



**Utvalg:**     **Teknikk, plan- og naturkomite**

**Møtested:** Nybrygga Gjeving

**Dato:**       26.08.2014

**Tid:**         16:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Erling Holm	Leder	H
Jan Marcussen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Mørch	Representant	V
Haldis Kverum Carlsen	Representant	KRF
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Geir Grimslund	Representant	AP
Aasulv Løvdal	Representant	TTL

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Jørgen Goderstad	Representant	SP
------------------	--------------	----

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Kristian Knutsen	Vararep	TTL sak 55/14
Hilda Berit Evensen	Vararep	KRF sak 55/14

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Andreas Gimming Stensland	Arealplanegger	Plan, miljø og eiendom
Maiken Imeland Moen	Byggesaksbehandler	Plan, miljø og eiendom

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 54/14	Reguleringsplan for Lyngør del av gnr. 82 bnr 169 - 1. gangs behandling
PS 55/14	Forespørsel om reguleringsformål, Tangenbukta, gnr/bnr 59/25 og 2/144
PS 56/14	1.gangsbehandling - Reguleringsplan for Langesand gnr 6 / bnr 50, 56, 68 og 70
PS 57/14	Områdeplan for Tvedestrand havn - Forslag til planprogram
PS 58/14	Godkjenning etter jordlova § 12 - deling av parsell fra gnr 87 bnr 14 i Tvedestrand kommune
PS 59/14	Klage på vedtak om fradeling av tilleggsarealer fra gnr 6 bnr 1, Sjøbodvollen 1
PS 60/14	Saksframlegg - søknad om bruksendring fra låve til oppholdsareal - gnr 92 bnr 14, Dypvågveien 118
PS 61/14	Saksframlegg - Søknad om gang- og sykkelvei i forbindelse med oppføring av bolig på del av gnr 78 bnr 117 - Klåholmen, Sandøya
PS 62/14	Referat- og drøftingssaker Referatsak
RS 196/14	Vedtak - midlertidig brukstillatelse - bolighus gnr 53 bnr 94 Gamle Songevei 115 Songe
RS 197/14	Melding om vedtak - Oppføring av levegg med delvis overbygget terrasse gnr 86 bnr 105
RS 198/14	Melding om vedtak - Innsetting av vindu - gnr 74 bnr 188 og 190, Hovedgata 23
RS 199/14	Vedtak - tillatelse til anleggelse av infiltrasjonsanlegg - gnr 90 bnr 104, Krokvåg
RS 200/14	Vedtak - Ferdigattest glassrekkverk rundt platting - gnr 76 bnr 41, Sia, Borøya
RS 201/14	Vedtak fradeling av bebygd parsell - gnr 29 bnr 6, Mjåvannsveien 16
RS 202/14	Vedtak - ferdigattest for nybygg bolig gnr 75 bnr 355 - Holmenveien 6 Borøy
RS 203/14	Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av internatbygg på Gnr 83 bnr 1 Risøya
RS 204/14	Vedtak - Endring av gitt tillatelse - Oppføring av garasje gnr 65 bnr 38 Nævestadveien 30
RS 205/14	Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 59 bnr 362 Koltoppen 15
RS 206/14	Vedtak - Tillatelse til pålegging av sand på sandstrand gnr 80 bnr 198 - Askerøya
RS 207/14	Vedtak - Tillatelse til utlegging av midlertidige flytebrygger 2014 - gnr 74 bnr 136, Bakkeskåt
RS 208/14	Vedtak - ferdigattest, oppføring av enebolig gnr 75 bnr 350 og 351 Borøy
RS 209/14	Vedtak - igansettingstillatelse - Forlengelse av eksisterende brygge gnr 76 bnr 316 Borøykilen
RS 210/14	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving av gammel og oppføring av ny garasje - gnr 59 bnr 3 festnr. 5 Gamleveien 223

