



**Utvalg:** Planutvalg  
**Møtested:** Administrasjonsbygget  
**Dato:** 09.10.2007  
**Tid:** 16:00

**Faste representanter som møtte:**

---

May Britt Lunde	MEDL	AP
Siri K. Bertelsen	NESTL	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Steinar Thorsen	MEDL	SV
Jan Dukene	LEDER	TTL
John Are Nor	MEDL	TTL
Jan Marcussen	MEDL	TTL

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein Dale	plansjef
Jørgen Ubisch	byggesaksleder
Asbjørn Aanonsen (kommunepl.delen)	Miljøv.r.giver

**Merknader til innkalling og saksliste**

Ingen

**Merknader til protokoll**

Ingen

**Eventuelt**

**Kommuneplanutvalget ba administrasjonen innlede behandlingen av kommuneplanen i kommunestyret med en kort gjennomgang av hovedtrekkene i kommuneplanen, samt ha tilgjengelig oversiktskart for de enkelte områder som kan vises på forespørsel. Presentasjonen gjøres ved hjelp av videokanon.**

**Saksliste**

---

Saksnr	Innhold
PS 40/07	Klage på vedtak ang. oppføring av redskapsbod - GB 77/15 - Fugløy
PS 41/07	Ettergodkjenning av plutting på 94/56, Danielsnes
PS 42/07	Igangsatt arbeider i fjæra på 89/2, Halsen
PS 43/07	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Valbergheia for tillegging av tilleggsareal og ettergodkjenning av planering, samt tillatelse til utomhusarbeider på 2/193, Valbergheia
PS 44/07	Fradeling av boligtomt på 61/45, Hagane Valle. Behandling etter plan og bygningsloven.

PS 45/07 Klage - Utvidelse av brygge og parkeringsplass på 97/104, Sagesund. Tiltakshaver er klager.

PS 46/07 Fornytt behandling i planutvalg - gnr/bnr 79/77, Vestre Askøy

PS 47/07 Ettergodkjenning av riving - uthus i Ole Henriksgate 7 - GB 74/232

PS 48/07 Dispensasjon fra plankravet for ettergodkjenning av trapp og tillatelse til utomhusarbeidene på 1/6, Epleviktangen

PS 49/07 Kommuneplanen 2007-19 - Avsluttende behandling

PS 50/07 Ettergodkjenning av lagerbygg på 59/180 Søsterdalen

Tvedestrand, 10.10.07

Jan Dukene  
Ordfører

Svein O Dale  
møtesekretær  
Jørgen Ubisch  
møtesekretær

## **PS 40/07 Klage på vedtak ang. oppføring av redskapsbod - GB 77/15 - Fugløy**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Rådmannen fremmer 2 forslag til vedtak og anbefaler vedtak 2.

1. Planutvalget gir Fylkesmannen i Aust-Agder medhold i klage datert 11. juni 2007. Vedtaket av 18. mai 2007 oppheves. Planutvalget slutter seg til klagens innhold i sin helhet.
2. Planutvalget gir ikke Fylkesmannen i Aust-Agder medhold i klage. Administrativt vedtaket av 18. mai 2007 opprettholdes. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget kan ikke se at allmennhetens ferdselsinteresser blir skadelidende. Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse. Saken gis utsatt i verksetting jfr. Forvaltningslovens § 42. ”

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

#### **Behandling**

Ordføreren fremmet rådmannens forslag nr 2  
Rådmannens forslag nr 2 ble enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

Planutvalget gir ikke Fylkesmannen i Aust-Agder medhold i klage. Administrativt vedtaket av 18. mai 2007 opprettholdes. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget kan ikke se at allmennhetens ferdselsinteresser blir skadelidende. Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse. Saken gis utsatt i verksetting jfr. Forvaltningslovens § 42. ”

## **PS 41/07 Ettergodkjenning av platting på 94/56, Danielsnes**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Med hjemmel i pbl §93 ettergodkjenner planutvalget oppføring av platting på 94/56 på følgende vilkår:

1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 1.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 1.2. Plattingen skal plasseres som vist på situasjonskart datert 11.05.07 og i henhold til beskrivelse datert 19.06.07.
2. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.

3. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
4. Kommune bestemmer at det ikke er nødvendig med ansvarsrett ettersom tiltaket er lite og innebærer liten risiko. Jfr SAK §13.

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i pbl §93 ettergodkjenner planutvalget oppføring av platting på 94/56 på følgende vilkår:

1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 1.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 1.2. Plattingen skal plasseres som vist på situasjonskart datert 11.05.07 og i henhold til beskrivelse datert 19.06.07.
2. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
3. Godkjenningen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
4. Kommune bestemmer at det ikke er nødvendig med ansvarsrett ettersom tiltaket er lite og innebærer liten risiko. Jfr SAK §13.

## **PS 42/07 Igangsatte arbeider i fjæra på 89/2, Halsen**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Med hjemmel i pbl § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet fra sjø for bygging av slipp foran båthuset. Jfr pbl §§ 17-2 og 20-4 annet ledd bokstav c
2. Det gis ikke dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet fra sjø for fundamentering av steinsatt sjøfront. Jfr pbl §§ 17.2 og 20-4.2c  
Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelser.
3. I medhold av pbl §113 pålegges tiltakshaver innen 2 mnd etter endelig vedtak å ha fjernet nedrammede stålpeler og så godt som det er mulig å ha tilbakeført steinsatt sjøfront til sin opprinnelig form. Kommunen skal ha melding fra ansvarlig søker om at arbeidene er utført.
4. Det varsles samtidig om at dersom tidsfristen i pkt 3 oversittes, kan kommunen med hjemmel i pbl § 114 utferdige forelegg for å få gjennomført pålegget i punkt 3.

5. Med hjemmel i pbl §93 gis det byggetillatelse for slipp i samsvar med endringssøknad.
6. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - a. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - b. Slippen skal utformes som beskrevet i endringssøknad d 30.04.0 og plasseres som vist på situasjonskart d 24.01.07 rev 30.04.07. Kommunen skal innen arbeidene starter, godkjenne tegninger og beskrivelse av slippen.
  - c. Kommunen skal også innen arbeidene starter, godkjenne ansvarlig kontrollerende foretak
7. Det gis ansvarsrett til følgende foretak:
  - Tyholmen Arkitektkontor godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Tyholmen Arkitektkontor godkjennes lokalt for prosjektering av slipp og kontroll, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes lokalt for plassering av slipp, tiltaksklasse 1
  - Roland a/s godkjennes lokalt for utførelse av slipp, tiltaksklasse 1

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

#### **Behandling**

Ordføreren fremmet forslag om at saken utsettes.  
Ordførerens utsettingsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Saken er utsatt

### **PS 43/07 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Valbergheia for tillegging av tilleggsareal og ettergodkjenning av planering, samt tillatelse til utomhusarbeider på 2/193, Valbergheia**

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget gir ikke dispensasjon fra reguleringsplanen for Valbergheia for å legge et stykke av friluftsområdet F1 til 2/193 og ettergodkjenne planering av dette stykket. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget ettergodkjenner ikke planeringsarbeidet i friluftsområdet F 1. Stykket må så langt det er mulig tilbakeføres til den opprinnelig tilstand. Frist for tilbakeføring er 1mnd etter endelig vedtak i saken.  
Byggesaksleder bestemmer hva som er tilfredsstillende tilbakeføring. Planutvalget varsler om at det kan gis pålegg om tilbakeføring og at ulovlig byggearbeid vil bli behandlet etter plan og bygningslovens kapittel XIX.
3. Planutvalget gir tillatelse til planering av tomt og utvidelse av terrasse som omsøkt.
4. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - a. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - b. Tiltaket må utføres i samsvar med reguleringsplanen.

