



**Utvalg:** **Teknikk, plan- og naturkomite**

**Møtested:** Ved den gamle saga til Åmli og Tvedestrand vgs (veien til Storekjenn)

**Dato:** 28.04.2015

**Tid:** 17:00

**Faste representanter som møtte:**

Jan Marcussen	Nestleder	TTL (ledet møtet)
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Mørch	Representant	V
Haldis Kverum Carlsen	Representant	KRF
Jørgen Goderstad	Representant	SP
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Geir Grimslund	Representant	AP
Line Jørgensen Haugstveit	Representant	TTL

**Faste representanter som hadde forfall:**

Erling Holm	Leder	H
-------------	-------	---

**Vararepresentanter som møtte:**

Åsulv Løvdal	Vararepresentant	TTL
--------------	------------------	-----

**Fra administrasjonen møtte:**

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Andreas G. Stensland	Arealplanlegger	Plan,miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Øyvind Johannesen	Ass.rådmann	

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 24/15	Ny forskrift om minsteareal og åpning av jakt på elg, hjort og rådyr, Tvedestrand kommune, Aust-Agder
PS 25/15	Dispensasjonsvedtak etter jordlova § 9 til midlertidig omdisponering av dyrka jord på gnr 40 bnr 4
PS 26/15	Kommunale målsettinger for forvaltning av hjortevilt i Tvedestrand kommune - revidering
PS 27/15	Førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan for del av Østre Løktene - gnr 80 bnr 148
PS 28/15	Vedtak - Reguleringsplan for Goderstadkrysset
PS 29/15	2.gangsbehandling - Reguleringsplan for Nesheia III
PS 30/15	Klage - ny vurdering av gebyrfastsettelse gnr 29 bnr 117 Bakkevei 38A
PS 31/15	Referat- og drøftingssaker
PS 32/15	Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - prinsippavklaring
PS 33/15	Saksfremstilling - søknad om dispensasjon for bruksendring av deler av boligeiendom til næringseiendom og utlegging av flytebrygge på gnr 78 bnr 50 Strandaveien 23, Vestre Sandøya
PS 34/15	Klagebehandling - Områdeplan for Grenstøl næringsområde

## Referatsaker

RS 103/15	Vedtak - riving av uthus og garasje - gnr 19 bnr 5, Langang
RS 104/15	Vedtak - Tillatelse til Søknad om å få legge til en utrigger til eksisterende brygge gnr 96 bnr 30 Eidbostrandveien 71
RS 105/15	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving og oppføring av ny garasjerekke gnr 2 bnr 29 Sagkleiva 28
RS 106/15	Vedtak - Igangsettingstillatelse riving/brenning av enebolig gnr 53 bnr 6 Øvre Sundsdalsvei 3
RS 107/15	Vedtak - fradeling av 2 parseller for tomannsboliger - gnr 2 bnr 220, 221 Sletteneplattået 1 og 3
RS 108/15	Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til bolighus gnr 74 bnr 214
RS 109/15	Vedtak - tillatelse til oppføring av storbil/båtgarasje og stall gnr 35 bnr 11 Lihausen 23, Nesgrenda
RS 110/15	Melding om vedtak - Innsetting av vindu - gnr 74 bnr 188 og 190, Hovedgata 23
RS 111/15	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 77 bnr 9 Hauketangen
RS 112/15	Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av tilbygg til eksisterende vandre-/feriehjem - gnr 78 bnr 85 og 177
RS 113/15	Vedtak - tillatelse til oppføring av brygge - gnr 97 bnr 4 og 5 Sagesund