- RS 211/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig gnr 59 bnr 341 T13 Svartkjenlia
- RS 212/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig gnr 59 bnr 341 T7 Svartkjenlia
- RS 213/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig gnr 59 bnr 341 T9 Svartkjenlia
- RS 214/14 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til uthus - gnr 72 bnr 2, Nesrønningen
- RS 215/14 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje - gnr 28 bnr 185, Seljekroken 1
- RS 216/14 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse bolig gnr 75 bnr 345 - Kjerringheia tomt nr 10, Borøya
- RS 217/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av driftsbygning for husdyr og lagerrom gnr 51 bnr 1, Skjerkholtveien 225
- RS 218/14 Vedtak - endring av tillatelse - gnr 32 bnr 189, Gretes vei 7
- RS 219/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal til boligtomt - gnr 90 bnr 34, Heim
- RS 220/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig og riving av bu gnr 47 bnr 7 Bunæsveien 12, Nes Verk
- RS 221/14 Vedtak - tillatelse til oppfylling og planering for vei - gnr 58 bnr 152, Fjærkleivene
- RS 222/14 Vedtak - igangsettingstillatelse for deler av tiltaket - Oppføring av anneks - gnr 75 bnr 3 Borøyveien 501 Borøya
- RS 223/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av hagestue gnr 21 bnr 12 Holteveien 24
- RS 224/14 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig gnr 75 bnr 357 Sia
- RS 225/14 Vedtak - tillatelse til bruksendring til boligformål i 2.etasje - gnr 74 bnr 229 mfl
- RS 226/14 Melding om vedtak - Tilbygg til fritidsbolig - nybygg anneks gnr 86 bnr 145 Normannvikveien 82
- RS 227/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse vedr riving og oppføring av ny fritidsbolig gnr 97 bnr 31 - Grønlandsveien 73
- RS 228/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig gnr 59 bnr 341 T5 Svartkjenlia
- RS 229/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av enebolig gnr 59 bnr 341 T11 Svartkjenlia
- RS 230/14 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til utvidelse av brygge - gnr 80 bnr 163, Vestre Løktene
- RS 231/14 Vedtak - avslag på dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal - gnr 86 bnr 5 - Dypvågkilen
- RS 232/14 Vedtak ferdigattest - Tilbygg til anneks; bod + carport, Østerkleiv 10
- RS 233/14 Vedtak - tillatelse til fasadeendring med nye vinduer og dør - gnr 73 bnr 43, Sandvannveien 110
- RS 234/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig og garasje - gnr 29 bnr 66, Bakkevei 36
- RS 235/14 Ferdigattest - Oppføring av garasje/redskapsbod gnr 75 bnr 70 Holmenveien 2, Borøy
- RS 236/14 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 9 bnr 138 - Holmen

51 Broneheia

- RS 237/14 Vedtak - utslipp fra nybygg enebolig på gnr 90 bnr 104, Krokvåg
- RS 238/14 Vedtak-tillatelse til oppføring av enebolig og garasje samt utbedring av vei gnr 90 bnr 104 Krokvåg
- RS 239/14 Vedtak - Tillatelse til oppføring av vinterhage og terrasse - gnr 30 bnr 19, Skibheiveien 37
- RS 240/14 Vedtak - Ignagnsettingstillatelse - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 78 bnr 224 Øytangveien 39
- RS 241/14 Vedtak - tillatelse til påbygg av takoppløft og takskifte - gnr 29 bnr 4 fnr 1 Hanthobakken 23
- RS 242/14 Ferdigattest - Riving av eksisterende hytte og oppføring av ny gnr 76 bnr 194 Bjørnskilen Borøy
- RS 243/14 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til utvidelse av fritidsbolig - gnr 77 bnr 271, Vestre Sandøya
- RS 244/14 Vedtak - igangsetting og endring av tidligere tillatelse, ansvarsrett - gnr 80 bnr 112 tomt 6 Lille Løktene
- RS 245/14 Vedtak - Igangsettingstillatelse bygningsmessige arbeider gnr 78 bnr 340 Sandøya
- RS 246/14 Melding om vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av container til vannundersøkelser - gnr 71 bnr 3, Hvideberg
- RS 247/14 Vedtak - Ferdigattest - Tilbygg til bolig og garasje - gnr 59 bnr 347, Smifjellveien 22
- RS 248/14 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse - Grethesvei 8 leilighet B4
- RS 249/14 Vedtak ferdigattest - Forlengelse av eksisterende brygge gnr 76 bnr 316 Borøykilen
- RS 250/14 Vedtak - tillatelse til oppføring av hytte gnr 6 bnr 124 Hanto
- RS 251/14 Vedtak - Endring av tillatelse restaurering av bolighus gnr 45 bnr 20 Nesgrenda
- RS 252/14 Vedtak - Tillatelse til etablering av nedgravd løsning for renovasjon gnr 600 bnr 410 Øvre Torv
- RS 253/14 Vedtak - dispensasjon for fradeling av 2 stk boligtomterr fra gnr 31 bnr 4 Fiane

#### **Merknader til innkalling og saksliste:**

Ingen merknader

#### **Merknader protokoll**

Ingen merknader

Tvedestrand 26.8.2014

Svein O Dale

Enhetsleder

# **PS 54/14 Reguleringsplan for Lyngør del av gnr. 82 bnr 169 - 1. gangs behandling**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Før planen kan egengodkjennes må følgende forhold være klargjort og rettet opp i kart og bestemmelser:

1. Området regulert til LEK må flyttes til et av naturområdene og utvides.
2. Det tillates ikke flytebrygger, og området SB2 trekkes lengre inn mot land.
3. Det må framkomme av målsatt plantegning hvordan behovet for 6 båtplasser skal løses. Plantegning legges inn på grunnkart med eiendomsgrenser i målestokk 1:200.
4. Det må framkomme av målsatt plantegning hvordan det innenfor SBS1 Og SBS2 kan bygges 6 redskapsboder på inntil 12 m<sup>2</sup>. Plantegning legges inn på grunnkart med eiendomsgrenser i målestokk 1:200.
5. Dersom behovet for båtplasser og redskapsboder ikke kan dekkes, må planen omarbeides.
6. Overskrift i reguleringsbestemmelsene rettes. Gnr 81 rettes til gnr 82.
7. Motstrid i reguleringsbestemmelsene pkt 1.2 ang SB1 og SB2 rettes m.h.t. flytebrygger.
8. I reguleringsbestemmelsene pkt. 0.9 rettes SFT til Klima- og forurensningsdirektoratet.
9. Gammel, steinsatt brønn med tilhørende adkomstvei reguleres inn med hensynssone kulturmiljø m/bestemmelser. Brønnen måles inn og kartfestes.
10. I reguleringsbestemmelsene pkt. 1.2. tas det inn følgende: Tiltak i sjø krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.

Når endringene i planen er gjennomført legges den ut på ny, begrenset høring.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014**

### **Behandling**

Det ble avholdt befarings i forbindelse med behandlingen.

Administrasjonen viste til at det ikke var samsvar om takvinkelkrav i bestemmelser og beskrivelse, og at det må inn som et korrigeringskrav.

Jan Marcussen foreslo at følgende ble tatt inn i bestemmelsene: "Dokumentasjon for at det er etablert tilfredstillende parkering på landsiden skal følge som vedlegg til søknad om byggetillatelse."

Line Mørch foreslo at arealbegrensningene i bestemmelsene ble endret fra 80m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup> til 120m<sup>2</sup>/30m<sup>2</sup>.

Mørchs og Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Innstilling**

Før planen kan egengodkjennes må følgende forhold være klargjort og rettet opp i kart og bestemmelser:

1. Området regulert til LEK må flyttes til et av naturområdene og utvides.

2. Det tillates ikke flytebrygger, og området SB2 trekkes lengre inn mot land.
3. Det må framkomme av målsatt plantegning hvordan behovet for 6 båtplasser skal løses. Plantegning legges inn på grunnkart med eiendomsgrenser i målestokk 1:200.
4. Det må framkomme av målsatt plantegning hvordan det innenfor SBS1 Og SBS2 kan bygges 6 redskapsboder på inntil 12 m<sup>2</sup>. Plantegning legges inn på grunnkart med eiendomsgrenser i målestokk 1:200.
5. Dersom behovet for båtplasser og redskapsboder ikke kan dekkes, må planen omarbeides.
6. Overskrift i reguleringsbestemmelsene rettes. Gnr 81 rettes til gnr 82.
7. Motstrid i reguleringsbestemmelsene pkt 1.2 ang SB1 og SB2 rettes mht flytebrygger.
8. I reguleringsbestemmelsene pkt. 0.9 rettes SFT til Klima- og forurensningsdirektoratet.
9. Gammel, steinsatt brønn med tilhørende adkomstvei reguleres inn med hensynssone kulturmiljø m/bestemmelser. Brønnen måles inn og kartfestes.
10. I reguleringsbestemmelsene pkt. 1.2. tas det inn følgende: Tiltak i sjø krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.
11. Takvinkelkrav 35' – 42' må være entydig i alle plandokumentene.
12. I bestemmelsene tas i følgende tilleggspunkt: "Dokumentasjon for at det er etablert tilfredstillende parkering på landsiden skal følge som vedlegg til søknad om byggetillatelse."
13. Maks arealbegrensning i bestemmelsene økes fra 80 m<sup>2</sup>/30 m<sup>2</sup> til 120 m<sup>2</sup>/30 m<sup>2</sup>.

Når endringene i planen er gjennomført legges den ut på ny, begrenset høring.

