



**Utvalg:** Kommunestyret

**Møtested:** Rådhuset

**Dato:** 15.09.2009

**Tid:** 18:00

**Faste representanter som møtte:**

Jan Dukene	Ordfører	TTL
Per Ola Walle	Varaordfører	H
Inger Elise Hegland	Representant	H
Geir Løvdal	Representant	AP
Dag Eide	Representant	AP
Morten Foss	Representant	AP
Håkon Verner Nilsen	Representant	TTL
Torleif Haugland	Representant	KRF
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Aud Angelstad	Representant	SP
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Jan Marcussen	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Ole Goderstad	Representant	H
Line Mørch	Representant	V
Erling Holm	Representant	H
Linn Zwiłgmeyer	Representant	AP
Björg Haaland Bjørnstad	Representant	SP
Marit Johanne Aass	Representant	SV
Hege Bjerkeseth	Representant	TTL
Sissel Bjørge	Representant	SP
Carl F. Bertelsen	Representant	H
Åsulv Løvdal	Representant	TTL

**Faste representanter som hadde forfall:**

Jørgen Goderstad	Representant	SP
Knut Haavard Kløvfjell	Representant	SV

**Vararepresentanter som møtte:**

Ellen Hasla	Vararepresentant	SP
Håkon Haug	Vararepresentant	SV
Tellef Goderstad og Liv Helen Sundsdal	Vararepresentanter	Møtte i sak 71/09

**Fra administrasjonen møtte:**

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Kari Stoveland Sjursen	Kommunalsjef
Helene Tveide	Enhetsleder
Svein O. Dale	Enhetsleder
Anne Berit Nedrebø	Arkivleder

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 71/09	Brudd på skjenkebestemmelsene, Resort Lyngørporten
PS 72/09	Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden pub og losji AS
PS 73/09	Søknad om skjenkebevilling, Eldhuset
PS 74/09	Leie av gårdsfasiliteter ved Dalene gård
PS 75/09	Bankgaranti Glstadheia I - Søknad om bortfall.
PS 76/09	søknad om konsesjon, Øvre Lommavei 7 i Tvedestrand kommune, gnr. 74/59 og bnr. 6/240
PS 77/09	Søknad om konsesjon, gnr. 93 bnr. 4,- Gjesøen
PS 78/09	Søknad om deling av grunneiendom. Gnr. 97 bnr. 3
PS 79/09	Høringsuttalelse: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
PS 80/09	Valg av anbyder, Ny vannledning Fjærekleivene.
PS 81/09	Justering av budsjetttrammen for kloakkutbyggingen på V-Sandøya og Eidbo-Dåpvåg-Krokvåg
PS 82/09	Dypvåg kirke - Opprusting - Kostnadsramme med finansiering
PS 83/09	IKT-samarbeidet i Østregionen - Delegering av myndighet
PS 84/09	Referatsaker

Jürgen Milkereit orienterte og viste animasjoner som elever vedkulturskolen hadde laget

Åse Selaasdal, ny leder av NAV Tvedestrand, orienterte om temaet ”sosial hjelp”

## Merknader til protokoll

Ingen

## Merknader til saksliste og innkalling

Ingen

Tvedestrand, 15.09.2009

Jan Dukene  
Ordfører

# **PS 71/09 Brudd på skjenkebestemmelsene, Resort Lyngørporten**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Med hjemmel i gjeldende forskrift om salg av øl, vin og brennevin mm. Tvedestrand kommune, inndrar Tvedestrand kommunestyret skjenkebevilling til Resort Lyngørporten i 20 dager, fra 21. september 2009 til og med 10. oktober 2009.

## **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 08.09.2009**

### **Behandling**

Jan Wilhelm Nævestad fremmet slikt forslag til vedtak:

Med hjemmel i gjeldende forskrift om salg av øl, vin og brennevin med mer Tvedesdtrtand kommune, inndrar Tvedestrand kommunestyre skjenkebevilling til Resort Lyngørporten i 5 dager, fra og med 26. september 2009 til og med 30. september 2009. Inndragningen gjelder Velferden Bar.

Jan Wilhelm Nævestad fremmet følgende tilleggsforslag:

*Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden Pub og losji as og Resort Lyngørporten.* Tvedestrand kommunestyre ber Livsløpskomiteen se på "Forskrift om salg av øl og skjenking av øl, vin og brennevin, åpnings- og skjenketider for serveringssteder samt sdalgstider for øl, i Tvedestrand kommune" sist fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 18. juni 1996. Kommunestyret ber om at det spesielt sees på § 9 som omhandler sanksjonsreaksjoner og gradering av disse.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag og Jan Wilhelm Nævestads forslag, ble Nævestads forslag enstemmig vedtatt.

Nævestads tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

Med hjemmel i gjeldende forskrift om salg av øl, vin og brennevin med mer Tvedestrand kommune, inndrar Tvedestrand kommunestyre skjenkebevilling til Resort Lyngørporten i 5 dager, fra og med 26. september 2009 til og med 30. september 2009. Inndragningen gjelder Velferden Bar.

*Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden Pub og losji as og Resort Lyngørporten.* Tvedestrand kommunestyre ber Livsløpskomiteen se på "Forskrift om salg av øl og skjenking av øl, vin og brennevin, åpnings- og skjenketider for serveringssteder samt sdalgstider for øl, i Tvedestrand kommune" sist fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 18. juni 1996. Kommunestyret ber om at det spesielt sees på § 9 som omhandler sanksjonsreaksjoner og gradering av disse.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009

### Behandling

Erling Holm (H) og Carl Bertelsen (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (23 stemmeberettigede)

De ble enstemmig erklært inhabile.

Vararepresentantene Tellef Goderstad (H) og Liv Helen Sundsdal (H) møtte i deres sted (25 stemmeberettigede).

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag til vedtak:

Tvedestrand kommunestyre inndrar ikke skjenkebevillingen ved Resort Lyngørporten.

Alternativ votering:

Line Mørchs forslag	3 stemmer og falt
Innstilling fra livsløpskomiteen	22 stemmer og ble vedtatt.

Innstillingen fra livsløpskomiteen del 2 ble enstemmig vedtatt

Representantene Holm og Bertelsen tiltrådte.

### Vedtak

Med hjemmel i gjeldende forskrift om salg av øl, vin og brennevin med mer i Tvedestrand kommune, inndrar Tvedestrand kommunestyre skjenkebevilling til Resort Lyngørporten i 5 dager, fra og med 26. september 2009 til og med 30. september 2009. Inndragningen gjelder Velferden Bar.

*Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden Pub og losji as og Resort Lyngørporten.*

Tvedestrand kommunestyre ber Livsløpskomiteen se på "Forskrift om salg av øl og skjenking av øl, vin og brennevin, åpnings- og skjenketider for serveringssteder samt salgstider for øl, i Tvedestrand kommune" sist fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 18. juni 1996.

Kommunestyret ber om at det spesielt sees på § 9 som omhandler sanksjonsreaksjoner og gradering av disse.

# **PS 72/09 Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden pub og losji AS**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Med hjemmel i gjeldende forskrift om salg av øl, vin og brennevin mm. Tvedestrand kommune, inndrar Tvedestrand kommunestyret skjenkebevilling til Bakgaarden pub og losji AS i 20 dager, fra 21. september 2009 til og med 10. oktober 2009.