- RS 114/15 Ferdigattest - Ny vindusdekor og fasadeskilt - gnr 74 bnr 189, Hovedgata 22
- RS 115/15 Vedtak - tillatelse til flytting av garasje til egen tomt - gnr 28 bnr 141 Einerstien 2
- RS 116/15 Vedtak om konsesjon på erverv av gnr 84 bnr 21 m. fl. i Tvedestrand kommune
- RS 117/15 Vedtak - Tillatelse til riving og oppføring av nytt uthus og oppføring av påbygg bolig - gnr 96 bnr 30, Eidbostrandvn 71
- RS 118/15 Vedtak - Endring av tidligere gitt tillatelse - Oppføring av sauefjøs og garasje/lager til landbruk - gnr 58 bnr 1
- RS 119/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til driftsbygning - gnr 53 bnr 85
- RS 120/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolig og garasje - gnr 32 bnr 171, Glastadheia
- RS 121/15 Igangsettingstillatelse - Oppføring av tilbygg og bygging av brygge - gnr 76 bnr 82 og 145
- RS 122/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolig og garasje - gnr 5 bnr 62, Utsikten 58
- RS 123/15 Vedtak - tillatelse til å fradele festetomt nr. 8 under gnr 31 bnr 8 Korsenveien 39
- RS 124/15 Igangsettingstillatelse - Oppføring av anneks - gnr 80 bnr 188, Vakil, Askerøya
- RS 125/15 Vedtak - Ferdigattest - Bruksendring - Brannsikkerheten i Hovedgata 3 gnr 28 bnr 6 feste nr 2
- RS 126/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til renseanlegg - gnr 59 bnr 319, Tangenveien 144
- RS 127/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av renovasjons- og gjestebrygge - gnr 93 bnr 4
- RS 128/15 Vedtak - tillatelse til endring av tidligere tillatelse (ansvarsretter) oppføring av bolig - gnr 32 bnr 189, Gretes vei 7
- RS 129/15 Vedtak - Tillatelse til riving og gjenoppbygg av uthus og nybygg av sjøbod gnr 97 bnr 158 Eidbostrandvn. 37
- RS 130/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving og oppføring av ny fritidsbolig - gnr 81 bnr 38 Sia Lyngør
- RS 131/15 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for nybygg bolig på gnr 89 bnr 123 Rørkil II
- RS 132/15 Vedtak - ferdigattest vedr oppføring av bolig - gnr 32 bnr 189, Gretes vei 7
- RS 133/15 Vedtak - Søknad om endring av igangsettingstillatelse (ansvarsretter) - oppføring av bolig gnr 81 bnr 56 Lyngørsiden
- RS 134/15 Vedtak - tillatelse til tilbygg til bolig - gnr 78 bnr 84 Østegårdsveien 147, Vestre Sandøya
- RS 135/15 Igangsettingstillatelse - Bruksendring og restaurering av låve - gnr 79 bnr 1, Vestergården 20, Vestre Sandøya
- RS 136/15 Vedtak - Mindre endring av reguleringsplan for Lille Løktene, Askerøy - Planid: 109
- RS 137/15 Melding om vedtak - Oppføring av terrasse og pergola og innsetting av balkongdør - gnr 92 bnr 72, Kilsendveien 10
- RS 138/15 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg og bygging av brygge - gnr 76 bnr 82 og 145

- RS 139/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr 75 bnr 219 Haubuktheia 2, Borøy
- RS 140/15 Igangsettingstillatelse - Oppføring av hytte med uthus - gnr 96 bnr 107 Nes Hyttefelt
- RS 141/15 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg sommerstue/lysthus gnr 81 bnr 39 Klåva, Lyngør
- RS 142/15 Vedtak - ferdigattest for bolig på 32/152, Glastadheia
- RS 143/15 Melding om vedtak - Oppføring av bolig og garasje - gnr 89 bnr 124 Laangesandsheia 22
- RS 144/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving/nybygg fritidsbolig og båthus på gnr 75 bnr 161 Holmenveien 29
- RS 145/15 Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - Flytebrygge og utbedring av vannkant og sti - gnr 75 bnr 13,310 - Borøyveien 436

**Merknader til innkalling og saksliste:**

Line Mørch fikk medhold i at sakene 24 og 26 byttet plass i saksbehandlingsrekkefølge.

**Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand 28.04.2015

Svein O Dale

Enhetsleder

# PS 24/15 Ny forskrift om minsteareal og åpning av jakt på elg, hjort og rådyr, Tvedestrand kommune, Aust-Agder

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 28.04.2015

## Behandling

Line Mørch fremmet forslag om at minstearealet for hjort settes til 3000 da, og Aasulv Løvdal fremmet forslag om at minsteareal for rådyr settes til 400 da.

Rådmannens forslag med Mørchs og Løvdals endringsforslag, ble enstemmig tilrådd.

## Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar følgende forskrift:

Ikrafttredelse	Ved registrering i Lovdata
Sist endret	
Endrer	
Gjelder for	Tvedestrand kommune, Aust-Agder.
Hjemmel	LOV-1981-05-29-38-§16, FOR-2012-02-10-314-§ 7 og § 8
Kunngjort	xx.xx.2015
Rettet	
Korttittel	Forskrift om minsteareal for hjorteviltjakt i Tvedestrand

Fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 5. mai 2015 med hjemmel i forskrift av 10. februar 2012 nr. 134 om forvaltning av hjortevilt § 7 og § 8.

I

Det er åpnet for jakt på elg, hjort og rådyr i Tvedestrand kommune.

II

Minsteareal for godkjenning av vald og tildeling av fellingstillatelser er:

	<b>Elg</b>	<b>Hjort</b>	<b>Rådyr</b>
Minsteareal	5.000	3.000	400

III

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves det som omhandler minsteareal for elg og rådyr i Tvedestrand kommune i forskrift av 5. juli 2001 nr. 1035 om adgang til jakt etter elg, hjort, rådyr og bever, Bykle, Grimstad, Risør, Tvedestrand og Åmli kommuner, Aust-Agder. Samtidig oppheves forskrift av 8. august 2009 nr. 1179 om minsteareal for hjort, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.

.....  
Forskriften gjøres kjent på Lovdata, ved annonse i Tvedestrandsposten og på kommunens nettside.

## **PS 25/15 Dispensasjonsvedtak etter jordlova § 9 til midlertidig omdisponering av dyrka jord på gnr 40 bnr 4**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

### **Behandling**

Carl Bertelsen foreslo at det ble gitt samtykke til 20 da. som omsøkt.

Bertelsens forslag ble enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Tvedestrand kommune gir samtykke til omdisponering av til sammen 20 dekar fulldyrka jord på gnr 40 bnr 4 "Hegland" med formål om produksjon av juletrær og pyntegrønt. Arealet som tillates omdisponert følger av vedlagt kart. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 9, andre ledd. Samtykket gis på følgende vilkår, hjemlet i jordlova § 9 tredje ledd:

Omdisponeringstillatelsen er midlertidig og varer i ett omløp, dvs. 12 år og med maksimal trehøyde 6 meter. Frist for tilbakeføring av arealet til fulldyrka jord settes til 01.06.2027.

# **PS 26/15 Kommunale målsettinger for forvaltning av hjortevilt i Tvedestrand kommune - revidering**

**Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

## **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

## **Innstilling**

**Tvedestrand kommune har følgende mål for forvaltning av hjortevilt i Tvedestrand for perioden 2015-2017:**

### **Overordnet målsetting:**

Bestandene av elg, hjort og rådyr i kommunen skal være biologisk sunne og utgjøre en berikelse i naturen. Bestandene skal være bærekraftig i forhold til beitetilgang og skal ikke medføre uakseptable konflikter med trafikk, landbruksnæring og friluftsliv. Innenfor disse rammene skal elg, hjort og rådyr forvaltes til beste for lokale jegerinteresser, verdiskaping og allmenne naturinteresser.

Elgens bestandskondisjon og produksjonsevne skal forbedres og dette skal ligge til grunn ved utarbeidelse og godkjenning av bestandsplaner og fellingstillatelser. Målet er at jaktutbyttet for elg over tid er stabilt og betydelig. Hjortestammen skal forvaltes slik at jaktutbytte er noe økende framover, samtidig som en skal ha fokus på å begrense skader på innmark og skog. Rådyrstammen skal i stor grad forvaltes av grunneierne sjøl gjennom kvotefri jakt.

### **Delmål:**

#### **1. Kommunen som tilrettelegger**

Kommunen skal gi bistand, råd og veiledning om hjorteviltforvaltning og bidra med faglige innspill til Tvedestrand viltlag, lokale jaktlag og jegere, samt legge til rette for samarbeid og FoU-arbeid i lokalmiljøet.

Kommunen skal benytte Hjorteviltregisteret til rapportering av fallvilt, ”sett elg” og fellingsresultater. ”Sett hjort” innføres først når fellingstallet ligger i størrelsesorden 30 hjort pr år.

