



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren
Dato: 30.01.2018
Tid: 18:00-20:45

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	PME
Martin Due-Tønnessen	Plan og miljørådgiver	PME
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Arne Thorvald Aanonsen	Avdelingsingeniør	PME

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/18	Flomsikring av Tjennavassdraget
PS 2/18	Interkommunalt plansamarbeid for ny E18 strekningen Dørdal-Grimstad
PS 3/18	Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 5 bnr 77 i Tvedestrand kommune
PS 4/18	Saksfremlegg - Forskrift om gebyrregulativ for plan, byggesak, utslipp og seksjonering
PS 5/18	Revisjon av forskrift om fartsbegrensning til sjøs i Tvedestrand Kommune
PS 6/18	Referat- og drøftingssaker Referatsaker <ul style="list-style-type: none">Referat fra møte om Seilerhytta 04.01.2018 (vedlagt innkallingsmail)Rapport: Uthavnene som besøksmål (vedlagt innkallingsmail)Fylkesmannsavgjørelse klagesak om bygging fritidsbolig Fugleøya (vedlagt innkallingsmail) Orienteringer <ul style="list-style-type: none">Uthavnsprosjekt og byggesaker v/ Martin Due-Tønnessen
RS 1/18	Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til ny videregående skole og idrettsanlegg på gnr 4 bnr 1 ihht vedtatt reguleringsplan
RS 2/18	Vedtak - Tillatelse til fradeling av tomt nr 46 og 48 ihht vedtatt reguleringsplan Rørkil II på gnr 89 bnr 90
RS 3/18	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 332, Størrfjellia 19
RS 4/18	Vedtak om konsesjon med vilkår om boplikt - gnr 96 bnr 16 bnr 71 og teig med båthus i Tvedestrand kommune
RS 5/18	Melding om vedtak - Fasadeendring - 81 bnr 48 - Lyngør
RS 6/18	Melding om vedtak - Oppføring av påbygg - gnr 89 bnr 33 Dypvåg
RS 7/18	Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig - gnr 28 bnr 218, 219 og 220 Lindveien 23
RS 8/18	Vedtak - midlertidig brukstillatelse for utslipp og nybygg bolig på gnr 53 bnr 101 Øygardsveien
RS 9/18	Vedtak - endring av bestemmelser for reguleringsplan Rørkil del II
RS 10/18	Vedtak - igangsettingstillatelse for for grunnarbeid ny barneskole gnr 59 bnr 21 Lyngmyr
RS 11/18	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til åpning Møllebekken - gnr 74 bnr 128, 226, 375, 40 og gnr 610 bnr 1022 Fritz Smithsgate 1-2
RS 12/18	Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 5 bnr 43 Slotta næringsområde AS
RS 13/18	Midlertidig brukstillatelse - Deler av tiltak , grunnarbeid/infrastruktur -

