



Feste Grenland AS
Postboks 120
PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/8615

Dato
24.05.2016

Tvedestrand kommune - Reguleringsplan for Lyngmyr barneskole - Varsel om oppstart

Vi viser til brev fra Feste Grenland as av 11.5.2016, vedrørende oppstart av reguleringsplan for Lyngmyr skole, gnr/bnr 59/21, i Tvedestrand kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av ny barneskole for 1.-7. trinn. Herunder skal det reguleres inn arealer til offentlig tjenesteyting (skolebygg), med tilhørende uteareal og nødvendig infrastruktur, som veg og parkering. Skolen skal bygges som en 2 parallell skole for 350 elever, med tilrettelagte arealer for SFO i samme bygg. Det skal legges til rette for at det senere kan utvides til flere parallelle klasser.

I kommuneplanens arealdel er aktuelle område i all hovedsak avsatt til idrettsanlegg. Kommunen jobber pt. med å rullere kommuneplanens arealdel, og vil legge til rette for etablering av barneskole på Lyngmyr i ny kommuneplan. Av referat fra oppstartsmøtet i forbindelse med aktuelle plan, fremgår at planområdet er konsekvensutredet i forbindelse med rulleringen av kommuneplanen.

Det er videre opplyst at det parallelt med reguleringsplanprosessen, vil bli utført en mulighetsstudie, hvor ulike plasseringer av bygg, utearealer og infrastruktur innenfor planområdet, vil bli vurdert.

Innspill fra Fylkesmannen

Vi legger til grunn at relevante tema er belyst og vurdert i konsekvensutredningen som er foretatt i forbindelse med rulleringen av kommuneplanen. Herunder legges til grunn at bl.a. følgende er redegjort for, og vurdert: Støy, jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012, estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd, universell utforming, jf. pbl. § 1-1 femte ledd, risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. pbl. § 4-3, samt prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. naturmangfoldloven § 7.

Vi ber også om at man i det videre planarbeidet ikke bare vurderer plasseringen av bygg, utearealer og infrastruktur, jf. ovennevnte mulighetsstudie, men også vurderer forannevnte med hensyn til bl.a. omfang, utforming og sikkerhet. Videre ber vi om at det sikres gode løsninger for gående, i forhold til øvrig trafikk og parkering.



Feste Grenland as
Att. Therese Hagen

Saksbehandler: A01025
Telefon (direkte): +4747312050

Deres ref.:
Vår ref.: 2016/2254-4

Vår dato: 02.06.2016
Løpenr.: 20324/2016

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid for Lyngmyr skole gnr/bnr 59/21 i Tvedestrand kommune

Viser til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Lyngmyr skole gnr/bnr 59/21 i Tvedestrand kommune.

Bakgrunn

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for ny barneskole for 1-7. trinn for 350 elever og SFO. Reguleringsplanen vil legge til rette for utvidelsesmuligheter. Videre reguleres tilhørende utearealer og veg- og parkeringsarealer. Planområdet er på ca. 70 daa. Reguleringsplanen vil bli utarbeidet på bakgrunn av en mulighetsstudie.

Området er vurdert til ikke å befattes av krav om konsekvensutredning.

Nasjonale og regionale interesser og planfaglige råd

Området som er varslet for oppstart av reguleringsplan er i kommuneplanen avsatt til offentlig tjenesteyting, i tillegg til arealer avsatt til boligformål, friområde, vei og parkering. Det forutsettes at reguleringsplanen forholder seg til overordnede planer. I så måte er plan- og naturseksjonen enig at det i dette planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Prinsippet om universell utforming der en søker å tilrettelegge for flest mulig på en best mulig måte forventes ivarettatt i de bygde omgivelser.

Trygge gang- og sykkelforbindelser til skolen må sikres. Videre må en sikre god trafikkavvikling for parkering, hente- og bringesituasjoner for skole/SFO. Et oversiktlig trafikkbilde er viktig for å unngå uønskede hendelser.

