tilleggsareal fra gnr 6 bnr 11, Sjobodvollen 1
- PS 37/14 Referat- og drøftingssaker

### **Referatsak**

- RS 78/14 Vedtak - Tillatelse til ombygging av hytte gnr 78 bnr 110 Hellaveien 100, Vestre Sandøya
- RS 79/14 Vedtak - dispensasjon/tillatelse til fradeling av parsell - gnr 58 bnr 125 Bergsmyr Amfi
- RS 80/14 Vedtak - dispensasjon/tillatelse til deling av tomt for parkering gnr 28 bnr 61 Bergsmyr Terrasse
- RS 81/14 Vedtak dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal 21 bnr 4 Jorkjenn
- RS 82/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg biloppstilling gnr 2 bnr 163 Valbergheia 40
- RS 83/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for gjestebolig og tilbygg til fritidsbolig Gnr. 75, Bnr.33 Borøy
- RS 84/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for heis på Loggen brygge gnr 74 bnr 244 og 247
- RS 85/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til deling av parsell fra gnr 44 bnr 20 Nesheia
- RS 86/14 Vedtak - Bruksendring av uthus til anneks gnr 84 bnr 83 Hagaveien 13, Gjeving
- RS 87/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av anneks gnr 88 bnr 54 Dypvågtoppen 25
- RS 88/14 Fylkesmannes behandling av avslag på søknad om sjøbod og forstøtningsmur - gnr 63 bnr 13, Dalen
- RS 89/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge gnr 96 bnr 8 Gjeving
- RS 90/14 Vedtak - endring av tidligere tillatelse - Oppføring av enebolig og garasje på gnr 45 bnr 91 Nesgrenda
- RS 91/14 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for nybygg bolig og garasje på gnr 45 bnr 91 Nesgrenda
- RS 92/14 Vedtak tillatelse til omskilting av gnr 28 bnr 65 Montør, Grenstølveien 4
- RS 93/14 Vedtak - Tillatelse til riving av gammelt og oppføring av nytt anneks gnr 84 bnr 172 Rotaveien
- RS 94/14 Vedtak - søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Gnr 63 bnr 22, Nævestadveien 247
- RS 95/14 Fylkesmannens omgjøring av eget vedtak ang. reoperasjon og ombygging av brygge gnr 81 bnr 39 - Lyngør
- RS 96/14 vedtak - for oppføring av til/påbygg til fritidsbolig - gnr 80 bnr 214, Steinsøykilen ,Lyngør
- RS 97/14 Vedtak - Ferdigattest -basestasjon - gnr 47 bnr 9, Kråkheia
- RS 98/14 Vedtak - Mindre endring av reguleringsplan del av Valbergheia II

- RS 99/14 Vedtak - dispensasjon og fradeling av parsell til uendret bruk - gnr 32 bnr 146, Ytre vei 24
- RS 100/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd parsell på gnr 97 bnr 19 Stokkebo
- RS 101/14 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av uteplass og levegg gnr 84 bnr 493 - Saltrø hyttessameie
- RS 102/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av badeanlegg i Tjenna gnr 59 bnr 180
- RS 103/14 Dispensasjon etter jordlova § 9 til omdisponering av dyrka jord på gnr 32 bnr 1 og gnr 32 bnr 12
- RS 104/14 Godkjenning til fradeling av parsell på gnr 21 bnr 2 - vedtak etter jordlova § 12
- RS 105/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av fritidsbolig, utedo og bod og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 94 bnr 22 og 36, Apallen
- RS 106/14 Konsesjon på erverv av gnr 47 bnr 7 i Tvedestrand kommune
- RS 107/14 Vedtak - ferdigattest for oppføring av verkstedbygg med lager og kontor gnr 84 bnr 363 Gjeving
- RS 108/14 Vedtak - om opparbeidelse av kjørevei og parkeringsplan fra Korsenveien - gnr 45 bnr 113 Næs Jernverksmuseum
- RS 109/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 30 bnr 1 og bnr 35
- RS 110/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for innredning av loft og innsetting av vinduer gnr 74 bnr 69
- RS 111/14 Vedtak - Ferdigattest bolig, tilbygg og anneks gnr 96 bnr 112
- RS 112/14 Vedtak - tillatelse til riving og gjenoppbygging av garasje og tilbygg til bolig gnr 84 bnr 111 Rotaveien 3