#### **2. Jaktorganisering**

Målet er å opprettholde en forvaltningsstruktur hvor jaktlagene inngår i større bestandsplanområder som kan drive reell stammevis forvaltning. Bestandsplanområde for elg og hjort skal utgjøre en naturlig enhet som samlet disponerer et areal som er minst 20 ganger minstearealet. Grunneiere som har organisert jaktrettighetene i slike bestandsplanområder skal ha et reelt og betydelig handlingsrom i forvaltningen av hjorteviltet.

#### **3. Bestandskondisjon**

Elgens kondisjon skal forbedres i løpet av planperioden 2015-2017. Slaktevekten til 1 ½-åringer felt i perioden skal vise stigende vektendens og minst være 115 kg i 2017. Forvaltningen bør legges opp slik at elgbestanden står i forhold til beitesituasjonen. Målet bør være et jevnt årlig elguttak tilsvarende 1 elg pr 400 m<sup>3</sup> tømmer i avvirkning. Produksjonen av beite til hjorteviltet bør økes gjennom skogbrukstiltak. Vinterstammen bør for planperioden holdes omtrent på dagens nivå inntil kalveproduksjon og vekter viser tegn til bedring.

Vinterstammen av elg bør hovedsakelig bestå av voksne produksjonsdyr. Kalveproduksjonen pr elgku bør vise framgang i løpet av perioden. Kalveproduksjonen skal ut fra "sette elg"-registreringene i jakta 2017 minst være 0,6 kalv pr ku. Det er et mål at ku-/okseforholdet gjennom perioden er stabilt eller viser en liten økning. Forholdet bør være innenfor intervallet 1,5 – 2,2 kuer pr okse.

Hjortestammen i kommunen er i vekst og samtidig i god kondisjon. Det er foreløpig et begrenset antall felte dyr som statistikken bygger på og det er derfor grunn til å være forsiktig i tolkingen av resultatene. Målsettinger for planperioden skal være en kontrollert vekst i hele kommunen. Samtidig skal bestandsplanen etterstrebe at skadene på avlinger og gran ikke øker.

#### **4. Hjortevilt og trafikk**

Det er et mål at det skjer minst mulig påkjørsler av hjortedyr på veiene. Kommunen skal være aktiv pådriver overfor Statens vegvesen for at det blir utført forebyggende tiltak mot viltpåkjørsler langs veier for at målet kan nås. Kommunen skal registrere alle trafikkulykker med hjortedyr i det nasjonale Hjorteviltregisteret.

#### **5. Hjortevilt og skog/innmark**

Det er i dag et relativt lavt konfliktnivå mellom hjortevilt og skader på skog og innmark i Tvedestrand. Dette skal opprettholdes. Så lenge det bare år om annet må felles hjortevilt i nødverge eller som skadedyr, betegnes konfliktnivået som akseptabelt.

#### **6. Hjortevilt som næring**

Det er et mål at det tilbys et større spekter og omfang av jakttilbud med grader av tilrettelegging og fokus på inntektsmuligheter for grunneierne. Samtidig skal grunnpilaren være et godt tilbud av "tradisjonell bygdejakt" for jaktrettshaverne og lokalbefolkningen.

#### **7. Naturopplevelser og jegerrekruttering**

Jakta på hjortevilt i kommunen skal være et høydepunkt for jegere og lokalsamfunn. Jakta skal ha stor samfunnsaksept og videreføre lokale jakttradisjoner. Det skal være god spredning i alder blant jegerne. Antall jegere i Tvedestrand skal være tilnærmet like høyt i 2017 som i dag, dvs. 300 personer bosatt i kommunen som betaler jegeravgiften. Vider skal hjorteviltet gi friluftsfolk fine naturopplevelser.



# **PS 27/15 Førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan for del av Østre Løktene - gnr 80 bnr 148**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

## **Behandling**

Line Mørch fremmet forslag om at bestemmelsene ikke skulle ha noen fargebegrensning.

Det ble først stemt over Mørchs forslag som fikk 1 stemme. Deretter ble rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

I medhold av PBL § 12-10 og § 12-11 vedtar teknik, plan- og naturkomiteen å legge detaljreguleringsplan for del av Østre Løktene gnr 80 bnr 148 datert 10. mars 2015 ut til offentlig ettersyn.

# **PS 28/15 Vedtak - Reguleringsplan for Goderstadkrysset**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

## **Behandling**

Det ble gjennomført befaring i forkant av behandlingen. Vegvesenet redegjorde for planene, og det ble vist til at det skulle gjøres ekstra grep for å redusere inngrepene i dyrket mark ytterligere.

Jørgen Goderstad stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (= 8 voterende)

Goderstad ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6, pkt.a (Ingen Vara)

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Jørgen Goderstad tiltrådte (=9 voterende)

## **Innstilling**

I medhold av PBL § 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for Goderstadkrysset.

# **PS 29/15 2.gangsbehandling - Reguleringsplan for Nesheia III**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

## **Behandling**

Line Mørch stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Mørch ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl §6, pkt.b (Ingen Vara)

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd

Line Mørch tiltrådte (9=voterende)

## **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljplanen for Nesheia III, med reguleringsbestemmelser og plankart datert 15.10.14, sist revidert 07.04.15.

# **PS 30/15 Klage - ny vurdering av gebyrfastsettelse gnr 29 bnr 117 Bakkevei 38A**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

## **Behandling**

Jan Marcussen fremmet sitt forslag fra forrige behandling om at ilagt faktura for tilsyn med kr. 32.863,- frafalles.

Marcussens forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Protokolltilførsel fra rådmannen. Det sjekkes ut om vedtaket nå er å anse som et nytt enkeltvedtak som kan påklages, eller om den kan gå direkte til klageinstans.

## **Vedtak**

Komiteen for Teknikk, plan og natur tar klagen delvis til følge slik at ilagt faktura for tilsyn med kr. 32.863,- frafalles.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at øvrige gebyr som er ilagt bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.*

## **PS 31/15 Referat- og drøftingssaker**

### **Orientering om planen om utvikling av Sagesund Marina.**

Tiltakshaver og hans arkitekter orienterte om sine utvidelsesplaner.

Det ble gitt flere positive tilbakemeldinger på planene, men fra flere ble det også påpekt at anlegget fremsto for massivt, noe som ble vurdert til å få for store konsekvenser for miljøet og bakenforliggende bebyggelse. Tiltakshaver ble anmodet om å vurdere revisjon av planene for å etterkomme denne merknaden. Det ble dessuten påpekt at fritidsbebyggelsen burde holdes innenfor det som var avsatt til formålet i kommuneplanen.

### **Orientering om status og fremdrift – Hovedgata/Holgataprojektet.**

Teknisk Drift v/Otto Bugge orienterte. Komiteen tok orienteringen til etterretning

### **Redegjørelse om viltforvaltning.**

Carl Bertelsen ba om at dette temaet ble satt opp som tema, der komiteen ble gitt en grundigere innføring. Forslaget fikk tilslutning i komiteen.

### **Kommuneplanens arealdel - fremdrift**

Det tas sikte på et ekstraordinært møte før sommerferien, men etter 17 mai. Administrasjonen innkaller. Møtetidspunkt fra kl. 12.00

Det tas sikte på første gangs behandling av saken første møtet etter sommerferien.

### **RV411 – Asfaltering og utbedring.**

Teknisk Drift ble bedt om å ta kontakt med vegvesenet og sørge for at det ble asfaltert forbi Dypvåg skole og helt ned til krysset til Rørkilveien. Det ble også bedt om at det ble sjekket ut at rasstedet ved Størdalsvann ble ordnet før asfalteringen. Plan, miljø og eiendom ble bedt om å sjekke opp status for veivesenets kontakt med fylkesmannen om tillatelse til veiutbedring i klippeblåvingens område.

### **Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene for reguleringsplan Østernes, Sandøya.**

Saken ble fremlagt i komiteen som ser positivt på søknad om dispensasjon. Komiteen ba administrasjonen om å ta en befaring for å vurdere søknaden og sammen lage en god begrunnelse for tiltaket før ny oversendelse til fylkesmannen for uttalelse.

# **PS 32/15 Etablering av betongblandeverk på Kalsåsen/Grenstøl - prinsippavklaring**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

## **Behandling**

Det ble avholdt befarings i forkant av behandlingen.

Carl Bertelsen og Solveig Røvik reiste spørsmål ved sin habilitet og fratradte (= 7 voterende - Ingen vara)

Bertelsen og Røvik ble enstemmig erklært inhabile, jfr. fvl. § 6, pkt. a.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Bertelsen og Røvik tiltrådte (=9 voterende)

## **Vedtak**

Komiteen for Teknikk, plan og natur ser positivt på at det etableres ny industri på Grenstøl næringsområde. Før det kan tas endelig stilling til om det kan etableres et betongblandeverk på tomten må det fremlegges bedre dokumentasjon som viser hvordan anlegget skal utformes og arronderes, og hvilke landskapsvirkninger dette vil gi.

For at komiteen skal kunne gå inn for etablering av betongblandeverk må denne dokumentasjon gi trygghet for at anleggets fysiske utforming og driftsopplegg blir i samsvar med intensjonene som er nedfelt i vedtatt planverk og i tidligere innvilget dispensasjon. Komiteen vil på et senere tidspunkt ta stilling til om plankravet skal gjøres gjeldende før denne etableringen kan realiseres.

# **PS 33/15 Saksfremstilling - søknad om dispensasjon for bruksendring av deler av boligeiendom til næringsseiendom og utlegging av flytebrygge på gnr 78 bnr 50 Strandaveien 23, Vestre Sandøya**

**Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015**

## **Behandling**

Carl Bertelsen fremmet forslag til et nytt vilkår slik: "Dersom den omsøkte næringsvirksomheten opphører må bryggen fjernes."

Rådmannens forslag til vedtak, med Bertelsens tilleggsforslag, ble enstemmig vedtatt,

## **Vedtak**

Med hjemmel i § 19-2 innvilger Teknikk, plan- og naturkomite gir dispensasjon fra kommunedelplanen KDP 24 Bastberg og PBL § 1-8 for bruksendring for deler boligeiendom til næringsseiendom og utlegging av flytebrygge utenfor byggelinjen for **2015** på følgende vilkår:

- Ved byggesøknaden skal målsatt situasjon for plassering flytebryggen vedlegges.
- Fortøyning av båter på flytebryggen må være uten akterfortøyning (dregg).
- Det skal tas kontakt med havneansvarlig for skilting maks knop ved innkjøringen vannvegen til Bastvika
- Det skal tas kontakt med skiltansvarlig i kommunen for skiltning om Basthaven ved Strandaveien
- Dersom den omsøkte næringsvirksomheten opphører må bryggen fjernes.

Teknikk, plan- og naturkomite gir administrasjon fullmakt til å forlenge dispensasjon med 4 år og behandle byggesøknaden for bruksendring/flytebrygge. Eventuelt avslag på forlengelse av dispensasjon skal være godt begrunnet, og fremlegges politisk behandling.

# PS 34/15 Klagebehandling - Områdeplan for Grenstøl næringsområde

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 28.04.2015

## Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

## Vedtak

Klagepunkt 1 og 3 tas til følge. I medhold av PBL §§ 12-14 vedtar planutvalget revisjon av nye planbestemmelser for Områdeplan for Grenstøl næringsområde:

1. Det skal utformes en stiforbindelse til eksisterende verksvei fra hovedvei.

Rekkefølgekrav:

2. Før ferdigattest kan gis for vei, vann og kloakk innenfor og i mellom F/K/T\_3 og F/K/T\_5, skal det opparbeides tilgang til leggeplass med vendehammer tilsvarende veiklasse 3 (jf. Normaler for landbruksveier gjeldende fra 1/7 2013) for naturlig omkringliggende skogområder.

Eksisterende traktorveier/sleper i omkringliggende skogområder som er blitt avskåret, knyttes til vendehammeren med samme standard som aktuelle traktorvei/slepa har i dag.

3. Forbindelse til eksisterende traktorveier/sleper som avskjæres ved tiltak i området Industri/lager, må erstattes med minst samme standard.

4. §4.1.5 "Det må opparbeides vei for skogsdrift/adkomst til arealene nord for næringsområdet." (eksisterende bestemmelse) erstattes med rekkefølgekrav:

Før det gis ferdigattest for vei, vann og kloakk for Næringsbebyggelse\_1 må det anlegges adkomst til skogsarealene nord for næringsområdet med leggeplass/snumuligheter, veiklasse 3 (jf. normaler for landbruksveier gjeldende fra 1/7 2013)