Det forutsettes at planen legger til rette for aktiv bruk av skolens utearealer sett i et folkehelseperspektiv. Det bør stilles krav til innhold av leke- og aktivitetsfunksjoner i uteanlegget som defineres i reguleringsplanens bestemmelser. Videre bør det i tidlig fase vurderes om utearealer kan utformes som et nærmiljøanlegg som er søknadsberettiget i forhold til spillemidler. Det må da tas en gjennomgang av kriterier som må oppfylles for å kunne utløse slike midler.

Hensynet til friluftsliv, natur og miljø forutsettes ivaretas. Bevarte naturområder i umiddelbar nærhet av eller innenfor skoletomta er kvaliteter som kan benyttes i barns lek og utvikling når det gjelder opplevelser, pedagogikk, lek, sanselighet, motorikk m.m.

Det er positivt at det legges opp til en bred medvirkningsprosess. Elever, lærer og andre som kjenner skolehverdagen godt kan gi nyttig kunnskap inn i planarbeidet.

Automatisk fredete kulturminner

Seksjon for kulturminnevern har, ut fra tilgjengelig arkivmateriale og Askeladden, ikke kjennskap til noen automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Seksjon for kulturminnevern har på grunn av svært høy arbeidsmengde ikke rukket å synfare planområdet, og uttaler seg på bakgrunn av arkivmateriale, flyfoto og kunnskap om området. Hele planområdet ligger under marin grense, og ved en manipulering av høydekoter for visualisering av forhistoriske strandlinjenivåer avtegner det seg flere potensielle flater.

Seksjon for kulturminnevern vurderer ut fra tilgjengelig kunnskap om planområdet at det er et potensial for uregistrerte automatisk fredete kulturminner, helst fra steinbrukende tid. Fylkeskommunen varsler at det kan være nødvendig med en arkeologisk registrering for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner, jf. undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9. Kostnader knyttet til dette bæres av tiltakshaver. Forholdet til automatisk fredete kulturminner må avklares før reguleringsplanen kan vedtas.

Fylkeskommunen vil først synfare området først, for en avklaring av potensialet, før et eventuelt kostnadsoverslag oversendes til tiltakshaver. Kontaktperson for registreringen er arkeolog Nils Ole Sundet, e-post: nils.ole.sundet@austagderfk.no eller på telefon 907 45 363.

Kulturminnevern nyere tid

Ingen merknader.

Vennlig hilsen

Tine Eilen Gunnes
rådgiver

Kopi:

Tvedestrand kommune	Postboks 38	4901	Tvedestrand
Statens vegvesen, Region sør	Postboks 723 Stoa	4808	Arendal
Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	Postboks 788 Stoa	4809	Arendal



Statens vegvesen

Feste Grenland as
Postboks 120
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Katrine Erichsen / 97957352

Vår referanse:
16/70380-3

Deres referanse:

Vår dato:
25.05.2016

Reguleringsplan – melding – Lyngmyr skole – Tvedestrand kommune

Vi viser til brev av dato 11.05.2016 fra Feste Grenland as med melding om oppstart av detaljregulering. Hensikten med planen er å legge til rette for ny barneskole 1–7 trinn. Det skal reguleres for offentlig tjenesteyting, med tilhørende uteareal, veg og parkering. I kommuneplanen er området hovedsakelig avsatt til idrettsanlegg.

Byggegrenser:

Byggegrensen til fylkesveg 411 er i dette området satt til 20 meter. Da det aktuelle tomte- og utbyggingsarealet ligger utenfor byggegrensen, ser vi ikke byggegrensen som en aktuell problemstilling i dette planarbeidet.

Kryss/avkjørsel:

Planområdet får atkomst via eksisterende kryss fra fylkesveg 411. Ved etablering av nye eller utvidet bruk av eksisterende kryss og avkjørsler setter vi krav til utforming i henhold til håndbøkene våre. Det bør være minimum 50 meter mellom kryssene. Vi setter også krav til at frisisiktsone skal reguleres inn. Utforming og sikt i kryssene skal utføres i samsvar med krav gitt i håndbok 100, (vegnormal).

I bestemmelsene skal følgende innarbeides:

Innenfor frisisiktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates hvis denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.

