



**Utvalg:** Planutvalg  
**Møtested:** Administrasjonsbygget  
**Dato:** 17.04.2007  
**Tid:** 14:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Jan Dukene	Leder	TTL
Siri Berthelsen	Medl.	H
John Are Nor	Medl.	TTL
Jan Marcussen	Medl	TTL
Steinar Thorsen		SV

**Faste representanter som ikke møtte:**

---

Solveig Røvik	Medl.	Krf
May Britt Lunde	Medl.	Ap

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Arne Eeg	Vara.	TTL
Dag Eide	Vara.	AP

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Jørgen Ubisch	Byggesaksleder
Svein O Dale	Plan- og bygningssjef

**Saksliste**

---

Saksnr	Innhold
PS 19/07	BYGGESAK FRITIDSBOLIG HANTHO - GODKJENNING AV ØKONOMISK OPPLEGG ETTER MEKLINGSMØTE
PS 20/07	BRUKSENDRING FRA BOLIG TIL FRITIDSBOLIG I REGULERTE BOLIGOMRÅDER OPPFØLGNING
PS 21/07	Klagesak- Søknad om riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny på endret plassering, Steinsøya Lyngør. Fylkesmann er klager.
PS 22/07	Klagesak - Riving bolighus og oppføring ny enebolig. Ansvarlig søker er klager
PS 23/07	Oppføring av fritidsbolig med anneks på 88/36, Dypvåg prestegårdskog
PS 24/07	Oppgradering av sti over Sandsheia, Dypvåg
PS 25/07	Klage - Dispensasjon for fradeling av 3 parseller fra 79/8, Lamholmen. Søker er klager
PS 26/07	Søknad om dispensasjon fra plankravet for oppføring av bolig og garasje på parsell av 69/3
PS 27/07	Dispensasjon fra PBL 17.2 for oppføring av utebod, heving av brygge og terrasseutvidelse på GBF 78/40/2 - Sandøya
PS 28/07	Klage – Innsetting 2 vinduer, samt forlengelse av veranda, Bergsmyr Terrasse – Nabo er klager.

## **Merknader til innkalling og saksliste**

Byggesaksleder ba om at møte tok følgende saker inn på sakslisten.

1. Referatsak: Klage-oppføring av redskapsbod på brygge-Gnr.89 Bnr 82, Rørkil – Tvedestrand kommune. Fylkesmannen i Telemark sin avgjørelse.
2. Politisk Sak: Klage – Innsetting av 2 vinduer samt forlengelse av veranda, Bergsmyr Terrasse – Nabo klager.

## **Merknader til protokoll**

Ingen

## **Eventuelt**

Det ble orientert om henvendelse om å få kjøpe kommunens skogområde mellom Larsen Bil og Grendstøl, og benytte arealene til fremtidig boligområde. Planutvalget ville ikke ta stilling til henvendelsen nå, men fant at det kunne utredes og vurderes nærmere, blant annet i dialog med vegvesenet i forhold til eventuell konflikt med E18.

Tvedestrand 19.04.07

Jan Dukene  
Ordfører

Jørgen Ubisch  
Møtesekretær

## **PS 19/07 BYGGESAK FRITIDSBOLIG HANTHO - GODKJENNING AV ØKONOMISK OPPLEGG ETTER MEKLINGSMØTE**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret godkjenner skisse til løsning slik det fremgår av referat fra meklingsmøte den 19.03.2007.

Kommunens andel av løsningsforslaget, et beløp i størrelsesorden kr. 160.000,- finansieres over driftsbudsjettets tjenesteområde 3000(byggesak). Alternativ finansiering tas opp i forbindelse med budsjettrevisjon dersom driftsresultatet på tjenesteområdet ikke gir rom for inndekningen som forutsatt.