- Lauvåsen boligfelt - gnr 28 bnr 203, Lauvåsen
- RS 14/18 Ferdigattest - Innredning av kontorer i loftsetasjen - gnr 74 bnr 176, Hovedgata 42
- RS 15/18 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig gnr 28 bnr 216/217 - Lindveien, Tvedestrand
- RS 16/18 Melding om vedtak - Fasadeendring - Endring av brygge - gnr 74 bnr 48, Bakkeskåt 28
- RS 17/18 Melding om vedtak - Takopplett tilknyttet badrom - gnr 97 bnr 129, Skipperheia 31
- RS 18/18 Ferdigattest - Oppføring av garasje gnr 89 bnr 107 Langesand
- RS 19/18 Ferdigattest - Tilbygg til eksisterende bolig - gnr 89 bnr 107, Postkjærveien 16
- RS 20/18 Ferdigattest - Oppføring av garasje - gnr 32 bnr 120, Solbergfaret 2
- RS 21/18 Fylkesmannens behandling av klage over godkjenning av søknad om dispensasjon for oppføring av flermannsboliger på gnr 32 bnr 184
- RS 22/18 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell med påstående båthus på gnr 96 bnr 17 - Hovdan
- RS 23/18 Ferdigattest - Oppføring av garasje/lager - gnr 73 bnr 14 - Gamle Songevei 412
- RS 24/18 Melding om vedtak - Oppføring av brygge - gnr 82 bnr 169 - Odden, Lyngør
- RS 25/18 Melding om vedtak - Tilbygg og fasadeendring av våningshus - gnr 81 bnr 67, Lyngør
- RS 26/18 Ferdigattest - Oppføring av garasje - gnr 73 bnr 210 - Lauvåsen 7, Songe
- RS 27/18 Vedtak - tillatelse til bruksendring fra fritidsbolig til bolig - gnr 84 bnr 151 - Rotaveien 97
- RS 28/18 Vedtak - dispensasjon for flytting av eksisterende avkjørsel og planering av område på gnr 28 bnr 93 - Grenstølveien 40
- RS 29/18 Melding om vedtak - Justering/supplering av IG 01 - Oppføring av ny videregående skole - gnr 4 bnr 1, gnr 30 bnr 11 og gnr 32 bnr 3, Mjåvann
- RS 30/18 Vedtak - tillatelse til anleggelse av tett tank for svartvann til bolig på gnr 90 bnr 6 bnr 1 Norveien 35
- RS 31/18 Fylkesmannens behandling av klage over avslag på søknad om påbygg og ombygging av eksisterende fritidsbolig gnr 77 bnr 325
- RS 32/18 Vedtak - dispensasjon fra reguleringsplan Hantho for tiltak ihht SAK § 4-1 - tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, garasje på gnr 6 bnr 90 - Pedersdalsveien 44
- RS 33/18 Ferdigattest - Oppføring av storbil/båtgarasje og stall gnr 35 bnr 11 Lihausen 23, Nesgrenda
- RS 34/18 Vedtak - tillatelse til oppdeling av parsell på gnr 5 bnr 78 - Utsikten 69
- RS 35/18 Ferdigattest - Opparbeidelse av lekeplass - gnr 28 bnr 203, Lauvåsen
- RS 36/18 Melding om vedtak - Oppføring av tomannsbolig - gnr 2 bnr 216, tomt 61,

Sletteneplatået 17

- RS 37/18 Vedtak - ferdigattest riving/nybygg av brannskadet hus gnr 19 bnr 53 - Langangsveien 514
- RS 38/18 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til anneks med nytt bad - gnr 78 bnr 93, Øytangveien 23
- RS 39/18 Vedtak - tillatelse til anleggelse av tett tank på gnr 90 bnr 6 fnr 1 Norveien 35
- RS 40/18 Melding om vedtak - endring av tillatelse - Fasadeendringer, ny inngang, veranda og takvinduer, samt lokk over parkering i gårdsrom gnr 74 bnr 43 Hulgata 6
- RS 41/18 Vedtak - grunnarbeider og fremføring av vann/avløp tomt nr 14, gnr 84 bnr 581 Einersvika 16, Gjeving
- RS 42/18 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for grunnarbeid ny barneskole gnr 59 bnr 21 Lyngmyr
- RS 43/18 Melding om vedtak - Riving og oppføring av garasje - gnr 84 bnr 351 - Bergendalshøgda 5
- RS 44/18 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til bolig og garasje - gnr 29 bnr 66, Bakkevei 36
- RS 45/18 Vedtak - Endring/igangsettingstillatelse for heving av pumpehus og overbygg slipp på gnr 82 bnr 23 Lille Svaesund, Lyngør

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 30.01.2018

Elias Lien

Møtesekretær

PS 1/18 Flomsikring av Tjennavassdraget

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 30.01.2018

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å sette i gang arbeidet med å lage en rapport om flomsikring for Tjenna med tilhørende vassdrag i regi av NVE.

Kommunestyret godkjenner at kommunen dekker inntil 220.000 kroner av kostnadene, d.v.s. 20 % av kostnadene på om lag kr. 1,1 mill. Det forutsettes at NVE administrerer prosjektet og dekker 80 % av kostnadene.

