



TVEDESTRAND KOMMUNE
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Dato: 04.12.2018
Vår ref: 16/11392-4
Deres ref: 2016/1396 13- L13
Arkivkode: L12
Saksbeh.: Tine Eilen Gunnes

Uttalelse til detaljreguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu, Tvedestrand

Viser til oversendelse datert 15.10.2018 vedrørende offentlig ettersyn av detaljregulering for ny barnehage på Bronsbu i Tvedestrand kommune.

Bakgrunn

Detaljreguleringen viser tilrettelegging for tjenesteyting i form av barnehage og noen frittliggende boliger i tilknytning til eksisterende boligområder. Videre er det regulert inn tilhørende infrastruktur og fortau fra fv. 410 til Bronsbubakken.

Planområdet er på ca. 41 daa.

Planfaglige råd, regionale og nasjonale interesser

Administrasjonen i fylkeskommunen gav innspill til oppstart av planarbeidet 3.6. 2016 og 13.6.2016 og mener at innspillene er ivaretatt på en tilfredsstillende måte i plandokumentene. Administrasjonen i fylkeskommunen har derfor ingen merknader til planforslaget.

Kulturminner nyere tid

Ingen merknad.

Automatisk freda kulturminner

Administrasjonen har ikke kjennskap til noen automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Området ble befart i 2016 og det ble konkludert med at det ikke var nødvendig med noen registrering, jf. epost 20.12.2016. Undersøkelsesplikten jf. kulturminneloven § 9 anses som oppfylt og administrasjonen har ingen merknader til planforslaget.

Med hilsen

Tine Eilen Gunnes
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk.



Tvedestrand kommune

Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Deres ref.
2016/1396 13- L13

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/8613

Dato
06.12.2018

Høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Bronsbu barnehage i Tvedestrand kommune

Vi viser til oversendelse datert 15.10.2018 fra Tvedestrand kommune med vedtak om å legge forslag til reguleringsplan for Bronsbu barnehage ut til offentlig ettersyn, samt oversendelse av høringsdokumenter 02.11.2018.

Viser også til møte med kommunen av 03.10, hvor planen ble diskutert.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for ny barnehage på Bronsbu med tilhørende uteområde, trafikkkløsning, infrastruktur og friområde. Det skal og legges til rette for nye boligtomter innenfor planområdet. Forslagsstiller er Tvedestrand kommune.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til offentlig tjenesteyting, landskaps-, natur- og friluftsmål og område for fremtidig boligbebyggelse.

Innspill fra Fylkesmannen

Vi viser til Fylkesmannens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 24.05.2016.

Fylkesmannen ble invitert til et møte med Tvedestrand kommune rett før planen ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. I dette møtet ble det kommentert fra oss at bestemmelse 3.1.2 *Offentlig tjenesteyting, barnehage* må endres til å vise til datert veileder for forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler, som gir føringer for uteareal til barnehagen. Bestemmelsen må videre inneholde funksjonskrav og krav til fysiske omgivelser. Representant fra kommunen bekreftet at bestemmelsen skal endres, men at det først kan gjøres etter offentlig ettersyn.

Fylkesmannen finner det positivt at området er gjennomgående kartlagt for biologisk mangfold, og at kommunen i møte av 03.10.18 uttrykte et ønske om å bevare eldre trær og større eiker (inkludert hule eiker). Dette er forsøkt ivaretatt gjennom bestemmelse 3.3.1 for område avsatt til friluftsmål, og bestemmelse 2.2, krav for tiltak innenfor planområdet. Fylkesmannen anbefaler at viktige trær også markeres med hensynssone bevaring naturmiljø.

Fylkesmannen finner det videre positivt at kommunen har lagt en restriktiv byggegrense for barnehagen, og at store arealer er avsatt til friluftsmål.

På dette stadiet i planprosessen skal det også foreligge en forhåndsgodkjennelse av barnehagen etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler. Kommunen har per telefon 06.12.18 opplyst at dette vil foreligge før sluttbehandling av planen.

BFS4 har en plassering og en størrelse som fremstår uheldig i forhold til barnehage og sammenhengende grønnstruktur. Området ligger inneklemt og adkomst til området vil punktere et område som har en grøntverdi. Vi ber kommunen vurdere om BFS4 kan reduseres og sees i sammenheng med BFS3.