Følgende forutsetninger skal ligge til grunn for kommunens økonomiske medvirkning:

1. Det må foreligge en godkjent revidert reguleringsplan som på en entydig måte viser hvordan alternativ utbygging skal gjennomføres, inklusiv justerte byggegrenselinjer.
2. Etter at reguleringsrevisjonen er utført må det utferdiges en en skriftlig avtale godkjent av alle berørte parter der det henvises til at all utbygging skal skje i henhold til reviderte reguleringsplan.
3. Hver av partenes forpliktelser slik det er skissert i meklingsforslaget må inngå i avtaledokumentet, og eventuelle privatrettslige forhold må også være avklart og avtalefestet.
4. Ingen arbeider med vegomlegging etc. kan påbegynnes før slik avtale som beskrevet her foreligger, og heller ikke før det er skrevet bindende kontrakt med entreprenør.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

#### **Behandling**

Jan Dukene fremmet rådmannens forslag til vedtak.  
Dukenes forslag ble enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Kommunestyret godkjenner skisse til løsning slik det fremgår av referat fra meklingsmøte den 19.03.2007

## **PS 20/07 BRUKSENDRING FRA BOLIG TIL FRITIDSBOLIG I REGULERTE BOLIGOMRÅDER OPPFØLGNING**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret vil uttrykke et klart ønske om at områder som gjennom arealplan er avsatt til helårs bosetting faktisk tas i bruk/brukes til sitt formål, og vedtar derfor å be planutvalget om å utarbeide informasjonsmatriell og hensiktsmessige kontrollrutiner for å følge opp en slik intensjon. Kommunen skal følge opp saker der det er grunn til anta uregelmessige avvik så langt loven og kommunens ressurser tillater.

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

### **Behandling**

Jan Marcussen fratradte som inhabil.

Arne Eeg fremmet følgende forslag: Saken trekkes.

Jan Dukene fremmet følgende tillegg til Eegs forslag: Det forutsettes at gjeldende lovverk følges.

Ved votering ble Eegs forslag med Dukenes tillegg vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

### **Innstilling**

Saken trekkes. Det forutsettes at gjeldende lovverk følges.

## **PS 21/07 Klagesak- Søknad om riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny på endret plassering, Steinsøya Lyngør. Fylkesmann er klager.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Alternativ
  - a. Planutvalget opprettholder eget vedtak i møte 11.10.05. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.
  - b. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering
  
2. Alternativ
  - a. Planutvalget tar Fylkesmannens klage til følge og omgjør eget vedtak i møte 11.10.05. Planutvalget gir ikke dispensasjon fra bygge og deleforbudet i LNF-området for oppføring av ny fritidsbolig.
  - b. Planutvalget slutter seg til Fylkesmannens vurdering.

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

### **Behandling**

Steinar Thorsen fremmet alternativ 1. Forslaget ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

### **Vedtak**

- a) Planutvalget opprettholder eget vedtak i møte 11.10.05. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.
- b) Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering

## **PS 22/07 Klagesak - Riving bolighus og oppføring ny enebolig. Ansvarlig søker er klager**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget opprettholder byggesaksleder avslag på søknad om å oppføre ny bolig.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Planutvalget opprettholder byggesaksleder avslag på søknad om å oppføre ny bolig.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **PS 23/07 Oppføring av fritidsbolig med anneks på 88/36, Dypvåg prestegårdskog**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Dypvåg prestegårdskog § 2, Område for hytter, avsnitt 2 og 3, for oppføring av fritidsbolig med flatt tak og bebyggt areal på 116m<sup>2</sup>.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.
2. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden.  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.2. Fritidsboligen, anneks og bua skal plasseres som vist på situasjonskart datert 27.04.06 rev 07.12.06 og i henhold til tegninger datert 27.04.06 rev 07.12.06. Det forventes endelig utforming tar hensyn til byggesaksleders merknader til bod og terrasse.
  - 2.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
    - 2.3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
    - 2.3.2. Kommunen har gitt utslippstillatelse
    - 2.3.3. Kontrollerklæring for prosjektering er innsendt.
    - 2.3.4. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
    - 2.3.5. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.