# **PS 55/14 Forespørsel om reguleringsformål, Tangenbukta, gnr/bnr 59/25 og 2/144**

## **Rådmannens forslag til forhåndsuttalelse**

Teknikk, plan- og naturkomiteen anbefaler at varslet området ikke omreguleres til boligformål.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014**

### **Behandling**

Følgende representanter stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte: Line Mørch, Erling Holm, Carl Bertelsen, Geir Grimsland og Solveig Røvik. Jan Marcussen overtok møteledelsen. Kristian Knutsen og Hilda Berit Evensen tiltrådte møtet (= 5 voterende)

Erling Holm, Line Mørch og Solveig Røvik ble erklært inhabile, jfr. fvl. §6, 2 ledd  
Geir Grimsland og Carl Bertelsen ble erklært habile og tiltrådte møtet. (= 7 voterende)  
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Teknikk, plan- og naturkomiteen anbefaler at varslet området ikke omreguleres til boligformål.

# **PS 56/14 1.gangsbehandling - Reguleringsplan for Langesand gnr 6 bnr 50, 56, 68 og 70**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar Teknikk, plan- og naturkomiteen å legge detaljreguleringplan og bestemmelser datert 12.05.14 revidert 04.08.14 for Langesand gnr 6 / bnr 50, 56, 68 og 70 ut til offentlig ettersyn.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, med en tilføyelse om at beskrivelse av antall boenheter må være entydige i plandokumentet.

### **Vedtak**

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar Teknikk, plan- og naturkomiteen å legge detaljreguleringplan og bestemmelser datert 12.05.14 revidert 04.08.14 for Langesand gnr 6 / bnr 50, 56, 68 og 70 ut til offentlig ettersyn.

Antall boenheter må være entydige i plandokumentet før det legges ut.



# **PS 57/14 Områdeplan for Tvedestrand havn - Forslag til planprogram**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Forslag til planprogram for Områdeplan for Tvedestrand havn datert 12.08.2014, sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014**

### **Behandling**

Geir Grimslund, Line Mørch og Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 5 voterende) Alle 3 ble erklært habile (=8 voterende)

Habilitetsspørsmålet tas opp til ny vurdering før realitetsbehandlingen av planen skjer.

Rådmannen tilføyde at planprogrammet må revideres mht. historie og næring som utredningstema.

Rådmannens forslag til vedtak med tilføyelse ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Før forslag til planprogram for Områdeplan for Tvedestrand havn datert 12.08.2014, sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9, må planprogrammet revideres mht historie og næring som utredningstema.

# **PS 58/14 Godkjenning etter jordlova § 12 - deling av parsell fra gnr 87 bnr 14 i Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell på 3 dekar med påstående hytte og uthus fra gnr 87 bnr 14 ved Reinsfjelltjenn. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av parsell på 3 dekar med påstående hytte og uthus fra gnr 87 bnr 14 ved Reinsfjelltjenn. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

# **PS 59/14 Klage på vedtak om fradeling av tilleggsarealer fra gnr 6 bnr 1, Sjøbodvollen 1**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

- Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder vedtak av 29.04.14.  
Rådmannen finner ikke at klagen har frembrakt nye momenter som ikke er vurdert, jfr. saksfremstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres/endes.

*Saken oversendes til Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse*

---

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

- Teknikk, plan- og naturkomite opprettholder vedtak av 29.04.14.  
Rådmannen finner ikke at klagen har frembrakt nye momenter som ikke er vurdert, jfr. saksfremstillinger og vedtak, som tilsier at vedtaket bør omgjøres/endes.

*Saken oversendes til Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse*

---

# PS 60/14 Saksframlegg - søknad om bruksendring fra låve til oppholdsareal - gnr 92 bnr 14, Dypvågveien 118

Foretaket er sentralt godkjent for å kunne ivareta søkerfunksjonen og godkjennes med dette som ansvarlig søker for tiltaket.

---

## Rådmannens forslag til vedtak:

### Alternativ 1:

1. Med hjemmel i pbl § 19-2 avslår kommunen søknad om dispensasjon for bruksendring fra låve til selvstendig boenhet.
2. Som følge av dispensasjonsvedtaket gis det ikke rammetillatelse til ombygging og bruksendring av låve som omsøkt.

### Alternativ 2:

1. Med hjemmel i pbl § 19-2 innvilger kommunen dispensasjon for bruksendring fra låve til selvstendig boenhet.
2. Kommunen gir rammetillatelse til bruksendring av låve i samsvar med innsendte søknadsdokumenter, med vilkår:
  - Hele tiltaket må være belagt med ansvarsrett
  - Søknad om igangsettingstillatelse må innsendes
3. Fristed Arkitekter As og Sigmund Grini innvilges ansvarsrett som omsøkt

## Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014

### Behandling

Line Mørch fremmet alternativ 2.

