



**Utvalg:** **Teknikk, plan- og naturkomite**  
**Møtested:** Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)  
**Dato:** 27.01.2015  
**Tid:** 18:00

**Faste representanter som møtte:**

---

Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Erling Holm	LEDER	H
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

Line Jørgensen Haugstveit	MEDL	TTL
Geir Grimslund	MEDL	AP

**Vararepresentanter som møtte:**

---

Kristian Knutsen	VARAMEDL	TTL
Anette Hoel	VARAMEDL	AP

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein Dale	Enhetsleder	Plan-, miljø- og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernleder	Plan-, miljø- og eiendom
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan-, miljø- og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan-, miljø- og eiendom
Andreas G. Stensland	Arealplanlegger	Plan-, miljø- og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk
Otto Bugge	Ingeniør	Teknisk
Øyvind Johannesen (sak Hovedgaten /Hulgaten)	Ass. rådmann	

---

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/15	Søknad om konsesjon til kjøp av gnr 77 bnr 151 på Sandøya - ubebygd eiendom i område med nedsatt konsesjonsgrense
PS 2/15	Fastsettelse av høyeste salgpris - tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og 20 i Tvedestrand kommune
PS 3/15	Ny klagebehandling - Tilbygg til eksisterende bolig gnr 29 bnr 35 Bakkevei
PS 4/15	Saksframlegg- Ny behandling av søknad om oppføring av bolig med garasje gnr 2 bnr 160 Vallbergheia 44
PS 5/15	Reguleringsplan for Lyngør del av gnr 82 bnr 169 - egengodkjenning
PS 6/15	Fastsetting av planprogram for indre havn
PS 7/15	1.gangsbehandling - Reguleringsplan for del av Brunåsbakken
PS 8/15	Reguleringsplan for Fugløya - egengodkjenning
PS 9/15	Referat- og drøftingssaker
PS 10/15	Oppstart av reguleringsarbeid til hytteformål – Vakil Askerøya

## Referatsaker

RS 1/15	Vedtak - Tillatelse til etablering av masseuttak/grustak gnr 61 bnr 10 Valleveien
RS 2/15	Melding om vedtak - Ny vindusdekor og fasadeskilt - gnr 74 bnr 189, Hovedgata 22
RS 3/15	Vedtak - Ferdigattest - riving og oppføring av uthus gnr 86 bnr 23 Dypvågdaalen
RS 4/15	Vedtak - Tillatelse til endring av gitt tillatelse til oppføring av ny garasje - gnr 97 bnr 147 Skipperheia 27
RS 5/15	Vedtak - Ferdigattest - oppføring av garasje - gnr 28 bnr 185, Seljekroken 1
RS 6/15	Vedtak - ferdigattest vedr oppføring av fritidsbolig gnr 65 bnr 55 Løyteåsen
RS 7/15	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg uthus samt ny frittstående bu gnr 79 bnr 55 Vestegården 7, Askerøya
RS 8/15	Vedtak - Ferdigattest vedr riving og gjenoppbygging av lager gnr 2 bnr 93 Østerå
RS 9/15	Vedtak - Tillatelse til opparbeidelse av privat veg gnr 89 bnr 51 og 1, Tvedestrand
RS 10/15	Vedtak - Tillatelse til opparbeidelse av anleggsvei, planering av tomter og parkeringsplass - gnr 28 bnr 203 Lauvåsen
RS 11/15	Melding om vedtak - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av tilbygg til hytte, gnr 79 bnr 72 Askerøya
RS 12/15	Vedtak - Tillatelse til endring av tidligere tillatelse -Oppføring av garasje gnr 84 bnr 38, Dalheia