- 2.3.6. det er søkt om dispensasjon fra Reguleringsplanen § 4 forbud mot motorisert ferdsel for kjøring til tomta i anleggsperioden.
3. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter. **Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.**
  4. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
  5. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
    - Siv. Ark. Thomas Falkenberg MNAL godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
    - Siv. Ark. Thomas Falkenberg MNAL godkjennes for prosjektering av fritidsbolig og kontroll, tiltaksklasse 1

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Dypvåg prestegårdskog § 2, Område for hytter, avsnitt 2 og 3, for oppføring av fritidsbolig med flatt tak og bebygd areal på 116m<sup>2</sup>.  
Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.
2. Planutvalget gir rammetillatelse i samsvar med søknaden.  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.2. Fritidsboligen, annekset og bua skal plasseres som vist på situasjonskart datert 27.04.06 rev 07.12.06 og i henhold til tegninger datert 27.04.06 rev 07.12.06. Det forventes endelig utforming tar hensyn til byggesaksleders merknader til bod og terrasse.
  - 2.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før:
    - 2.3.1. Kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
    - 2.3.2. Kommunen har gitt utslippstillatelse
    - 2.3.3. Kontrollerklæring for prosjektering er innsendt.
    - 2.3.4. Hele utførelsen er belagt med ansvarsrett
    - 2.3.5. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
    - 2.3.6. det er søkt om dispensasjon fra Reguleringsplanen § 4 forbud mot motorisert ferdsel for kjøring til tomta i anleggsperioden.
3. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter. **Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.**
4. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
5. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:

- Siv. Ark. Thomas Falkenberg MNAL godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
- Siv. Ark. Thomas Falkenberg MNAL godkjennes for prosjektering av fritidsbolig og kontroll, tiltaksklasse 1

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **PS 24/07 Oppgradering av sti over Sandsheia, Dypvåg**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget gir dispensasjon fra plankravet i utbyggingsområder, byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet til sjø for oppgradering av over Sandsheia sti til Sanden. Jfr pbl §§ 7, 17.2, 20-4.2a,c og e.  
Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
  - 1.1. Det skal brukes stedlige masser ved oppgradering av stien.
  - 1.2. Sprenging eller pigging av fjell skal skje mest mulig skånsomt.
  - 1.3. Stien skal maksimalt dimensjoneres for bruk av en snøfres med skjær på inntil 90 cm.
  - 1.4. Kommunen kan dersom det er nødvendig, pålegge tiltakshaver å stenge stien med kjetting el.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse

2. Planutvalget gir tillatelse til oppgradering av sti i samsvar med tiltakshavers endrede søknad datert 10.12.06. Jfr pbl § 93  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.2. Endringene på stien skal være som beskrevet i den endrede søknad datert 10.12.06.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn melding om at arbeidet er utført.
6. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Thor Pedersen godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Thor Pedersen godkjennes lokalt for prosjektering av oppgradering av sti og kontroll, tiltaksklasse 1
  - Thor Pedersen godkjennes lokalt for oppgradering av sti og kontroll, tiltaksklasse 1

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Planutvalget gir dispensasjon fra plankravet i utbyggingsområder, byggeforbudet i LNF-området og 100m beltet til sjø for oppgradering av over Sandsheia sti til Sanden. Jfr pbl §§ 7, 17.2, 20-4.2a,c og e.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- 1.1. Det skal brukes stedlige masser ved oppgradering av stien.
- 1.2. Sprenging eller pigging av fjell skal skje mest mulig skånsomt.
- 1.3. Stien skal maksimalt dimensjoneres for bruk av en snøfres med skjær på inntil 90 cm.
- 1.4. Kommunen kan dersom det er nødvendig, pålegge tiltakshaver å stenge stien med kjetting el.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse

2. Planutvalget gir tillatelse til oppgradering av sti i samsvar med tiltakshavers endrede søknad datert 10.12.06. Jfr pbl § 93  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 2.2. Endringene på stien skal være som beskrevet i den endrede søknad datert 10.12.06.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn melding om at arbeidet er utført.
6. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Thor Pedersen godkjennes lokalt som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Thor Pedersen godkjennes lokalt for prosjektering av oppgradering av sti og kontroll, tiltaksklasse 1
  - Thor Pedersen godkjennes lokalt for oppgradering av sti og kontroll, tiltaksklasse 1