Vi forutsetter at det innarbeides rekkefølgekrav som sikrer at friskt i krysset ved fylkesveg 411 er ivarettatt før utbygging finner sted.

Ut over dette har vi ikke flere vesentlige merknader til oppstartsmeldingen.

Vegavdeling Aust-Agder – Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Glenn Solberg
seksjonsleder

Katrine Erichsen
avdelingsingeniør

Kopi

Aust-Agder fylkeskommune, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder– miljøvernavdelingen, Postboks 788 Stoa, 4809
ARENDAL

Tvedestrand kommune, Postboks 38, 4901 TVEDESTRAND

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



KYSTVERKET

Sørøst

Feste Grenland as
Postboks 120
3901 PORSGRUNN

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
2016/1694-3 Aase Kristin Eikenæs Marthinsen 24.05.2016

Vedrørende varsel om planarbeid - detaljregulering for Lyngmyr skole - gnr 59 bnr 21 m.fl. - Tvedestrand kommune - Telemark fylke

Vi viser til brev av 11.5.2016 vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid for Lyngmyr skole, gnr/bnr 59/21 m.fl. i Tvedestrand kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av ny barneskole.

Vi kan ikke se at planarbeidet vil ha betydning for våre interesser. Vi har av den grunn ingen merknader til igangsettingen av planarbeidet.

Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:			
Tvedestrand kommune	Boks 38	4901	TVEDESTRAND
Fiskeridirektoratet region Sør	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL

Region Kystverket Sørøst

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no

For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	-------------------	-----------	---------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Standardsvar - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Lyngmyr skole og Bronsbu barnehage

NVE <NVE@nve.no>

31. mai 2016 kl. 13.49

Til: "th@feste.no" <th@feste.no>

Kopi: "andreas.gimming.stensland@tvedestrand.kommune.no" <andreas.gimming.stensland@tvedestrand.kommune.no>

Vår referanse: 201602608

Viser til deres varsel vedrørende overnevnte sak, samt til brev fra NVE Region sør av 17. juni 2015 til kommunene vedrørende NVE Region sørs prioritering av arealplansaker (se vedlegg). **NVE Region sør vil ikke behandle detaljreguleringsplaner med mindre det går tydelig frem av oversendelsesbrevet eller annen direkte henvendelse at det er en konkret problemstilling ønskes bistand med.**

I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE Region sør har derfor ikke behandlet saken. Hvis det allikevel er behov for konkret bistand i saken kan NVE Region sør kontaktes med en konkret forespørsel.

Flom, erosjon og skred er naturlige prosesser. Derfor må planlegging og utbygging ta hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. Det beste virkemiddelet for å begrense utfordringer med naturpåkjenninger, som flom og skred, er å styre arealbruken slik at man unngår ny utbygging i områder utsatt for fare. Sikkerhetsnivå for ny bebyggelse i forhold til flom-, erosjon- og skredfare er gitt i TEK10 §§7-2 og 7-3. På reguleringsplannivå må det utredes om det er reell fare for flom og/eller skred. Dersom det konkluderes med at det er områder som er flom- eller skredutsatt, må faresonen avmerkes på kartet som hensynssone jf. pbl § 12-6, og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak.

NVE vurderer om tiltak i vassdrag kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser på en slik måte at det oppstår konsesjonsplikt etter vannressursloven §8. Når reguleringsplan omfatter de hensyn som vannressursloven skal ivareta, kan reguleringsplan erstatte konsesjon etter vannressursloven § 8, jf. §§ 18 og 20. Detaljreguleringsplaner der det planlegges inngrep i vassdrag der allmenne interesser kan bli berørt må derfor sendes til NVE for vurdering. I slike saker må kommunene være tydelig i oversendelsesbrevet at forholdet til vannressursloven skal vurderes.