5. Kommunen bestemmer at det ikke er nødvendig med ansvarsrett på tiltaket fordi det er lite og innebærer liten risiko. Jfr SAK § 13

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

#### **Behandling**

Ordføreren fremmet forslag om at saken utsettes.  
Ordførerens utsettingsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Saken er utsatt.

### **PS 44/07 Fradeling av boligtomt på 61/45, Hagane Valle. Behandling etter plan og bygningsloven.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget har behandlet søknad om dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF-område jfr pbl § 20-4.2c i samsvar med pbl § 7.  
Søker har ikke vist til særlige grunner som kommunen kan legge til grunn for å gi dispensasjon. Planutvalget gir ikke dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF-området for fradeling av tomt til boligformål.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
2. Planutvalget gir ikke tillatelse til å fradele boligtomt fra 61/45 som omsøkt.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

#### **Behandling**

Ordføreren fremmet følgende forslag:

1. *Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 7 dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF-området for fradeling av boligtomt på 61/45 Valle.  
Planutvalget viser til følgende særlige grunner:*
  - a. *Kommunestyret har tillatt deling etter jordloven.*
  - b. *Kommuneplanen kan tillate spredt boligbygging i Angelstad skolekrets som dette området hører inn under.*
2. *Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 63 tillatelse til å fradele boligtomt som omsøkt.*

Ordførerens forslag fikk 6 stemmer  
Rådmannens forslag fikk 1 stemme

## **Vedtak**

1. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 7 dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF-området for fradeling av boligtomt på 61/45 Valle.  
Planutvalget viser til følgende særlige grunner:
  - a. Kommunestyret har tillatt deling etter jordloven.
  - b. Kommuneplanen kan tillate spredt boligbygging i Angelstad skolekrets som dette området hører inn under.
2. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 63 tillatelse til å fradele boligtomt som omsøkt.

## **PS 45/07 Klage - Utvidelse av brygge og parkeringsplass på 97/104, Sagesund. Tiltakshaver er klager.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget gir med hjemmel i pbl. § 7 dispensasjon fra plankravet og planformålet og dispensasjon for istandsetting/utvidelse av brygge i samsvar med søknad.  
For begrunnelse se rådmannens vurdering.
2. Planutvalget gir ikke dispensasjon fra plankravet for bygging av biloppstillingsplass og båtbu. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. For begrunnelse se rådmannens vurdering.
3. Planutvalget gir med hjemmel i pbl § 93 tillatelse til istandsetting/utvidelse av brygga som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 3.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 3.2. Bryggenfronten skal utformes som vist på situasjonskart datert 07.02.05.
  - 3.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
    - 3.3.1. Kommunen har godkjent reviderte tegninger
    - 3.3.2. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
4. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
5. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
6. Når arbeidene er utført, skal tiltakshaver gi melding til kommunen.
7. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Kjell Gilje AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Kommunen bestemmer med hjemmel i SAK § 13 at det ikke er nødvendig med ansvarlige i de øvrige funksjonene fordi tiltaket er lite og medfører liten risiko.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

#### **Behandling**

Marcussen fremmet følgende dispensasjonsforslag:

Planutvalget gir med hjemmel i pbl. § 7 dispensasjon fra plankravet og planformålet og dispensasjon for istandsetting/utvidelse av brygge, bygging av bod og parkeringsplass i samsvar med søknad.

Mur i front og nordvest utføres i naturstein som tilstøtende mur.

Som særlig grunn angis at tiltakshaver er en av de få i området som ikke har parkering.

Marcussens forslag fikk 6 stemmer

Rådmannens forslag fikk 1 stemme

### **Vedtak**

Planutvalget gir med hjemmel i pbl. § 7 dispensasjon fra plankravet og planformålet og dispensasjon for istandsetting/utvidelse av brygge, bygging av bod og parkeringsplass i samsvar med søknad.

Mur i front og nordvest utføres i naturstein som tilstøtende mur.