Med hilsen

Sigrid Lofthus Drange (e.f)
seniorrådgiver

Elisabeth Helene Juliussen
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Elisabeth Helene Juliussen, tlf: 37 01 78 44

Kopi til:
Aust-Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL



Statens vegvesen

Tvedestrand kommune
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Wenche Klungland / 37019911

Vår referanse:
16/77072-12

Deres referanse:

Vår dato:
17.12.2018

Reguleringsplan – offentlig ettersyn – gnr. 4 bnr. 1 – Bronsbu barnehage – Tvedestrand kommune

Viser til oversendelse datert 15.10.18, mailkorrespondanse og beklager sen tilbakemelding.

Planområde:

Planområdet ligger på Bronsbu, sør for Tvedestrand sentrum og vest for fylkesveg 410. Planområdet er endret siden oppstart og tar ikke med seg deler av fylkevegen eller kryssområdet ved fylkesveg – kommunal veg. Planområdet avgrenses av naturområde i vest, Bakkevei (kommunal veg) i sør og øst. I nord grenser området mot et boligområde.

Formål:

Det skal legges til rette for ny barnehage på Bronsbu med tilhørende uteområde, trafikkløsning, infrastruktur og friområde samt nye boliger. Bakkevei vil oppgraderes med nytt fortau fra fv.410 og fram til Bronsbubakken.

Historikk

Ved oppstart informerte vi om krav knyttet til byggegrenser, kryss etc., brev datert 26.05.16. Vi gjorde også regulant oppmerksom på at det pågikk et arbeide med reguleringsplan for ny videregående skole ved Mjåvann, og skrev at det kan komme endringer som følge av det parallelle arbeidet med den nye skolen.

Vurdering/ Innspill

Da vi har svært mange planer på høring gir vi kun vurdering/ innspill til området nær kryss fylkeveg 410 – Bakkevei, vi har kun vurdert plankartet.

Plankart

Vi gjør dere oppmerksom på at planen tar utgangspunkt i eksisterende forhold, og ikke framtidige forhold. Dette innebærer at reguleringsplan for Bronsbu barnehage og

reguleringsplan Mjåvann VGS med Fv 410 har ulike vegkantlinjer på sørøstsiden av kryss fylkesveg 410 og Bakkevei.

Annet

Vi har tatt en utsjekk med prosjektleder i Bypakke Arendal- og Grimstadregionen når det gjelder detaljprosjektering i området, hun skriver at det ikke blir gjort endringer på den sørvestlige siden av krysset. Vi har også fått opplyst at det ikke blir utarbeidet egen reguleringsplan ved krysset eller videre nordover til sentrum, saken har vært diskutert med Aust-Agder fylkeskommune.

Dersom det skal igangsettes arbeid på eller ved fylkeveg 410, må det skrives en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen.

Er noe uklart ber vi dere ta kontakt.

Vegavdeling Agder seksjon planforvaltning og miljø
Med hilsen

Glenn Solberg
seksjonsleder

Wenche Klungland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Aust-Agder fylkeskommune, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
Fylkesmannen i Aust-Agder, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tvedestrand kommune
Postboks 38

Dato: 19.10.2018
Vår ref: 18/03681-2
Deres ref: 2016/1396 13- L13

4901 TVEDESTRAND

Uttalelse vedrørende høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu i Tvedestrand kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 15. oktober 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivarettatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny barnehage på Bronsbu med tilhørende uteområde, trafikkkløsning, infrastruktur og friområde. Det skal og legges til rette for nye boligtomter innenfor planområdet.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu i Tvedestrand kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye



Mottakere:

Tvedestrand kommune

Postboks 38

4901 TVEDESTRAND

Kopi til:

Fylkesmannen i Aust- og
Vest-Agder

Postboks 788 Stoa

4809 ARENDAL

Tvedestrand kommune

Postboks 38

4901 TVEDESTRAND

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Sør

Saksbehandler: Leif Erik Egaas

Telefon: 90125117

Vår referanse: 18/15292

Deres 2016/1396
referanse:

Dato: 19.10.2018

Svar vedr Tvedestrand kommune Aust-Agder - Høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu

Vi viser til sak mottatt her vedr ovennevnte.