## **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 08.09.2009**

### **Behandling**

Brev datert 7.9.09 fra Bakgaarden Pub & Losji as ble delt ut.

Jan Wilhelm Nævestad fremmet følgende tilleggsforslag:

*Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden Pub og losji as og Resort Lyngørporten.*  
Tvedestrand kommunestyre ber Livsløpskomiteen se på "Forskrift om salg av øl og skjenking av øl, vin og brennevin, åpnings- og skjenketider for serveringssteder samt salgstider for øl, i Tvedestrand kommune" sist fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 18. juni 1996.

Kommunestyret ber om at det spesielt sees på § 9 som omhandler sanksjonsreaksjoner og gradering av disse.

Rådmannens forslag falt enstemmig.

Nævestads tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

(Rådmannens forslag til vedtak falt. Dette har som praktisk konsekvens at det foreligger en innstilling fra Livsløpskomiteen på at det ikke skal gis noen sanksjoner i forhold til Bakgaarden pub og losji as.)

*Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden Pub og losji as og Resort Lyngørporten.*  
Tvedestrand kommunestyre ber Livsløpskomiteen se på "Forskrift om salg av øl og skjenking av øl, vin og brennevin, åpnings- og skjenketider for serveringssteder samt salgstider for øl, i Tvedestrand kommune" sist fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 18. juni 1996.

Kommunestyret ber om at det spesielt sees på § 9 som omhandler sanksjonsreaksjoner og gradering av disse.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Behandling

Jan W. Nævestad (TTL) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i gjeldende forskrift om salg av øl, vin og brennevin med mer i Tvedestrand kommune, vurderer kommunestyret det dit hen at det i denne saken ikke er grunnlag for sanksjoner mot Bakgaarden pub og losji AS (Ref. uttalelse fra Mattilsynet datert 7.9.2009)

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen fra livsløpskomiteen del 2 ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Med hjemmel i gjeldende forskrift om salg av øl, vin og brennevin med mer i Tvedestrand kommune, vurderer kommunestyret det dit hen at det i denne saken ikke er grunnlag for sanksjoner mot Bakgaarden pub og losji AS (Ref. uttalelse fra Mattilsynet datert 7.9.2009)

*Brudd på skjenkebestemmelsene, Bakgaarden Pub og losji as og Resort Lyngørporten.*  
Tvedestrand kommunestyre ber Livsløpskomiteen se på "Forskrift om salg av øl og skjenking av øl, vin og brennevin, åpnings- og skjenketider for serveringssteder samt salgstider for øl, i Tvedestrand kommune" sist fastsatt av Tvedestrand kommunestyre 18. juni 1996.  
Kommunestyret ber om at det spesielt sees på § 9 som omhandler sanksjonsreaksjoner og gradering av disse.

# PS 73/09 Søknad om skjenkebevilling, Eldhuset

## Rådmannens forslag til vedtak

### Alternativ I

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 gir Tvedestrand kommunestyre alminnelig skjenkebevilling til "Eldhuset – Skjerkholt naturlaft", ved daglig leder Ann Iren Sæthra, Skjerkholt, 4900 Tvedestrand.
2. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 0900-0200 for alkoholgruppe 1 og 2. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 1300-0100 for alkoholgruppe 3.
3. Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske retningslinjer (k-sak 75/08).
4. Utendørs skjenkeareal må være fysisk avgrenset og godkjent av kommunen.
5. Ann-Iren Sæthra godkjennes som styrer og Halvor Skjerkholt godkjennes som stedsforreder.
6. Skjenkebevillingen forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
7. Skjenkebevillingen forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for omliggende bebyggelse.
8. Skjenkebevillingen forutsetter at styrer Ann-Iren Sæthra innehar godkjent kunnskapsprøve om alkoholloven.

### Alternativ II

Tvedestrand kommunestyre avslår søknaden om alminnelig skjenkebevilling til "Eldhuset – Skjerkholt naturlaft" med hjemmel i alkohollovens § 1-7a og med bakgrunn i antall salgs- og skjenkesteder totalt sett i Tvedestrand.

## Saksprotokoll i Livsløpskomite - 08.09.2009

### Behandling

Linn Zwilgmeyer fremmet rådmannens forslag alternativ I med følgende tillegg i rådmannens forslag pkt 1:

Skjenkebevilling for alkoholgruppe 3 gis for sluttede selskaper.

Zwilgmeyers forslag ble enstemmig vedtatt.

### Innstilling

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 gir Tvedestrand kommunestyre alminnelig skjenkebevilling til "Eldhuset – Skjerkholt naturlaft", ved daglig leder Ann Iren Sæthra, Skjerkholt, 4900 Tvedestrand. Skjenkebevilling for alkoholgruppe 3 gis for sluttede selskaper.
2. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 0900-0200 for alkoholgruppe 1 og 2. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 1300-0100 for alkoholgruppe 3.
3. Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske retningslinjer (k-sak 75/08).
4. Utendørs skjenkeareal må være fysisk avgrenset og godkjent av kommunen.
5. Ann-Iren Sæthra godkjennes som styrer og Halvor Skjerkholt godkjennes som stedsforreder.

6. Skjenkebevillingen forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
7. Skjenkebevillingen forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for omliggende bebyggelse.
8. Skjenkebevillingen forutsetter at styrer Ann-Iren Sæthra innehar godkjent kunnskapsprøve om alkoholloven.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Livsløpskomiteens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 gir Tvedestrand kommunestyre alminnelig skjenkebevilling til "Eldhuset – Skjerkholt naturlaft", ved daglig leder Ann Iren Sæthra, Skjerkholt, 4900 Tvedestrand. Skjenkebevilling for alkoholgruppe 3 gis for sluttede selskaper.
2. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 0900-0200 for alkoholgruppe 1 og 2. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 1300-0100 for alkoholgruppe 3.
3. Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske retningslinjer (k-sak 75/08).
4. Utendørs skjenkeareal må være fysisk avgrenset og godkjent av kommunen.
5. Ann-Iren Sæthra godkjennes som styrer og Halvor Skjerkholt godkjennes som stedsfortreder.
6. Skjenkebevillingen forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
7. Skjenkebevillingen forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for omliggende bebyggelse.
8. Skjenkebevillingen forutsetter at styrer Ann-Iren Sæthra innehar godkjent kunnskapsprøve om alkoholloven.



# **PS 74/09 Leie av gårdsfasiliteter ved Dalene gård**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommune inngår kontrakt med Trygve Østebø om leie av gårdsfasiliteter til Grønn omsorg i aktivitet og arbeidstreningstilbudet i perioden 1.10.09 til 30.09.11 med mulighet for forlengelse av avtalen.
2. Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide leieavtale og avslutte forhandlingene.
3. Merkostnadene til leieutgifter for 2009 dekkes av Oppfølgingsenheten. Fra 2010 innarbeides merkostnadene i budsjett/økonomiplan..

## **Saksprotokoll i Livsløpskomite - 08.09.2009**

### **Behandling**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

1. Tvedestrand kommune inngår kontrakt med Trygve Østebø om leie av gårdsfasiliteter til Grønn omsorg i aktivitet og arbeidstreningstilbudet i perioden 1.10.09 til 30.09.11 med mulighet for forlengelse av avtalen.
2. Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide leieavtale og avslutte forhandlingene.
3. Merkostnadene til leieutgifter for 2009 dekkes av Oppfølgingsenheten. Fra 2010 innarbeides merkostnadene i budsjett/økonomiplan..