Kommunens egenandel søkes finansiert ved å søke prosjektskjønnsmidler for 2018 fra fylkesmannen, alternativt dekt av midlene som kommunen eventuelt får innvilget i 2018 av fylkesmannen til utgifter ved flommen høsten 2017. Endelig finansiering fastsettes av kommunestyret i 1. tertialrapport for 2018.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å sette i gang arbeidet med å lage en rapport om flomsikring for Tjenna med tilhørende vassdrag i regi av NVE.

Kommunestyret godkjenner at kommunen dekker inntil 220.000 kroner av kostnadene, d.v.s. 20 % av kostnadene på om lag kr. 1,1 mill. Det forutsettes at NVE administrerer prosjektet og dekker 80 % av kostnadene.

Kommunens egenandel søkes finansiert ved å søke prosjektskjønnsmidler for 2018 fra fylkesmannen, alternativt dekt av midlene som kommunen eventuelt får innvilget i 2018 av fylkesmannen til utgifter ved flommen høsten 2017. Endelig finansiering fastsettes av kommunestyret i 1. tertialrapport for 2018.

PS 2/18 Interkommunalt plansamarbeid for ny E18 strekningen Dørdal-Grimstad

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 30.01.2018

Behandling

Kristian Knutsen (TTL) fremmet forslag om at ordføreren deltar som representant og at varaordføreren blir oppnevnt som vararepresentant for styret i planarbeidet

Vidar Engh (AP) fremmet forslag om at ordføreren deltar som representant og at opposisjonsleder blir oppnevnt som vararepresentant for styret i planarbeidet

Avstemming:

Knutsen sitt forslag: 7 stemmer og tilrådd

Engh sitt forslag: 2 stemmer

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd, inklusiv Knutsen sitt forslag

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre slutter seg til interkommunalt plansamarbeid etter plan- og bygningsloven kapittel 9 mellom kommunene Bamble, Kragerø, Gjerstad, Risør, Tvedestrand, Arendal og Grimstad, samt Aust-Agder og Telemark fylkeskommune for gjennomføring av kommunedelplan for E18 Dørdal-Grimstad, og overfører myndighet til styret om vedtak om oppstart av det aktuelle planarbeidet etter pbl § 11-12.
2. Som fast representant til styret for planarbeidet utnevnes ordfører
3. Som vararepresentant til styret for planarbeidet utnevnes varaordfører
4. Tvedestrand kommune vil bidra med sin andel til finansiering av felles prosjektstilling/koordinator, begrenset oppad til kr. 112.500.- per år i inntil 3 år, jfr. finansiering k-sak 67/17
5. Styret fastsetter selv regler for sitt arbeid og organiserer planarbeidet slik det finner det hensiktsmessig i samsvar med §9-2 og § 9-3. Styret bes komme tilbake med tilråding om videre delegering av myndighet til å foreta prosessledende beslutninger etter kapittel 11 i plan- og bygningsloven.
Det forutsettes at styret organiserer arbeidet på en slik måte at vedtakene er forankret i de enkelte kommunestyrene.
6. Rådmannen gis fullmakt til å oppnevne personer fra administrasjonen som kan delta i planarbeidet.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre slutter seg til interkommunalt plansamarbeid etter plan- og bygningsloven kapittel 9 mellom kommunene Bamble, Kragerø,

Gjerstad, Risør, Tvedestrand, Arendal og Grimstad, samt Aust-Agder og Telemark fylkeskommune for gjennomføring av kommunedelplan for E18 Dørdal-Grimstad, og overfører myndighet til styret om vedtak om oppstart av det aktuelle planarbeidet etter pbl § 11-12.

2. Som fast representant til styret for planarbeidet utnevnes ...
3. Som vararepresentant til styret for planarbeidet utnevnes ...
4. Tvedestrand kommune vil bidra med sin andel til finansiering av felles prosjektstilling/koordinator, begrenset oppad til kr. 112.500.- per år i inntil 3 år, jfr. finansiering k-sak 67/17
5. Styret fastsetter selv regler for sitt arbeid og organiserer planarbeidet slik det finner det hensiktsmessig i samsvar med §9-2 og § 9-3. Styret bes komme tilbake med tilråding om videre delegering av myndighet til å foreta prosessledende beslutninger etter kapittel 11 i plan- og bygningsloven. Det forutsettes at styret organiserer arbeidet på en slik måte at vedtakene er forankret i de enkelte kommunestyrene.
6. Rådmannen gis fullmakt til å oppnevne personer fra administrasjonen som kan delta i planarbeidet.

PS 3/18 Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 5 bnr 77 i Tvedestrand kommune

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 30.01.2018

Behandling

Line Mørch (V) fremmet alternativ 1

Rådmannens forslag, alternativ 1 enstemmig vedtatt

Innstilling

Alternativ 1 – søknaden innvilges – rådmannens anbefaling

Kommunestyret gir konsesjon til Eirik Ragnar Solheim for erverv av gnr 5 bnr 77 – 1/1 eierandel.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9 og § 9a. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det etter en samlet vurdering ikke legges avgjørende vekt på den avtalte prisen. Ervervet medfører en god driftsmessig løsning som kan styrke søkers ressursgrunnlag og bidra til å opprettholde bosetting på søkers landbrukseiendom i Eikåsdalen. Erverver anses skikket til å drive eiendommen. Søkers geografiske nærhet til den omsøkte eiendommen sannsynliggjør at hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet ivaretas på en god måte. Isolert sett anser kommunestyret den avtalte prisen ikke å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, men den omsøkte eiendommen ligger imidlertid ikke i et landbrukspressområde og kommunestyret vurderer det dit hen at den høye prisen ikke skaper presedens for lignende konsesjonssaker i mer sentrale landbruksområder av kommunen.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1 – søknaden innvilges – rådmannens anbefaling

Kommunestyret gir konsesjon til Eirik Ragnar Solheim for erverv av gnr 5 bnr 77 – 1/1 eierandel.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9 og § 9a. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at det etter en samlet vurdering ikke legges avgjørende vekt på den avtalte prisen. Ervervet medfører en god driftsmessig løsning som kan styrke søkers ressursgrunnlag og bidra til å opprettholde bosetting på søkers landbrukseiendom i Eikåsdalen. Erverver anses skikket til å drive eiendommen. Søkers geografiske nærhet til den omsøkte eiendommen sannsynliggjør at hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet ivaretas på en god måte. Isolert sett anser kommunestyret den avtalte prisen ikke å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, men den omsøkte eiendommen ligger imidlertid ikke i et landbrukspressområde og kommunestyret vurderer det dit hen at den høye prisen ikke skaper presedens for lignende konsesjonssaker i mer sentrale landbruksområder av kommunen.

Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret gir ikke konsesjon til Eirik Ragnar Solheim for erverv av gnr 5 bnr 77 – 1/1 eierandel.

Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven § 9 og § 9a. Det stilles ikke vilkår knyttet til vedtaket.

Begrunnelsen for å avslå konsesjon er at den avtalte prisen ikke tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Selv om søknaden innebærer at flere av momentene i konsesjonsloven § 9 ivaretas, legges det avgjørende vekt på den høye prisen ikke er i tråd med avkastningsprinsippene etter konsesjonsloven § 9a.

PS 4/18 Saksfremlegg - Forskrift om gebyrregulativ for plan, byggesak, utslipp og seksjonering

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 30.01.2018

Behandling

Enhetsleder Svein O. Dale orienterte om saken.

Knut Aall (H) fremmet endringsforslag om at timesatsen forblir 1000 kr. pr. time, samt at høringens varighet settes til 4 uker.

Avstemming:

Aall sitt endringsforslag: enstemmig

Rådmannens forslag, inklusiv Aall sitt endringsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalget vedtar at forslag til lokal forskrift om gebyrregulativ for plan, byggesak, utslipp og seksjonering legges ut på høring.

Timesatsen forblir 1000 kr. pr. time. Høringens varighet settes til 4 uker.

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalg vedtar at forslag til lokal forskrift om gebyrregulativ for plan, byggesak, utslipp og seksjonering legges ut på høring.

PS 5/18 Revisjon av forskrift om fartsbegrensning til sjøs i Tvedestrand Kommune

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 30.01.2018

Behandling

Avd. ingeniør Arne Thorvald Aanonsen orienterte om saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre legger endring av lokal forskrift om fart til sjøs for området Hagefjorden ut på høring i 30 dager, jfr. vedlagt kartskisse.

- Redusert fart settes til max 5 kn i tidsrommet 1. mai til 31. august.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre legger endring av lokal forskrift om fart til sjøs for området Hagefjorden ut på høring i 30 dager, jfr. vedlagt kartskisse.

- Redusert fart settes til max 5 kn i tidsrommet 1. mai til 31. august.

PS 6/18 Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

- Referat fra møte om Seilerhytta 04.01.2018 (vedlagt innkallingsmail)
 - Martin Due-Tønnessen orienterte kort om omstendighetene og besvarte spørsmål fra utvalget.
- Rapport: Uthavnene som besøksmål (vedlagt innkallingsmail)
- Fylkesmannsavgjørelse klagesak om bygging fritidsbolig Fugleøya (vedlagt innkallingsmail)
 - Kristian Knutsen (TTL) stilte spørsmål om videre prosess etter avgjørelsen ift. omkamp og dispensasjon
 - Enhetsleder Svein O. Dale svarte
 - Knut Aall (H) stilte spørsmål om hvorvidt avgjørelsen reduserer fremtidige muligheter for dispensasjonssøknader.
 - Svein O. Dale svarte at det i fremtiden kan søkes om dispensasjon, men at forholdet ikke kan ankes slik det foreligger, da avgjørelsen er endelig. Dispensasjonssøknad er dermed muligheten fra nå av.
- Statssekretæren ønsker besøk vedr. fiskeforbudet
 - Knut Aall (H) orienterte kort om invitasjonen
 - Jan Dukene (TTL) orienterte om at kommunen bes om, og således planlegger å stille med to politiske representanter, ordføreren og en som stemte mot/opposisjon, en representant fra Havforskningsinstituttet, tidligere saksbehandler Asbjørn Aanonsen, og muligens en representant fra fylkeskommunen.
 - Representant for opposisjon: Knut Aall (H) ble foreslått. Utvalget stilte seg samlet bak dette forslaget.
- Line Mørch (V) stilte spørsmål om hvorvidt det finnes en plan om skilting og utsmykning i kommunen.
 - Svein O. Dale svarte at kommunen har et skiltreglement, og minnet om at skilt av en viss størrelse og plassering er søknadspliktig sammen med visse former for utsmykning.
- Line Mørch (V) stilte spørsmål om regulering av motorisert ferdsel i Holgata vinterstid.
 - Knut Aall (H) og Jan Dukene (TTL) svarte at arbeidet med fremtidig regulering av ferdselen pågår, og at situasjoner som oppstår i mellomtiden håndteres på normalt vis som en del av driften
- Kristian Knutsen (TTL) fremmet forslag om en orientering om status for Møllebekken-prosjektet i neste møte. Utvalget stilte seg bak forslaget, og bestilte nevnte orientering.

Orienteringer

- 18:00-18:40: Uthavnsprosjekt og byggesaker v/ Martin Due-Tønnessen
 - Due-Tønnessen orienterte om bakgrunn for uthavnsprosjektet, utfordringer, planlagte tiltak, særtrekk mv.
 - Det ble i løpet av orienteringen stilt spørsmål til utvalget om videre praksis ift ulike former for tilrettelegging og håndheving.
 - Enhetsleder Svein O. Dale orienterte kort om handlingsrom med hjemmel i plan- og bygningsloven, og ble bedt om å fremlegge en skriftlig utredning om dette til neste møte i utvalget.