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*



## **PS 25/07 Klage - Dispensasjon for fradeling av 3 parseller fra 79/8, Lamholmen. Søker er klager**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget opprettholder byggesaksleders avslag på dispensasjon – og delingssøknad. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Planutvalget opprettholder byggesaksleders avslag på dispensasjon – og delingssøknad. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **PS 26/07 Søknad om dispensasjon fra plankravet for oppføring av bolig og garasje på parsell av 69/3**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

#### **A. UTSLIPPSTILLATELSE FOR 1 BOENHET**

Planutvalget vil med hjemmel i Forurensingslovens § 11 gi utslippstillatelse for 1 bolig på følgende vilkår:

1. Utslippets rensemedium skal være typegodkjent minirensesanlegg
2. Utslippsledning må føres til min. 2 m dyp og belastes mot oppdrift.
3. Ledning må graves ned på land og i tjern.
4. Dersom kommunalt avløp i framtiden føres fram til området må tiltakshaver kople seg til dette.

#### **B. DISPENSASJON FRA PLANKRAV**

Planutvalget vil med hjemmel i PBL § 7 gi dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig og garasje med tilhørende tekniske anlegg på følgende vilkår.

1. Tomta må deles fra hovedbruket.
2. Bebyggelsen må tilpasses terrenget på en bedre måte, kolle bevares mot syd og bebyggelsen senkes og trekkes nordover.

#### **C. RAMMETILLATELSE**

Planutvalget vil med hjemmel i PBL § 93 slutte seg til rådmannens begrunnelse og innvilge rammetillatelse for 1 bolig og garasje på følgende vilkår:

1. Det gis rammetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollerkjøring for prosjektering fra ansvarlige foretak.  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 1.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 1.2. Bebyggelsen må tilpasses terrenget på en annen måte enn omsøkt. Trekket nordover og senkes i tråd med terrengfallet.
  - 1.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
  - 1.4. Tomta er fradelt hovedbruket.
  - 1.5. Nye tegninger er innsendt og godkjent
  - 1.6. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
2. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter. **Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.**
3. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerkjøringer for utførelse og be om ferdigattest.
4. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Hellvik Hus Søgne AS, avd. Arendal Hellvik Hus Søgne AS avd. Arendal godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Hellvik Hus Søgne AS godkjennes for prosjektering av bygninger og tilhørende kontroll, tiltaksklasse 1
  - Konsulnettjenester Halvor Skåli godkjennes som søker og prosjekterende for utslippsanlegg, tiltaksklasse 1Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente firmaene.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

#### **A. UTSLIPPSTILLATELSE FOR 1 BOENHET**

Planutvalget vil med hjemmel i Forurensingslovens § 11 gi utslippstillatelse for 1 bolig på følgende vilkår:

1. Utslippets rensemedium skal være typegodkjent minirensanlegg
2. Utslippsledning må føres til min. 2 m dyp og belastes mot oppdrift.
3. Ledning må graves ned på land og i tjern.
4. Dersom kommunalt avløp i framtiden føres fram til området må tiltakshaver kople seg til dette.

#### **B. DISPENSASJON FRA PLANKRAV**

Planutvalget vil med hjemmel i PBL § 7 gi dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig og garasje med tilhørende tekniske anlegg på følgende vilkår.

1. Tomta må deles fra hovedbruket.
2. Bebyggelsen må tilpasses terrenget på en bedre måte, kolle bevares mot syd og bebyggelsen senkes og trekkes nordover.

### C. RAMMETILLATELSE

Planutvalget vil med hjemmel i PBL § 93 slutte seg til rådmannens begrunnelse og innvilge rammetillatelse for 1 bolig og garasje på følgende vilkår:

1. Det gis rammetillatelse i samsvar med søknaden og på grunnlag av innsendt kontrollerklæring for prosjektering fra ansvarlige foretak.  
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
  - 1.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
  - 1.2. Bebyggelsen må tilpasses terrenget på en annen måte enn omsøkt. Trekket nordover og senkes i tråd med terrengfallet.
  - 1.3. Arbeidene tillates ikke igangsatt før kommunen etter søknad har gitt igangsettingstillatelse.
  - 1.4. Tomta er fradelt hovedbruket.
  - 1.5. Nye tegninger er innsendt og godkjent
  - 1.6. Ansvarlig søker har forsikret seg om at bygget ikke kommer i konflikt med kabler, ledninger mv.
2. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter. **Etter SAK § 25 skal ansvarlig firma forestå plassering i marken (utstikking) og kontroll.**
3. Når arbeidene er utført, skal ansvarlig søker sende inn alle kontrollerklæringer for utførelse og be om ferdigattest.
4. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
  - Hellvik Hus Søgne AS, avd. Arendal Hellvik Hus Søgne AS avd. Arendal godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1
  - Hellvik Hus Søgne AS godkjennes for prosjektering av bygninger og tilhørende kontroll, tiltaksklasse 1
  - Konsulnettjenester Halvor Skåli godkjennes som søker og prosjekterende for utslippsanlegg, tiltaksklasse 1Ansvarlig søker videresender vedtaket til de godkjente firmaene.

*Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr. Plan- og bygningsloven § 96.*

*Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen i A-Agder, i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes til Tvedestrand kommune innen 3 uker, jfr. Forvaltningslovens § 29.*

## **PS 27/07 Dispensasjon fra PBL 17.2 for oppføring av utebod, heving av brygge og terrasseutvidelse på GBF 78/40/2 - Sandøya**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

#### **Tillatelse:**

Med hjemmel i PBL§ 7 finner planutvalget at det foreligger særlige grunner for å kunne gi dispensasjon for oppføring av nytt tredekke på eks. brygge samt justeringer på bod/utekjøkken og mindre utvidelse av eks. terrasse på følgende vilkår:

1. Saksgebyrer må betales i henhold til regulativ.
2. Samtykke/erklæring fra nabo til å utvide terrassen nærmere grense enn 4 m må innhentes. Dersom erklæring ikke oppnås må denne del av terrassen fjernes.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

##### **Tillatelse:**

Med hjemmel i PBL§ 7 finner planutvalget at det foreligger særlige grunner for å kunne gi dispensasjon for oppføring av nytt tredekke på eks. brygge samt justeringer på bod/utekjøkken og mindre utvidelse av eks. terrasse på følgende vilkår:

1. Saksgebyrer må betales i henhold til regulativ.
2. Samtykke/erklæring fra nabo til å utvide terrassen nærmere grense enn 4 m må innhentes. Dersom erklæring ikke oppnås må denne del av terrassen fjernes.

### **PS 28/07 Klage - Innsetting 2 vinduer samt forlengelse av veranda, Bergsmyr Terrasse - Nabo klager**

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

Klager gis ikke medhold. Klagebehandling har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at avgjørelsen bør omgjøres.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

Saken oversendes til fylkesmannen til endelig behandling.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 17.04.2007**

#### **Behandling**

Saken var satt opp på sakskartet til møte 17.04.07. Få dager før saken skulle bli sendt ut står dødsannonse til tiltakshaver i avisen, for ikke å støte noen ble saken trekt fra sakskartet.

Avdødes samboer har ringt til bygningsavdelingen og gitt beskjed om at de etterlatte vil at saken skal gå sin gang.

Når tiltakshaver nå er død vil kommunen ta klagen fra Hus Invest til følge, da tidligere vedtak ble fattet på grunnlag av at avdøde trengte større veranda til rekreasjon fordi hun satt i rullestol.

##### Rådmannens nye forslag til vedtak:

Planutvalget tar klagen fra Hus Invest AS datert 19.02.07 til følge.

**Det gis ikke tillatelse til tilbygg til eksisterende veranda som omsøkt.**

Tidligere vedtak datert 30.01.07 om innsetting av 2 stk vinduer på endeveggen er uendret.

Møtet bestemte at saken kunne tas opp til behandling

Rådmannens nye forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Planutvalget tar klagen fra Hus Invest AS datert 19.02.07 tilfølge.  
Det gis ikke tillatelse til tilbygg til eksisterende veranda som omsøkt.

Tidligere vedtak datert 30.01.07 om innsetting av 2 stk vinduer på endeveggen er uendret.