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Livsløpskomiteens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Tvedestrand kommune inngår kontrakt med Trygve Østebø om leie av gårdsfasiliteter til Grønn omsorg i aktivitet og arbeidstreningstilbudet i perioden 1.10.09 til 30.09.11 med mulighet for forlengelse av avtalen.
2. Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide leieavtale og avslutte forhandlingene.
3. Merkostnadene til leieutgifter for 2009 dekkes av Oppfølgingsenheten. Fra 2010 innarbeides merkostnadene i budsjett/økonomiplan.

# **PS 75/09 Bankgaranti Glastadheia I - Søknad om bortfall.**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Alternativ 1:

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at bankgarantien for at det blir 20 påkoblingsavgifter til det kommunale vann- og kloakkledningsnettet i løpet av 5 år for Glastadheia I bortfaller, da det er åpenbart at antall påkoblinger vil bli nådd innen fristen på 5 år.

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyre opprettholder kravet om bankgaranti for de gjenværende påkoblingsavgifter til det kommunale vann- og kloakkledningsnettet for Glastadhei I, jfr. inngått utbyggingsavtale, pkt. 4, og reelt tilkoblet eiendommer p.t..

## **Saksprotokoll i Formannskap - 08.09.2009**

### **Behandling**

Morten Foss (AP) fremmet forslag om alternativ 1.

Foss sitt forslag ble enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at bankgarantien for at det blir 20 påkoblingsavgifter til det kommunale vann- og kloakkledningsnettet i løpet av 5 år for Glastadheia I bortfaller, da det er åpenbart at antall påkoblinger vil bli nådd innen fristen på 5 år.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at bankgarantien for at det blir 20 påkoblingsavgifter til det kommunale vann- og kloakkledningsnettet i løpet av 5 år for Glastadheia I bortfaller, da det er åpenbart at antall påkoblinger vil bli nådd innen fristen på 5 år.

# **PS 76/09 søknad om konsesjon, Øvre Lommavei 7 i Tvedestrand kommune, gnr. 74/59 og bnr. 6/240**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret gir ikke Birgit og Per Arvid Gjersum konsesjon på gnr. 74/59 og bnr. 6/240 i Tvedestrand kommune til fritidsformål.

Det settes en frist på tre måneder for eier til at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller selv oppfylle vilkårene, jf konsesjonsloven § 18.

Begrunnelse: Se saksutredningen.

Vedtaket er i tråd med konsesjonsloven §§ 2 og 10, jfr Landbruk - og matdepartementet av 8. desember 2003 § 1.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.09.2009**

### **Behandling**

Solveig Røvik (Krf) kom med følgende tillegg i andre setning på rådmannens forslag til vedtak: ....eller **at eier** selv oppfyller vilkårene,...

Rådmannens forslag til vedtak med tillegget fra Solveig Rørvik enstemmig tilrådd.

Det ble bedt om at gnr. og bnr. ble skrevet inn i innstillingen til kommunestyret med følgende: gnr. 74, bnr. 6 og gnr. 59, bnr. 240.

### **Innstilling**

Kommunestyret gir ikke Birgit og Per Arvid Gjersum konsesjon på gnr. 74, bnr. 6 og gnr. 59, bnr. 240, i Tvedestrand kommune til fritidsformål.

Det settes en frist på tre måneder for eier til at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller at eier selv oppfyller vilkårene, jf konsesjonsloven § 18.

Begrunnelse: Se saksutredningen.

Vedtaket er i tråd med konsesjonsloven §§ 2 og 10, jfr Landbruk - og matdepartementet av 8. desember 2003 § 1.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Teknikk-, plan- og miljøkomiteens innstilling enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

Kommunestyret gir ikke Birgit og Per Arvid Gjersum konsesjon på gnr. 74, bnr. 6 og gnr. 59, bnr. 240, i Tvedestrand kommune til fritidsformål.

Det settes en frist på tre måneder for eier til at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller at eier selv oppfyller vilkårene, jf konsesjonsloven § 18.

Begrunnelse: Se saksutredningen.

Vedtaket er i tråd med konsesjonsloven §§ 2 og 10, jfr Landbruk - og matdepartementet av 8. desember 2003 § 1.

## **PS 77/09 Søknad om konsesjon, gnr. 93 bnr. 4,- Gjesøen**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Kommunestyret gir Peder Christian Løvenskiold konsesjon for overtakelse av gnr. 93 bnr. 4, jf konsesjonsloven § 2.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.09.2009**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

Kommunestyret gir Peder Christian Løvenskiold konsesjon for overtakelse av gnr. 93 bnr. 4, jf konsesjonsloven § 2.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

#### **Behandling**

Teknikk-,plan- og miljøkomiteens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

Kommunestyret gir Peder Christian Løvenskiold konsesjon for overtakelse av gnr. 93 bnr. 4, jf konsesjonsloven § 2.

# **PS 78/09 Søknad om deling av grunneiendom. Gnr. 97 bnr. 3**

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Det foreligger to alternativer:

1. I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Arne Ingolf Mildal tillatelse til å fradele en parsell på 9,2 daa av eiendommen Mildal, gnr. 97 bnr. 3.
2. I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Arne Ingolf Mildal ikke tillatelse til å fradele en parsell på 9,2 daa av eiendommen Mildal, gnr. 97 bnr. 3.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.09.2009**

### **Behandling**

Jan Marcussen (TTL) fremmet alternativ 1 i rådmannens forslag til vedtak.

Jan Marcussen (TTL) sitt forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

### **Innstilling**

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Arne Ingolf Mildal tillatelse til å fradele en parsell på 9,2 daa av eiendommen Mildal, gnr. 97 bnr. 3.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Teknikk-,plan- og miljøkomiteens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Arne Ingolf Mildal tillatelse til å fradele en parsell på 9,2 daa av eiendommen Mildal, gnr. 97 bnr. 3.

# PS 79/09 Høringsuttalelse: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

## Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret finner det høyst beklagelig at det er gitt så kort høringsfrist med høring midt i ferietiden. Kommunen er på denne måten fratatt muligheten til å få gjennomført en betryggende saksbehandling i en så vidt viktig sak. Fristen burde vært fastsatt med gode marginer, slik at fylkets kystkommuner kunne fått tid til å samordne sine uttalelser. Kommunestyret vil derfor anmode om at denne høringen benevnes som en første innspillsrunde, og at det sendes ut reviderte retningslinjer på ny høring.

Tvedestrand kommunestyre har for øvrig følgende innspill til høringsutkastet:

1. Kommunestyret er enig i retningslinjenes overordnede målsetting om å forhindre uheldig bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, og er glad for at det samtidig er presisert at det gjennom planleggingen skal legges til rette for en bærekraftig lokal utvikling.
2. Skal man klare å legge til rette for en god distriktpolitikk, og en utvikling i tråd med den sentrale målsettingen, vil det også være nødvendig med noen nye bygge- og tilretteleggingstiltak i 100 m beltet fra sjøen. En slik erkjennelse burde kommet noe klarere frem i retningslinjene.
3. Kommunestyret er helt uenig i at Aust Agder har identiske planutfordringer som i de tett befolkede områdene i indre Oslofjord, der nedbyggingen har vært betydelig større, og der strandsonen blir utsatt for press fra brukere med flere og andre arealbruksbehov. Den geografiske differensieringen på overordnet nivå bør revurderes, eventuelt med flere nivå av ”strenghet”
4. Etter kommunestyrets vurdering er retningslinjene formulert med generelle formuleringer som gir store rom for fortolkninger og skjønn. De er derved ikke godt egnet som et reelt styringsverktøy for kommunen, og vil neppe bidra til at konfliktnivået under saksbehandlingen reduseres. Retningslinjene bør ikke settes iverk før de er undergitt en betydelig revisjon med bedre veiledning til, og større medvirkning fra, kommunene.
5. Tvedestrand er en typisk kystkommune der størstedelen av innbyggerne bor ved eller i nærheten av sjøen, og disse eksisterende bomiljøene i kystkommunen er blitt en del av vår kystkultur med lange tradisjoner. Vi kan nok også takke våre gode sjønære boligområder for at vi har klart å opprettholde og til dels øke folketallet, til tross for urbaniseringstendensene i samfunnet for øvrig. Vurdert ut fra tilbakemeldinger fra sentralt politisk hold har rådmannen oppfattet at det er distriktpolitisk ønskelig at bosettingsmønsteret skal opprettholdes og videreutvikles, med kvaliteter som gir gode og hensiktsmessige bomiljø. Skal man klare dette er det nødvendig med bygge- og tilretteleggingstiltak også i de nære kystområder. Denne politiske målsettingen burde kommet klarere frem i retningslinjene.
6. Kommunestyret slutter seg for øvrig til rådmannens saksutredning som er gjengitt nedenfor, og vil be om at retningslinjene omarbeides i samsvar med de anbefalinger som der er gitt. Oppsummert gjelder dette følgende forhold:

- Bedre skille mellom små og store saker for å unngå unødvendige konflikter. (jfr. mastergradstudie) I retningslinjene bør det understrekes at fylkesmannen skal ivareta de nasjonale hensyn i et overordnet og helhetlig perspektiv, men ellers være tilbakeholden med å gå inn på detaljerte og mindre vesentlige forhold som kan avgjøres lokalt.
- Retningslinjene bør inneholde en nærmere veiledning for hvilke type mindre tiltak på bebygde eiendommer som kommunen kan tillate gjennomført uten at plankravet utløses, jfr. §11-11 – 2. Kommunestyret vil som en enkel regel foreslå at dette kan dreie seg om meldingssaker eller saker som er unntatt saksbehandling og kontroll , jfr. saksbehandlingsforskriftene.
- Retningslinjene bør gi bedre og mer konkret veiledning om hvordan kommunen kan differensiere arealbruken internt i egen kystsone, slik at man i tillegg til verne-hensynene også kan oppnå den overordnede målsettingen om en bærekraftig lokal utvikling.
- Også kommunen bør inndeles i en restriktiv og en mindre restriktiv sone lokalt (lokal differensiering), der den mest restriktive sonen bør kunne samsvare med de arealer som etter definisjonene til SSB ikke er nedbygd. (jfr. rådmannens saksutredning)
- Det må gis en bedre definisjon av ”anlegg for ferdsel til sjøs” som er unntatt det generelle byggeforbudet. Her er det nødvendig at både brygger m/tilhørende anlegg, marinaer etc. er inkludert.
- Det må også gi en bedre definisjon av begrepene tettsteder og etablerte utbyggingsområder. Det må her bl.a. presiseres at arealer som er avmerket som eksisterende utbyggingsområder i kommuneplanen vil være å anse som etablerte utbyggingsområder.
- I retningslinjene beskrives at utvidelse av eksisterende bygninger skal skje på den siden av bygget som vender bort fra sjøen. Denne retningslinjen må nyanseres bedre, slik at det også gis rom for faglig vurdering. (jfr. saksutredning)
- I retningslinjene bør det presiseres at landskap og kulturhensyn, samt hensyn til eksisterende byggestruktur, kan tilsi at fortetting til tross for strengere strandsonevern ikke bør lokaliseres til områdene bak 100m beltet. Kommunene bør oppfordres til å ta særlig hensyn til slike virkninger ved sin forvaltning.
- Det må legges vekt på å ivareta og øke tilgjengeligheten til den funksjonelle strandlinje nærmest sjøen, da dette i mange saker er viktigere enn å unngå bygging i 100 m beltet. (jfr. fylkesdelplan for Hordaland.)
- Det bør gis noen føringer/kriterier om hvilke hensyn, utover 100 m regelen, som skal vektlegges ved inntegning av byggegrense i kommuneplanens byggeområder. (Terreng, miljø/stedutvikling, eksisterende infrastruktur etc.)
- Det bør komme frem i retningslinjene at det i plansammenheng er legitimt å sikre verdifulle strandarealer for allmennheten, vurdert opp mot utbyggers behov. (jfr. mer informasjon i saksutredningen)
- Det generelle byggeforbudet/retningslinjene for 100 meters beltet bør ikke gjøres gjeldende for byområdene, eller i det minste må virkningstidspunktet for byene utsettes inntil videre.

## **Saksprotokoll i Planutvalg - 08.09.2009**

### **Behandling**

Ved voteringen ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

## Innstilling

Kommunestyret finner det høyst beklagelig at det er gitt så kort høringsfrist med høring midt i ferietiden. Kommunen er på denne måten fratatt muligheten til å få gjennomført en betryggende saksbehandling i en såvidt viktig sak. Fristen burde vært fastsatt med gode marginer, slik at fylkets kystkommuner kunne fått tid til å samordne sine uttalelser. Kommunestyret vil derfor anmode om at denne høringen benevnes som en første innspillsrunde, og at det sendes ut reviderte retningslinjer på ny høring.

Tvedestrand kommunestyre har for øvrig følgende innspill til høringsutkastet:

1. Kommunestyret er enig i retningslinjenes overordnede målsetting om å forhindre uheldig bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, og er glad for at det samtidig er presisert at det gjennom planleggingen skal legges til rette for en bærekraftig lokal utvikling.
2. Skal man klare å legge til rette for en god distriktpolitikk, og en utvikling i tråd med den sentrale målsettingen, vil det også være nødvendig med noen nye bygge- og tilretteleggingstiltak i 100 m beltet fra sjøen. En slik erkjennelse burde kommet noe klarere frem i retningslinjene.
3. Kommunestyret er helt uenig i at Aust Agder har identiske planutfordringer som i de tett befolkede områdene i indre Oslofjord, der nedbyggingen har vært betydelig større, og der strandsonen blir utsatt for press fra brukere med flere og andre arealbruksbehov. Den geografiske differensieringen på overordnet nivå bør revurderes, eventuelt med flere nivå av ”strenghet”
4. Etter kommunestyrets vurdering er retningslinjene formulert med generelle formuleringer som gir store rom for fortolkninger og skjønn. De er derved ikke godt egnet som et reelt styringsverktøy for kommunen, og vil neppe bidra til at konfliktnivået under saksbehandlingen reduseres. Retningslinjene bør ikke settes iverk før de er undergitt en betydelig revisjon med bedre veiledning til, og større medvirkning fra, kommunene.
5. Tvedestrand er en typisk kystkommune der størstedelen av innbyggerne bor ved eller i nærheten av sjøen, og disse eksisterende bomiljøene i kystkommunen er blitt en del av vår kystkultur med lange tradisjoner. Vi kan nok også takke våre gode sjønære boligområder for at vi har klart å opprettholde og til dels øke folketallet, til tross for urbaniseringstendensene i samfunnet for øvrig. Vurdert ut fra tilbakemeldinger fra sentralt politisk hold har rådmannen oppfattet at det er distriktpolitisk ønskelig at bosettingsmønsteret skal opprettholdes og videreutvikles, med kvaliteter som gir gode og hensiktsmessige bomiljø. Skal man klare dette er det nødvendig med bygge- og tilretteleggingstiltak også i de nære kystområder. Denne politiske målsettingen burde kommet klarere frem i retningslinjene.
6. Kommunestyret slutter seg for øvrig til rådmannens saksutredning som er gjengitt nedenfor, og vil be om at retningslinjene omarbeides i samsvar med de anbefalinger som der er gitt. Oppsummert gjelder dette følgende forhold:
  - Bedre skille mellom små og store saker for å unngå unødvendige konflikter. (jfr. mastergradstudie) I retningslinjene bør det understrekes at fylkesmannen skal ivareta de nasjonale hensyn i et overordnet og helhetlig perspektiv, men ellers være tilbakeholden med å gå inn på detaljerte og mindre vesentlige forhold som kan avgjøres lokalt.



- Retningslinjene bør inneholde en nærmere veiledning for hvilke type mindre tiltak på bebygde eiendommer som kommunen kan tillate gjennomført uten at plankravet utløses, jfr. §11-11 – 2. Kommunestyret vil som en enkel regel foreslå at dette kan dreie seg om meldingssaker eller saker som er unntatt saksbehandling og kontroll, jfr. saksbehandlingsforskriftene.
- Retningslinjene bør gi bedre og mer konkret veiledning om hvordan kommunen kan differensiere arealbruken internt i egen kystsone, slik at man i tillegg til verne-hensynene også kan oppnå den overordnede målsettingen om en bærekraftig lokal utvikling.
- Også kommunen bør inndeles i en restriktiv og en mindre restriktiv sone lokalt (lokal differensiering), der den mest restriktive sonen bør kunne samsvare med de arealer som etter definisjonene til SSB ikke er nedbygd. (jfr. rådmannens saksutredning)
- Det må gis en bedre definisjon av ”anlegg for ferdsel til sjøs” som er unntatt det generelle byggeforbudet. Her er det nødvendig at både brygger m/tilhørende anlegg, marinaer etc. er inkludert.
- Det må også gi en bedre definisjon av begrepene tettsteder og etablerte utbyggingsområder. Det må her bl.a. presiseres at arealer som er avmerket som eksisterende utbyggingsområder i kommuneplanen vil være å anse som etablerte utbyggingsområder.
- I retningslinjene beskrives at utvidelse av eksisterende bygninger skal skje på den siden av bygget som vender bort fra sjøen. Denne retningslinjen må nyanseres bedre, slik at det også gis rom for faglig vurdering. (jfr. saksutredning)
- I retningslinjene bør det presiseres at landskap og kulturhensyn, samt hensyn til eksisterende byggestruktur, kan tilsi at fortetting til tross for strengere strandsonevern ikke bør lokaliseres til områdene bak 100m beltet. Kommunene bør oppfordres til å ta særlig hensyn til slike virkninger ved sin forvaltning.
- Det må legges vekt på å ivareta og øke tilgjengeligheten til den funksjonelle strandlinje nærmest sjøen, da dette i mange saker er viktigere enn å unngå bygging i 100 m beltet. (jfr. fylkesdelplan for Hordaland.)
- Det bør gis noen føringer/kriterier om hvilke hensyn, utover 100 m regelen, som skal vektlegges ved inntegning av byggegrense i kommuneplanens byggeområder. (Terreng, miljø/stedutvikling, eksisterende infrastruktur etc.)
- Det bør komme frem i retningslinjene at det i plansammenheng er legitimt å sikre verdifulle strandarealer for allmennheten, vurdert opp mot utbyggers behov. (jfr. mer informasjon i saksutredningen)
- Det generelle byggeforbudet/retningslinjene for 100 meters beltet bør ikke gjøres gjeldende for byområdene, eller i det minste må virkningstidspunktet for byene utsettes inntil videre.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Line Mørch (V) fremmet følgende endringsforslag i forhold til innstillingens 1.avsnitt:

Kommunestyret finner det uakseptabelt at det er gitt så kort høringsfrist med høring midt i ferietiden. Kommunen er på denne måten fratatt muligheten til å få gjennomført en riktig saksbehandling i en så vidt viktig sak. Fristen burde vært fastsatt med gode marginer, slik at alle kommunene hadde fått tid til å komme med høringsuttalelser, samt at fylkets kystkommuner kunne fått tid til å samordne sine uttalelser. Kommunestyre vil derfor anmode om at denne

høringen benevnes som en første innspillsrunde, og at det sendes ut reviderte retningslinjer på ny høring.

Det ble først stemt over Mørchs forslag, deretter ble stemt punktvis over komiteens innstilling

Mørchs forslag ble enstemmig vedtatt.

Punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt

Punkt 3 ble vedtatt med 19 mot 6 stemmer.

Punkt 4,5 og 6 ble enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

Kommunestyret finner det uakseptabelt at det er gitt så kort høringsfrist med høring midt i ferietiden. Kommunen er på denne måten fratatt muligheten til å få gjennomført en riktig saksbehandling i en så vidt viktig sak. Fristen burde vært fastsatt med gode marginer, slik at alle kommunene hadde fått tid til å komme med høringsuttalelser, samt at fylkets kystkommuner kunne fått tid til å samordne sine uttalelser. Kommunestyre vil derfor anmode om at denne høringen benevnes som en første innspillsrunde, og at det sendes ut reviderte retningslinjer på ny høring.

Tvedestrand kommunestyre har for øvrig følgende innspill til høringsutkastet:

1. Kommunestyret er enig i retningslinjenes overordnede målsetting om å forhindre uheldig bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, og er glad for at det samtidig er presisert at det gjennom planleggingen skal legges til rette for en bærekraftig lokal utvikling.
2. Skal man klare å legge til rette for en god distriktpolitikk, og en utvikling i tråd med den sentrale målsettingen, vil det også være nødvendig med noen nye bygge- og tilretteleggingstiltak i 100 m beltet fra sjøen. En slik erkjennelse burde kommet noe klarere frem i retningslinjene.
3. Kommunestyret er helt uenig i at Aust Agder har identiske planutfordringer som i de tett befolkede områdene i indre Oslofjord, der nedbyggingen har vært betydelig større, og der strandsonen blir utsatt for press fra brukere med flere og andre arealbruksbehov. Den geografiske differensieringen på overordnet nivå bør revurderes, eventuelt med flere nivå av ”strenghet”
4. Etter kommunestyrets vurdering er retningslinjene formulert med generelle formuleringer som gir store rom for fortolkninger og skjønn. De er derved ikke godt egnet som et reelt styringsverktøy for kommunen, og vil neppe bidra til at konfliktnivået under saksbehandlingen reduseres. Retningslinjene bør ikke settes iverk før de er undergitt en betydelig revisjon med bedre veiledning til, og større medvirkning fra, kommunene.
5. Tvedestrand er en typisk kystkommune der størstedelen av innbyggerne bor ved eller i nærheten av sjøen, og disse eksisterende bomiljøene i kystkommunen er blitt en del av vår kystkultur med lange tradisjoner. Vi kan nok også takke våre gode sjønære boligområder for at vi har klart å opprettholde og til dels øke folketallet, til tross for urbaniseringstendensene i samfunnet for øvrig. Vurdert ut fra tilbakemeldinger fra

sentralt politisk hold har rådmannen oppfattet at det er distriktpolitisk ønskelig at bosettingsmønsteret skal opprettholdes og videreutvikles, med kvaliteter som gir gode og hensiktsmessige bomiljø. Skal man klare dette er det nødvendig med bygge- og tilretteleggingstiltak også i de nære kystområder. Denne politiske målsettingen burde kommet klarere frem i retningslinjene.