**Merknader til innkalling og saksliste:**

Ingen merknader

**Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand 29.04.2014

Svein O Dale

Enhetsleder

# **PS 31/14 Saksframstilling - Klage på vedtak vedr oppføring av bolig med garasje gnr 2 bnr 160 Vallbergheia 44**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder vedtak av 28.01.2014. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som ikke er vurdert, jfr saksframstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 29.04.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder vedtak av 28.01.2014. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som ikke er vurdert, jf. saksframstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

# **PS 32/14 Klage på gebyr i forbindelse med forstøtningsmur og fylling i forbindelse med oppføring av enebolig på gnr 29 bnr 117 Bakkvei 38 A**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomité finner at det er ilagt gebyr i samsvar med vedtatt regulativ, og klage på gebyr tas ikke til følge. Klagebehandlingen har ikke frambrakt opplysninger som tilsier at gebyret skal reduseres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 29.04.2014**

### **Behandling**

Jan Marcussen fremsatte følgende forslag til vedtak:

Klagen tas delvis til følge og det totale saksbehandlingsgebyret settes til kr. 150.000,-

Det henvises til K-sak 13/2013 ang. gebyr for plan og byggesaker i siste avsnitt der rådmannen kan gjøre avvik fra regulativet om særlige grunner tilsier det.

Vedtaket betinger også at klager godtar vedtaket og ikke klager saken inn til endelig avgjørelse hos fylkesmannen. Hvis så skjer blir byggesaksgebyret som ligger fra rådmannens innstilling stående fullt ut.

Ved alternativ votering ble rådmannens forslag vedtatt med 5 mot 3 stemmer

### **Vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomité finner at det er ilagt gebyr i samsvar med vedtatt regulativ, og klage på gebyr tas ikke til følge. Klagebehandlingen har ikke frambrakt opplysninger som tilsier at gebyret skal reduseres. Teknikk, plan- og naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

# **PS 33/14 Saksfremstilling-dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på gnr 2 bnr 14 Østeråbukta**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Det innvilges ikke dispensasjon fra reguleringsplan Østerå for bygging av fritidsbolig i område som er regulert til annen veigrunn.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 29.04.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Det innvilges ikke dispensasjon fra reguleringsplan Østerå for bygging av fritidsbolig i område som er regulert til annen veigrunn.

# **PS 34/14 Klagebehandling - Vedtak av 28.01.14 vedr. oppføring av platting gnr 75 bnr 335 Snaresund**

**Gnr.: 75, Bnr.: 335**

**Tiltakshaver: Jørn Steinar Seljelid**

**Klager: Grethe Walsh**

---

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

- Teknisk, plan- og naturkomite opprettholder vedtak av 28.01.14. Rådmannen finner ikke at klagen har frembrakt nye momenter som ikke er vurdert, jfr. saksfremstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres/endres.

*Saken oversendes til Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 29.04.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

- Teknisk, plan- og naturkomite opprettholder vedtak av 28.01.14. Rådmannen finner ikke at klagen har frembrakt nye momenter som ikke er vurdert, jfr. saksfremstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres/endres.

*Saken oversendes til Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

# **PS 35/14 Småbåtanlegg ved Loggen brygge - dispensasjon fra reguleringsplan og utbyggingsavtale**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL.19-1 innvilges dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for å legge ut bryggeanlegg som vist på skisse datert 27.03.2014. I området der det gis dispensasjon fra byggegrensen tillates ikke fortøyning av båter lenger enn 15 fot. Plassen som er beregnet for langsgående fortøyning ved strandpromenaden, nr. 4 nordfra, skal ikke benyttes til annet enn jolle med maks lengde 14 fot.

Kommunestyret godkjenner at det gjøres bruk av kommunens eiendom slik det er skissert i søknaden med de vilkår som er foreslått av utbygger slik:

- Utbygger bærer alle utbyggingskostnadene for både private og kommunale plasser.
- De nordre, tre småbåtplassene langs strandpromenaden på vedlagte plan skal være kommunale.
- Vedlikeholdsansvar for bryggeanlegg som også skal tjene som offentlig strandpromenade er utbyggers. De tre kommunale plassene skal vedlikeholdes av kommunen.

