



Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Kommunehuset
Dato: 11.09.2012
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Siw Johannessen	MEDL	AP
Morten Foss	MEDL	TTL
Torleif Haugland	MEDL	KRF
Aud Angelstad	MEDL	SP
Jan Dukene	LEDER	TTL
Jan Wilhelm Nævestad	MEDL	TTL
Jan Marcussen	MEDL	TTL
Ole Goderstad	MEDL	H
Sveinung Lien	MEDL	TTL
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Hege Bjerkeseth	MEDL	TTL
Jarl Abrahamsen	MEDL	AP
Håvard Røiseland	MEDL	AP
Tor Granerud	MEDL	V
Erling Holm	MEDL	H
Carl F. Bertelsen	NESTL	H
Aasulv Løvdal	MEDL	TTL
Geir Grimslund	MEDL	AP
Svein - Olav Hageli	MEDL	AP
Jostein Langballe	MEDL	KRF
Ole Andre Johnsen	MEDL	TTL
Alf Andersen	MEDL	FRP
Irene Strandene Hansen	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Knut Anders Goderstad	MEDL	SP
Tine G. Sunne	MEDL	H (tilstede fra sak 139/12)

Vararepresentanter som møtte:

Inger Klara Lilleholt Vaaje	VARAMEDL	SP
Tone-Lin Hansen	VARAMEDL	H (tom sak 138)
Solveig Røvik	VARAMEDL	Møtte sak 127, 128 og 129/12

Fra administrasjonen møte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann	
Øyvind Johannesen	Kommunalsjef	
Pål Frydenberg	Kommunalsjef	
Svein Dale	Enhetsleder	Plan, miljø- og eiendom
Linda Brevik	Enhetsleder	Barnehage
Stig Ertzeid	Enhetsleder	Rektor Dypvåg skole
Emma Smeland Nygårdseter	Teamleder	Økonomi
Anne Grete Aaby Hansen	Teamleder	Service- og dokumentcenter

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 127/12	Søknad om frafall av krav om tilbakebetaling av tilskudd/garantibeløp 2011 Knatten barnehage
PS 128/12	Klage på vedtak om endring av tidligere vedtatte satser for offentlig drifts- og kapitaltilskudd til Knatten Barnehage for 2012
PS 129/12	Gjevingmyra Natur og Gårdsbarnehage
PS 130/12	Søknad om kommunal overtakelse av Grotten barnehage
PS 131/12	Klage fra Alvestua Barnehage AS på vedtak om kommunalt driftstilskudd 2012
PS 132/12	Rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata(Johnsenbygget) til Fjærekelivene (Rema 1000).
PS 133/12	Sambruk av bassenget ved Lyngmyr skole
PS 134/12	Reguleringsplan for Broneheia, Holmen - egengodkjenning
PS 135/12	Reguleringsplan for Østerå gnr2 bnr 35 - egengodkjenning
PS 136/12	Deling av grunneiendom gnr 6 bnr 1 Ytre vei 319
PS 137/12	Fradeling av grunneiendom gnr 69 bnr 3 Romundstadveien 24
PS 138/12	Søknad om deling av grunneiendom, gnr 60 bnr 2, Valleveien 78
PS 139/12	Forvaltning av eieransvar for veilys og oppfølging av driften - Interkommunalt samarbeid.
PS 140/12	Ny tildelingsmodell for skolene i Tvedestrand
PS 141/12	Søknad om skjenkebevilling - Tvedestrand museum Forvaltergården
PS 142/12	Søknad om kjøp av næringsareal på Grenstøl
PS 143/12	Søknad om kommunal lånegaranti - Næs Jernverksmuseum
PS 144/12	Utvidelse av kombinert stilling som kommuneoverlege og tilsynslege fra 01.01.2013 - Samhandlingsreformen
PS 145/12	Konstituering av rådmann
PS 146/12	Referatsaker <ul style="list-style-type: none">• Referat Råd for funksjonshemmede• Referat Eldreråd

Merknader til protokoll:

- Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste:

- Sak 142/12 tas etter sak 133/12

Utsendt til kommunestyremedlemmene i tillegg til innkalling:

- Sak 132/12, brev fra Dønnestad
- Sak 133/12: brev fra TTIF, svømmegruppa

Annet

- Jan W Nævestad:
Ber om at visning vegg av sakene vurderes.
- Opplysning ved Jan Dukene:
Markering av rådmann Jarle Bjørn Hankens siste kommunestyremøte i pausen

Tvedestrand 12.9.2012

Jan Dukene
Ordfører

Anne Grete Aaby Hansen
møtesekretær

PS 127/12 Søknad om frafall av krav om tilbakebetaling av tilskudd/garantibeløp 2011 Knatten barnehage

Rådmannens forslag til vedtak

Knatten barnehage skal tilbakebetale for mye utbetalt tilskudd 2011 tilsvarende 60.225 kr til Tvedestrand kommune.

Tvedestrand kommune ønsker primært at beløpet trekkes i forbindelse med utbetalingen for 4. kvartal 2012. Knatten barnehage gis imidlertid mulighet til å få utsettelse og dele opp tilbakebetalingen i en tredjepart de neste 3 terminene (dvs. t.o.m. med 2. kvartal 2013)

Saksprotokoll i Formannskap - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

Knatten barnehage skal tilbakebetale for mye utbetalt tilskudd 2011 tilsvarende 60.225 kr til Tvedestrand kommune.

Tvedestrand kommune ønsker primært at beløpet trekkes i forbindelse med utbetalingen for 4. kvartal 2012. Knatten barnehage gis imidlertid mulighet til å få utsettelse og dele opp tilbakebetalingen i en tredjepart de neste 3 terminene (dvs. t.o.m. med 2. kvartal 2013)

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Jan Marcussen stilte spørsmål ved sin habilitet i sak 127, 128 og 129/12 (=24 voterende).

Marcussen ble enstemmig erklært inhabil etter fvl § 6, 2 ledd

Solveig Røvik inntretr (=25 voterende)

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

Vedtak

Knatten barnehage skal tilbakebetale for mye utbetalt tilskudd 2011 tilsvarende 60.225 kr til Tvedestrand kommune.

Tvedestrand kommune ønsker primært at beløpet trekkes i forbindelse med utbetalingen for 4. kvartal 2012. Knatten barnehage gis imidlertid mulighet til å få utsettelse og dele opp tilbakebetalingen i en tredjepart de neste 3 terminene (dvs. t.o.m. med 2. kvartal 2013)

PS 128/12 Klage på vedtak om endring av tidligere vedtatte satser for offentlig drifts- og kapitaltilskudd til Knatten Barnehage for 2012

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune opprettholder vedtaket om tilskuddssatser til private barnehager 2012 i tråd med kommunestyrets vedtak av 19.06.2012.
Saken blir oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Formannskap - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommune opprettholder vedtaket om tilskuddssatser til private barnehager 2012 i tråd med kommunestyrets vedtak av 19.06.2012.
Saken blir oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommune opprettholder vedtaket om tilskuddssatser til private barnehager 2012 i tråd med kommunestyrets vedtak av 19.06.2012.
Saken blir oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 129/12 Gjevingmyra Natur og Gårdsbarnehage

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 04.09.2012

Behandling

Jarl Abrahamsen (AP) fremmet rådmannens forslag alternativ 1

Ole Goderstad (H) fremmet rådmannens forslag alternativ 2

Abrahamsens forslag: 3 stemmer

Goderstads forslag: 6 stemmer og tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommune gir ikke offentlig tilskudd til Gjevingmyra Natur & Gårdsbarnehage.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Jarl Abrahamsen (AP) fremmer mindretallsinnstillingen fra livsløpskomiteen.

Abrahamsens forslag 12 stemmer

Flertallsinnstilling fra livsløpskomite 13 stemmer og vedtatt

Vedtak

Tvedestrand kommune gir ikke offentlig tilskudd til Gjevingmyra Natur & Gårdsbarnehage.

Røvik fratrer og Marcussen gjeninntretter (=25 voterende).

PS 130/12 Søknad om kommunal overtakelse av Grotten barnehage

Rådmannens forslag til vedtak

1. Grotten barnehage overtas av Tvedestrand kommune fra og med 01.01.2013
2. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med eier av Grotten barnehage vedrørende praktiske forhold rundt personal, økonomi og leie av lokaler for inntil 10 år.
3. Det legges frem ny sak for kommunestyret om det viser seg å bli en vesentlig økning i kostnader.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Grotten barnehage overtas av Tvedestrand kommune fra og med 01.01.2013
2. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med eier av Grotten barnehage vedrørende praktiske forhold rundt personal, økonomi og leie av lokaler for inntil 10 år.
3. Det legges frem ny sak for kommunestyret om det viser seg å bli en vesentlig økning i kostnader.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra livsløpskomite enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Grotten barnehage overtas av Tvedestrand kommune fra og med 01.01.2013
2. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med eier av Grotten barnehage vedrørende praktiske forhold rundt personal, økonomi og leie av lokaler for inntil 10 år.
3. Det legges frem ny sak for kommunestyret om det viser seg å bli en vesentlig økning i kostnader.

PS 131/12 Klage fra Alvestua Barnehage AS på vedtak om kommunalt driftstilskudd 2012

Rådmannens forslag til vedtak

Klagen fra Alvestua Barnehage AS om å oppheve vedtak i kommunestyresak 99/2012 angående satser for kommunalt driftstilskudd til private barnehager i 2012 avvises. Saken blir å oversende fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Formannskap - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Innstilling

Klagen fra Alvestua Barnehage AS om å oppheve vedtak i kommunestyresak 99/2012 angående satser for kommunalt driftstilskudd til private barnehager i 2012 avvises. Saken blir å oversende fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

Vedtak

Klagen fra Alvestua Barnehage AS om å oppheve vedtak i kommunestyresak 99/2012 angående satser for kommunalt driftstilskudd til private barnehager i 2012 avvises. Saken blir å oversende fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 132/12 Rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata(Johnsenbygget) til Fjærekleivene (Rema 1000).

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør E. Gauslå & Sønner AS, for rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata og opp Fjærekleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5,753 mill. ekskl. mva til prosjektnr. 0849. Det medfører en økning av budsjettrammen med kr. 1,0 mill. til dette prosjektet i forhold til totalt vedtatt budsjettramme. Finansieringen av denne merkostnaden på kr. 1,0 mill. innarbeides i 2. tertialrapport for 2012.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Geir Grimsland foreslo å sette inn firmaet Dønnestad A/S i stedet for E. Gauslaa & Sønner A/S.

Erling Holm fremmet følgende forslag:

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Andreas Dønnstad A/S, for rehabilitering av hovedvannledning fra Hovedgaten og opp Fjærkleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5.672.000,- ekskl. mva. til prosjekt nr. 0849. Det medfører en økning av budsjettrammen med kr. 919.000,- i forhold til totalt vedtatt budsjettramme. Finansieringen av denne merkostnaden innarbeides i 2. tertialrapport for 2012
3. Begrunnelsen for å fravike Swecos innstilling på valg av entreprenør er følgende:
 - a) Andreas Dønnestad AS har tilbudt en pris som ligger kr. 81.475,- ekskl. mva lavere enn E.Gauslaa & Sønner, jfr. kriterium 1 pris.
 - b) Swecos prinsipielt ulike skjønnsutøvelse på de øvrige tildelingskriteriene, nemlig kriterium nr. 2 "Kapasitet/sikkerhet for forutsatt fremdrift (presisert som finansiell kapasitet, maskinell kapasitet og organisatorisk kapasitet)" og nr. 3 "Referanse/byggherrens erfaring som tilbyder."

Ad. Kriterium nr.2: Til tross for stor ulikhet i tilbydernes finansielle og maskinelle kapasitet, har ikke Sweco funnet det nødvendig å foreta en konkret poengberegning av dette kriteriet, men nøydt seg med å konstatere at begge tilbyderne har tilstrekkelig kapasitet/sikkerhet og skjønnsmessig gitt begge maksimal uttelling på 20 poeng.

Ad. Kriterium nr. 3: Begge tilbyderne er prekvalifisert med nødvendige godkjenninger til å utføre oppdrag av nærværende type og omfang. Gauslå har selvfølgelig, som et betydelig større firma, en generelt mer omfattende referanseliste enn Dønnestad. På den annen side må det antas at Tvedestrand kommune har inngående kjennskap til Dønnestad, som har vært en betydelig leverandør av VVS oppdrag i kommunen i 34 år. Det fremgår også av side 2 i Swecos brev av 3.7.2012 at kommunens erfaringer er gode. Det ansees derfor at begge tilbyderne er tilstrekkelig kvalifisert i henhold til kriterium nr. 3 og at de etter samme resonnering som i forbindelse med kriterium nr. 2 skjønnsmessig gir maksimal uttelling på 20 poeng.

Geir Grimsland trakk sitt forslag.

Ved voteringen ble Holms forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Andreas Dønnestad A/S, for rehabilitering av hovedvannledning fra Hovedgaten og opp Fjærkleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5.672.000,- ekskl. mva. til prosjekt nr. 0849. Det medfører en økning av budsjettrammen med kr. 919.000,- i forhold til totalt vedtatt budsjetramme. Finansieringen av denne merkostnaden innarbeides i 2. tertialrapport for 2012
3. Begrunnelsen for å fravike Swecos innstilling på valg av entreprenør er følgende:
 - a) Andreas Dønnestad AS har tilbudt en pris som ligger kr. 81.475,- ekskl. mva lavere enn E.Gauslaa & Sønner, jfr. kriterium 1 pris.
 - b) Swecos prinsipielt ulike skjønnsutøvelse på de øvrige tildelingskriteriene, nemlig kriterium nr. 2 "Kapasitet/sikkerhet for forutsatt fremdrift (presisert som finansiell kapasitet, maskinell kapasitet og organisatorisk kapasitet)" og nr. 3 "Referanse/byggherrens erfaring som tilbyder."

Ad. Kriterium nr.2: Til tross for stor ulikhet i tilbydernes finansielle og maskinelle kapasitet, har ikke Sweco funnet det nødvendig å foreta en konkret poengberegning av dette kriteriet, men nøydt seg med å konstatere at begge tilbyderne har tilstrekkelig kapasitet/sikkerhet og skjønnsmessig gitt begge maksimal uttelling på 20 poeng.

Ad. Kriterium nr. 3: Begge tilbyderne er prekvalifisert med nødvendige godkjenninger til å utføre oppdrag av nærværende type og omfang. Gauslå har selvfølgelig, som et betydelig større firma, en generelt mer omfattende referanseliste enn Dønnestad. På den annen side må det antas at Tvedestrand kommune har inngående kjennskap til Dønnestad, som har vært en betydelig leverandør av VVS oppdrag i kommunen i 34 år. Det fremgår også av side 2 i Swecos brev av 3.7.2012 at kommunens erfaringer er gode. Det ansees derfor at begge tilbyderne er tilstrekkelig kvalifisert i henhold til kriterium nr. 3 og at de etter samme resonnement som i forbindelse med kriterium nr. 2 skjønnsmessig gir maksimal uttelling på 20 poeng.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Erling Holm (H) fremmer følgende forslag:

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Andreas Dønnestad AS, for rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata og opp Fjærkleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5.672.000 ekskl. mva til prosjekt nr. 0849. Det medfører en økning av budsjettrammen med kr. 919.000 i forhold til totalt vedtatt budsjetramme. Finansieringen av denne merkostnaden innarbeides i 2. tertialrapport for 2012.
3. Begrunnelsen for å fravike Swecos innstilling på valg av entreprenør er følgende:
 - A Andreas Dønnestad AS har tilbudt laveste pris.
 - B Swecos prinsipielt ulike poengberegningsmetode for tildelingskriterium nr. 2 «Kapasitet/sikkerhet for forutsatt fremdrift (presisert som finansiell kapasitet, maskinell kapasitet og organisatorisk kapasitet)» og nr. 3 «Referanser/byggherrens erfaring med tilbyder».

Til tross for store ulikheter i tilbydernes finansielle og maskinelle kapasitet, fant ikke Sweco det nødvendig å foreta en konkret poengberegning av kriterium nr. 2, men nøyde seg med å konstatere at begge tilbyderne hadde tilstrekkelig kapasitet/sikkerhet og ga skjønnsmessig begge maksimal uttelling på 20 poeng. Når det gjelder kriterium nr. 3 så oppfylte begge tilbyderne anbudsinnbydelsens kvalifikasjonskrav og byggherren hadde inngående kjennskap til begge fra en rekke prosjekter. Konsistent poengberegning skulle da tilsi at begge tilbyderne er tilstrekkelig kvalifisert og at de derfor etter samme resonnement som ovenfor skulle vært gitt maksimal uttelling på 20 poeng.

4. I tillegg synes anbudsinnbydelsen utformet slik at det tildelingskriterium som fører til at Andreas Dønnestad AS taper konkurransen også fremstår som et kvalifikasjonskrav. Det er i tilfelle i strid med EU-domstolens dom i sak C-532/06 ("Lianakis") samt senere dommer i norske rettsinstanser og KOFA.
5. Rådmannen bes fremlegge sak for kommunestyret med forslag til fremtidig innhold i anbudsinnbydelser.

Innstilling fra teknikk, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt med endringer fra Holm enstemmig vedtatt.

Vedtak

Erling Holm (H) fremmer følgende forslag:

1. Tvedestrand kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å innlede og avslutte kontraktsforhandlinger med entreprenør Andreas Dønnestad AS, for rehabilitering av hovedvannledningen fra Hovedgata og opp Fjærekleivene, som anbudet viser.
2. Det settes av totalt kr. 5.672.000 ekskl. mva til prosjekt nr. 0849. Det medfører en økning av budsjettrammen med kr. 919.000 i forhold til totalt vedtatt budsjetramme. Finansieringen av denne merkostnaden innarbeides i 2. tertialrapport for 2012.
3. Begrunnelsen for å fravike Swecos innstilling på valg av entreprenør er følgende:
 - A Andreas Dønnestad AS har tilbudt laveste pris.
 - B Swecos prinsipielt ulike poengberegningsmetode for tildelingskriterium nr. 2 «Kapasitet/sikkerhet for forutsatt fremdrift (presisert som finansiell kapasitet, maskinell kapasitet og organisatorisk kapasitet)» og nr. 3 «Referanser/byggherrens erfaring med tilbyder». Til tross for store ulikheter i tilbydernes finansielle og maskinelle kapasitet, fant ikke Sweco det nødvendig å foreta en konkret poengberegning av kriterium nr. 2, men nøyde seg med å konstatere at begge tilbyderne hadde tilstrekkelig kapasitet/sikkerhet og ga skjønnsmessig begge maksimal uttelling på 20 poeng. Når det gjelder kriterium nr. 3 så oppfylte begge tilbyderne anbudsinnbydelsens kvalifikasjonskrav og byggherren hadde inngående kjennskap til begge fra en rekke prosjekter. Konsistent poengberegning skulle da tilsi at begge tilbyderne er tilstrekkelig kvalifisert og at de derfor etter samme resonnement som ovenfor skulle vært gitt maksimal uttelling på 20 poeng.
4. I tillegg synes anbudsinnbydelsen utformet slik at det tildelingskriterium som fører til at Andreas Dønnestad AS taper konkurransen også fremstår som et kvalifikasjonskrav. Det er i tilfelle i strid med EU-domstolens dom i sak C-532/06 ("Lianakis") samt senere dommer i norske rettsinstanser og KOFA.

5. Rådmannen bes fremlegge sak for kommunestyret med forslag til fremtidig innhold i anbudsinnbydelser.

PS 133/12 Sambruk av bassenget ved Lyngmyr skole

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

1. Bassenget ved Lyngmyr skole skal fra og med 2013, benyttes til svømme- og livredningsopplæring for elever i Tvedestrandsskolen. Ved ledig kapasitet, kan andre etter avtale, benytte bassenget dersom aktivitetene ikke medfører oppvarming av bassenget utover 28 grader celsius.
2. Kommunen vil vurdere å prioritere folkehelsemidler, og/eller avsetter midler i budsjett 2013, til støtte for en ekstern gjennomføring av trening i varmtvannsbasseng for revmatikerne.
3. Arbeidet med ny helse- og sosialplan skal avklare hvorvidt bygging av nytt varmtvannsbasseng prioriteres som tiltak i kommunens forebyggende folkehelsearbeid.
4. I budsjett for 2013 tas det stilling til om bassenget på Strannasenteret skal rehabiliteres.

Alternativ 2:

1. Videreføre dagens ordning med oppvarming av bassenget ved Lyngmyr skole til maksimum 32 grader celsius, slik at revmatikerne kan benytte bassenget når det er ledig.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 04.09.2012

Behandling

Jarl Abrahamsen (AP) fremmet rådmannens forslag til vedtak alt. 2 med endring i slutten av setningen fra *når det er ledig* til *på lørdager* slik:

Videreføre dagens ordning med oppvarming av bassenget ved Lyngmyr skole til maksimum 32 grader celsius, slik at revmatikerne kan benytte bassenget på lørdager.

Rådmannens forslag alt 2 med endringsforslag fra Abrahamsen enstemmig tilrådd.

Innstilling

Videreføre dagens ordning med oppvarming av bassenget ved Lyngmyr skole til maksimum 32 grader celsius, slik at revmatikerne kan benytte bassenget på lørdager.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Rådmannen opplyser følgende:

For at den foreslåtte løsningen skal kunne fungere må Revmatikerforeningen påta seg oppgaver med å måle klor etc.

Tor Granerud (V) fremmer rådmannens forslag alt. 1

Graneruds forslag

2 stemmer

Vedtak

Videreføre dagens ordning med oppvarming av bassenget ved Lyngmyr skole til maksimum 32 grader celsius, slik at revmatikerne kan benytte bassenget på lørdager.

PS 134/12 Reguleringsplan for Broneheia, Holmen - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Broneheia, Holmen slik den foreligger, datert 14.03.12.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Broneheia, Holmen slik den foreligger, datert 14.03.12.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra teknikk, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen for Broneheia, Holmen slik den foreligger, datert 14.03.12.

PS 135/12 Reguleringsplan for Østerå gnr2 bnr 35 - egengodkjenning

Rådmannens forslag til vedtak

Før reguleringsplanen kan egengodkjennes må følgende punkter være gjennomført/rettet opp:

1. Innsigelsen fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.
2. Innsigelse fra Fylkesmannen ang. inntegning av lekeplass imøtekommes.
3. Innsigelse fra Fylkesmannen om manglende ROS-analyse. Det er utarbeidet ROS-analyse, men rasfaren fra bratt dalside i øst må utredes av kompetent geolog.
4. Inntegning av bygninger på tomtene fjernes. Byggegrensene beholdes.
5. Området B1 detaljreguleres.
6. Reguleringsbestemmelsene pkt 3.3 endres slik at det klart framgår at det gjelder 2 nye boliger.
7. Tennisbane fjernes fra området f-F2.
8. Det må utarbeides vegprofiler med skjæringer og fyllinger for ny veg som legges inn på reguleringsplanen.
9. Det må utarbeides rapport for eventuell skredfare i dalsiden øst i planområdet, og det må beskrives hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Tas inn i rekkefølgebestemmelsene.
10. Den del av F-F2 som ligger på gnr 2 bnr 40 reguleres til "skogbruk 5112" Hensynssonen langs Dalebekken beholdes.

Etter endringene er gjort må planen behandles på nytt i komitè for teknikk plan og natur.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Det ble gjennomført befaring i forkant av møtet. Etter drøfting ble det fremmet følgende omforente endringsforslag:

Før reguleringsplanen egengodkjennes må følgende punkter være gjennomført/rettet opp:

1. Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.
2. Innsigelse fra fylkesmannen angående inntegning av lekeplass imøtekommes.
3. Det må utarbeides rapport for skredfare/steinsprang i dalsiden øst i planområdet, og det må beskrives hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Disse tas inn i rekkefølgebestemmelsene.
4. Inntegninger av bygninger på tomtene fjernes. Byggegrensene beholdes.
5. Området B1 detaljreguleres.
6. Tennisbane fjernes fra området f_F2.
7. Det må utarbeides lengde- og tverrprofiler for atkomstveg. Stigningsforhold skal ikke overstige 1:8.
8. Den delen av f_F2 som ligger på gnr 2 bnr 40 reguleres til "skogbruk 5112". Hensynssonen langs Dalebekken beholdes.

9. Gammel adkomstveg til N fra syd reguleres inn som tursti.
10. Friområdene f_F1 - f_F4 reguleres til privat friområde.
11. De tre sydligste tomtene gnr 2 bnr 133, 142 og 166 tas ut av planen. Atkomstveg ned til krysset Fagermyrveien/Sandveien beholdes.

Etter endringene er gjort må planen behandles på nytt i komitè for teknikk, plan og natur.

Forslaget ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

Før reguleringsplanen egengodkjennes må følgende punkter være gjennomført/rettet opp: Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.

1. Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.
2. Innsigelse fra fylkesmannen angående inntegning av lekeplass imøtekommes.
3. Det må utarbeides rapport for skredfare/steinsprang i dalsiden øst i planområdet, og det må beskrives hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Disse tas inn i rekkefølgebestemmelsene.
4. Inntegninger av bygninger på tomtene fjernes. Byggegrensene beholdes.
5. Området B1 detaljreguleres.
6. Tennisbane fjernes fra området f_F2.
7. Det må utarbeides lengde- og tverrprofiler for atkomstveg. Stigningsforhold skal ikke overstige 1:8.
8. Den delen av f_F2 som ligger på gnr 2 bnr 40 reguleres til "skogbruk 5112". Hensynssonen langs Dalebekken beholdes.
9. Gammel adkomstveg til N fra syd reguleres inn som tursti.
10. Friområdene f_F1 - f_F4 reguleres til privat friområde.
11. De tre sydligste tomtene gnr 2 bnr 133, 142 og 166 tas ut av planen. Atkomstveg ned til krysset Fagermyrveien/Sandveien beholdes.

Etter endringene er gjort må planen behandles på nytt i komitè for teknikk, plan og natur.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra teknikk, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

Vedtak

Før reguleringsplanen egengodkjennes må følgende punkter være gjennomført/rettet opp: Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.

1. Innsigelse fra fylkesmannen knyttet til B4 imøtekommes. Hensynssone langs Dalebekken reguleres til grønt formål.
2. Innsigelse fra fylkesmannen angående inntegning av lekeplass imøtekommes.

3. Det må utarbeides rapport for skredfare/steinsprang i dalsiden øst i planområdet, og det må beskrives hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres. Disse tas inn i rekkefølgebestemmelsene.
4. Inntegninger av bygninger på tomtene fjernes. Byggegrensene beholdes.
5. Området B1 detaljreguleres.
6. Tennisbane fjernes fra området f_F2.
7. Det må utarbeides lengde- og tverrprofiler for atkomstveg. Stigningsforhold skal ikke overstige 1:8.
8. Den delen av f_F2 som ligger på gnr 2 bnr 40 reguleres til "skogbruk 5112". Hensynssonen langs Dalebekken beholdes.
9. Gammel adkomstveg til N fra syd reguleres inn som tursti.
10. Friområdene f_F1 - f_F4 reguleres til privat friområde.
11. De tre sydligste tomtene gnr 2 bnr 133, 142 og 166 tas ut av planen. Atkomstveg ned til krysset Fagermyrveien/Sandveien beholdes.

PS 136/12 Deling av grunneiendom gnr 6 bnr 1 Ytre vei 319

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Aud Hantho Guttormsen tillatelse til å fradele en parsell på 19 daa av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Tvedestrand kommune.

Alternativ 2

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Aud Hantho Guttormsen *ikke* tillatelse til å fradele en parsell på 19 daa av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 1 tilrådd med 5 mot 4 stemmer

Innstilling

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Aud Hantho Guttormsen tillatelse til å fradele en parsell på 19 daa av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Morten Foss (TTL) fremmet komiteens mindretallsinnstilling.

Flertallsinnstilling fra teknik, plan- og naturkomite	8 stemmer
Foss sitt forslag	17 stemmer og vedtatt

Vedtak

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Aud Hantho Guttormsen *ikke* tillatelse til å fradele en parsell på 19 daa av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 i Tvedestrand kommune.

PS 137/12 Fradeling av grunneiendom gnr 69 bnr 3 Romundstadveien 24

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre John Børre Stiansen tillatelse til å fradele en parsell på 10,5 daa av eiendommen gnr. 69 bnr. 3 i Tvedestrand kommune.

Alternativ 2

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre John Børre Stiansen *ikke* tillatelse til å fradele en parsell på 10,5 daa av eiendommen gnr. 69 bnr. 3 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 1 enstemmig tilrådd.

Innstilling

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre John Børre Stiansen tillatelse til å fradele en parsell på 10,5 daa av eiendommen gnr. 69 bnr. 3 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra teknik, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre John Børre Stiansen tillatelse til å fradele en parsell på 10,5 daa av eiendommen gnr. 69 bnr. 3 i Tvedestrand kommune.

PS 138/12 Søknad om deling av grunneiendom, gnr 60 bnr 2, Valleveien 78

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Bjørn Ramleth tillatelse til å fradele en parsell på 5 daa av eiendommen gnr. 60 bnr. 2 i Tvedestrand kommune.

Alternativ 2

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Bjørn Ramleth *ikke* tillatelse til å fradele en parsell på 5 daa av eiendommen gnr. 60 bnr. 2 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Ved alternativ votering mellom alternativ 1 og 2 ble alternativ 1 enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Bjørn Ramleth tillatelse til å fradele en parsell på 5 daa av eiendommen gnr. 60 bnr. 2 i Tvedestrand kommune.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra teknikk, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

Vedtatt

I medhold av jordlovens § 12 gir Tvedestrand kommunestyre Bjørn Ramleth tillatelse til å fradele en parsell på 5 daa av eiendommen gnr. 60 bnr. 2 i Tvedestrand kommune.

PS 139/12 Forvaltning av eieransvar for veilys og oppfølging av driften - Interkommunalt samarbeid.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyret vedtar å inngå et samarbeid etter vertskommunemodellen med de andre kommuner i Østre Agder som ønsker det og eventuelt Grimstad kommune om å ansette en tekniker/ingeniør til å forvalte kommunenes veilys. Arendal kommune påtar seg vertskommunerollen med arbeidsgiveransvaret for den som ansettes.
2. Utgiftene fordeles etter antall lyspunkter og innarbeides i budsjettet for 2013.
3. Dersom de økonomiske forutsetningene for deltagelse i det interkommunale samarbeidet endrer seg vesentlig skal saken legges frem for kommunestyret til ny behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyret vedtar å inngå et samarbeid etter vertskommunemodellen med de andre kommuner i Østre Agder som ønsker det og eventuelt Grimstad kommune om å ansette en tekniker/ingeniør til å forvalte kommunenes veilys. Arendal kommune påtar seg vertskommunerollen med arbeidsgiveransvaret for den som ansettes.
2. Utgiftene fordeles etter antall lyspunkter og innarbeides i budsjettet for 2013.
3. Dersom de økonomiske forutsetningene for deltagelse i det interkommunale samarbeidet endrer seg vesentlig skal saken legges frem for kommunestyret til ny behandling.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra teknik, plan- og naturkomite enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyret vedtar å inngå et samarbeid etter vertskommunemodellen med de andre kommuner i Østre Agder som ønsker det og eventuelt Grimstad kommune om å ansette en tekniker/ingeniør til å forvalte kommunenes veilys. Arendal kommune påtar seg vertskommunerollen med arbeidsgiveransvaret for den som ansettes.
2. Utgiftene fordeles etter antall lyspunkter og innarbeides i budsjettet for 2013.
3. Dersom de økonomiske forutsetningene for deltagelse i det interkommunale samarbeidet endrer seg vesentlig skal saken legges frem for kommunestyret til ny behandling.

PS 140/12 Ny tildelingsmodell for skolene i Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det innføres en ny tildelingsmodell for skolene i Tvedestrand som omtalt i denne saken og i rapport datert 14.8.2012 fra arbeidsgruppe.
2. Rådmannen får fullmakt til å foreta justeringer i modellen som følge av evt. etablering av velkomstklasse, statlige føringer på timetall m.v. Dersom det skjer endringer som får prinsipiell betydning legges saken frem for kommunestyret.
3. Rådmannen får fullmakt til å prisjustere satsene de kommende årene i tråd med pris- og lønnsvekst. Kriteriet "Tildeling elev" justeres i tråd med statsbudsjettets anslag på deflator (dvs. pris- og lønnsvekst), mens øvrige kriterier justeres i tråd med lønnsvekst.
4. Virkningstidspunkt settes til 1.8.2013.
5. Det etableres ingen særskilt overgangsordning.
6. For spørsmålet om eventuelle justeringer av enhetenes rammer gjennom året vises det til kommunens styringssystem.
7. Det foretas en evaluering av ny tildelingsmodell i løpet av første halvår i 2016.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Det innføres en ny tildelingsmodell for skolene i Tvedestrand som omtalt i denne saken og i rapport datert 14.8.2012 fra arbeidsgruppe.
2. Rådmannen får fullmakt til å foreta justeringer i modellen som følge av evt. etablering av velkomstklasse, statlige føringer på timetall m.v. Dersom det skjer endringer som får prinsipiell betydning legges saken frem for kommunestyret.
3. Rådmannen får fullmakt til å prisjustere satsene de kommende årene i tråd med pris- og lønnsvekst. Kriteriet "Tildeling elev" justeres i tråd med statsbudsjettets anslag på deflator (dvs. pris- og lønnsvekst), mens øvrige kriterier justeres i tråd med lønnsvekst.
4. Virkningstidspunkt settes til 1.8.2013.
5. Det etableres ingen særskilt overgangsordning.
6. For spørsmålet om eventuelle justeringer av enhetenes rammer gjennom året vises det til kommunens styringssystem.
7. Det foretas en evaluering av ny tildelingsmodell i løpet av første halvår i 2016.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra livsløpskomite enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Det innføres en ny tildelingsmodell for skolene i Tvedestrand som omtalt i denne saken og i rapport datert 14.8.2012 fra arbeidsgruppe.

2. Rådmannen får fullmakt til å foreta justeringer i modellen som følge av evt. etablering av velkomstklasse, statlige føringer på timetall m.v. Dersom det skjer endringer som får prinsipiell betydning legges saken frem for kommunestyret.
3. Rådmannen får fullmakt til å prisjustere satsene de kommende årene i tråd med pris- og lønnsvekst. Kriteriet "Tildeling elev" justeres i tråd med statsbudsjettets anslag på deflator (dvs. pris- og lønnsvekst), mens øvrige kriterier justeres i tråd med lønnsvekst.
4. Virkningstidspunkt settes til 1.8.2013.
5. Det etableres ingen særskilt overgangsordning.
6. For spørsmålet om eventuelle justeringer av enhetenes rammer gjennom året vises det til kommunens styringssystem.
7. Det foretas en evaluering av ny tildelingsmodell i løpet av første halvår i 2016.

PS 141/12 Søknad om skjenkebevilling - Tvedestrand museum Forvaltergården

Rådmannens forslag til vedtak

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 gir Tvedestrand kommunestyre alminnelig skjenkebevilling for alkoholgruppe 1 og 2 til stiftelsen Næs Jernverksmuseum, Forvaltergården, organisasjonsnummer 977 112 915, Hovedgata 76, 4900 Tvedestrand.
2. Bevillingen gjelder 11.09.12 og frem til 30.06.16.
3. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 11.00-23.00.
4. Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske handlingsplan.
5. Skjenkeareal i henhold til vedlegg godkjennes.
6. Tor Granerud f. 05.09.75 godkjennes som styrer og Silje Ramleth f. 06.12.87 godkjennes som stedsforreder.
7. Skjenkebevillingen forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
8. Skjenkebevillingen forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for omliggende bebyggelse i henhold til gjeldende regelverk.

Saksprotokoll i Livsløpskomite - 04.09.2012

Behandling

Jan Wilhelm Nævestad, (TTL) fremmet forslag om et nytt pkt. 9:
Skjenkebevillingen gis innenfor inngjerdet areal.

Rådmannens forslag til vedtak med tillegg fra Nævestad enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 gir Tvedestrand
2. kommunestyre alminnelig skjenkebevilling for alkoholgruppe 1 og 2 til stiftelsen Næs Jernverksmuseum, Forvaltergården, organisasjonsnummer 977 112 915, Hovedgata 76, 4900 Tvedestrand.
3. Bevillingen gjelder 11.09.12 og frem til 30.06.16.
4. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 11.00-23.00.
5. Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske handlingsplan.
6. Skjenkeareal i henhold til vedlegg godkjennes.
7. Tor Granerud f. 05.09.75 godkjennes som styrer og Silje Ramleth f. 06.12.87 godkjennes som stedsforreder.
8. Skjenkebevillingen forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
9. Skjenkebevillingen forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for
10. omliggende bebyggelse i henhold til gjeldende regelverk.
11. Skjenkebevillingen gis innenfor inngjerdet areal.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Tor Granerud stiller spørsmål ved sin habilitet.

Granerud ble enstemmig erklært inhabil etter fvl § 6, 1 ledd bokstav a (=24 voterende)

Innstilling fra livsløpskomite enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. I medhold av alkohollovens § § 1-4b, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2, 4-3 og 4-4 gir Tvedestrand
2. kommunestyre alminnelig skjenkebevilling for alkoholgruppe 1 og 2 til stiftelsen Næs Jernverksmuseum, Forvaltergården, organisasjonsnummer 977 112 915, Hovedgata 76, 4900 Tvedestrand.
3. Bevillingen gjelder 11.09.12 og frem til 30.06.16.
4. Skjenketiden inne og utendørs er kl. 11.00-23.00.
5. Bevillingen gis på vilkår nedfelt i kommunens alkoholpolitiske handlingsplan.
6. Skjenkeareal i henhold til vedlegg godkjennes.
7. Tor Granerud f. 05.09.75 godkjennes som styrer og Silje Ramleth f. 06.12.87 godkjennes som stedsfortræder.
8. Skjenkebevillingen forutsetter at det føres internkontroll ved virksomheten.
9. Skjenkebevillingen forutsetter at driften ikke fører til vesentlige støyplager for
10. omliggende bebyggelse i henhold til gjeldende regelverk.
11. Skjenkebevillingen gis innenfor inngjerdet areal.

Granerud gjeninntretr (=25 voterende)

PS 142/12 Søknad om kjøp av næringsareal på Grenstøl

Rådmannens forslag til vedtak

1. Lars Haagensli Transport får kjøpe et kommunalt areal mellom Grenstølveien og Bassengveien beliggende på gnr/bnr 28/8 og 30/83 på ca 17,5 mål for å utvikle dette til næringsformål. Endelig størrelse på arealet blir å fastsette etter oppmåling.
2. Prisen for arealet settes til kr 500 000,-.
3. Arealet må være ferdigstilt (dvs en kan sette opp de første bygningene/ta deler av arealet i bruk) innen 3 år etter kjøp. Tar evt. planarbeid uforholdsmessig lang tid, eller at andre uforutsette hindringer for opparbeiding oppstår, kan kommunen etter søknad gi forlenget frist.
4. Hvis ikke vilkåret i pkt. 3 er oppfylt har kommunen rett på å kjøpe arealet tilbake til samme pris som det ble solgt for. Denne retten skal tinglyses.

Saksprotokoll i Formannskap - 04.09.2012

Behandling

Tine G. Sunne stilte spørsmål ved egen habilitet og fratradte.

Tine G. Sunne ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i fvl. § 6, 2 ledd = 8 voterende

Torleif Haugland (Krf) fremmet følgende alternative forslag til pkt 2:

Arealet tilbys til en pris på kr 35,- pr. kvm. Endelig størrelse på areal fastsettes etter oppmåling

Morten Foss (TTL) fremmet følgende alternative forslag til pkt 2:

Arealet tilbys til en pris på kr 30,- pr. kvm. Endelig størrelse på areal fastsettes etter oppmåling

Ole Goderstad (H) fremmet følgende alternative forslag til pkt. 4:

Hvis ikke vilkårene i pkt. 3 er oppfylt har kommunen rett til å overta arealet for kr. 100 000,-.

Punktvis votering:

Pkt. 1: Enstemmig tilrådd

Pkt. 2:

Alternativ votering:

Innstillingen vs 0 stemmer

Haugland eller Foss sitt forslag 8 stemmer

Ny alternativ votering:

Hauglands forslag 1 stemme

Foss sitt forslag 7 stemmer og er tilrådd

Pkt 3: Enstemmig tilrådd

Pkt. 4:

Alternativ votering

Goderstads forslag

Innstillinga

1 stemme

7 stemmer og er tilrådd

Tine G. Sunne tiltrer igjen = 9 voterende

Innstilling

1. Lars Haagensli Transport får kjøpe et kommunalt areal mellom Grenstølveien og Bassengeveien beliggende på gnr/bnr 28/8 og 30/83 på ca 17,5 mål for å utvikle dette til næringsformål. Endelig størrelse på arealet blir å fastsette etter oppmåling.
2. Arealet tilbys til en pris på kr 30,- pr. kvm. Endelig størrelse på areal fastsettes etter oppmåling.
3. Arealet må være ferdigstilt (dvs. en kan sette opp de første bygningene/ta deler av arealet i bruk) innen 3 år etter kjøp. Tar evt. planarbeid uforholdsmessig lang tid, eller at andre uforutsette hindringer for opparbeiding oppstår, kan kommunen etter søknad gi forlenget frist.
4. Hvis ikke vilkåret i pkt. 3 er oppfylt har kommunen rett på å kjøpe arealet tilbake til samme pris som det ble solgt for. Denne retten skal tinglyses.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Carl F. Bertelsen (H) fremmer utsettelsesforslag.

Bertelsens forslag fikk 16 mot 9 stemmer og vedtatt

Vedtak

Saken utsettes

PS 143/12 Søknad om kommunal lånegaranti - Næs Jernverksmuseum

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar å innvilge en garanti i form av en simpel kausjon for investeringslån for stiftelsen Næs Jernverksmuseum.
2. Garantien settes til maksimum 3 000 000 kroner.
3. Garantens varighet settes til maksimum 30 år fra 2012.
4. Tvedestrand kommune krever en årlig garantiprovisjon på 0,2% av garantibeløpet. Garantiprovisjonen for hvert år skal uoppfordret betales til kommunen innen 15. januar det etterkommende år.
5. Vedtaket om kommunal garanti er gjort under forutsetning av at Aust-Agder fylkeskommunen innvilger lån på kr 5.000.000,- eller gir garanti for et låneopptak i denne størrelse.

Saksprotokoll i Formannskap - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar å innvilge en garanti i form av en simpel kausjon for investeringslån for stiftelsen Næs Jernverksmuseum.
2. Garantien settes til maksimum 3 000 000 kroner.
3. Garantens varighet settes til maksimum 30 år fra 2012.
4. Tvedestrand kommune krever en årlig garantiprovisjon på 0,2% av garantibeløpet. Garantiprovisjonen for hvert år skal uoppfordret betales til kommunen innen 15. januar det etterkommende år.
5. Vedtaket om kommunal garanti er gjort under forutsetning av at Aust-Agder fylkeskommunen innvilger lån på kr 5.000.000,- eller gir garanti for et låneopptak i denne størrelse.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Tor Granerud stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (=24 voterende)
Granerud ble enstemmig erklært habil og gjeninntrådte (=25 voterende)

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar å innvilge en garanti i form av en simpel kausjon for investeringslån for stiftelsen Næs Jernverksmuseum.
2. Garantien settes til maksimum 3 000 000 kroner.
3. Garantens varighet settes til maksimum 30 år fra 2012.
4. Tvedestrand kommune krever en årlig garantiprovisjon på 0,2% av garantibeløpet. Garantiprovisjonen for hvert år skal uoppfordret betales til kommunen innen 15. januar det etterkommende år.
5. Vedtaket om kommunal garanti er gjort under forutsetning av at Aust-Agder fylkeskommunen innvilger lån på kr 5.000.000,- eller gir garanti for et låneopptak i denne størrelse.

PS 144/12 Utvidelse av kombinert stilling som kommuneoverlege og tilsynslege fra 01.01.2013 - Samhandlingsreformen

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kombinert stilling som kommuneoverlege og tilsynslege i kommunen blir utvidet med 20 %, fra 80 % til 100 % stilling, fra 01.01.2013. Dette som følge av nye krav til kommunen på det medisinske faglige området i forhold til Samhandlingsreformen, jfr. ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m., og som et rekrutteringstiltak. Merutgiftene med dette tiltaket innarbeides i budsjettet for 2013.

Saksprotokoll i Formannskap - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kombinert stilling som kommuneoverlege og tilsynslege i kommunen blir utvidet med 20 %, fra 80 % til 100 % stilling, fra 01.01.2013. Dette som følge av nye krav til kommunen på det medisinske faglige området i forhold til Samhandlingsreformen, jfr. ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m., og som et rekrutteringstiltak. Merutgiftene med dette tiltaket innarbeides i budsjettet for 2013.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

Vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner at kombinert stilling som kommuneoverlege og tilsynslege i kommunen blir utvidet med 20 %, fra 80 % til 100 % stilling, fra 01.01.2013. Dette som følge av nye krav til kommunen på det medisinske faglige området i forhold til Samhandlingsreformen, jfr. ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m., og som et rekrutteringstiltak. Merutgiftene med dette tiltaket innarbeides i budsjettet for 2013.

PS 145/12 Konstituering av rådmann

Rådmannens forslag til vedtak

Øyvind Johannesen konstitueres som rådmann i Tvedestrand kommune fra 19.september 2012 og fram til ny rådmann tiltrer stillingen.

Øyvind Johannesen gis de samme lønns- og arbeidsvilkår i konstitusjonsperioden som p.t gjelder for stillingen.

Saksprotokoll i Formannskap - 04.09.2012

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig tilrådd

Innstilling

Øyvind Johannesen konstitueres som rådmann i Tvedestrand kommune fra 19.september 2012 og fram til ny rådmann tiltrer stillingen.

Øyvind Johannesen gis de samme lønns- og arbeidsvilkår i konstitusjonsperioden som p.t gjelder for stillingen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 11.09.2012

Behandling

Innstilling fra formannskap enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyvind Johannesen konstitueres som rådmann i Tvedestrand kommune fra 19.september 2012 og fram til ny rådmann tiltrer stillingen.

Øyvind Johannesen gis de samme lønns- og arbeidsvilkår i konstitusjonsperioden som p.t gjelder for stillingen.

PS 146/12 Referatsaker

- Referat Råd for funksjonshemmede
- Referat Eldreråd
- Jan Dukene redegjorde for at 2 skjenkebevillingssaker er behandlet på sommerfullmakt
- Rådmannen redegjorde for at en ekstrasak vedrørende ny kostnadsramme for utvidelse av Lyngbakken barnehage ble behandlet i formannskap den 4.9.12. Saken var i junimøtet 2012 delegert til formannskapet for å fatte vedtak der.