6. Kommunestyret slutter seg for øvrig til rådmannens saksutredning som er gjengitt nedenfor, og vil be om at retningslinjene omarbeides i samsvar med de anbefalinger som der er gitt. Oppsummert gjelder dette følgende forhold:
  - a. Bedre skille mellom små og store saker for å unngå unødvendige konflikter. (jfr. mastergradstudie) I retningslinjene bør det understrekes at fylkesmannen skal ivareta de nasjonale hensyn i et overordnet og helhetlig perspektiv, men ellers være tilbakeholden med å gå inn på detaljerte og mindre vesentlige forhold som kan avgjøres lokalt.
  - b. Retningslinjene bør inneholde en nærmere veiledning for hvilke type mindre tiltak på bebygde eiendommer som kommunen kan tillate gjennomført uten at plankravet utløses, jfr. §11-11 – 2. Kommunestyret vil som en enkel regel foreslå at dette kan dreie seg om meldingssaker eller saker som er unntatt saksbehandling og kontroll, jfr. saksbehandlingsforskriftene.
  - c. Retningslinjene bør gi bedre og mer konkret veiledning om hvordan kommunen kan differensiere arealbruken internt i egen kystsone, slik at man i tillegg til verne-hensynene også kan oppnå den overordnede målsettingen om en bærekraftig lokal utvikling.
  - d. Også kommunen bør inndeles i en restriktiv og en mindre restriktiv sone lokalt (lokal differensiering), der den mest restriktive sonen bør kunne samsvare med de arealer som etter definisjonene til SSB ikke er nedbygd. (jfr. rådmannens saksutredning)
  - e. Det må gis en bedre definisjon av ”anlegg for ferdsel til sjøs” som er unntatt det generelle byggeforbudet. Her er det nødvendig at både brygger m/tilhørende anlegg, marinaer etc. er inkludert.
  - f. Det må også gi en bedre definisjon av begrepene tettsteder og etablerte utbyggingsområder. Det må her bl.a. presiseres at arealer som er avmerket som eksisterende utbyggingsområder i kommuneplanen vil være å anse som etablerte utbyggingsområder.
  - g. I retningslinjene beskrives at utvidelse av eksisterende bygninger skal skje på den siden av bygget som vender bort fra sjøen. Denne retningslinjen må nyanseres bedre, slik at det også gis rom for faglig vurdering. (jfr. saksutredning)
  - h. I retningslinjene bør det presiseres at landskap og kulturhensyn, samt hensyn til eksisterende byggestruktur, kan tilsi at fortetting til tross for strengere strandsonevern ikke bør lokaliseres til områdene bak 100m beltet. Kommunene bør oppfordres til å ta særlig hensyn til slike virkninger ved sin forvaltning.
  - i. Det må legges vekt på å ivareta og øke tilgjengeligheten til den funksjonelle strandlinje nærmest sjøen, da dette i mange saker er viktigere enn å unngå bygging i 100 m beltet. (jfr. fylkesdelplan for Hordaland.)
  - j. Det bør gis noen føringer/kriterier om hvilke hensyn, utover 100 m regelen, som skal vektlegges ved inntegning av byggegrense i kommuneplanens byggeområder. (Terreng, miljø/stedutvikling, eksisterende infrastruktur etc.)
  - k. Det bør komme frem i retningslinjene at det i plansammenheng er legitimt å sikre verdifulle strandarealer for allmennheten, vurdert opp mot utbyggers behov. (jfr. mer informasjon i saksutredningen)

1. Det generelle byggeforbudet/retningslinjene for 100 meters beltet bør ikke gjøres gjeldende for byområdene, eller i det minste må virkningstidspunktet for byene utsettes inntil videre.

## **PS 80/09 Valg av anbyder, Ny vannledning Fjærekleivene.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Knut Haugsjå AS om bygging av ny vannledning opp Fjærekleiv i tråd med innlevert anbud.
2. Kommunestyret vedtar en justert kostnadsramme på kr. 2,1 mill. ekskl. moms, d.v.s. en reduksjon på kr. 1,4 mill. i forhold til tidligere vedtatt kostnadsramme for prosjektet. Kommunestyret vil komme tilbake til bruken av de frigjorte investeringsmidlene på kr. 1,4 mill. i forbindelse med budsjett rapporten for 2. tertial 2009 i forhold til endringer av finansieringen for andre investeringsprosjekter.
3. Den fast byggekomiteen kobles inn i arbeidet med utbyggingen.

### **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.09.2009**

#### **Behandling**

Følgende dokumenter ble levert ut direkte i møtet:

- Ny innstilling på valg av entreprenør datert 02.09.09 fra kommunens konsulentfirma Sweco.
- Klage datert 08.09.09 fra entreprenør Knut Haugsjå AS.

Kommunalsjef Øyvind Johannesen orienterte om utviklingen i denne saken, og til samtale med kommunens konsulentfirma Sweco den 08.09.09 vedrørende konsekvensene av endret innstilling på valg av entreprenør. Det ble lagt frem følgende endring i innstillingen fra rådmannen vedrørende punkt 1:

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Eyvind Gauslå & Sønner AS om bygging av ny vannledning opp Fjærekleiv i tråd med innlevert anbud, og ny anbefaling datert 02.09.09 fra kommunens konsulentfirma Sweco. Kommunestyret forutsetter at kommunen i denne saken blir holdt skadesløs av konsulentfirma Sweco i forhold til eventuell økonomisk søksmål som følge av endret valg av entreprenør.

Solveig Rørvik (Krf) kom med følgende forslag:  
Saken utsettes.

Solveig Rørvik (Krf) sitt forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Det legges opp til at komiteen har et ekstraordinært møte samme dagen som kommunestyremøtet (kl. 17.45.).

#### **Innstilling**

Saken utsettes.

## **Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 15.09.2009**

### **Behandling**

Det ble delt ut korrespondanse med konsulentfirmaet SVECO Norge AS.

