



**Utvalg:** Planutvalg  
**Møtested:** Administrasjonsbygget  
**Dato:** 14.11.2006  
**Tid:**

**Faste medlemmer som møtte:**

---

Jan Dukene	LEDER	TTL
Siri K. Bertelsen	NESTL	H
Solveig Annette Røvik	MEDL	KRF
Steinar Thorsen	MEDL	SV
John Are Nor	MEDL	TTL

**Faste medlemmer som ikke møtte:**

---

May Britt Lunde	MEDL	AP
Oddvar Jordtveit	MEDL	TTL

**Varamedlemmer som møtte:**

---

Jan Marcussen	VARA	TTL
Dag Eide	VARA	AP

Fra administrasjonen møtte:

---

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Svein O. Dale	Plan- og bygningssjef
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder

**Merknader**

Ingen merknader til innkalling. Ingen merknader til protokoll fra forrige møte

**Saksliste**

---

Saksnr	Innhold
PS 52/06	Oppføring soveanneks til fritidsbolig på Brenningsholmen 84/153, Lyngør. Klage fra tiltakshaver.
PS 53/06	Klage på gebyr
PS 54/06	Klage på næringsvirksomhet på Høyheia
PS 55/06	Midlertidig overdekket og innebygget uteplass på Haven Kafé
PS 56/06	Klage på vedtak om plassering av hytte – Hanto hyttefelt

Sak 56/06 Klage på vedtak om plassering av hytte – Hanto hyttefelt, ble behandlet administrativt og utgikk dermed fra sakslisten

**Orientering**

Magne Modalsli orienterte Planutvalget om by og sentrumsutvikling

Etter ønske fra Siri Bertelsen ble opplegg for kommuneplanmøtet 15.11.06. diskutert

15.11.06

Jan Dukene  
Ordfører

Jørgen Ubisch  
Møtesekretær

## **PS 52/06 Oppføring soveanneks til fritidsbolig på Brenningsholmen 84/153, Lyngør. Klage fra tiltakshaver.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Planutvalget opprettholder byggesaksleder vedtak. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at klager bør få medhold.
2. Det må betales et dispensasjonsgebyr på kr 2600.
3. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 14.11.2006**

#### **Behandling**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

1. Planutvalget opprettholder byggesaksleder vedtak. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at klager bør få medhold.
2. Det må betales et dispensasjonsgebyr på kr 2600.
3. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

## **PS 53/06 Klage på gebyr**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Klagen tas ikke til følge. Det er fakturert i samsvar med gebyrregulativet.
2. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 14.11.2006**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig innstilt

#### **Innstilling**

1. Klagen tas ikke til følge. Det er fakturert i samsvar med gebyrregulativet.
2. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

## **PS 54/06 Klage på næringsvirksomhet på Høyheia**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget finner at den omsøkte parkeringsplassen er i strid med kommuneplanens arealbruksformål, og at det derved kreves dispensasjon eller reguleringsendring for å kunne benytte parkeringsplassen lovlig etter plan og bygningslovens bestemmelser.

Etter utvalgets vurdering er det ikke grunnlag til å gi en varig dispensasjon til parkeringsplass i dette boligområdet. Som følge av sakens forhistorie gis det likevel en midlertidig dispensasjon fram til ..... Etter denne dato må parkeringsvirksomheten opphøre

Den midlertidig dispensasjonen er gitt på vilkår at området stenges av med fysisk stengsel for å hindre uønsket besøk. Slik stengsel må straks monteres.

Vedtaket kan påklages av sakens parter innen 3 uker i medhold av §28 i forvaltningsloven og §15 i plan og bygningslovens.

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 14.11.2006**

#### **Behandling**

Ordføreren foreslo at det gis dispensasjon frem til 01.06.07.

Rådmannens innstilling med ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Planutvalget finner at den omsøkte parkeringsplassen er i strid med kommuneplanens arealbruksformål, og at det derved kreves dispensasjon eller reguleringsendring for å kunne benytte parkeringsplassen lovlig etter plan og bygningslovens bestemmelser.

Etter utvalgets vurdering er det ikke grunnlag til å gi en varig dispensasjon til parkeringsplass i dette boligområdet. Som følge av sakens forhistorie gis det likevel en midlertidig dispensasjon fram til 01.06.07 Etter denne dato må parkeringsvirksomheten opphøre

Den midlertidig dispensasjonen er gitt på vilkår at området stenges av med fysisk stengsel for å hindre uønsket besøk. Slik stengsel må straks monteres.

Vedtaket kan påklages av sakens parter innen 3 uker i medhold av §28 i forvaltningsloven og §15 i plan og bygningslovens.

### **PS 55/06 Midlertidig overdekket og innebygget uteplass på Haven Kafé**

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

Planutvalget er positivt til at Haven Kafé lager en overdekket og innebygget uteplass. Byggesaksleder kan såframnt tiltaket er lovlig, gi tillatelse etter pbl § 85 (midlertidig bygning) fram til 01.06.07

### **Saksprotokoll i Planutvalg - 14.11.2006**

#### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

Planutvalget er positivt til at Haven Kafé lager en overdekket og innebygget uteplass.

Byggesaksleder kan såframt tiltaket er lovlig, gi tillatelse etter pbl § 85 (midlertidig bygning)  
fram til 01.06.07