Ordfører gis fullmakt til å signere en skriftlig avtaletekst der også vanlige avtalebetingelser tas med.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 29.04.2014**

### **Behandling**

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (=7 voterende)

Marcussen ble enstemmig erklært inhabil Jfr § 6, 1 ledd bokstav a

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd

Marcussen gjeninntrodte (= 8 voterende)

### **Innstilling**

I medhold av PBL.19-1 innvilges dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for å legge ut bryggeanlegg som vist på skisse datert 27.03.2014. I området der det gis dispensasjon fra byggegrensen tillates ikke fortøyning av båter lenger enn 15 fot. Plassen som er beregnet for langsgående fortøyning ved strandpromenaden, nr. 4 nordfra, skal ikke benyttes til annet enn jolle med maks lengde 14 fot.

Kommunestyret godkjenner at det gjøres bruk av kommunens eiendom slik det er skissert i søknaden med de vilkår som er foreslått av utbygger slik:

- Utbygger bærer alle utbyggingskostnadene for både private og kommunale plasser.
- De nordre, tre småbåtplassene langs strandpromenaden på vedlagte plan skal være kommunale.



- Vedlikeholdsansvar for bryggeanlegg som også skal tjene som offentlig strandpromenade er utbygger. De tre kommunale plassene skal vedlikeholdes av kommunen.

Ordfører gis fullmakt til å signere en skriftlig avtalettekst der også vanlige avtalebetingelser tas med.

# PS 36/14 Saksfremstilling - fradelingen av tilleggsareal fra gnr 6 bnr 11, Sjobodvollen 1

---

## Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i pbl 08 § 19-2 innvilges det dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen og fra plankravet i kommunedelplanen KDP 02 Hantho for fradeling av tilleggsareal nr 1 til gnr 6 bnr 114 oppe ved boligen.
- Med hjemmel i pbl 08 § 19-2 innvilges det dispensasjon fra komunedelplanen KDP 02 Hantho fradeling av tilleggsareal nr 3 til gnr 6 bnr 42.
- Det gis *ikke* dispensasjon fra kommunedelplanen KDP 02 Hantho for fradeling av tilleggsareal nr 2 til gnr 6 bnr 114.
- Kommunen gir tillatelse til fradeling av tilleggsareal nr 1 til gnr 6 bnr 114 og til tilleggsareal nr 3 til gnr 6 bnr 42 som er bebygd med uthus.

## Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 29.04.2014

### Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### Vedtak

- Med hjemmel i pbl 08 § 19-2 innvilges det dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen og fra plankravet i kommunedelplanen KDP 02 Hantho for fradeling av tilleggsareal nr 1 til gnr 6 bnr 114 oppe ved boligen.
- Med hjemmel i pbl 08 § 19-2 innvilges det dispensasjon fra komunedelplanen KDP 02 Hantho fradeling av tilleggsareal nr 3 til gnr 6 bnr 42.
- Det gis *ikke* dispensasjon fra kommunedelplanen KDP 02 Hantho for fradeling av tilleggsareal nr 2 til gnr 6 bnr 114.
- Kommunen gir tillatelse til fradeling av tilleggsareal nr 1 til gnr 6 bnr 114 og til tilleggsareal nr 3 til gnr 6 bnr 42 som er bebygd med uthus.

## **PS 37/14 Referat- og drøftingssaker**

### **Hovedgaten/Hulgaten - arbeidsseminar**

Det ble votert om seminaret skulle være åpent for pressen eller ikke. Møtet ble bestemt lukket med 6 mot 2 stemmer, jfr. offentlegloven §§ 14, 1.ledd og §§ 23, 1.ledd.