Vi viser til NVEs internettsider for mer informasjon om [flom- og skredfare i arealplaner](#). NVE har utarbeidet en sjekkliste med veiledningsmateriell for vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder. Vi viser til denne for mer informasjon og veiledning. [Sjekkliste NVE tema i arealplan](#)

Hilsen fra

Heidi Mathea Henriksen

Senioringeniør

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Region Sør

Telefon: 09575 eller direkte: 22959759

E-post: nve@nve.no eller direkte: hmh@nve.no

Web: www.nve.no



201403352-3 Brev til kommunene i region sør.docx 1472954_8_1.pdf

379K

Feste Grenland AS
Postboks 120

3901 PORSGRUNN

Saksbehandler: Signe Tønnessen
Telefon: 41421518
Seksjon: Forvaltningsseksjonen i region
Sør
Vår referanse: 16/6150
Deres referanse:
Vår dato: 27.05.2016
Deres dato: 09.05.2016

Att: v/Therese Hagen,

**TVEDESTRAND KOMMUNE AUST-AGDER - VARSEL OM IGANGSETTING
AV DETALJERT REGULERINGSPLANARBEID FOR BRONSBU BARNEHAGE
GN4 BNR1 OG LYNGBYR SKOLE GNR59 BNR21**

Det vises til mottatte henvendelse vedrørende nevnte reguleringsplan.

Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at forestående planer kommer i konflikt med, eller har noen betydning for de interesser direktoratet skal ivareta, og har derfor ikke merknader til reguleringen for området.

Vi anser saken som avsluttet hos oss.

Med hilsen

Anne Brit Fjermedal
seksjonssjef

Signe Tønnessen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift

Mottakerliste:

Feste Grenland AS

Postboks 120

3901

PORSGRUNN



Feste Grenland AS
v/Therese Hagen
Pb 120
3901 Porsgrunn

Vår ref.: TGH

Reg.nr 057-16 / sak 306

Dato: 19.05.2016

Varsel detaljert regplan Lyngmyr skole og barnehage Bronsbu - Tvedestrand.

RTA har ingen merknader til oppstart av reguleringsplanen, men vi ber om at følgene blir hensyntatt i den videre planleggingen:

- At veg, stigninger og snuplasser er tilpasset renovasjonskjøretøy.
- Tilkomst til avfallspunkt er plassert slik at det er godt adskilt fra uteområde til barnehage og skole.
- Avfallsløsningen er sikret mot brann

RTA bidrar gjerne i planleggingen hvis det er ønskelig.

Med vennlig hilsen


Tor Georg Hagane
Daglig leder
RTA AS





Therese Hagen <th@feste.no>

Synspunkter i planarbeidet for ny skole

Haslemo, Oddvar <Oddvar.Haslemo@tvedestrand.kommune.no>

1. juni 2016 kl. 13:59

Til: "th@feste.no" <th@feste.no>

Kopi: "Stensland, Andreas Gimming" <Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no>, "Nistov, Hilde-Marie" <hilde-marie.nistov@tvedestrand.kommune.no>

Hei

Viser til "Varsel om igangsetting av detaljert reguleringsplan for Lyngmyr skole, gnr. 59 bnr 21, Tvedestrand kommune".

1. Idrettsanlegg:

Ser at deler av idrettsanlegg med gressbane og tilhørende løpebane er innenfor plangrense. Dette er et nærmiljøanlegg som benyttes av 2 skoler og idrettsklubb. Vi ønsker sterkt at dette området består og ikke ødelegges av anleggsarbeid eller utbygging.

2. Parkeringsplass i Ramsdalen:

Denne ligger også innenfor plangrense. Det er svært viktig at dette området ikke berøres av anleggstrafikk eller utbygging. Vi trenger området til parkering, men også til avvikling av skoleskyss. I tillegg er det en gangvei fra parkering/bussplass som ikke må bli berørt.

Med hilsen

Oddvar Haslemo

Rektor

Lyngmyr skole

Tlf 37199682/92839640



Therese Hagen <th@feste.no>

Innspill til oppstart av reguleringsplan for Lyngmyr skole, gnr 59 / bnr 21 m.fl. i Tvedestrand kommune

Sines, Helge <Helge.Sines@vegarshei.kommune.no>

6. mai 2016 kl. 09:34

Til: "th@feste.no" <th@feste.no>

Kopi: "Stensland, Andreas Gimming" <Andreas.Gimming.Stensland@tvedestrand.kommune.no>

Det vises til deres brev datert 04.05.2016 med varsel om igangsetting av detaljert reguleringsplan for Lyngmyr skole, gnr 59 / bnr 21, i Tvedestrand kommune.

Det finnes to leveringsplasser for tømmer innenfor planområdet, markert med rødt på vedlagte kart. Disse fungerer som leveringsplass / opplastingsplass for tømmervogntog for tømmer som blir drevet på bakenforliggende arealer. Det er viktig at planen legger til rette for at disse funksjonene kan opprettholdes.

Mvh.

Helge Sines

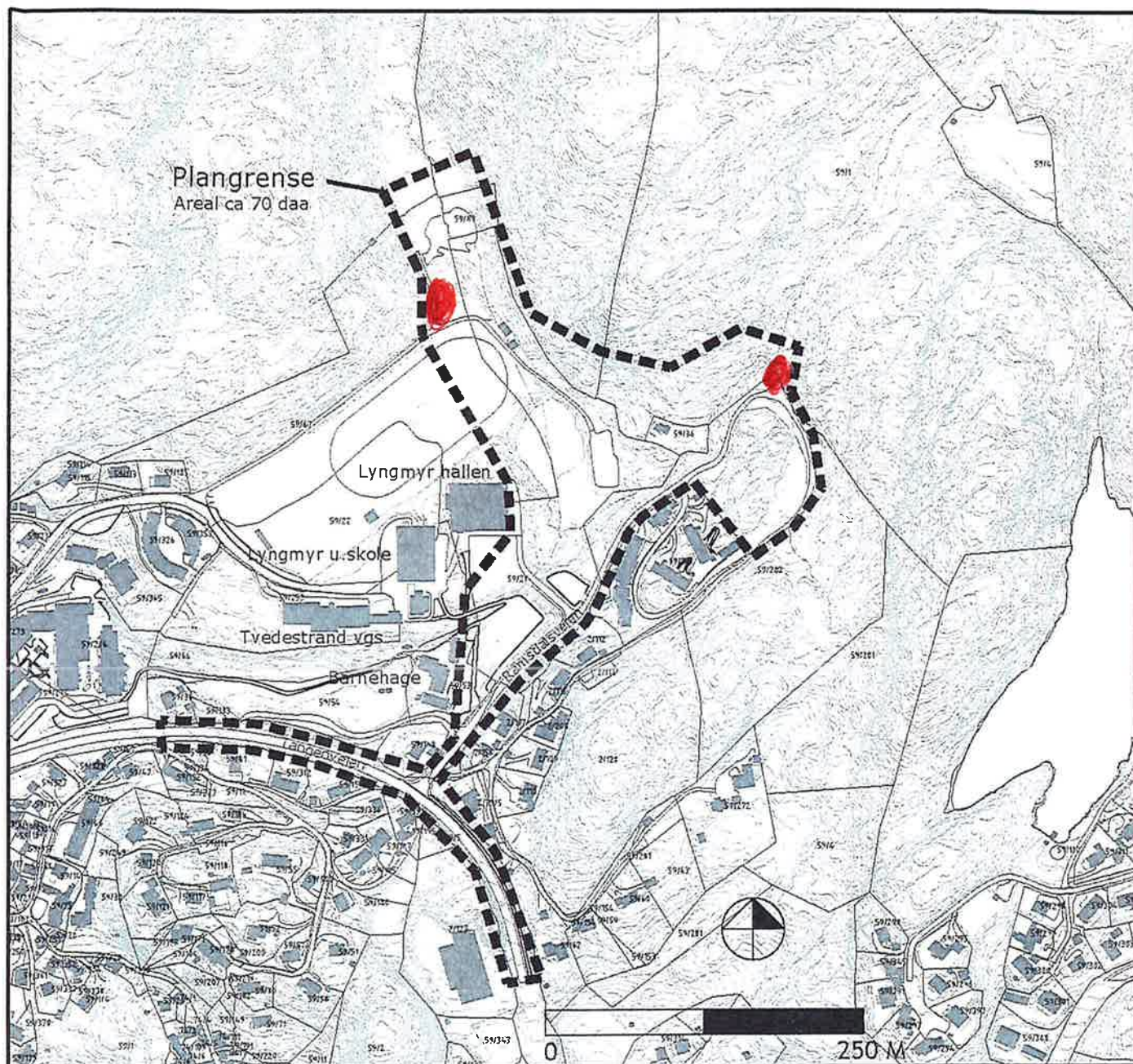
Skogbrukssjef i Vegårshei og Tvedestrand

Tlf. 37 17 02 13 / 950 72 375

E-post; helge.sines@vegarshei.kommune.no

20160506084210.pdf

956K



Oversiktskart som viser avgrensningen av det foreslåtte planområdet.



Therese Hagen <th@feste.no>

Ny reguleringsplan for Lyngmyr skole - gnr 59 bnr 21 i Tvedestrand kommune - skogdrift

barbro.tveite@swedbank.no <barbro.tveite@swedbank.no>

24. juni 2016 kl. 14:31

Til: th@feste.no

Hei,

Jeg viser til mottatt brev fra Feste Grenland datert 4 mai d.å. samt ettersendelse av samme brev til min far Nils Tveite angående ny reguleringsplan.

Etter samtale med Andreas Gimming Stensland fikk vi utsatt frist på tilbakemelding. Min far Nils Tveite har også snakket med Stensland om den nye reguleringsplanen og hva som må hensyntas i den forbindelse.

Velger likevel å sende dere en skriftlig tilbakemelding.

Som eiere av gnr 59 bnr 1 har vi leggerplass for tømmer nederst i Ramsdalen , rett ovenfor nordre sving på Lyngmyr stadion, innenfor plangrensen. I planarbeidet må det tas hensyn til dette. Adkomst for tømmerbil til

leggerplass i samsvar med de veikrav som stilles må også integreres i ny plan.

Det samme gjelder for leggerplass nederst i Plankedalen, i NØ-del av planområdet.

Jeg ringer deg mandag 27.06.2016.

Med vennlig hilsen

Barbro Tveite

Mobil 99628315

ny reguleringsplan for Lyngmyr skole - drift av skog.

Arne Mo <arne.mo3@gmail.com>

31. mai 2016 kl. 10.25

Svar til: arne_mo@online.no

Til: Therese Hagen <th@feste.no>

Kopi: Andreas Gimming Stensland <andreas.gimming.stensland@tvedestrand.kommune.no>

Hei,

Jeg viser til mottatt brev fra Feste Grenland datert 4. mai d.å. angående ny reguleringsplan.

Som eier av gnr 59, bnr 3 har vi leggerplass for tømmer nederst i Ramsdalen, rett ovenfor nordre sving på Lyngmyr stadion, innenfor plangrensen. I planarbeidet må det tas hensyn til dette. Adkomst for tømmerbil til leggerplass i samsvar med de veikrav som stilles må også integreres i ny plan.

Det samme gjelder for leggerplass nederst i Plankedalen, i NØ-del av planområdet.

Når det gjelder hogst på vår del av søndre Melåsen så er terrenget for bratt til å ta ned tømmer via Ramsdalen eller Plankedalen. Tømmer herfra har blitt tatt ned til leggerplassen (Ramsdalen) via den eneste adkomsten som går ned heia, og kommer frem der hvor kommunen har satt opp to skur. Disse hindrer adkomst for tømmer denne veien. Vi har gjort kommunen oppmerksom på forholdet, og vil at ny reguleringsplan også tar hensyn til drift denne veien.

Med vennlig hilsen

Eva og Arne Mo

mobil: 930 33 915

Etter det vi forstår, er det lagt opp til at selve arealbruken skal avklares i forbindelse med rulleringen av kommuneplanen. Vi avventer derfor å ta endelig stilling til foreliggende sak, til kommuneplanen med konsekvensutredning blir sendt på høring/lagt ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Magnus Thomassen
fagdirektør

Pia Karine Hem Molaug
seniorrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Pia Karine Hem Molaug, tlf.: 37 01 75 35

Kopi til:

Aust-Agder fylkeskommune, Arealplan
Tvedestrand kommune v/Andreas Gimming
Stensland
Statens vegvesen, Region Sør

Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Postboks 38	4901	TVEDESTRAND
Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL