



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Administrasjonsbygget

Dato: 17.01.2012

Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Geir Grimslund	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF

Vararepresentanter som møtte:

Aasulv Løvdal	VARAMEDL	TTL
Kristian Knutsen	VARAMEDL	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Svein O Dale	Enhetsleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/12	Om fremtidig styring av vetrinærvakten som kommunene har ansvaret for
PS 2/12	Ny gebyrforskrift konsesjons- og delingssaker
PS 3/12	Tilskudd til private veier.
PS 4/12	Kommunedelplan E18 Arendal - Tvedestrand
PS 5/12	Saksframlegg: Klage på vedtak i sak D-142/11 - Balkonger på bolig gnr 74 bnr 33
PS 6/12	Revisjon av betalingsregulativet for plan og byggesak
PS 7/12	Referat- og drøftingssaker
PS 8/12	Reguleringsplan for Ulevåg boligfelt - klage på planvedtak
Referatsaker	
RS 47/12	Vedtak - midlertidig brukstillatelse gnr 59 bnr 109, Rutebilstasjonen AS
RS 48/12	Melding om vedtak - Søknad om å installere ventilasjonsanlegg gnr 58 bnr 63 Industriveien 10
RS 49/12	Vedtak - Ferdigattest tilbygg til bolig gnr 73 bnr 115 Fredviklia
RS 50/12	Vedta ferdigattest for garasje/atelier på gnr 75 bnr 246 - Borøya
RS 51/12	Vedtak - tillatelse til graving av grøft for legging av strømkabel i regulertområde på Kalven
RS 52/12	Melding om vedtak - Oppføring av veranda gnr 33 bnr 54 Tjuvåsen 7
RS 53/12	Melding om vedtak - Søknad om bytte av virksomhetsskilt for DnB Hovedgata 50, Gnr 74 bnr 149
RS 54/12	Vedtak - Ferdigattest ang oppføring garasje på gnr 75 bnr 330, Kalven Borøy
RS 55/12	Vedtak - dispensasjon fra TEK 10 G.nr. 82, B.nr. 166
RS 56/12	Vedtak - tillatelse til oppføring av bryggeanlegg på gnr 96 bnr 1 - Nes
RS 57/12	Melding om vedtak - Søknad om oppføring/flytting av bygg til avfallscontainere - miljøstasjon og teknisk rom til flytebryggeanlegg, Østerå
RS 58/12	Vedtak - Søknad om anleggelse av midlertidig anleggsvei til tomt 7 og 8 Nesheia.pdf
RS 59/12	Melding om vedtak - Søknad om riving av eksisterende hytte og oppføring av ny - Bjørnskilen, Borøy
RS 60/12	Vedtak - Tillatelse til oppføring av hytte gnr 65 bnr 53 Laget
RS 61/12	Vedtak - tillatelse til ombygging av seksjon nr 4 i andre etasje på gnr 74 bnr 197 Hovedgata 11
RS 62/12	Vedtak - Tillatelse til utlegging av bryggeanlegg gnr 2, bnr 93, Østeråbukta
RS 63/12	Vedtak tillatelse til flytebryggeanlegg med flytemolo gnr 76 bnr 257

Hagefjordsbrygga

- RS 64/12 Melding om vedtak - Søknad om oppføring av sykkel/redskapsbod, Sandøya
- RS 65/12 Melding om vedtak - Oppføring av bu og levegg, Østeråveien 163
- RS 66/12 Vedtak - tillatelse til fradeling av en tilleggsarsell og 2 selvstendig parseller fra gnr 32 bnr 3 Glastad
- RS 67/12 Vedtak - Ferdigattest hytte gnr 6 bnr 109 Hantho
- RS 68/12 Melding om vedtak - Oppføring av garasje, Borøy
- RS 69/12 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på gnr 2 bnr 205 Valbergheia Terrasse
- RS 70/12 Vedtak- rammetillatelse til riving/nybygg etter brann Mama Mia - Hovedgata 27 gnr 74 bnr 170
- RS 71/12 Melding om vedtak - Søknad om fjerning av fjellnabber og utfylling med overskuddsmasse
- RS 72/12 Melding om vedtak - Søknad om oppføring av anneks/bu til bolig, Sanna Sandøya
- RS 73/12 Søknad om flytting og utvidelse av brygge gnr 78 bnr 212 og 214 Sandøya
- RS 74/12 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig gnr 75 bnr 95 Borøy
- RS 75/12 Vedtak - Ferdigattest garasje gnr 28 bnr 5 Fjærkleivene 58
- RS 76/12 Vedtak - igangsettingstillatelse ang oppføring av mobilmast gnr 80 bnr 36 - Steinsøya
- RS 77/12 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av bolig gnr 5 bnr 55 Utsikten 53
- RS 78/12 Vedtak ansvarsrett for basseng - Oppføring bolig på gnr 32 bnr 156, Glastadheia
- RS 79/12 Vedtak - Tillatelse til oppgradering av gammel gårdsvei og opparbeidelse av parkeringsplass gnr 86 bnr 23 Dypvåg
- RS 80/12 Vedtak - ferdigattest nybygg enebolig under gnr 84 bnr 46 - Gjeving
- RS 81/12 Søknad om oppføring av båtgarasje gnr 84 bnr 280 Hageveien 6 Gjeving
- RS 82/12 Søknad om utvidelse av parkeringsplass gnr 86 bnr 9 Normannvikveien 97
- RS 83/12 Vedtak - tillatelse til ny terrasse på tak til bod og utskifting av vindu til dør på gnr 2 bnr 57 Østerå
- RS 84/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig gnr 19 bnr 36 Langandveien
- RS 85/12 Pålegg om istandsetting av Gjestegården på gnr 74 bnr 43 - Hulgata 6
- RS 86/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bod og wc til eksisterende hytte gnr 79 bnr 95 Myrbukta Askerøya
- RS 87/12 Melding om vedtak - Søknad om renovering av brygge, Skuteviken - Dypvåg brygge
- RS 88/12 Melding om vedtak - Oppføring av bolig, Gretes vei 1
- RS 89/12 Vedtak - Søknad om fradeling av tilleggsareal fra gnr 34 bnr 1 - 4 og 5 Skålandsveien
- RS 90/12 Vedtak - tillatelse til endring av plassering nybygg carport/garasje til Grethes vei 14, 15 og 16 samt utvendig bod til Grethes vei 14 og 16

- RS 91/12 Melding om vedtak - Rammesøknad om oppføring av bod på gnr 86 bnr 36 -
Engholmen
- RS 92/12 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til forlengelse av eksisterende brygge gnr 76
bnr 316 Borøykilen

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand, 16.01.2012

Øyvind Johannesen
Kommunalsjef

Svein O Dale
Enhetsleder

PS 1/12 Om fremtidig styring av veterinærvakten som kommunene har ansvaret for

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre mener at det er nødvendig å opprettholde dagens ordning med en sentral avtale om veterinærvakten for å opprettholde tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell til en fornuftig kostnad.
2. En sentral avtale og øremerket overføring av vaktmidler synes også nødvendig for å sikre finansieringen av vår interkommunale ordning for Nedenes og Holt veterinærvaktområder.
3. Kommunestyret kan heller ikke se at det i våre områder finnes flere aktuelle anbydere enn de som deltar i veterinærvakten i dag. Vakten blir delt på alle veterinærene i våre områder som ønsker å delta.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 17.01.2012

Behandling

Line Mørch (V) tok opp spørsmål om hennes habilitet. Hun fratradde ved behandlingen av hennes habilitet. Hun ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningslovens § 6, andre ledd. Det var 8 stemmeføre medlemmer ved behandlingen av saken i komiteen.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Line Mørch tiltrådte igjen etter behandlingen av denne saken. Det var dermed 9 stemmeføre medlemmer.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre mener at det er nødvendig å opprettholde dagens ordning med en sentral avtale om veterinærvakten for å opprettholde tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell til en fornuftig kostnad.
2. En sentral avtale og øremerket overføring av vaktmidler synes også nødvendig for å sikre finansieringen av vår interkommunale ordning for Nedenes og Holt veterinærvaktområder.
3. Kommunestyret kan heller ikke se at det i våre områder finnes flere aktuelle anbydere enn de som deltar i veterinærvakten i dag. Vakten blir delt på alle veterinærene i våre områder som ønsker å delta.

PS 2/12 Ny gebyrforskrift konsesjons- og delingssaker

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Tvedestrand kommunestyret vedtar en gradert sats for gebyrer vedrørende konsesjons- og delingssaker. Satsene blir fra 01.01.2012 som følger for:

Konsesjonssaker: enkle/kurante saker (fullmaktssaker) kr. 1500,-; andre saker: kr. 5000,-
Delingssaker: enkle/kurante saker (fullmaktssaker) kr. 1000,-; andre saker: kr. 2000,-

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyret vedtar en fast sats (maksimalsats) på kr. 2000,- for delingssaker og kr. 5000,- for konsesjonssaker gjeldende fra 01.01.2012.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 17.01.2012

Behandling

Line Mørch (V) fremmet alternativ 1 i rådmannens forslag til vedtak.

Line Mørch's (V) forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyret vedtar en gradert sats for gebyrer vedrørende konsesjons- og delingssaker. Satsene blir fra 01.01.2012 som følger for:

Konsesjonssaker: enkle/kurante saker (fullmaktssaker) kr. 1500,-; andre saker: kr. 5000,-
Delingssaker: enkle/kurante saker (fullmaktssaker) kr. 1000,-; andre saker: kr. 2000,-

PS 3/12 Tilskudd til private veier.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyret godkjenner kriterier og regler for tilskudd til private veier, slik de er foreslått av nedsatt utvalg.
2. Årlig tilskudd på kr. 10.000,- til brøyting på Lyngør bortfaller fra 01.01.2013.
3. Kommunestyret bevilger brutto kr. 128.000,- (nettoøkning på kr. 118.000,-) til dekning av utbetaling av tilskudd til private veier.
4. Ordningen gjøres gjeldende fra 01.01.2013.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 17.01.2012

Behandling

Det ble en generell drøfting av habiliteten til de politikerne som kunne bli omfattet av ordningen med tilskudd til private veier. Rådmannen ble bedt om å undersøke dette nærmere til kommunestyremøtet den 24.01.12.

Jan Marcussen (TTL) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens forslag til vedtak, punkt 1:

- Punkt 3 i forslag til regler strykes.
- Punkt 11 i forslag til regler sette inn ordet:”inntil” kr. 5,- pr. meter....

Rådmannens forslag inkl. Jan Marcussen (TTL) sine 2 endringsforslag tilrådd med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyret godkjenner kriterier og regler for tilskudd til private veier, slik de er foreslått av nedsatt utvalg med følgende endringer:
 - a. Punkt 3 i forslag til regler strykes.
 - b. Punkt 11 i forslag til regler sette inn ordet: ...”inntil” kr. 5,- pr. meter....
2. Årlig tilskudd på kr. 10.000,- til brøyting på Lyngør bortfaller fra 01.01.2013.
3. Kommunestyret bevilger brutto kr. 128.000,- (nettoøkning på kr. 118.000,-) til dekning av utbetaling av tilskudd til private veier.
4. Ordningen gjøres gjeldende fra 01.01.2013.

PS 4/12 Kommunedelplan E18 Arendal - Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. § 3-7 gis Statens Vegvesen fullmakt til å legge kommunedelplan for ”ny E18 Arendal – Tvedestrand” ut til offentlig høring etter gjeldende lovbestemmelser.

Kommunestyrets forutsetninger:

1. Kommunen har ikke behandlet etter tatt stilling til det tracevalget vegvesenet vil komme til å anbefale, og kommunestyret står derved fritt til å velge løsning etter gjennomført høring.
2. I høringsdokumentene skal det framgå hvordan virkningene av planen og innkomne uttalelser til planforslaget har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt ved vedtaket. Det skal også framgå hvordan planen ivaretar nasjonale og regionale hensyn, jfr. pbl. § 11-14
3. Vegvesenet bes oversende kopi av alle innkomne merknader til kommunen etter høringsfristens utløp.

Kommunestyret vil selv avgi uttalelse til høringen, og ber om at det blir fremlagt en sak til behandling før høringsfristens utløp. Rapporten og konklusjonene fra prosjektgruppen som har vurdert alternative kryssløsninger bes fremlagt for behandling i kommunestyret 21 februar.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 17.01.2012

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av PBL. § 3-7 gis Statens Vegvesen fullmakt til å legge kommunedelplan for ”ny E18 Arendal – Tvedestrand” ut til offentlig høring etter gjeldende lovbestemmelser.

Kommunestyrets forutsetninger:

1. Kommunen har ikke behandlet etter tatt stilling til det trasévalget vegvesenet vil komme til å anbefale, og kommunestyret står derved fritt til å velge løsning etter gjennomført høring.
2. I høringsdokumentene skal det framgå hvordan virkningene av planen og innkomne uttalelser til planforslaget har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt ved vedtaket. Det skal også framgå hvordan planen ivaretar nasjonale og regionale hensyn, jfr. pbl. § 11-14
3. Vegvesenet bes oversende kopi av alle innkomne merknader til kommunen etter høringsfristens utløp.

Kommunestyret vil selv avgi uttalelse til høringen, og ber om at det blir fremlagt en sak til behandling før høringsfristens utløp. Rapporten og konklusjonene fra prosjektgruppen som har vurdert alternative kryssløsninger bes fremlagt for behandling i kommunestyret 21 februar.

PS 5/12 Saksframlegg: Klage på vedtak i sak D-142/11 - Balkonger på bolig gnr 74 bnr 33

Gnr.: 74, Bnr.: 33

Klager: Bjørnar Halnum,

Tiltakshaver: Sameiet Wrold Wroldsensgate 6 v/Hilde Lind-Jørgensen

Ansvarlig søker: ABT Bygg AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 26. mai 2011 i sak 142/11 BD.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 17.01.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder delegert vedtak av 26. mai 2011 i sak 142/11 BD.

Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 6/12 Revisjon av betalingsregulativet for plan og byggesak

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av pbl. § 33-1 vedtar kommunestyret revidert betalingsregulativ for plan og byggesaker 2012. Betalingsregulativet kunngjøres og oversendes fylkesmannen for kontroll.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 17.01.2012

Behandling

Solveig Røvik/Jan Marcussen foreslo å endre punkt 1.1. til følgende ordlyd

1.1 Mindre endringer av reguleringsplaner, pbl. §12-14 2 ledd

- Mindre vesentlige endringer **kr. 10.000,-**
- Bagatellmessige endringer **kr. 5.000,-**

Forslaget til Marcussen/Røvik ble enstemmig vedtatt.

Erling Holm foreslo at det ble gjort en tilføyelse til punktet om selvkost under generelle regler. Det må her også informeres om at kommunen ikke er forpliktet til å ha selvkost for hver enkelt sak.

Holms forslag ble enstemmig vedtatt

Rådmannens forslag for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av pbl. § 33-1 vedtar kommunestyret revidert betalingsregulativ for plan og byggesaker 2012 slik det er fremlagt, men med følgende endringer:

1. Pkt. 1.1 endres slik:

- Mindre vesentlige endringer **kr. 10.000,-**
- Bagatellmessige endringer **kr. 5.000,-**

2. Det gjøres en tilføyelse til punktet om selvkost under generelle reglerder det må informeres om at kommunen ikke er forpliktet til å ha selvkost for hver enkelt sak.

Betalingsregulativet kunngjøres og oversendes fylkesmannen for kontroll.

PS 7/12 Referat- og drøftingssaker

- a) **Fortau Gjeving – Bergendal** Referat fra befaring den 07.12.11 vedr. fortau Gjeving – Bergendal ble referert i møtet. Dette gjaldt særlig punkt 2 i referatet vedrørende Vegvesenets planer om å heve veien fra brua opp mot Bergendalskrysset i 2012. Komiteen ba ordfører og nestleder i komiteen sammen med administrasjonen følge opp dette punktet over Vegvesenet, særlig med tanke på også få ferdigstilt gangveien på samme strekningen når veien blir hevet.
- b) **Plassering av ny drosjeterminal.** Administrasjonen informerte om drosjenæringens behov for en ny drosjeterminal og deres ønske om å flytte over den andre siden av veien ved kommunehuset. Det ble gitt klare tilbakemeldinger fra komiteen om at det bør jobbes videre med en ny plassering i området ved Tjenna der hvor nåværende offentlige toaletter ligger. Dette må forutsette at tilbudet om offentlige toaletter kan opprettholdes, og at ikke busstrafikken blir hindret. Det bør også etableres et venterom.
- c) **Brannrapport for Hovedgaten 10-18** Det ble orientert om brannrapporten som er mottatt etter gjennomført tilsyn, og at det er påvist et betydelig antall avvik. Det sendes nå ut pålegg med frister, og disse fristene er i samsvar med de forslag ansvarlig søker selv har skissert. Komiteen tok rapporten til orientering
- d) **Opplæring i plan og bygningsloven.** Administrasjonen beklaget at ikke opplæringen var gjennomført som tidligere forutsatt. Rådmannen ble bedt om å sørge for at opplæringen blir gjennomført i løpet av februar måned.

PS 8/12 Reguleringsplan for Ulevåg boligfelt - klage på planvedtak

Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som ikke allerede er vurdert, og klagen/merknadene tas derved ikke til følge. Saken videresendes fylkesmannen til endelig behandling.

For å sikre at den planlagte stien rundt det nye båtanlegget i Stokken faktisk blir opparbeidet, så tilføyer kommunestyret et nytt pkt. 10.07 i reguleringsbestemmelsene slik:

” Stien som er planlagt rundt område a_SS3 skal være opparbeidet og tilgjengelig for allmenn bruk før nye båtanleggene innenfor område a_SS3 kan tas i bruk.”

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 17.01.2012

Behandling

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)
Marcussen ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6 c.

Saksfremlegget og klagen var utsendt etter ordinær saksutsending, og det ble først votert over om klagesaken skulle tas under behandling. Etter en orientering fra rådmannen ble det gjort enstemmig vedtak om å behandle saken.

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt

Jan Marcussen gjeninntrodte (= 9 voterende)

Innstilling

Kommunestyret finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som ikke allerede er vurdert, og klagen/merknadene tas derved ikke til følge. Saken videresendes fylkesmannen til endelig behandling.

For å sikre at den planlagte stien rundt det nye båtanlegget i Stokken faktisk blir opparbeidet, så tilføyer kommunestyret et nytt pkt. 10.07 i reguleringsbestemmelsene slik:

” Stien som er planlagt rundt område a_SS3 skal være opparbeidet og tilgjengelig for allmenn bruk før nye båtanlegg innenfor område a_SS3 kan tas i bruk.”