Aasulv Løvdal fremmet alternativ 2, men med nytt punkt 1 slik: "Med hjemmel i pbl. § 19-2 innvilger kommunen dispensasjon for bruksendring fra låve til sekundær boenhet/anneks som ikke senere kan fradeles hovedbruket."

Ved alternativ votering ble Løvdals forslag vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

### Vedtak

1. Med hjemmel i pbl. § 19-2 innvilger kommunen dispensasjon for bruksendring fra låve til sekundær boenhet/anneks som ikke senere kan fradeles hovedbruket.
2. Kommunen gir rammetillatelse til bruksendring av låve i samsvar med innsendte søknadsdokumenter, med vilkår:
  - Hele tiltaket må være belagt med ansvarsrett
  - Søknad om igangsettingstillatelse må innsendes
3. Fristed Arkitekter As og Sigmund Grini innvilges ansvarsrett som omsøkt

# **PS 61/14 Saksfremlegg - Søknad om gang- og sykkelvei i forbindelse med oppføring av bolig på del av gnr 78 bnr 117 - Klåholmen, Sandøya**

**Gnr.: 78, Bnr.: 117**

**Tiltakshaver: Rune Hegstad**

**Ansvarlig søker: Rambøll Norge AS**

**Ansvarlig prosjekterende/utførende: Brødrene Knutsen Maskin AS**

---

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan, Klåholmen, Sandøya for GS/G som anlagt.
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) §§ 20-1 og 21-4 innvilges tillatelse til GS/G som anlagt.
- Foretakene Rambøll Norge AS og Brødrene Knutsen Maskin AS innvilges ansvarsrett i tråd med søknader, jfr. pbl kap. 22.

## **Annet:**

I henhold til pbl § 32-8 tredje ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl § 32-8 første ledd bokstav b), jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav c) vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr. Det gis en frist på 3 uker for å gi eventuell tilbakemelding. Det vil deretter bli tatt endelig stilling til om det skal ilegges gebyr, og om det skal rettes mot tiltakshaver eller ansvarlig utførende entreprenør.

## **Alternativt vedtak:**

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan, Klåholmen, Sandøya for anlagt GS over gnr. 78, bnr. 23.(eies av nabo)
- Med hjemmel i § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, Klåholmen, Sandøya for plassering av GS/G utenfor dette formål på gnr. 78, bnr. 117. (eies av tiltakshaver)
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) §§ 20-1 og 21-4 innvilges tillatelse til etablering av GS som anlagt over gnr. 78, bnr. 23. GS/G tillates videre anlagt innenfor samme formål på gnr. 78, bnr. 117.
- Foretakene Rambøll Norge AS og Brødrene Knutsen Maskin AS innvilges ansvarsrett i tråd med søknader, jfr. pbl kap. 22.

## **Annet:**

I henhold til pbl § 32-8 tredje ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl § 32-8 første ledd bokstav b), jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav c) vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr. Det gis en frist på 3 uker for å gi eventuell tilbakemelding. Det vil deretter bli tatt endelig stilling til om det skal ilegges gebyr, og om det skal rettes mot tiltakshaver eller ansvarlig utførende entreprenør.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 26.08.2014**

### **Behandling**

Det ble gjennomført befaring før saken ble tatt under behandling.

Jan Marcussen fremmet rådmannens vedtaksforslag med unntak av siste avsnitt "Annet"

Line Mørch fremmet rådmannens forslag i sin helhet.

Marcussens forslag ble vedtatt med 7 mot 1 stemme.

### **Vedtak**

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan, Klåholmen, Sandøya for GS/G som anlagt.
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) §§ 20-1 og 21-4 innvilges tillatelse til GS/G som anlagt.
- Foretakene Rambøll Norge AS og Brødrene Knutsen Maskin AS innvilges ansvarsrett i tråd med søknader, jfr. pbl kap. 22.

## PS 62/14 Referat- og drøftingsaker

- **Byggesak Anders Marcussen Lyngør.** Holm ber om å få hele sakshistorikken i denne langdryge byggesaken, og han vil deretter bringe saken inn for departementet til vurdering.
- **Nedgravd avfallsløsning Vestervei.** Jan Nævestad har tatt opp saken, og bedt om en redegjørelse for hvordan anlegget kan plasseres der det er regulert til boliger. Administrasjonen redegjorde for den saksbehandling som er skjedd politisk og administrativt
- **Søknad om midler til brannsikring.** Det ble orientert om at Riksantikvaren har innført en ny tilskuddsordning for brannsikring av vernede bygg, og at kommunen har søkt om midler.