

## Saksprotokoll

### Ny førstegangsbehandling - detaljregulering Songe A, område 45, del av gnr 72 bnr 4

---

Arkivsak-dok. 20/448  
Saksbehandler Hans Magnus Sætra

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	15.04.2020	20/25

---

#### Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for Songe A, område 45, del av gnr 72 bnr 4, planid 154, datert 31.01.2020 sendes på ny høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn og høring må følgende tas inn i plandokumentene:

- Det må tas inn en rekkefølgebestemmelse om at teknisk plan for vann, brannvann og avløp skal være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse
- Planbeskrivelsen kap. 4.2, fjerde avsnitt skal følgende tas bort: ... f\_BAS og SPA.
- Planbeskrivelsen kap. 4.7, siste setning skal rettes til: .... i kap. 5.7.
- Planbeskrivelsen kap 5.7 første og andre avsnitt rettes til: ..... og med en økning på 16 leiligheter.....

Planforslaget anses å være i tråd med arealformålet boligbebyggelse i kommunedelplanen for kystsonens byggeområder 2011 – 2023 – KDP 45 Songe A hvor det er krav om reguleringsplan før det kan foretas bygge- og anleggstiltak.

**Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 15.04.2020 sak 20/25**

#### Møtebehandling

#### Votering

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

**Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 vedtak**

Forslag til detaljreguleringsplan for Songe A, område 45, del av gnr 72 bnr 4, planid 154, datert 31.01.2020 sendes på ny høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn og høring må følgende tas inn i plandokumentene:

- Det må tas inn en rekkefølgebestemmelse om at teknisk plan for vann, brannvann og avløp skal være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse
- Planbeskrivelsen kap. 4.2, fjerde avsnitt skal følgende tas bort: ... f\_BAS og SPA.
- Planbeskrivelsen kap. 4.7, siste setning skal rettes til: .... i kap. 5.7.
- Planbeskrivelsen kap 5.7 første og andre avsnitt rettes til: ..... og med en økning på 16 leiligheter.....

Planforslaget anses å være i tråd med arealformålet boligbebyggelse i kommunedelplanen for kystsonens byggeområder 2011 – 2023 – KDP 45 Songe A hvor det er krav om reguleringsplan før det kan foretas bygge- og anleggstiltak.