Rådmannen fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Eyvind Gauslå & Sønner AS om bygging av ny vannledning opp Fjærekleiv i tråd med innlevert anbud, og ny anbefaling datert 02.09.09 fra kommunens konsulentfirma Sweco. Kommunestyret forutsetter at kommunen i denne saken blir holdt skadesløs av konsulentfirma Sweco i forhold til eventuell økonomisk søksmål som følge av endret valg av entreprenør.
2. Kommunestyret vedtar en justert kostnadsramme på kr. 2,1 mill. ekskl. moms, d.v.s. en reduksjon på kr. 1,4 mill. i forhold til tidligere vedtatt kostnadsramme for prosjektet. Kommunestyret vil komme tilbake til bruken av de frigjorte investeringsmidlene på kr. 1,4 mill. i forbindelse med budsjettrapporten for 2.tertial 2009 i forhold til endringer av finansieringen for andre investeringsprosjekter.
3. Den fast byggekomiteen kobles inn i arbeidet med utbyggingen.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Eyvind Gauslå & Sønner AS om bygging av ny vannledning opp Fjærekleiv i tråd med innlevert anbud, og ny anbefaling datert 02.09.09 fra kommunens konsulentfirma Sweco. Kommunestyret forutsetter at kommunen i denne saken blir holdt skadesløs av konsulentfirma Sweco i forhold til eventuell økonomisk søksmål som følge av endret valg av entreprenør.
2. Kommunestyret vedtar en justert kostnadsramme på kr. 2,1 mill. ekskl. moms, d.v.s. en reduksjon på kr. 1,4 mill. i forhold til tidligere vedtatt kostnadsramme for prosjektet. Kommunestyret vil komme tilbake til bruken av de frigjorte investeringsmidlene på kr. 1,4 mill. i forbindelse med budsjettrapporten for 2.tertial 2009 i forhold til endringer av finansieringen for andre investeringsprosjekter.
3. Den fast byggekomiteen kobles inn i arbeidet med utbyggingen.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Teknikk-,plan- og miljøkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Eyvind Gauslå & Sønner AS om bygging av ny vannledning opp Fjærekleiv i tråd med innlevert anbud, og ny anbefaling datert 02.09.09 fra kommunens konsulentfirma Sweco. Kommunestyret forutsetter at

kommunen i denne saken blir holdt skadesløs av konsulentfirma Sweco i forhold til eventuell økonomisk søksmål som følge av endret valg av entreprenør.

2. Kommunestyret vedtar en justert kostnadsramme på kr. 2,1 mill. ekskl. moms, d.v.s. en reduksjon på kr. 1,4 mill. i forhold til tidligere vedtatt kostnadsramme for prosjektet. Kommunestyret vil komme tilbake til bruken av de frigjorte investeringsmidlene på kr. 1,4 mill. i forbindelse med budsjett rapporten for 2.tertial 2009 i forhold til endringer av finansieringen for andre investeringsprosjekter.
3. Den fast byggekomiteen kobles inn i arbeidet med utbyggingen.

## **PS 81/09 Justering av budsjett rammen for kloakkutbyggingen på V-Sandøya og Eidbo-Dåpvåg-Krokvåg**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kostnadsrammen for prosjektene 0870, 0876 og 0877; kloakkering V-Sandøya og Askeøya, blir økt med kr. 3,37 mill., fra kr. 9,50 til kr. 12,87 mill.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kostnadsrammen for prosjektet 0885; kloakkering Eidbo, Dypvåg og Krokvåg, blir økt med kr. 1,01 mill., fra kr. 5,0 til kr. 6,01 mill.
3. Endelig finansiering av økte kostnadsrammer på totalt kr. 4,38 mill. legges frem for kommunestyret i forbindelse med budsjett rapporten for 2.tertial 2009 på bakgrunn av den skissen som er omtalt i rådmannens konklusjon i saksfremlegget.

### **Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 08.09.2009**

#### **Behandling**

Kommunalsjef Øyvind Johannesen orienterte om saken.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kostnadsrammen for prosjektene 0870, 0876 og 0877; kloakkering V-Sandøya og Askeøya, blir økt med kr. 3,37 mill., fra kr. 9,50 til kr. 12,87 mill.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kostnadsrammen for prosjektet 0885; kloakkering Eidbo, Dypvåg og Krokvåg, blir økt med kr. 1,01 mill., fra kr. 5,0 til kr. 6,01 mill.
3. Endelig finansiering av økte kostnadsrammer på totalt kr. 4,38 mill. legges frem for kommunestyret i forbindelse med budsjett rapporten for 2.tertial 2009 på bakgrunn av den skissen som er omtalt i rådmannens konklusjon i saksfremlegget.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009

### Behandling

Teknikk-,plan- og miljøkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

### Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kostnadsrammen for prosjektene 0870, 0876 og 0877; kloakkering V-Sandøya og Askeøya, blir økt med kr. 3,37 mill., fra kr. 9,50 til kr. 12,87 mill.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kostnadsrammen for prosjektet 0885; kloakkering Eidbo, Dypvåg og Krokvåg, blir økt med kr. 1,01 mill., fra kr. 5,0 til kr. 6,01 mill.
3. Endelig finansiering av økte kostnadsrammer på totalt kr. 4,38 mill. legges frem for kommunestyret i forbindelse med budsjett rapporten for 2.tertial 2009 på bakgrunn av den skissen som er omtalt i rådmannens konklusjon i saksfremlegget.

## PS 82/09 Dypvåg kirke - Opprusting - Kostnadsramme med finansiering

### Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner en total kostnadsramme på kr. 4,1 mill. inkl. moms for opprustning av Dypvåg kirke som gjennomføres i 2009-10.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner følgende finansiering:
  - Statlig tiltakspakke, netto ekskl. moms, jfr. k-sak 20/09 kr. 0,8 mill.
  - Gave til Dypvåg kirke v/Dypvåg menighetsråd kr. 0,3 mill.
  - Momsrefusjon utbetalt til Fellesrådet kr. 0,8 mill.
  - Låneopptak som legges inn i budsjettet for 2010 kr. 2,1 mill.
3. Kommunestyret legger til grunn at det gis rentekompenasjon fra Husbanken på kr. 3,3 mill. i tråd med gjeldende regelverk, og at denne tilfaller kommunen til delvis dekning av kommunens finansutgifter (renter og avdrag) for låneopptaket på kr. 2,1 mill.
4. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at prosjektet gjennomføres i regi av Fellesrådet og at Fellesrådet får fullmakt til å velge anbyder innenfor vedtatt kostnadsramme. Med utgangspunkt i punkt 2 medfører dette at kommunestyret bevilger et investeringstilskudd til Fellesrådet til dette prosjekt med:
  - Kr. 0,8 mill. i 2009 (statlig tiltakspakke)
  - Kr. 2,1 mill. i 2010 (låneopptak)
5. Kommunestyret godkjenner at Fellesrådet eventuelt kan ta opp et byggelån på inntil kr. 0,8 mill. hos kommunen, dersom det blir nødvendig av likviditetsmessige årsaker som følge av tidspunktet for utbetaling av momsrefusjonen til dette prosjektet. Et eventuelt byggelån fra kommunen finansieres ved bruk av Kraftfondet, og tilbakeføres Kraftfondet når Fellesrådet får utbetalt momsrefusjonen. Rentesatsen settes lik den rentesatsen kommunen får på Kraftfondet. Renteutgiften på et eventuelt byggelån belastes prosjektet innen for vedtatt kostnadsramme.
6. Eventuelt tilskudd fra Kultminnefondet eller andre bidrag til dette prosjektet går til fratrukk for låneopptaket på kr. 2,1 mill., og reduseres låneopptaket tilsvarende.

## Saksprotokoll i Formannskap - 08.09.2009

### Behandling

Formannskapet ba om at skrivefeil (2,1 i stedet for 2,2 mill) ble rettet opp.

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

### Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner en total kostnadsramme på kr. 4,1 mill. inkl. moms for opprustning av Dypvåg kirke som gjennomføres i 2009-10.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner følgende finansiering:
  - Statlig tiltakspakke, netto ekskl. moms, jfr. k-sak 20/09 kr. 0,8 mill.
  - Gave til Dypvåg kirke v/Dypvåg menighetsråd kr. 0,3 mill.
  - Momsrefusjon utbetalt til Fellesrådet kr. 0,8 mill.
  - Låneopptak som legges inn i budsjettet for 2010 kr. 2,2 mill.
3. Kommunestyret legger til grunn at det gis rentekompenasjon fra Husbanken på kr. 3,3 mill. i tråd med gjeldende regelverk, og at denne tilfaller kommunen til delvis dekning av kommunens finansutgifter (renter og avdrag) for låneopptaket på kr. 2,2 mill.
4. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at prosjektet gjennomføres i regi av Fellesrådet og at Fellesrådet får fullmakt til å velge anbyder innenfor vedtatt kostnadsramme. Med utgangspunkt i punkt 2 medfører dette at kommunestyret bevilger et investeringstilskudd til Fellesrådet til dette prosjekt med:
  - Kr. 0,8 mill. i 2009 (statlig tiltakspakke)
  - Kr. 2,2 mill. i 2010 (låneopptak)
5. Kommunestyret godkjenner at Fellesrådet eventuelt kan ta opp et byggelån på inntil kr. 0,8 mill. hos kommunen, dersom det blir nødvendig av likviditetsmessige årsaker som følge av tidspunktet for utbetaling av momsrefusjonen til dette prosjektet. Et eventuelt byggelån fra kommunen finansieres ved bruk av Kraftfondet, og tilbakeføres Kraftfondet når Fellesrådet får utbetalt momsrefusjonen. Rentesesatsen settes lik den rentesesatsen kommunen får på Kraftfondet. Renteutgiften på et eventuelt byggelån belastes prosjektet innen for vedtatt kostnadsramme.
6. Eventuelt tilskudd fra Kultminnefondet eller andre bidrag til dette prosjektet går til fratrukk for låneopptaket på kr. 2,2 mill., og reduseres låneopptaket tilsvarende.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009

### Behandling

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt

### Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner en total kostnadsramme på kr. 4,1 mill. inkl. moms for opprustning av Dypvåg kirke som gjennomføres i 2009-10.
2. Tvedestrand kommunestyre godkjenner følgende finansiering:
  - Statlig tiltakspakke, netto ekskl. moms, jfr. k-sak 20/09 kr. 0,8 mill.
  - Gave til Dypvåg kirke v/Dypvåg menighetsråd kr. 0,3 mill.



- Momsrefusjon utbetalt til Fellesrådet kr. 0,8 mill.
- Låneopptak som legges inn i budsjettet for 2010 kr. 2,2 mill.
- 3. Kommunestyret legger til grunn at det gis rentekompenasjon fra Husbanken på kr. 3,3 mill. i tråd med gjeldende regelverk, og at denne tilfaller kommunen til delvis dekning av kommunens finansutgifter (renter og avdrag) for låneopptaket på kr. 2,2 mill.
- 4. Tvedestrand kommunestyre godkjenner at prosjektet gjennomføres i regi av Fellesrådet og at Fellesrådet får fullmakt til å velge anbyder innenfor vedtatt kostnadsramme. Med utgangspunkt i punkt 2 medfører dette at kommunestyret bevilger et investeringstilskudd til Fellesrådet til dette prosjekt med:
  - Kr. 0,8 mill. i 2009 (statlig tiltakspakke)
  - Kr. 2,2 mill. i 2010 (låneopptak)
- 5. Kommunestyret godkjenner at Fellesrådet eventuelt kan ta opp et byggelån på inntil kr. 0,8 mill. hos kommunen, dersom det blir nødvendig av likviditetsmessige årsaker som følge av tidspunktet for utbetaling av momsrefusjonen til dette prosjektet. Et eventuelt byggelån fra kommunen finansieres ved bruk av Kraftfondet, og tilbakeføres Kraftfondet når Fellesrådet får utbetalt momsrefusjonen. Rentesatsen settes lik den rentesatsen kommunen får på Kraftfondet. Renteutgiften på et eventuelt byggelån belastes prosjektet innen for vedtatt kostnadsramme.
- 6. Eventuelt tilskudd fra Kultminnefondet eller andre bidrag til dette prosjektet går til fratrukk for låneopptaket på kr. 2,2 mill., og reduseres låneopptaket tilsvarende.

## **PS 83/09 IKT-samarbeidet i Østregionen - Delegering av myndighet**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

I tråd med tidligere beslutning om vertskommune for IKT (etter Kommunelovens § 28b), delegerer Tvedestrand kommunestyre vedtakskompetanse av ikke-prinsipiell karakter til rådmannen i Tvedestrand kommune som gis anledning til å videredelegere denne til rådmannen i Vegårshei kommune.

Rådmannen i Tvedestrand kommune delegeres også myndighet til å foreta endringer i avtaleverket med vertskommunen, så lenge disse ikke er av prinsipiell karakter.

Saker av prinsipiell karakter, herunder budsjett, delegeres ikke.

Tvedestrand kommunestyre tar vedlagte avtaler til etterretning.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 08.09.2009**

#### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

#### **Innstilling**

I tråd med tidligere beslutning om vertskommune for IKT (etter Kommunelovens § 28b), delegerer Tvedestrand kommunestyre vedtakskompetanse av ikke-prinsipiell karakter til rådmannen i Tvedestrand kommune som gis anledning til å videredelegere denne til rådmannen i Vegårshei kommune.

Rådmannen i Tvedestrand kommune delegeres også myndighet til å foreta endringer i avtaleverket med vertskommunen, så lenge disse ikke er av prinsipiell karakter.

Saker av prinsipiell karakter, herunder budsjett, delegeres ikke.

Tvedestrand kommunestyre tar vedlagte avtaler til etterretning.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.09.2009**

### **Behandling**

Formannskapet innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

I tråd med tidligere beslutning om vertskommune for IKT (etter Kommunelovens § 28b), delegerer Tvedestrand kommunestyre vedtakskompetanse av ikke-prinsipiell karakter til rådmannen i Tvedestrand kommune som gis anledning til å videredelegere denne til rådmannen i Vegårshei kommune.

Rådmannen i Tvedestrand kommune delegeres også myndighet til å foreta endringer i avtaleverket med vertskommunen, så lenge disse ikke er av prinsipiell karakter.

Saker av prinsipiell karakter, herunder budsjett, delegeres ikke.

Tvedestrand kommunestyre tar vedlagte avtaler til etterretning.

## **PS 84/09 Referatsaker**

### **- Orientering om budsjettprosessen**

- Budsjettprosessen. Det ble delt ut notat med forslag til budsjettprosessen for 2010 – 13. Det er ønskelig at alle komiteene blir informert i møte 13.10.09
- Line Mørch delte ut opplevelseskart over Grimstad utarbeidet av Friluftsrådet sør.
- Jan Marcussen etterlyste dato for ferdigstilling av fortau Bergendal - Gjeving