Som særlig grunn angis at tiltakshaver er en av de få i området som ikke har parkering.

## **PS 46/07 Fornytt behandling i planutvalg - gnr/bnr 79/77, Vestre Askøy**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Det gis dispensasjon med vilkår fra byggeforbudet i kommuneplanens LNF-soner, jfr. §§20-4 2c for utvidelse av fritidseiendommen.

Dispensasjonen gis på det vilkår at tiltaket utformes på en noe annen måte enn omsøkt. Utvidelsen må skje på den siden av annekset som vender mot hytta, eventuelt med en sammenbygging med hytta. Se nedenfor under punktet vurdering.

Planutvalget slutter seg til Rådmannens begrunnelse.

2. Det gis rammetillatelse til tilbygg mellom annekset og hytte. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilbygget må plasseres mellom hytta og annekset.
- Det totale areal (BTA) må ikke overskride 120 m<sup>2</sup>.
- Før arbeidet kan starte må det søkes om igangsettelsestillatelse og tegninger og kontrollerklæringer for prosjektering må sendes inn.
- Det må redegjøres for de landskapsmessige konsekvenser.

3. Det gis ansvarsrett for følgende foretak:

- Ing. Finn Tveit godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.

### **Lovgrunnlag:**

Plan- og bygningslovens § 7.

Saksbehandlings og godkjenningsforskriften.

### **Plangrunnlag:**

Arealdel av kommuneplan datert 24.03.98. Tiltaket ligger i område avsatt til LNF-formål. Det er dessuten et generelt forbud mot vesentlige utvidelser av eksisterende fritidshusbebyggelse, jfr. § 20-4 2a.

### **Saksopplysninger:**

Bygningen ligger i en avstand av ca. 120 m fra arealene kommunen og staten har under vurdering til offentlig friområde.



## Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007

### Behandling

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Det gis dispensasjon med vilkår fra byggeforbudet i kommuneplanens LNF-soner, jfr. §§20-4 2c for utvidelse av fritidseiendommen.

Dispensasjonen gis på det vilkår at tiltaket utformes på en noe annen måte enn omsøkt. Utvidelsen må skje på den siden av annekset som vender mot hytta, eventuelt med en sammenbygging med hytta. Se nedenfor under punktet vurdering. Planutvalget slutter seg til Rådmannens begrunnelse.

2. Det gis rammetillatelse til tilbygg mellom annekset og hytte. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilbygget må plasseres mellom hytta og annekset.
- Det totale areal (BTA) må ikke overskride 120 m<sup>2</sup>.
- Før arbeidet kan starte må det søkes om igangsettelsestillatelse og tegninger og kontrollklæringer for prosjektering må sendes inn.
- Det må redegjøres for de landskapsmessige konsekvenser.

3. Det gis ansvarsrett for følgende foretak:

- Ing. Finn Tveit godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.

## PS 47/07 Ettergodkjenning av riving - uthus i Ole Henriksgate 7 - GB 74/232

### Rådmannens forslag til vedtak

”Med hjemmel i PBL § 93 godkjennes riving av uthus i ettertid på følgende vilkår:

1. Ved oppføring av ny bygning samme sted skal bygget gis samme utforming og bruk.
2. Det må ikke foretas arbeider på eiendommen før det evt. foreligger gyldig tillatelse.
3. Behandlingsgebyr må innbetales, jfr. Pkt. 6 og 9 i regulativet.
4. Tiltakshaver er selv ansvarlig for de utførte arbeider.”

## Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007

### Behandling

Lunde foreslo at ”og bruk” i punkt 1 fjernes. Lundes forslag ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

”Med hjemmel i PBL § 93 godkjennes riving av uthus i ettertid på følgende vilkår:

1. Ved oppføring av ny bygning samme sted skal bygget gis samme utforming.
2. Det må ikke foretas arbeider på eiendommen før det evt. foreligger gyldig tillatelse.