Fiskeridirektoratet region Sør skal ivareta marine ressurser i vår region, samt bidra til at fiskeri- og havbruksnæringen får gode rammevilkår. Vi har på denne bakgrunn vurdert det aktuelle tiltaket ut fra fiskeri- og havbruksinteresser i området, deriblant marint biologisk mangfold.

Vurdering og merknader

Søknaden gjelder ifølge vedlagte kart og annen dokumentasjon høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny barnehage på Brambu. Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at detaljreguleringsplanen kommer i konflikt med noen av de interesser vi er satt til å ivareta og har derfor ingen merknader til planen.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Leif Erik Egaas
førsteinspektør

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Tvedestrand kommune

Postboks 38

4901

TVEDESTRAND

Tvedestrand kommune

post@tvedestrand.kommune.no

Vår ref.: TGH

Reg.nr 020-18 / sak 394

Dato: 20.11.2018

Reguleringsplan – barnehage Bronsbu - Tvedestrand .

RTA har tidligere bedt om at følgende hensyn blir ivaretatt i planleggingen:

- Veg, stigninger og snuplass er tilpasset renovasjonskjøretøy.
- Tilkomstil avfallspunkt er tilpasset slik at de er godt adskilt fra uteområdet til barnehagen.
- Avfallsløsningen er sikret mot brann.

Vi ser at planen legge opp til at flere av disse punktene skal avklares i en landskapsplan som må være ferdigstilt før det gis rammetillatelse.

Vi ber derfor om landskapsplanen lages i samråd med oss, eller at den blir forelagt oss før rammetillatelse gis.

Med vennlig hilsen



Tor Georg Hagane
Daglig leder
RTA AS



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Tvedestrand kommune
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Vår dato: 19.11.2018
Vår ref.: 201840389-2
Arkiv: 323
Deres dato: 15.10.2018
Deres ref.: 2016/1396 13- L13

Saksbehandler:
Lars Ove Gidske

NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Bronsbu - Tvedestrand kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#), der vi ber kommunen om å skrive tydelig i oversendelsesbrevet hva en eventuelt ønsker bistand til i den enkelte sak. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ikke konkret uttalelse i denne saken.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken kan NVE Region Sør kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Lars Ove Gidske
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Nelly Marie Tønnessen
Bakkevei 55
4900 Tvedestrand

20.11.2018

Tvedestrand Kommune
Tjennaveien 30
4900 Tvedestrand

Vedr.: **HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR
NY BARNEHAGE PÅ BRONSU
REF 2016/1396 13-L13 – ANDREAS G. STENSLAND**

Hei,

Viser til Deres brev av 15.10.2018, sak 53/18.

Vi vil gjerne kommentere at Deres papirer fremdeles viser til uriktige tomtegrenser for Bakkevei 55, gnr/bnr 3/12.

Vi ber om en bekreftelse på at tomtegrensene som ble opptegnet 19.06.2017, og som vises på Norgeskart sine data, er de gjeldende grensene, se vedlegg.

På bakgrunn av dette mener vi at planområdet også ligger innenfor eiendom 3/12.

Ser frem til å motta Deres kommentar på ovennevnte.

Med vennlig hilsen



For Nelly Marie Tønnessen
Lillian Tønnessen - datter

Vedlegg

Fra: Ludvig Aadnesen (laadnesen@gmail.com)

Sendt: 04.12.2018 01:58:54

Til: Stensland, Andreas

Kopi:

Emne: Merknader offentlig høring barnehage Bronsbu

Vedlegg:

Det henvises til "Formålet med planen er å legge til rette for ny barnehage på Bronsbu med tilhørende uteområde, trafikkløsning, infrastruktur og friområde. Det skal og legges til rette for nye boligtomter innenfor planområdet. Forslagsstiller er Tvedestrand kommune."

Har lenge etterlyst dialog med kommunen om forhold vedrørende denne planen vår og sommer 2018, da det er forhold som påvirker min eksisterende atkomst samt fremtidige atkomst til fremtidig tomtefelt.

Ble innkalt til et møte i hui og hast 14 september med kommunen og Åsulv Hegland.

Slik jeg forstod ble det enighet om en veiløsning som påvirket en av de foreslåtte boligeiendommene minimalt. Det ble fulgt opp med en befaring og epost korrespondanser. På bakgrunn av dette ble det utarbeidet planforslagskartet med integnet vei samt avmerket med boligområde det område på min eiendom som skulle være som kompensasjon . Som ble sendt Hegland og meg selv 24 september. De skulle da og skaffe tillatelse til å bruke deler av gnr 32 bnr 207. Til veigrunn. Dette ble ikke gjort og jeg ble fortalt 32/207 motsatte seg dette. Det var ikke tilfelle men 32/207 ville naturligvis ha noe igjen for bruk av sin eiendom. Jeg har nå kjøpt det stykket og tilstøtende område fra 32/207 Rolf Dukene.

Av uforståelige grunner langt ut i høringsprosessen ble det meddelt kommunen at dette ikke var en ønskelig løsning, jeg har kontaktet Hegland vedrørende dette men stiller meg uforstående til hva som plutselig ligger bak dette.

Jeg bemerker at Kommunen med en detaljregulering av en boligtomt i dette området kan blokkere en overordnet plan "Kommuneplanen" der Kommunen selv ønsket å få markert fremtidig boligområde.

At Kommunen som forslagstiller foreslår en boligtomt som kan blokkere en fremtidig atkomst til et område de selv har planlagt er for meg uforståelig og helt ulogisk.

Stiller spørsmål til om det bør det vurderes å se på alternativ tomteplassering for BFS2.

I alletilfeller må den planlagte veien skv2 reguleres inn som foreslått. En reguleringsplan forandrer ingen eiendomsgrenser og dermed blir det opp til Hegland og meg selv å finne en løsning, gjerne i samråd med kommunen hvis det er ønskelig.

Område Nord i plankartet med utvidelse av Bakkevei over min eiendom har etterlyst en befaring for å se at eksisterende avkjøring ikke foringes og må og sees i sammenheng med en fremtidig veiløsning.

Grunnet denne plutselige forandring samt at en har vært bortreist på jobb, så forebeholder jeg meg retten til å komme med supplerende opplysninger senere.

Mvh

Ludvig G Aadnesen

gnr 3 bnr 1

Fra: rolf.dukene@getmail.no
Sendt: 04.12.2018 11:25:05
Til: TVE.Post Dokumentsenteret
Kopi:

Emne: Re: 2016/1396 13-L13

Vedlegg:

Hei,

hadde egentlig tenkt at den skulle erstatte den første men ser nå at det er mest riktig å legge ved begge, så JA legg begge i saken.

Hilsen
Rolf Dukene

From: [TVE.Post Dokumentsenteret](#)
Sent: Tuesday, December 04, 2018 10:42 AM
To: rolf.dukene@getmail.no
Subject: SV: 2016/1396 13-L13

Hei,

Ønsker du at denne mailen erstatter den forrige – eller skal begge legges i saken?

Med hilsen
Tove Aanjesen
Service- og dokumentsenteret

Fra: rolf.dukene@getmail.no <rolf.dukene@getmail.no>
Sendt: tirsdag 4. desember 2018 08:45
Til: Senteret, Dokument <Dokument.Senteret@tvedestrand.kommune.no>
Emne: 2016/1396 13-L13

Hei !

Ny mail ang. detaljereguleringsplan ny barnehage Bronsbu

Deler av min eiendom gnr 32 bnr 207 (Nordre del) er omhandlet i planen med fremtidig vei til naboeiendommen gnr 3 bnr 1 (Ludvig G. Aadnesen).

Min nabo Ludvig G. Aadnesen (gnr3 bnr1) har kjøpt området parsellen Nord og Øst for Glastadkleiva veien. Er i prosessen med å søke fraskillelse og skjøte for dette som planlegges legges til 3/1.

Siden jeg fortsatt står som offisiell eier på dette tidspunktet høringsfristen går ut, presiserer jeg at jeg stiller meg positiv til denne vei og har ingen bemerkninger til denne vei.

Mvh
Rolf Dukene

10b. Rolf Dukene

Fra: rolf.dukene@getmail.no

Sendt: 03.12.2018 16:32:03

Til: Senteret, Dokument

Kopi:

Emne: Deres ref. 2016/1396 13-L13

Vedlegg:

Hei !

Viser til tilsendte høring og offentlig ettersyn av detaljereguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu.

Viser til at der pr. i dag ikke foreligger noen skriftlig eller muntlig avtale med Åsulv Hegland ang. vei på undertegnedes eiendom.

Med hilsen

Rolf Dukene

Grimstad 25.10.18

Offentlig høring, ny Barnehage på Bronsbu

Kommentarer fra Åsulv Hegland

TVEDESTRAND KOMMUNE

DOKUMENTSENTERET

DATO. 21/12-18

JOURNALNR.

SAKSNR. 16/1396

Generell kommentar:

Det er utrolig mye arbeid som ligger bak et høringsutkast, både i tekst og svært mange bilder, noen relevante for saken, andre av litt mer natur-romantisk karakter.

Av og til går enn litt surr i begrepene, planområdet som også omfatter deler av naboeiendommen (gnr 4 bnr 2 og 4) og den eksakte, solgte tomte til Barnehagen, (« den grønne lungen») også for allmennheten med tilhørende muligheter for aktivitet.

Spesielle kommentarer.

Høringen starter med forslag – plankart 24091 med tilhørende illustrasjonsplaner. Disse var grunnlaget for salg (NB bortsett for ønsket om felles utkjørsel) og de avtaler som ledet fram til salget av arealet. Kommunen overtok i tillegg, vederlagsfritt nederste del av diket som munner ut under Rv 410.

Denne parsellen med eget gnr og bnr er totalt fraværende i høringen.

Dette området og avtalen ang. vederlagsfritt, som pålegger Kommunen å renske opp og få den kummen som krever tømning, bygd av Vegvesenet, på karte over Vegvesenets kummer.

ROS – analysen, Flom sier «eksisterende hoveddreneringskanal fører flomvannet ut av området»

Dette er en påstand som ikke holder «vann», og tar ikke med problemer på egen grunn, det innerste jorden, Blautkjær og naboens Langekjær.

Den «idylliske bekken» (avbildet) fra utløpet av Blautkjær og hele det gamle dreneringssystemet der inne, må utvides og opparbeides.

Mulighetsstudiene og forslag til aktivitet, skisse :Trafikk 2

Denne skissen omtaler div forslag til gode aktiviteter for Barnehagen, men er totalt fraværende med forslag til aktiviteter for lokalbefolkningen / turfolket sommer som vinter.

Hvor er trimløypa? Denne var den viktigste årsaken til at salget omfattet så stort areal, også at den gamle traktorveien var med i salget, og skulle benyttes som trim-/turvei.

Skissen . Trafikk 2 inneholder for øvrig så mange feil at den burde ikke vært med

- feil av grenselinje langs bekk
- forslag av broer !! broer inn på nabotomta?
- feil område av 2 stk boliger med tilhørende avkjørsel

Kommentarer til tidlig nevnte Forslag – Plankart 24091 og illustrasjonsplanen

Denne viser det riktige bilde av salgsavtalen med riktig plassering av de to boligtomtene med tilhørende vei/avkjørsel felles for begge ned på vei/parkeringsplass for Barnehagen.

Denne veien er også en kompensasjonsavkjørsel fra hovedbruket (Bronsbu) til Bakkevei da eksisterende avkjørsel blir stengt grunnet utvidelse av Bakkevei m/fortau.

Det ligger da i kortene at veistubben er viktig, og bekostes av hele prosjektet.

Veien, som beskrevet, er ikke i samsvar med pilen til avkjørsel, vist på Plantegning: Trafikk 1. og viser heller ikke begge tomtene

Plantegning Trafikk 1

Plantegningen med tilhørende illustrasjoner av Bakkevei med fortau avkjørsel til boligtomt osv. er datateknisk meget gode, men også tankevekkende.

- før denne offentlige høringen, burde vi kanskje ha gått opp og sett på det arealet som vil bli benyttet til utvidelse og fortau. Kvadratmeterprisen er avtalt.

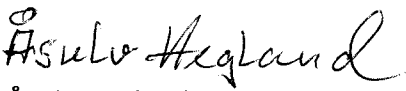
Utformingen av skråningene for nytt fortau skal ikke alene være steinfyllinger, men starte nederst med mur.

Illustrasjonstegningen av avkjørsel til boligtomta på høyden øst for Bakkevei, er befriende! Slik den er tegnet, sprengt inn som en kanal, i en 90 graders sving og munner ut langt inne i tomta, strider mot estetikk og sunn fornuft.

Det illustrasjonen viser, er at en felles, større vei i samarbeid med tiltenkt boligfelt for naboen, er umulig på dette stedet.

Punkt 5.6.5 tas ut av planen.

Vei til avtalt boligtomt, må- og enkelt kan, få en helt annen utforming.


Åsulv Hegland



Tvedestrand Kommune Planavdelingen.
V Andreas G Stensland.

Bjørn Jarle Runess.
Gnr 4 Bnr 5.

4900 Tvedestrand.

TVEDESTRAND KOMMUNE Bakkevei. 04/12-2018.

DOKUMENTSENTERET

DATO.....05.12.18.....

JOURNALNR.....

SAKSNR.....16/1396.....

Høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu.

Vi viser til mottatt varsel om oppstart regulering av område Bronsbu til barnehage, og vi protesterer på det sterkeste på den plassering på tomten som selve bygningen har fått i tilsendt planforslag.

Vi har lenge vært klar over at det planlegges for å bygge en ny barnehage som erstatning for 2 eller 3 eksisterende barnehager i sentrum av Tvedestrand og har ingen grunn til å klage på dette, tvert imot syntes dette å være en god og fremtidsrettet plan hva gjelder drift og samlokalisering. Da vi fikk høre om de nye planene var tanken å plassere barnehagen oppe i terrenget mot nord, nord/øst i området som en av illustrasjonene viser. Dette syntes vi var en god løsning og slo oss til ro med at dette ikke ville bli store ulemper for oss og vår eiendom. Forbauselsen og frustrasjonen kom først etter at vi mottok varselet med planbeskrivelse og div tegninger som viser en helt annen plassering på tomten og noe som vil bety store ulemper for vår eiendom Gnr 4 Bnr 5 som er nærmeste nabo. Et bygg på 880m² i grunnplan og delvis i 2 etager blir voldsomt og kommer direkte i front på vårt hus og bare noen meter unna.

Hvorfor man velger denne plasseringen er for oss en gåte. Med en så stor tomt og utallige andre aktuelle og vesentlig mer attraktive plasseringer som for eks der barnehagen først var tenkt plassert.

Vi snakker om solforhold, utearealer, lekeområder, akebakker, parkering, veier og fortau. Ved å plassere barnehagen slik som reguleringskartet viser velger man det dårligste alternativet for en barnehage når tomten først er valgt.

Vi har litt erfaring med solforhold og vinterkulde etter å ha bodd på Bakkevei i en årrekke. Det uteområdet som vil bli mest brukt i direkte tilknytning til barnehagen ligger rett mot nord og vil om vinteren ikke ha sol på dagtid i det hele tatt med de ulemper dette har for alle barn og personale. Solforhold er heller ikke optimale på sommerstid med denne plasseringen. Her er det tenkt sandkasser, klatrenett, sklie, sykkel og oppmerket lek. Det hadde vel vært hyggelig og vesentlig bedre at alle disse aktivitetene kunne foregått i solen? Det meste av dagen og hele vinteren er det både kaldt og ikke spesielt koselig i skyggen og mørket bak denne store bygningen i bunnen av et ellers skrånende lyst terreng.

Hvis man plasserer bygningen oppe i nord/nordøstre del av tomten vil solforholdene bli så optimale som det kan bli på denne tomten. (Sola kommer som kjent fra øst og går ned i vest, og er i tillegg lav om vinteren. Da synker også den kalde luften ned og blir liggende der ny barnehage er tenkt plassert) Barn kan leke ute i solen store deler av dagen til og med noe om vinteren. Energimessig og trivselsmessig må denne plasseringen også være vesentlig bedre, og man kan beholde bunnen av tomten fri for bebyggelse og utnytte den tidligere dyrkede marken på en bedre måte.

Trafikkmessig er det ikke noe problem for oss om parkeringen skjer i østre del av tomten så lenge fortauet kan gå på sør, sør/østsiden av vårt hus og ikke inn i vår hage, evt kan veien flyttes ut for å gi plass til fortau.

Vi håper Tvedestrand kommune velger en tomteplassering for en ny flott og kostbar barnehage etter dagens måte å tenke på trivsel, energi og miljøbesparende tiltak på lik linje med den nye videregående skolen som bygges bare et langt steinkast unna.

Med hilsen,

Bjørn Jarle Rueness

Bjørn Jarle Rueness.

Bakkevei.

Kopi til: FYLKESMANNEN I AUST- OG VEST-AGDER
STATENS VEGVESEN region sør