



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 05.12.2006
Tid: 14.30

Faste medlemmer som møtte:

Jan Dukene	LEDER	TTL
Siri K. Bertelsen	NESTL	H
May Britt Lunde	MEDL	AP
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Steinar Thorsen	MEDL	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

John Are Nor	MEDL	TTL
Oddvar Jordtveit	MEDL	TTL

Varamedlemmer som møtte:

Jan Marcussen	VARA	TTL
Arne G. Eeg	VARA	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Jørgen Ubisch	Byggesaksleder
---------------	----------------

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 56/06	Oppføring av anneks og sjøbod, Lamholmen
PS 57/06	Klage på avslag for tilbygg til anneks- Vestre Askerøy
PS 58/06	Klagesak. Oppføring av fritidsbolig på 6/97, Hanthosundet. Tiltakshavers klage på byggesakgebyr.
PS 59/06	Klagesak Oppføring av båtbu på 65/14, Strandene Laget. Fylkesmannen har klaget på vedtaket.
PS 60/06	Klagesak Oppføring av uisolert bod m/overbygget terrasse samt sjøbod på 86/161, Dypvåg. Fylkesmannen og 3 naboer klager på vedtaket.
PS 61/06	Klagesak. Tilbygg garasje samt oppføring redskapsbod på brygga på 89/82, Rørkil. Vedtaket er påklaget av Fylkesmann
PS 62/06	Klage på avslag for dekning av sakskostnader – garasjesak Valbergheia 18

Merknader

Ingen merknader til innkalling, saksliste og protokoll fra forrige møte

Eventuelt:

- Siri Bertelsen (H) ønsket å nevne at hun hadde fått en henvendelse om at et innspill til kommuneplanen som var levert i august hadde forsvunnet i kommunen og ikke blitt

behandlet. kommunen har forklart at forsvinningen kan skyldes problemer med det nye saksbehandlingssystemet. innspillet er levert på nytt og siri håpet at det ble behandlet nå.

- Jan Marcussen (TTL) mente at planutvalget burde lage en sak på at kjøpere av boligtomter i regulerte boligområder ikke kan bygge hytter på disse tomtene. Det er viktig at kommunen sier tydelig i fra om at dette er uønsket. han kjente til at 1 boligtomt på Einarvika er tenkt brukt til hytte. Planutvalget ber enstemmig administrasjonen om å sjekke hvilke hjemler i pbl som finnes for å hindre slik bruk av boligtomter.
- Steinar Thorsen (SV) vil gjerne at planutvalget blir orientert om det arbeidet som er gjort i bopliksakene. hvor mange saker som har vært vurdert, kriterier osv
- Habilitet i kommuneplansammenheng
Med utgangspunkt i spørålet om Mai Britt Lundes habilitet i fjordsentersaken i kommuneplanen, vil Steinar Thorsen gjerne at administrasjonen klargjør habilitetsreglene som gjelder for behandling av kommuneplanen. Spørsmålstillingen er om dersom en er inhabil i et enkelt element så er en også inhabil i hele saken.

Tvedestrand 07.12.06

Jan Dukene
Leder

Jørgen Ubisch

PS 56/06 Oppføring av anneks og sjøbod, Lamholmen

Rådmannens forslag til vedtak

1. Planutvalget **gir ikke** dispensasjon for å bygge om brygga og bygge båtbu.
2. Planutvalget **gir** dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF-område og strandsonen for et anneks på følgende vilkår:
 - a. Ytterligere utvidelse av fritidsbolig, boder og brygge kan ikke påregnes.

For begge vedtakene slutter planutvalget seg til rådmannens begrunnelse.

3. Planutvalget gir rammetillatelse til å oppføre et anneks på 18m² som omsøkt, på følgende vilkår:
 - a. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt
 - b. Annekset skal plasseres som vist på situasjonskart datert 08.09.06 og utføres i samsvar med tegninger datert 08.09.06.
 - c. Arbeidene tillates ikke igangsatt før kommunen har gitt igangsettingstillatelse.
4. Ansvarsrett:
 - a. Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
 - b. Forente arkitektkontorer as godkjennes for prosjektering av anneks og kontroll, tiltaksklasse 1

Saksprotokoll i Planutvalg - 05.12.2006

Behandling

Jan Marcussen (TTL) fremmet alternativt forslag til rådmannens punkt 1 i innstillingen:

1. Planutvalget gir ikke dispensasjon for å bygge båt.
 - a. Planutvalget gir dispensasjon for rehabilitering av brygga som omsøkt på vilkår: Bryggearealet skal ikke utvides og byggekant ikke flyttes eller forlenges.

Det ble foretatt samlet votering over rådmannens punkt 2-4 og Marcussens alternativ til punkt 1. Rådmannens forslag med Marcussens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Planutvalget gir ikke dispensasjon for å bygge båt.
 - a. Planutvalget gir dispensasjon for rehabilitering av brygga som omsøkt på vilkår: Bryggearealet skal ikke utvides og byggekant ikke flyttes eller forlenges.
2. Planutvalget **gir** dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF-område og strandsonen for et anneks på følgende vilkår:
 - a. Ytterligere utvidelse av fritidsbolig, boder og brygge kan ikke påregnes.

For begge vedtakene slutter planutvalget seg til rådmannens begrunnelse.

3. Planutvalget gir rammetillatelse til å oppføre et anneks på 18m² som omsøkt, på følgende vilkår:
 - a. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt
 - b. Annekset skal plasseres som vist på situasjonskart datert 08.09.06 og utføres i samsvar med tegninger datert 08.09.06.
 - c. Arbeidene tillates ikke igangsatt før kommunen har gitt igangsettingstillatelse.

4. Ansvarsrett:

- a. Forente arkitektkontorer as godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
- b. Forente arkitektkontorer as godkjennes for prosjektering av anneks og kontroll, tiltaksklasse 1

PS 57/06 Klage på avslag for tilbygg til anneks- Vestre Askerøy

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget kan ikke se at klagen har tilført nye opplysninger som ikke var kjent når dispensasjonssøknaden ble behandlet. Planutvalget slutter seg til bygningssjefens avgjørelse, og klagen tas ikke til følge.

Faktura for gebyr reduseres fra kr. 11.325,- til kr. 7.500,-

Saken oversendes fylkesmannen for videre behandling.

Saksprotokoll i Planutvalg - 05.12.2006

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig innstilt.

Innstilling

Planutvalget kan ikke se at klagen har tilført nye opplysninger som ikke var kjent når dispensasjonssøknaden ble behandlet. Planutvalget slutter seg til bygningssjefens avgjørelse, og klagen tas ikke til følge.

Faktura for gebyr reduseres fra kr. 11.325,- til kr. 7.500,-

Avslag på søknad om tilbygg til anneks oversendes fylkesmannen.

Klage på gebyr legges fram for kommunestyret.

PS 58/06 Klagesak. Oppføring av fritidsbolig på 6/97, Hanthosundet. Tiltakshavers klage på byggesaksgebyr.

Rådmannens forslag til vedtak

Tiltakshaver får medhold i klagen. Han skal ikke betale for behandling av søknaden fordi saksbehandlingsfristen er overskredet med 4 uker.

Saksprotokoll i Planutvalg - 05.12.2006

Behandling

Jan Marcussen erklærte seg innhabil (=6 voterende).

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig innstilt.

Innstilling

Tiltakshaver får medhold i klagen. Han skal ikke betale for behandling av søknaden fordi saksbehandlingsfristen er overskredet med 4 uker.

PS 59/06 Klagesak Oppføring av båtbu på 65/14, Strandene Laget. Fylkesmannen har klaget på vedtaket.

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget opprettholder eget vedtak fattet i møte 10.10.06.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at klager bør få medhold.

Alternativt

Planutvalget opphever eget vedtak fattet i møte 10.10.06. Det gis verken dispensasjon fra byggeforbudet eller tillatelse til å bygge båtbu. Planutvalget slutter seg til fylkesmannens begrunnelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 05.12.2006

Behandling

Ordføreren fremmet rådmannens alternativ 1.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget opprettholder eget vedtak fattet i møte 10.10.06.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at klager bør få medhold.

Saken oversendes fylkesmannen.

PS 60/06 Klagesak Oppføring av uisolert bod m/overbygget terrasse samt sjøbod på 86/161, Dypvåg. Fylkesmannen og 3 naboer klager på vedtaket.

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget opprettholder byggesaksleders tillatelse d 16.10.06, til å bygge uisolert bod og overdekt terrasse. Tillatelsen til å bygge sjøbod bortfaller. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Alternativt

Planutvalget gir klagerne medhold og gir ikke dispensasjon fra byggeforbudet og tillatelse til å bygge sjøbod, bod og overdekket terrasse. Planutvalget slutter seg til Fylkesmannens begrunnelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 05.12.2006

Behandling

Ordføreren fremmet rådmannens alternativ 1.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget opprettholder byggesaksleders tillatelse d 16.10.06, til å bygge uisolert bod og overdekt terrasse. Tillatelsen til å bygge sjøbod bortfaller. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes fylkesmannen.

PS 61/06 Klagesak. Tilbygg garasje samt oppføring redskapsbod på brygga på 89/82, Rørkil. Vedtaket er påklaget av Fylkesmann

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget opprettholder byggesaksleders vedtak. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Alternativt

Planutvalget tar fylkesmannens klage til følge. Søknad om oppføring av redskapsbod avslås. Planutvalget slutter seg til Fylkesmannens begrunnelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 05.12.2006

Behandling

Ordføreren fremmet rådmannens alternativ 1.
Forslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder byggesaksleders vedtak. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes fylkesmannen.

PS 62/06 Klage på avslag for dekning av sakskostnader - garasjesak Valbergheia 18

Rådmannens forslag til vedtak

Alt. 1:

Klagefristen på administrativt vedtak av 26.06.2006 er oversittet med ca. 3 måneder. I vedtaket av 26.06 ble det gitt tydelig informasjon om klagefrist og saksbehandlingsrutinene for en eventuell klage. Det ble også informert om at sivilombudsmannen ikke behandler klager på feil i forvaltningen før saken er ferdig behandlet i det ordinære forvaltningsapparatet.

På dette grunnlag mener planutvalget at klageren kan lastes for å ha oversittet fristen. Utvalget kan heller ikke se at det er andre særlige grunner som gjør det rimelig at klagen blir prøvd, og klagen avvises derved.

Ovennevnte vedtak kan påklages i.h.h.t. forvaltningslovens §28. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning er kommet frem, og en eventuell klage må fremsettes skriftlig.

Alt. 2:

Planutvalget finner under henvisning til forvaltningslovens §31, pkt. b å kunne ta klage på administrativt vedtak av 26.06.2006 opp til realitetsbehandling.

Utvalget er enig i administrasjonens vurdering om at vedtaket ble endret til gunst for klager som følge av forhold som klart lå utenfor plan og bygningsforvaltningens kontroll på det tidspunkt opprinnelig vedtak ble fattet. Utvalget kan heller ikke se at klagen har tilført saken nye opplysninger. Klagen tas ikke til følge, og plan og bygningssjefens vedtak av 26.06.2006 opprettholdes. Saken oversendes fylkesmannen i Aust Agder for videre behandling

Saksprotokoll i Planutvalg - 05.12.2006

Behandling

Ordfører fremmet rådmannens alternativ 1.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Klagefristen på administrativt vedtak av 26.06.2006 er oversittet med ca. 3 måneder. I vedtaket av 26.06 ble det gitt tydelig informasjon om klagefrist og saksbehandlingsrutinene for en eventuell klage. Det ble også informert om at sivilombudsmannen ikke behandler klager på feil i forvaltningen før saken er ferdig behandlet i det ordinære forvaltningsapparatet.

På dette grunnlag mener planutvalget at klageren kan lastes for å ha oversittet fristen. Utvalget kan heller ikke se at det er andre særlige grunner som gjør det rimelig at klagen blir prøvd, og klagen avvises derved.

Ovennevnte vedtak kan påklages i.h.h.t. forvaltningslovens §28. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning er kommet frem, og en eventuell klage må fremsettes skriftlig.