Det ble ikke fattet vedtak i seminaret, men det blir ført eget referat fra drøftingene

## **Referatsak**

**RS 78/14 Vedtak - Tillatelse til ombygging av hytte gnr 78 bnr 110 Hellaveien 100, Vestre Sandøya**

**RS 79/14 Vedtak - dispensasjon/tillatelse til fradeling av parsell - gnr 58 bnr 125 Bergsmyr Amfi**

**RS 80/14 Vedtak - dispensasjon/tillatelse til deling av tomt for parkering gnr 28 bnr 61 Bergsmyr Terrasse**

**RS 81/14 Vedtak dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal 21 bnr 4 Jorkjenn**

**RS 82/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg biloppstilling gnr 2 bnr 163 Valbergheia 40**

**RS 83/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for gjestebolig og tilbygg til fritidsbolig Gnr. 75, Bnr.33 Borøy**

**RS 84/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for heis på Loggen brygge gnr 74 bnr 244 og 247**

**RS 85/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til deling av parsell fra gnr 44 bnr 20 Nesheia**

**RS 86/14 Vedtak - Bruksendring av uthus til anneks gnr 84 bnr 83 Hagaveien 13, Gjeving**

**RS 87/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av anneks gnr 88 bnr 54 Dypvågtoppen 25**

**RS 88/14 Fylkesmannes behandling av avslag på søknad om sjøbod og forstøtningsmur - gnr 63 bnr 13, Dalen**

**RS 89/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge gnr 96 bnr 8 Gjeving**

**RS 90/14 Vedtak - endring av tidligere tillatelse - Oppføring av enebolig og garasje på gnr 45 bnr 91 Nesgrenda**

**RS 91/14 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for nybygg bolig og garasje på gnr 45 bnr 91 Nesgrenda**

**RS 92/14 Vedtak tillatelse til omskilting av gnr 28 bnr 65 Montèr, Grenstølveien 4**

**RS 93/14 Vedtak - Tillatelse til riving av gammelt og oppføring av nytt anneks gnr 84 bnr 172 Rotaveien**

**RS 94/14 Vedtak - søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Gnr 63 bnr 22, Nævestadveien 247**

**RS 95/14 Fylkesmannens omgjøring av eget vedtak ang. reperasjon og ombygging av brygge gnr 81 bnr 39 - Lyngør**

**RS 96/14 vedtak - for oppføring av til/påbygg til fritidsbolig - gnr 80 bnr 214, Steinsøykilen ,Lyngør**

**RS 97/14 Vedtak - Ferdigattest -basestasjon - gnr 47 bnr 9, Kråkheia**

**RS 98/14 Vedtak - Mindre endring av reguleringsplan del av Valbergheia II**

**RS 99/14 Vedtak - dispensasjon og fradeling av parsell til uendret bruk - gnr 32 bnr 146, Ytre vei 24**

**RS 100/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd parsell på gnr 97 bnr 19 Stokkebo**

**RS 101/14 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av uteplass og levegg gnr 84 bnr 493 - Saltrø hyttestameie**

**RS 102/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av badeanlegg i Tjenna gnr 59 bnr 180**

**RS 103/14 Dispensasjon etter jordlova § 9 til omdisponering av dyrka jord på gnr 32 bnr 1 og gnr 32 bnr 12**

**RS 104/14 Godkjenning til fradeling av parsell på gnr 21 bnr 2 - vedtak etter jordlova § 12**

**RS 105/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av fritidsbolig, utedo og bod og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 94 bnr 22 og 36, Apallen**

**RS 106/14 Konesjon på erverv av gnr 47 bnr 7 i Tvedestrand kommune**

**RS 107/14 Vedtak - ferdigattest for oppføring av verkstedbygg med lager og kontor gnr 84 bnr 363 Gjeving**

**RS 108/14 Vedtak - om opparbeidelse av kjørevei og parkeringsplan fra Korsenveien - gnr 45 bnr 113 Næs Jernverksmuseum**

**RS 109/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 30 bnr 1 og bnr 35**

**RS 110/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse for innredning av loft og innsetting av vinduer gnr 74 bnr 69**

**RS 111/14 Vedtak - Ferdigattest bolig, tilbygg og anneks gnr 96 bnr 112**

**RS 112/14 Vedtak - tillatelse til riving og gjenoppbygging av garasje og tilbygg til bolig gnr 84 bnr 111 Rotaveien 3**