

Tvedestrand kommune
Pb. 38

4901 Tvedestrand

DERES REF.: PlanId 0914-170

VÅR REF.: 171660

VEGÅRSHEI, 16.01.2020

Oppretting, Reguleringsplan Flauberg, PlanId 0914-170

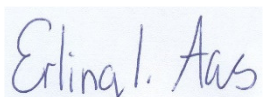
Jamfør vedtak i PS 31/19, 07.05.2019 skulle det vært lagt inn et nytt punkt i planbestemmelsene med slik ordlyd: «Det blir utarbeidet en vegetasjonsplan».

Dette er i seg selv ikke en bestemmelse. Undertegnede var til stede ved den politiske behandlingen. Det som ble sagt var at før reguleringsplanen kan behandles 2. gang og godkjennes, skal det være utarbeidet en vegetasjonsplan.

Ved nærmere vurdering av forslag til bestemmelser om bevaring av vegetasjon, ser vi nå at dette er for dårlig formulert, og i tillegg er forslagstiller villig til å gå lenger i å bevare bestående vegetasjon enn det planforslaget legger opp til (bevaring av trær med diameter over 20 cm i brysthøyde i friluftsområdene). I nytt vedlegg 7 til planen er det foreløpig laget et kart som viser all vegetasjon i hensynssonen med diameter i brysthøyde 20 cm.

Før 2. gangs behandling og godkjenning vil det bli laget en bestemmelse til hensynssonen som sier hvilke trær som skal bevares og hvordan disse kan behandles innenfor denne både i friluftsområde og byggeområde frittliggende fritidsboliger med henvisning til vegetasjonsplan. Vegetasjonsplanen vil bli oppdatert med hvilke trær (totalt 1-4) som eventuelt må fjernes for at det kan bygges på tomtene i hensynssonen. Det vil i tillegg bli opprettholdt en bestemmelse om bevaring av vegetasjon i friluftsområder utenfor hensynssonen. Denne vil bli utformet mer entydig og hensiktsmessig enn foreslått bestemmelse.

Med hilsen



Erling I. Aas
Arealplanlegger