- RS 13/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til ettergodkjenning av bu, platting og brygge - gnr 53 bnr 60, Nedre Sundsdalsvei 38
- RS 14/15 Vedtak - Tillatelse til etterfylling av skjellsand på strand gnr 80 bnr 109 Askerøya
- RS 15/15 Vedtak ferdigattest tillatelse til ettrinnsøknad om endring av skilting - gnr 58 bnr 63 Uno-X Tvedestrand
- RS 16/15 Vedtak - Tillatelse til å planere tomt - gnr 2 bnr 178 Valbergheia 6
- RS 17/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til LNF-formål gnr 30 bnr 1 Rømyr
- RS 18/15 Melding om vedtak - Utvidelse av eksisterende veranda, gnr 32 bnr 133 Solbergfaret 13
- RS 19/15 Vedtak - Ferdigattest -Terrengarrondering i hage, legging av natursteinsheller og nytt hagegjerde gnr 82 bnr 105 Lyngør
- RS 20/15 Vedtak tillatelse fradeling av tilleggsareal på Bergsmyr - gnr 28 bnr 183
- RS 21/15 Endring av gitt tillatelse - Oppføring av bolig - gnr 32 bnr 191 Grethes vei 3
- RS 22/15 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse, Utsikten 59 - Gnr 5 Bnr 66
- RS 23/15 Vedtak - Ferdigattest sauefjøs som tilbygg til grisehus - gnr 89 bnr 1, Reinfjellvn 69
- RS 24/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 2 bnr 171 Valbergheia
- RS 25/15 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving av båthus, oppføring av sjøbod og brygge gnr 88 bnr 3 Kirkeveien 67
- RS 26/15 Melding om vedtak - Gjenoppbygging av utebod - gnr 97 bnr 155, Sagesundveien 108
- RS 27/15 Vedtak - endring av tidligere gitt tillatelse -ansvarsretter- oppføring av bolig og garasje - gnr 89 bnr 125, Rørkil II (Hansen)
- RS 28/15 Melding om vedtak - Oppføring av vedskjul - Lille Bjørnskil 2, gnr 76 bnr 139
- RS 29/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 76 bnr 231 - Svabukta
- RS 30/15 Vedtak - Tillatelse til riving av nedbrent bolig gnr 58 bnr 149 - Fosstveitveien 54
- RS 31/15 Vedtak - tillatelse til fradelingen av arealer i forbindelse med reguleringsplan Hagefjordbryggen gnr 76 bnr 18, Borøya
- RS 32/15 Melding om vedtak - Riving av gammel redskapsbu gnr 28 bnr 7 Kirkegårdsveien
- RS 33/15 Fylkesmannens andre gangsbehandling av klage - Tvedestrand - klage - gnr/bnr 32/93 Korsenstubben 4 - oppføring av garasje - søker: Arne Gliddi - klager: Liv Marion Simonsen og Helmer Christoffersen
- RS 34/15 Melding om vedtak - Rammetillatelse og igangsetting for grunnarbeider og fundament - Oppføring av bolig, garasje og hagemur gnr 89 bnr 117 Langesandheia
- RS 35/15 Fylkesmannens avgjørelse i klagesak - Innsetting av vindu - gnr 74 bnr 188 og 190, Hovedgata 23
- RS 36/15 Melding om vedtak - Søknad om rammetillatelse - Oppføring av hytte og anneks

- gnr 96 bnr 107 Nes Hyttefelt
- RS 37/15 Vedtak - Tillatelse til opparbeidelse av veg parkering, tekniske anlegg - Høyheia Terrasse gnr 29 bnr 11 mfl
- RS 38/15 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til bu/uthus gnr 73 bnr 204 Sandvann - Songe
- RS 39/15 Melding om vedtak - Rehabilitering av brygge/gangbrygge gnr 77 bnr 324 Fugleøya 3, Østre Sandøya
- RS 40/15 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg gnr 82 bnr 56 Odden, Lyngør
- RS 41/15 Melding om vedtak - Oppføring av tilbygg - gnr 80 bnr 229, Vestre Løktene 3
- RS 42/15 Ferdigattest - Oppføring av antennesystem - gnr 87 bnr 3, Reinsfjell ved Askedalstjenn
- RS 43/15 Vedtak ferdigattest - Riving av eksisterende hytte og bygging av ny - gnr 9 bnr 41 - Tvedestrand
- RS 44/15 Vedtak - tillatelse til endring av rømningsvei med repo med rekkverk 3 etasje gnr 74 bnr 196 Hovedgata 10
- RS 45/15 Melding om vedtak - Mindre fasadeendring på hytte - gnr 88 bnr 80 Bjørnmåle, Dypvåg
- RS 46/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig med carport gnr 32 bnr 188 Grethes vei 9
- RS 47/15 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig gnr 45 bnr 38 Hammerbakken 7, Nes Verk
- RS 48/15 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsjord - gnr 31 bnr 8, Korsenveien 39
- RS 49/15 Vedtak - tillatelse til makeskifte mellom - gnr 87 bnr 3 og 4, Reinsfjell/Kirkemyr
- RS 50/15 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 376, T15, Svartkjennåsen
- RS 51/15 Vedtak - Ferdigattest vedr oppføring av enebolig gnr 59 bnr 382 T13 Svartkjennlia
- RS 52/15 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 369, T19 , Svartkjennåsen

