



Tvedestrand kommune

Enhet for plan, miljø og eiendom

Vår ref
2013/34-2/

Deres ref:

Saksbehandler
Svein Dale/Helge Wroldsen

Dato
5.02.13.2013

(Fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 05.02.2013 sak K-sak 13/2013).

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger f.o.m. 5.2.2013:

1. ETABLERING AV MATRIKKELENHET

a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 100 m ² (inkludert punktfeste)	kr	10.810,-
areal fra 101 – 500 m ²	kr	17.297,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	20.540,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	kr	1.621,-

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90% av satsene for den 4. t.o.m. den 10. tomten, og 80% av satsene f.o.m. den 11. tomten.

b. Ved etablering av grunneiendom og festegrunn som tilleggsareal, hvor det samtidig tinglyses en erklæring om samlet omsetting, reduseres gebyret lik tinglyskostnadene for erklæringen.

c. Tilleggsareal (som ny grunneiendom)

areal fra 0 – 100 m ²	kr	5.775,-
areal fra 101 – 500 m ²	kr	9.240,-
areal fra 501 – 1000 m ²	kr	14.784,-
areal fra 1001 – 2000 m ²	kr	20.540,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	kr	1.386,-

d. Frikjøp av festetomt der grensene er oppmålt tidligere

	kr	10.626,-
--	----	----------

Fradeling av hel teig uten oppmåling

	kr	10.626,-
--	----	----------

e. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	17.000,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	20.189,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1.593,-

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50 % reduksjon av laveste sats. (Jfr. Matr.l. §34 og forskriftens §40)

f. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	kr	10.626,-
For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med kr 1380,- per påbegynt daa.		

g. Etablering av anleggseiendom

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

areal fra 0 – 2000 m²

kr 33.206,-

areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da.

kr 3.984,-

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

h. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

i. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e. + kr 2.656,-.

j. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises eller saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.a-f

2. GRENSEJUSTERING

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

areal fra 0 – 250 m²

kr 4.648,-

areal fra 251 – 500 m²

kr 8.633,-

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Kr. 13.225,- + 30 kr pr m²

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

3. AREALOVERFØRING

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m²

kr 8.633,-

areal fra 251 – 500 m²

kr 10.626,-

arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr 2.656,-

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

20.240,- + 30 kr per m² ved areal opp til 500 m²

For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.d. med et påslag på 30%. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

4. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER KARTFORRETNING

For 1 punkt	kr 1.859,-
For inntil 2 punkt	kr 3.719,-
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr 531,-
Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.	

5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

For inntil 2 punkt	kr 6.375,-
For mellom 3 inntil 5 punkt, pr pkt i tillegg	kr 1.593,-
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr 531,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn etter pkt. 1.

6. REGISTRERING AV PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

7. URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

8. UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	

9. TIMEPRIS

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1.200,-

10. BETALINGSTIDSPUNKT

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

11. FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Andre gebyr og priser:**12. SEKSJONERING****(SOM FØR; LOVBESTEMT)**

(For sak som krever befaring betales for tiden

kr. 4.300,- (5 x rettsgebyr kr. 860))

(For sak som ikke krever befaring betales for tiden

kr. 2.580,- (3 x rettsgebyr kr. 860))

13. KARTDATAPRISER**(SOM FØR; GEOVEKST PRISKALKULATOR)****14. TINGLYSINGSGEBYR**

Tinglysing av melding til tinglysing, skjøter og lignende

kr. 1.060,-