3. Behandlingsgebyr må innbetales, jfr. Pkt. 6 og 9 i regulativet.
4. Tiltakshaver er selv ansvarlig for de utførte arbeider.”

## **PS 48/07 Dispensasjon fra plankravet for ettergodkjenning av trapp og tillatelse til utomhusarbeidene på 1/6, Epleviktangen**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

5. Planutvalget gir dispensasjon fra kravet om å utarbeide bebyggelsesplan for anleggning av trappevei og utomhusanlegg som beskrevet i søknaden og vist på situasjonskart. Dispensasjonen gis på følgende vilkår: trappeveien skal reduseres etter byggesaksleders anvisninger.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse
6. Planutvalget ettergodkjenner trappevei.
7. Godkjennelsen gis på følgende vilkår:
  - 7.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 7.2. Deler av trappeveien skal fjernes, jfr dispensasjonsvedtaket ovenfor:
    - 7.2.1. Lyktene skal flyttes inn på trappen. Eksisterende lyktfundamenter skal fjernes.
    - 7.2.2. Hvilerepos skal reduseres vesentlig.
    - 7.2.3. I område ovenfor hvilereposet på kotehøyde ca 13 skal støpen fjernes fra svaberget.
8. Planutvalget gir tillatelse til de øvrige utomhusarbeidene i samsvar med søknaden og på grunnlag av kontrollerklæring fra Grønn strek as.
9. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 9.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 9.2. Utomhusanleggene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 10.11.06 revidert 15.05.07 og i henhold til snitt-tegninger datert 15.05.07 og 06.01.07 revidert 20.02.07.
  - 9.3. Mur og betongarbeidene kan ikke starte før kommunen etter søknad har godkjent ansvarlig foretak for kontroll av utførelse av mur og betongarbeider.
10. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
11. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
12. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
13. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Frisk bris arkitektur og design AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Grønn strek as godkjennes for prosjektering av utomhusanlegg og kontroll, tiltaksklasse 1
  - Endestad Murerservice AS godkjennes for utføring av mur og betongarbeid, tiltaksklasse 1
  - Brødrene Knutsen Maskin AS godkjennes for utføring av grunnarbeid og kontroll, tiltaksklasse 1.

Ansvarlig søker videre sender vedtaket til de godkjente firmaene.

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

### **Behandling**

Ordføreren foreslo at vilkårene på pkt 1 ble fjernet

Ordførerens forslag fikk 5 stemmer

Rådmannens forslag fikk 2 stemmer

### **Vedtak**

1. Planutvalget gir dispensasjon fra kravet om å utarbeide bebyggelsesplan for anlegging av trappevei og utomhusanlegg som beskrevet i søknaden og vist på situasjonskart.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse
2. Planutvalget ettergodkjenner trappevei.
3. Godkjennelsen gis på følgende vilkår:
  - 3.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
4. Planutvalget gir tillatelse til de øvrige utomhusarbeidene i samsvar med søknaden og på grunnlag av kontrollerklæring fra Grønn strek as.
5. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 5.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 5.2. Utomhusanleggene skal plasseres som vist på situasjonskart datert 10.11.06 revidert 15.05.07 og i henhold til snitt-tegninger datert 15.05.07 og 06.01.07 revidert 20.02.07.
  - 5.3. Mur og betongarbeidene kan ikke starte før kommunen etter søknad har godkjent ansvarlig foretak for kontroll av utførelse av mur og betongarbeider.
6. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
7. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
8. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
9. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Frisk bris arkitektur og design AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Grønn strek as godkjennes for prosjektering av utomhusanlegg og kontroll, tiltaksklasse
  - Endestad Murerservice AS godkjennes for utføring av mur og betongarbeid, tiltaksklasse 1
  - Brødrene Knutsen Maskin AS godkjennes for utføring av grunnarbeid og kontroll, tiltaksklasse 1.

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente firmaene.

## **PS 49/07 Kommuneplanen 2007-19 - Avsluttende behandling**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

(Rådmannens innstilling fremlagt i møtet:)

Kommunestyret vedtar i medhold av § 20-5 i plan og bygningsloven kommuneplan 2007-19, arealdel og samfunnsdel datert 18.06.2007, men med de endringer som fremgår av planutvalgets behandlingsprotokoll datert 14.09.2007.

Kommunestyret godkjenner også meklingsprotokoll fra meklingsmøte den 4.10.2007, og punktene der det gjenstår innsigelse videresendes for videre behandling og avgjørelse i departementet. Kommuneplanen har rettsvirkning etter pbl. §20-6, med unntak av de områdene som innsigelsen er rettet imot.

Planen blir å endre i henhold til ovennevnte før den kunngjøres.

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

### **Behandling**

Forhandlingsprotokollen fra meklingsmøte den 4.10.2007 ble votert over punktvis med slikt resultat:

Pkt. 2. May Britt Lunde fratrådte som inhabil under behandlingen av dette punkt.

Meklingsresultatet ble enstemmig opprettholdt

Pkt. 3, 6, 8, Meklingsresultatet ble enstemmig opprettholdt

Pkt. 1, 4, 5, 10, 11 og 13 Meklingsresultat opprettholdes med 6 mot 1 stemmer, mindretallet ønsket å ta innsigelsen til følge.

Pkt. 7 feil i referatet som må rettes. Meklingsresultatet ble enstemmig opprettholdt

Pkt. 9. Feil i referatet som må rettes. Meklingsresultatet ble enstemmig opprettholdt

Pkt. 12. Jan Dukene foreslo å ta innsigelsen til følge. Enstemmig vedtatt

Det ble deretter votert over kommuneplanen som helhet utover innsigelsene. Enstemmig vedtatt

### **Innstilling**

Kommunestyret vedtar i medhold av § 20-5 i plan og bygningsloven kommuneplan 2007-19, arealdel og samfunnsdel datert 18.06.2007, men med de endringer som fremgår av planutvalgets behandlingsprotokoll datert 14.09.2007.

Kommunestyret opprettholder meklingsresultat fra meklingsmøtet hos fylkesmannen den 4.10.2007 med unntak for pkt. 12 , båt plasser Røsskilen, der innsigelsen fra miljøvern avdelingen tas til følge. Punktene der det gjenstår innsigelse videresendes for videre behandling og avgjørelse i departementet. Kommuneplanen har rettsvirkning etter pbl. §20-6, med unntak av de områdene som innsigelsen er rettet imot.

Planen blir å endre i henhold til ovennevnte før den kunngjøres.

## **PS 50/07 Ettergodkjenning av lagerhall på 59/180, Søsterdalen**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

14. Planutvalget gir med hjemmel i pbl §93 byggetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollklæring for prosjektering fra Weckman Steel OY.  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 14.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 14.2. Lageret skal plasseres som vist på situasjonskart datert 30.05.07 henhold til tegninger datert 22.10.06.
15. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
16. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
17. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
18. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Tvedestrand kommunale boligstiftelse godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Weckman Steel OY godkjennes for prosjektering av lagerhall og kontroll, tiltaksklasse 1
  - Weckman Steel OY godkjennes lokalt for oppføring av lagerhall og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente firmaene.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 09.10.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Planutvalget gir med hjemmel i pbl §93 byggetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollklæring for prosjektering fra Weckman Steel OY.  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 1.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 1.2. Lageret skal plasseres som vist på situasjonskart datert 30.05.07 henhold til tegninger datert 22.10.06.
2. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
3. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
4. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
5. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Tvedestrand kommunale boligstiftelse godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

- Weckman Steel OY godkjennes for prosjektering av lagerhall og kontroll, tiltaksklasse 1
- Weckman Steel OY godkjennes lokalt for oppføring av lagerhall og kontroll, tiltaksklasse 1

Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente firmaene.