**Merknader til innkalling og saksliste:**

Av hensyn til tilhørere og administrasjonen ble følgende saker behandlet først: Sak 2 og 10, samt sak i byggekomite Hovedgaten/Hulgaten

**Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand, 29.01.2015

Svein O Dale, Enhetsleder plan, miljø og næring

# **PS 1/15 Søknad om konsesjon til kjøp av gnr 77 bnr 151 på Sandøya - ubebygde eiendom i område med nedsatt konsesjonsgrense**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

### Alternativ 1 – søknaden innvilges

Kommunestyret gir Morten Joakim Severin Andersen konsesjon til å erverve gnr 77 bnr 151 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at 2/3-deler av eiendommen har områder med byggeforbud knyttet til høyspentlinjer, nabo og vei. Kommunestyret vurderer det dit hen at mulig bebyggelsesareal på eiendommen er relativt lite og at kostnadene knyttet til nedgravning av høyspent med stor sannsynlighet vil bli urimelig høye. I tillegg er det i kommuneplanens arealdel avsatt store ubebygde områder til boligformål på Sandøya og disse arealene kan i tilstrekkelig grad ivareta hensynet til helårsboliger.

### Alternativ 2 – søknaden avslås

Kommunestyret avslår søknad om konsesjon fra Morten Joakim Severin Andersen til å erverve gnr 77 bnr 151 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10.

Begrunnelsen for å avslå søknaden er at det finnes tilstrekkelige arealer på eiendommen som ikke vil bli berørt av byggeforbud grunnet høyspentledningene. Det er fortsatt areal til å bygge helårsbolig på eiendommen, sjøl om det vil foreligge bygge restriksjoner på eiendommens områder. Kostnader knyttet til eventuell nedgravning av høyspent er en privatsak og tillegges mindre vekt. Videre er det kort avstand for tilkøpling til ledningsnett for vann- og avløp. Området hvor eiendommen er boligområde og bosettingshensynet veier tyngst i denne saken.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Jan Marcussen fremmet rådmannens forslag alternativ 1. Marcussens forslag ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Kommunestyret gir Morten Joakim Severin Andersen konsesjon til å erverve gnr 77 bnr 151 i Tvedestrand kommune. Vedtaket er fattet med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 10.

Begrunnelsen for å gi konsesjon er at 2/3-deler av eiendommen har områder med byggeforbud knyttet til høyspentlinjer, nabo og vei. Kommunestyret vurderer det dit hen at mulig bebyggelsesareal på eiendommen er relativt lite og at kostnadene knyttet til nedgravning av høyspent med stor sannsynlighet vil bli urimelig høye. I tillegg er det i kommuneplanens arealdel avsatt store ubebygde områder til boligformål på Sandøya og disse arealene kan i tilstrekkelig grad ivareta hensynet til helårsboliger.

# **PS 2/15 Fastsettelse av høyeste salgspris - tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og 20 i Tvedestrand kommune**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret fastsetter høyeste kjøpesum til kr 1.780.000. Summen er den høyeste konsesjonsprisen som godkjennes i forbindelse med tvangssalg av gnr 73 bnr 3 og bnr 20.

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven § 9, første ledd, nr 1 og rundskrivene fra landbruks- og matdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Erling Holm foreslo å utsette saken for befarung

Holms forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

Saken utsettes for befarung.

# **PS 3/15 Ny klagebehandling - Tilbygg til eksisterende bolig gnr 29 bnr 35 Bakkevei**

**Gnr.: 29, Bnr.: 35 mfl.**

**Tiltakshaver: Thomas Aasbø**

**Ansvarlig søker: Rambøll Norge AS**

**Klager: Ludvig G. Aadnesen**

---

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

- Teknikk-, Plan- og Naturkomité opprettholder delegert vedtak av 26.11.13. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk-, Plan- og Naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Jørgen Goderstad stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 8 voterende

Goderstad ble enstemmig erklært inhabil.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Goderstad tiltrådte (= 9 voterende

### **Vedtak**

- Teknikk-, Plan- og Naturkomité opprettholder delegert vedtak av 26.11.13. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Teknikk-, Plan- og Naturkomité slutter seg til rådmannens vurdering.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.*

# **PS 4/15 Saksframlegg- Ny behandling av søknad om oppføring av bolig med garasje gnr 2 bnr 160 Vallbergheia 44**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

*Alternative vedtak:*

### **Alt 1:**

Klagen tas ikke til følge, og det fattes nytt vedtak slik:

- Med hjemmel i pbl §19-1 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplan Valbergheia for oppføring av balkong/terrasse utenfor byggegrense,.

