



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsbygget
Dato: 13.06.2006
Tid: 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn

May Britt Lunde	Medlem	AP
Siri K. Bertelsen	Nestleder	H
Solveig Annette Røvik	Medlem	KRF
Steinar Thorsen	Medlem	SV
Jan Dukene	Leder	TTL
John Are Nor	Medlem	TTL
Oddvar Jordtveit	Medlem	TTL

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Svein o. Dale	Plan – og bygningssjef
---------------	------------------------

Protokoll fra forrige møte ble godkjent.

Protokolltilførsel:

- Noen av planutvalgets medlemmer ga uttrykk for at sakene var litt rotete satt opp/formulert, og derved ikke var lett å forstå.
- Det ble orientert om ombygging av bygningen ved siden av Båtbua på Nybrygga. Planutvalget ba om at ulovlig bygd brygge måtte etteranmeldes. Planutvalget mente forøvrig administrasjonen skulle lagt selve ombyggingen frem for politisk behandling i stedet for å gjøre delegert vedtak, jfr. saken forhistorie.

Jan Dukene
leder

PS 36/06 Oppføring naust og utvidelse brygge, Furøysund - klage

Rådmannens forslag til vedtak

Administrasjonen kan ikke se at klagebehandlingen har frembrakt nye momenter til klagers fordel. Planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak 007/06 BD.

Saken oversendes settefylkesmannen til endelig behandling. Det anbefales at det foretas befarings.

--- slutt på innstilling ---

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.06.2006

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Administrasjonen kan ikke se at klagebehandlingen har frembrakt nye momenter. Planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak 007/06 BD.

Saken oversendes settefylkesmannen til endelig behandling. Det anbefales at det foretas befarings.

PS 37/06 Bygging av steinplattung/brygge over eksisterende steinfylling på 86/200 Sanden. Klagesak, tiltakshaver er klager.

Rådmannens forslag til vedtak

- 1) Avslag datert 11.08.05 opprettholdes. Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som gir grunnlag for å omgjøre vedtaket. Det vises til administrasjonens vurdering

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

- 2) Avslag datert 11.08.05 oppheves.
 - a) Planutvalget gir dispensasjon fra planformål bolig og kravet om å utarbeide bebyggelsesplan for bygging av steinplattung/brygge. Dispensasjonen gis fordi området er privatisert og vil ha små konsekvenser for et seinere planarbeid.
 - b) Tiltakshaver kan bygge steinplattung/brygge i samsvar med innsendt melding.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.06.2006

Behandling

Rådmannens alternativ 2 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Avslag datert 11.08.05 oppheves.

- a) Planutvalget gir dispensasjon fra planformål bolig og kravet om å utarbeide bebyggelsesplan for bygging av steinplattung/brygge. Dispensasjonen gis fordi området er privatisert og vil ha små konsekvenser for et seinere planarbeid.
- b) Tiltakshaver kan bygge steinplattung/brygge i samsvar med innsendt melding.

PS 38/06 Endring av rammetillatelse for Tvedestrand storsenter AS

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene:
 - a) pkt 2.01 krav om bebyggelsesplan for F/K4
 - b) pkt 5.01 behandling av eksisterende bygg på F/K4
2. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen:
 - a) Avgrensning av randsonen SR1 for å gjennomføre tiltak som vist på situasjonsplan datert 28.05.06
 - b) Byggelinjen mot veien TK2 for å gjennomføre tiltak som vist på situasjonsplan datert 28.05.06

Dispensasjonene fra reguleringsplanen er gitt på følgende vilkår:

Kommunen kan kreve kompenserende tiltak når plan for SR1 og den ubebygde delen av tomta skal behandles.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

3. Det gis dispensasjon fra bebyggelsesplanens angivelse av bebygd flate. Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
4. Rammetillatelsen endres i samsvar med søknad. Endingen tillates på følgende vilkår:
 - a) Tiltakshaver må søke om å etablere bedriftene på området, jfr reguleringsbestemmelsene pkt 4.01, 2. ledd
 - b) Tiltakshaver må søke om tillatelse til å utforme SR1("parkbelte") i samsvar med reguleringsbestemmelsene og bebyggelsesplan, se reguleringsbestemmelsene pkt 9.01.
Kommunen må godkjenne denne søknaden før det gis igangsettingstillatelse for kjøpesenteret.
 - c) Utforming av ubebygd del av tomta må være i samsvar med reguleringsbestemmelsenes pkt 4.03 (tiltalende form og terrengbehandling)
Kommunen må godkjenne denne søknaden før det gis igangsettingstillatelse for kjøpesenteret.
5. Ansvarsrett:
 - a) A7 Arkitekter AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 2
 - b) A7 Arkitekter AS godkjennes for arkitekturprosjektering og kontroll, tiltaksklasse 2

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.06.2006

Behandling

Tilleggsforslag fra Jan Dukene vedr. pkt. 4. a: Punktet delegeres til administrasjonen for oppfølging.

Rådmannens innstilling med ordførerens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene:
 - a) pkt 2.01 krav om bebyggelsesplan for F/K4
 - b) pkt 5.01 behandling av eksisterende bygg på F/K4
2. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen:
 - a) Avgrensning av randsonen SR1 for å gjennomføre tiltak som vist på situasjonsplan datert 28.05.06
 - b) Byggelinjen mot veien TK2 for å gjennomføre tiltak som vist på situasjonsplan datert 28.05.06

Dispensasjonene fra reguleringsplanen er gitt på følgende vilkår:

Kommunen kan kreve kompenserende tiltak når plan for SR1 og den ubebygde delen av tomta skal behandles.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

3. Det gis dispensasjon fra bebyggelsesplanens angivelse av bebygd flate.
Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.
4. Rammetillatelsen endres i samsvar med søknad.
Endingen tillates på følgende vilkår:
 - a) Tiltakshaver må søke om å etablere bedriftene på området, jfr reguleringsbestemmelsene pkt 4.01, 2. ledd . Delegeres til administrasjonen for oppfølging.
 - b) Tiltakshaver må søke om tillatelse til å utforme SR1(”parkbelte”) i samsvar med reguleringsbestemmelsene og bebyggelsesplan, se reguleringsbestemmelsene pkt 9.01.
Kommunen må godkjenne denne søknaden før det gis igangsettingstillatelse for kjøpesenteret.
 - c) Utforming av ubebygd del av tomta må være i samsvar med reguleringsbestemmelsenes pkt 4.03 (tiltalende form og terrengbehandling)
Kommunen må godkjenne denne søknaden før det gis igangsettingstillatelse for kjøpesenteret.
5. Ansvarsrett:
 - a. A7 Arkitekter AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 2
 - b. A7 Arkitekter AS godkjennes for arkitekturprosjektering og kontroll, tiltaksklasse 2.

PS 39/06 Oppføring av garasje på Valbergheia, 2/159. Klagesak

Rådmannens forslag til vedtak

Klagebehandlingen har ikke frambrakt vesentlige nye momenter til klagers fordel. Planutvalget opprettholder delegert vedtak datert 16.03.06.

Saken oversendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 13.06.2006

Behandling

Ordføreren foreslo følgende vedtak i saken:

Klagen tas til følge, og det gis dispensasjon for å bygge garasje inntil 49 m². Bygningsjefen gis fullmakt til å utstede byggetillatelse.

Ordførerens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak

Klagen tas til følge, og det gis dispensasjon for å bygge garasje inntil 49 m². Bygningsjefen gis fullmakt til å utstede byggetillatelse.