### **Alt 2:**

Klagen tas til følge og det fattes nytt vedtak slik:

- Med hjemmel i pbl § 19-1 innvilges ikke dispensasjon fra reguleringsplan. Boligen skal plasseres innenfor vedtatt byggegrense.

*Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse*

---

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Jan Marcussen fremmet rådmannens forslag alternativ 1. Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Klagen tas ikke til følge, og det fattes nytt vedtak slik:

- Med hjemmel i pbl §19-1 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplan Valbergheia for oppføring av balkong/terrasse utenfor byggegrense,.



# **PS 5/15 Reguleringsplan for Lyngør del av gnr 82 bnr 169 - egengodkjenning**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL § 12 – 12 egengodkjenner kommunestyret “Detaljplan for Lyngør del av gnr. 82 bnr. 169”, med følgende endring i reguleringsbestemmelsene pkt 1.3, 2. setning: Bygningene skal ikke overstige 12 m2 og kan oppføres med en mønehøyde på inntil 3,5 meter.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Administrasjonen ble bedt om å korrigere tabellen i saksfremstillingen slik at rådmannens merknader kommer på riktig plass.

Erling Holm fremmet følgende tilføyelser/endringer i rådmannens forslag:

- Krav til takvinkel må være entydig i alle plandokumentene.
- Det må tegnes inn korrekt avgrensning av formåls grensen for brygge mellom SBS2 og SB2

Rådmannens forslag med tillegg fra Holms ble enstemmig tilrådd

### **Innstilling**

I medhold av PBL § 12 – 12 egengodkjenner kommunestyret “Detaljplan for Lyngør del av gnr. 82 bnr. 169”, med følgende endring i reguleringsbestemmelsene pkt 1.3, 2. setning: Bygningene skal ikke overstige 12 m2 og kan oppføres med en mønehøyde på inntil 3,5 meter.

Følgende revisjoner må innarbeides før kunngjøring.

- Krav til takvinkel må være entydig i alle plandokumentene.
- Det må tegnes inn korrekt avgrensning av formåls grensen for brygge mellom SBS2 og SB2

## **PS 6/15 Fastsetting av planprogram for indre havn**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL §§ 4-1 og 12-9 vedtar kommunestyret å fastsette planprogrammet for Områdeplan Tvedestrand havn, datert 12.08.2014 rev. 14.01.15

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

#### **Behandling**

Jan Marcussen, Solveig Røvik og Line Mørch stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 6 voterende.

Marcussen, Røvik og Mørch ble erklært inhabile, jfr. fvl.pkt. a. og fvl. § 6, 2 ledd

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Marcussen, Røvik og Mørch tiltrådte (= 9 voterende

#### **Innstilling**

I medhold av PBL §§ 4-1 og 12-9 vedtar kommunestyret å fastsette planprogrammet for Områdeplan Tvedestrand havn, datert 12.08.2014 rev. 14.01.15

# **PS 7/15 1.gangsbehandling - Reguleringsplan for del av Brunåsbakken**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar teknikk, plan- og naturkomiteen å legge forslag til detaljreguleringsplan for del av Brunåsbakken datert 09.01.2015 ut til offentlig ettersyn.

## **Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Erling Holm fremmet følgende rettelse til plandokumentet: Høydeangivelsene på bygningene må være de samme alle steder i plandokumentene.

Line Mørch fremmet følgende tilføyelse til innstillingen: Det må vurderes miljøvennlige oppvarmingsalternativer i bygningene.

Rådmannens forslag med tillegg fra Holm og Mørch ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

I medhold av PBL §§ 12-10 og 12-11 vedtar teknikk, plan- og naturkomiteen å legge forslag til detaljreguleringsplan for del av Brunåsbakken datert 09.01.2015 ut til offentlig ettersyn.

Før plandokumentene legges ut må det innarbeides følgende:

- Høydeangivelsene på bygningene må være de samme alle steder i plandokumentene.
- Det må vurderes miljøvennlige oppvarmingsalternativer i bygningene. (tas inn i planbeskrivelse og bestemmelser)

# **PS 8/15 Reguleringsplan for Fugløya - egengodkjenning**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

1. I medhold av PBL §§ 12 – 12 godkjenner kommunestyret Reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14.
2. Kommunestyret godkjenner også vedlagte servituttavtale, datert 30.10.14. Servituttavtalen må tinglyses
3. I medhold av PBL § 17 – 4 vedtar kommunestyret å legge forslag til utbyggingsavtale, datert 30.10.14, ut til offentlig høring i tidsrommet 09.02.15 – 13.03.15.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Rådmannen fremmet nytt forslag til vedtak slik:

- “I medhold av PBL. §12-12 legges reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14, ut på begrenset høring i tidsrommet 29.01.15 til 19.2.15
- I medhold av PBL. §17-4 legges forslag til utbyggingsavtale, datert 30.10.14, ut på begrenset høring i tidsrommet 29.01.15 til 15.3.15”

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

- I medhold av PBL. §12-12 legges reguleringsplan for Fugløya, datert 30.10.14, ut på begrenset høring i tidsrommet 29.01.15 til 19.2.15
- I medhold av PBL. §17-4 legges forslag til utbyggingsavtale, datert 30.10.14, ut på begrenset høring i tidsrommet 29.01.15 til 15.3.15

## **PS 9/15 Referat- og drøftingssaker**

### **Justering av grensene for skjærgårdsparken ved Østergården på Askerøya**

Administrasjonen orienterte om at grensene for skjærgårdsparken er i konflikt med området som er avsatt til bebyggelse, og at det vil bli søkt til direktoratet om grensejustering. Komiteen bifalt dette.

### **Måking til de nye nedgravde avfallsløsningene.**

Manglende måking ved siste snøfall er allerede tatt opp med RTA både politisk og administrativt, og vil bli fulgt opp videre.

### **Sanering av ovner fyrst med olje.**

Line Mørch etterlyste hva som er gjort med saken, jfr. tidligere innspill.

Administrasjonen meldte tilbake at arbeidet foreløpig ikke er prioritert som følge av mange andre mer prioriterte oppgaver. Administrasjonen vil fremlegge en oversikt over hvilke oppgaver dette er snakk om.

### **Referat fra møte i byggekomite for prosjekt Hovedgaten/Hulgaten.**

## **Sak. 1/15 Entreprenør- og anbudsform samt fremdrift for prosjektet Hovedgata/Hulgata**

### **Saksprotokoll i byggekomiteen for prosjekt Hovedgaten/Hulgaten - 27.01.2015**

#### **Behandling**

Saken var fremlagt for drøfting og avklaring i komiteen for Teknikk, plan og natur som i denne saken er oppnevnt som byggekomite.

Det ble fremlagt tabell med ulike entreprisemodeller, der det ble satt fokus på ulemper og fordeler med henholdsvis hovedentreprise og totalentreprise.

Rådmannen presiserte at hovedentreprise har potensiale for en lavere totalkostnad og bedre kontroll med utførelse og kvalitet, men vil på den annen side være mer tidkrevende slik at det er stor risiko for at oppsatt fremdriftsplan ikke vil kunne holdes. Ved en totalentreprise vil man kunne være raskere i gang med prosjektet, det vil kreve mindre oppfølging fra kommunen som byggherre, og samtidig legge en større risiko på entreprenøren som denne vil ha betalt for.

Rådmannen foreslo også at komiteen nedsetter et arbeidsutvalg representert med 3 medlemmer fra byggekomiteen som kan delta i underveismøter i prosessen på komiteens vegne og velge konsulent.

**Vedtak:**

Byggekomiteen finner etter en samlet vurdering at det velges hovedentreprise for prosjektet, og at det så snart som mulig utarbeides detaljert anbudsbeskrivelse basert på forprosjektet som er utarbeidet.

Følgende velges til å representere byggekomiteen som et arbeidsutvalg underveis i prosjektfasen og velge konsulent.

Erling Holm

Haldis Kverum Carlsen

Geir Grimslund

# **PS 10/15 Oppstart av reguleringsarbeid til hytteformål - Vakil Askerøya**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Komiteen for Teknikk, plan og natur aksepterer at det fremmes privat planforslag for området, og at det meldes oppstart i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.01.2015**

### **Behandling**

Saken ble lagt frem til vurdering og behandling basert på orientering i møtet. Rådmannen ber om fullmakt til at det iverksettes en planprosess for området i Vakil der det tidligere var regulert et område for hytter til frikjøp av arealer til skjærgårdspark. Hensikten med planarbeidet er nye hytter med tilhørende båtplasser mm.

Det ble orientert om vurderingene etter befaring og kontakt med fylkesmannen

Komiteen stiller seg positiv til innspillet, og fattet slikt enstemmig

### **Vedtak:**

Komiteen for Teknikk, plan og natur aksepterer at det fremmes privat planforslag for området, og at det meldes oppstart i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser.