



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Befaring Slåtta deretter Skuggevik

Dato: 27.08.2013

Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Erling Holm	LEDER	H
Jan Marcussen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
Geir Grimsland	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver
Anne Karen Røysland	Rådgiver
Andreas Stensland	Planlegger

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 46/13	Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - avsluttende behandling
PS 47/13	Ny behandling etter Fylkesmannens opphevelse av vedtak av 16.10.12 - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre
PS 48/13	Klage på vedtak om å gi dispensasjon og endret rammetillatelse- gnr.74, bnr.244 Loggen Brygge
PS 49/13	Klage på vedtak - Tilbygg til enebolig gnr 82 bnr 107 Odden Lyngør
PS 50/13	Saksframlegg - Klage på vedtak ny plassering av bryggeanlegg på gnr 96 bnr 1 - Nes
PS 51/13	Areal og transportplan - kommunal deltakelse i regionalt prosjekt
PS 52/13	Raet nasjonalpark - innspill til melding om oppstart
PS 53/13	Høring: Forenkling av plan og bygningsloven
PS 54/13	Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

RS 301/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje gnr 30 bnr 68 Mjåvannsveien 34
RS 302/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av ny driftsbygning der nåværende garasje står - gnr 89 bnr 27
RS 303/13	Vedtak - Ferdigattest tomannsbolig Nesheia 3, gnr 44 bnr 76
RS 304/13	Igangsettingstillatelse - Tilbygg til enebolig gnr 82 bnr 107 Odden Lyngør
RS 305/13	Vedtak - tillatelse til igangsetting av infiltrasjonsanlegg for utslipp på gnr 8 bnr 4 - Lonebakken
RS 306/13	Vedtak - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 341, T17 - Svartkjennåsen
RS 307/13	Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 94 bnr 46 Kilodden 24
RS 308/13	Vedtak - midlertidig brukstillatelse - Mama Mia - Hovedgata 27 gnr 74 bnr 170
RS 309/13	Vedtak -dispensasjon for riving og tillatelse for nybygg uthus gnr 58 bnr 116 Fjærkleivene 41
RS 310/13	Vedtak - Oppføring av garasje gnr 5 bnr 61 Utsikten 60
RS 311/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av vedfyringsanlegg og vedproduksjonsbu gnr 61 bnr 01 Valleveien 210
RS 312/13	Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge - gnr 96 bnr 67 Nerjordet
RS 313/13	Vedtak - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 341, T19 - Svartkjennåsen
RS 314/13	Vedtak - dispensasjon og fradeling av parsell med påstående bygning - gnr 84 bnr 23 Bergøyveien 74
RS 315/13	Igangsettingstillatelse - Oppføring av brygge gnr 82 bnr 29 Holmen Lyngør

- RS 316/13 Vedtak - Oppføring av garasje og riving av bod gnr 70 bnr 22 Romundstadveien 36
- RS 317/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge og adkomst - gnr 81 bnr 142 Lyngørsia 63
- RS 318/13 Omgjøring av vedtak - Igangsettingstillatelse for grunnarbeider - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre
- RS 319/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge gnr 88 bnr 49 Dypvåg Prestegårdskog
- RS 320/13 Ferdigattest - Oppføring av veranda /carport gnr 45 bnr 69 Rosselandsveien 31
- RS 321/13 Vedtak - tillatelse oppføring av enebolig gnr 89 bnr 120 Rørkil
- RS 322/13 Vedtak - ferdigattest for nybygg fritidsbolig samt anleggsvei gnr 88 bnr 21 Dypvåg prestegårdsskog
- RS 323/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av båthus gnr 82 bnr 154 Lyngør
- RS 324/13 Vedtak - Mindre vesentlig reguleringsendring for gnr 84 bnr 604 m.fl
- RS 325/13 Vedtak - Tillatelse til fasadeendring gnr 81 bnr 141 Lyngør
- RS 326/13 Vedtak - Oppføring av boliger - gnr 28 bnr 123 Bergsmyr Terrasse
- RS 327/13 Vedtak - Rehabilitering av brygge og flytting av flytebrygge gnr 10 bnr 1 og 8 Skottevikveien 53 og 55
- RS 328/13 Vedtak -Endring av gitt tillatelse ang anlegg av platting samt utvidelse av bu gnr 76 bnr 41, Sia Borøy
- RS 329/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - gnr 59 bnr 165 Solfjellveien 30
- RS 330/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte gnr 92 bnr 65 Vadtstengene Ulevåg
- RS 331/13 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse - oppføring av storkiosk venterom mm samt riving av eks bygningsmasse gnr 76 bnr 257 Hagefjordbrygga
- RS 332/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til boligformål ihht reguleringsplan for Østernes- Sandøya
- RS 333/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal - gnr 45 bnr 20 Nes verk
- RS 334/13 Vedtak - Tillatelse til sprenging av fjellnabb - gnr 29 bnr 66, Bakkevei 36
- RS 335/13 Vedtak - Utgang og trapp fra verandadør gnr 74 bnr 23 Østerkleiv 21
- RS 336/13 Vedtak - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 341, T15 - Svartkjennåsen
- RS 337/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig gnr 88 bnr 49 Dypvåg Prestegårdskog
- RS 338/13 Vedtak ingansettingstillatelse for grunnarbeidet for tomter og veg i B4 på gnr 2 bnr 216 Valbergheia II
- RS 339/13 Vedtak - ny behandling oppføring av bryggeanlegg på gnr 96 bnr 1 - Nes
- RS 340/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fasadeendring samt riving og oppføring av ny bod og jordkjeller på gnr 75 bnr 87 Borøyveien 505
- RS 341/13 Vedtak - dispensasjon fra TEK 10 i forbindelse med bruksendring av bolig til arkitektkontor på gnr 75 bnr 87 Borøyveien 505 Borøy

- RS 342/13 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell med påstående enebolig, garasje og uthus fra gnr 33 bnr 12 - Hesthag
- RS 343/13 Vedtak - Igangsetting av riving av enebolig gnr 97 bnr 8 + 50 Grønlandsveien Sagesund
- RS 344/13 Vedtak - tillatelse til ettrinnsøknad om endring av skilting - gnr 58 bnr 63 Uno-X Tvedestrand
- RS 345/13 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal Valbergheia
- RS 346/13 Vedtak - dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig på gnr 76 bnr 208 Utgardstrandvn 65 Borøy
- RS 347/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av basestasjon for Telenor gnr 96 bnr 86 Saltnestangen
- RS 348/13 Endring av tillatelse - Oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 113 - Frenstadhagen 23, Hantho
- RS 349/13 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig gnr 6 bnr 113 - Frenstadhagen 23, Hantho
- RS 350/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje gnr 25 bnr 19 Langangsveien 29
- RS 351/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolighus - gnr 59 bnr 82
- RS 352/13 Ferdigattest - enebolig med garasje og frittstående bod gnr. 59 bnr. 335, Holmsmyrveien
- RS 353/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av nytt uthus, erstatter gammelt gnr 28 bnr 5 Fjærkleivene 58
- RS 354/13 Vedtak - Tillatelse til om oppføring av støttemur til garasje gnr 2 bnr 198 Valbergheia 29
- RS 355/13 Vedtak - tillatelse til utlegging av skjellsand - gnr 69 bnr 21, Lagveien 512
- RS 356/13 Vedtak - Oppføring av enebolig og carport gnr 33 bnr 46 Tjuvåsen 8
- RS 357/13 Vedtak - tillatelse til gjenfylling av grunn vik - gnr 78 bnr 115 Sandøya østre
- RS 358/13 Vedtak - igangsettingstillatelse av ramper på gnr 76 bnr 257 Hagefjordbrygga
- RS 359/13 Vedtak - dispensasjon fra TEK10 fra krav om fri bredde på gangadkomst - Oppføring av storkiosk venterom mm samt riving av eks bygningsmasse gnr 76 bnr 257 Hagefjordbrygga
- RS 360/13 Vedtak - Endring av tidligere tillatelse for ny enebolig på gnr 75 bnr 95 Borøy
- RS 361/13 Vedtak - Bruksendring fra uthus til anneks samt tilbygg til dette gnr 88 bnr 77 Bjørnebærveien
- RS 362/13 Vedtak - Ferdigattest bolig og garasje gnr 84 bnr 607, Einarsvika
- RS 363/13 Vedtak - Rammetillatelse - Oppføring av ny fritidsbolig - gnr 96 bnr 109 Nesveien Sagesund 198
- RS 364/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg fritidsbolig (dusjrom) og bygg for bad/vaskerom gnr 78 bnr 201, Basvika Sandøya.
- RS 365/13 Vedtak - Rammetillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 96 bnr 110 Nesveien Sagesund 200
- RS 366/13 Vedtak – ferdigattest for snekkerverksted på gnr 82 108 - Lyngør

- RS 367/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig - gnr 82 bnr 82, Lyngør
- RS 368/13 Ferdigattest - Oppføring av fritidsbolig gnr 84 bnr 562 Saltrøveien 49 Gjeving
- RS 369/13 Ferdigattest - Oppføring av lysthus gnr 97 bnr 10 Eidboveien 7
- RS 370/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og tilbygg til bod gnr 89 bnr 107 Langesand
- RS 371/13 Ferdigattest - Oppføring av bolig og garasje gnr 5 bnr 60 Utsikten 62
- RS 372/13 Midlertidig brukstillatelse for deler av bygg, Grethes vei 10 D, A2, Snr. 2 - Flermannsbolig gnr 32 bnr 185
- RS 373/13 Vedtak - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 341,T2 - Svartkjennåsen
- RS 374/13 Vedtak - igangsettingstillatelse - Oppføring av bolig gnr 75 bnr 355 - Holmenveien 6 Borøy
- RS 375/13 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell til uendret bruk på Borøy skolevei 33
- RS 376/13 Vedtak - igangsettingstillatelse grunnarbeid og deponering av masser vedr riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt internatbygg Risøy Folkehøyskole gnr 83 bnr 1 Gjeving
- RS 377/13 Vedtak - midlertidig brukstillatelse nybygg drosjebu gnr 59 bnr 109 - Rutebilstasjonen
- RS 378/13 Vedtak ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 29 bnr 112 Høyheiveien 10
- RS 379/13 Vedtak - igangsettelsestillatelse for brygge på Gjeving_gnr 84_bnr 431_, samt søknad om personlig ansvarsrett
- RS 380/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje og veranda 2.etg bolig - gnr 72 bnr 38, Nesveien 123, Songe
- RS 381/13 Vedtak - tillatelse til utlegging av flytebrygge - gnr 86 bnr 71 Sandstien
- RS 382/13 Vedtak - Endring av tillatelse - Oppføring av enebolig - gnr 75 bnr 344, Kjerringheia 14
- RS 383/13 Vedtak - igangsettingstillatelse for utvendig sanitær og varme - Oppføring av nytt bygg med leiligheter og parkeringsanlegg gnr 74 bnr 244 , 247 Loggen
- RS 384/13 Vedtak - Igangsettingstillatelse til oppføring av enebolig gnr 75 bnr 273 Borøyveien
- RS 385/13 Vedtak - Igangsettingstillatelse ombygging av bolig gnr 75 bnr 87 Borøyveien 505 Borøy
- RS 386/13 Vedtak - Tillatelse til endring av tilbygg - gnr 74 bnr 245, Vestervei 12
- RS 387/13 Vedtak - Igangsettingstillatelse til oppføring av tilbygg - gnr 74 bnr 245, Vestervei 12
- RS 388/13 Søknad om endring av tillatelse - Oppføring balkonger, terrasser og badebasseng, Øvre Lommavei 2
- RS 389/13 Vedtak - Endring av tillatelse ang tilbygg til hytte gnr 84 bnr 192 Rota Gjeving
- RS 390/13 Vedtak - tillatelse til tilbygg terrasse med garasje under på gnr 3 bnr 21 Bakkeskåt 41
- RS 391/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bolig gnr 58 bnr 134 Fosstveitveien 54

- RS 392/13 Vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig gnr 44 bnr 62 Nesheia 9
- RS 393/13 Vedtak - tillatelse til flytting av flytebrygge gnr 89 bnr 9 Rørkil
- RS 394/13 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til å endre antenne til nødnett - gnr 32 bnr 168 Berits vei
- RS 395/13 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av brygge - gnr 75 bnr 132 Borøyveien 257
- RS 396/13 Vedtak - Igangsettingstillatelse - Oppfylling av terreng gnr 29 bnr 11 Høyheiveien
- RS 397/13 Vedtak - Tillatelse til rving av eksisterende garasje og oppføring av ny med leilighet i 2 etg gnr 32 bnr 93 Korsenstubben 4
- RS 398/13 Vedtak - endring av tillatelse (ansvarsrett) oppføring av enebolig på gnr 29 bnr 117 Bakkvei 38 A
- RS 399/13 Vedtak - igangsettingstillatelse og endring av tidligere tillatelse oppføring av verkstedbygg med lager og kontor gnr 84 bnr 363 Gjeving
- RS 400/13 Vedtak - Tillatelse til oppføring av anneks gnr 80 bnr 195, Vakil Askerøya

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

Line Mørch påpekte dårlig timing ved at folkemøtet om Raet nasjonalpark ble arrangert på samme tidspunkt som komitemøtet. Administrasjonen hadde forsøkt å påvirke fylkesmannen til å endre tidspunktet, men det var ikke mulig

Tvedestrand, 27.08.2013

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 46/13 Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - avsluttende behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. §§ 12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Høyheia Terrasse sist revidert 4.04.2013. Reguleringsplanen blir å kunngjøre i henhold til lovens bestemmelse.

Reguleringsplanen vil være rettskraftig i 5 år fra kunngjøringsdata, jfr. PBL. §§12-4 siste ledd.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Forholdet om trafiksikkerhet og trafikk ble drøftet. Det vil bli satt fokus på kommunens trafiksikkerhetsutfordringer i ny trafiksikkerhetsplan som nå skal utarbeides.

Erling Holm fremmet forslag om at planen må endres slik at det ikke er tillatt med mer enn 4-mannsboliger der det nå er planlagt 6- mannsboliger.

Ved alternativ votering mellom Holms og Rådmannens innstilling ble rådmannens innstilling vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Innstilling

I medhold av PBL. §§ 12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Høyheia Terrasse sist revidert 4.04.2013. Reguleringsplanen blir å kunngjøre i henhold til lovens bestemmelse.

Reguleringsplanen vil være rettskraftig i 5 år fra kunngjøringsdata, jfr. PBL. §§12-4 siste ledd.

PS 47/13 Ny behandling etter Fylkesmannens opphevelse av vedtak av 16.10.12 - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre

Gnr.: 81, Bnr.: 15

Tiltakshaver: Anders Marcussen

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl -08) § 19-2 innvilger kommunen søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3 angjeldende tillatt etasjeantall i verneplanen for Lyngør.
- I medhold av pbl (-85) § 93 a) innvilger kommunen rammetillatelse, jf. § 95 a), for oppføring av bolig i samsvar med reviderte tegninger av 09.11.12 og oppdatert snitt av 07.06.13.

Begrunnelse:

1. Boligen fremstår som en bygning i 2,5etg (2etg pluss loft/kjeller) med god tilpassing og utforming i samsvar med omgivelsene og stedlig byggeskikk.
2. Setter ikke til side lovens formål, intensjonen i reguleringsplanen eller bestemmelsen det søkes dispensasjon fra.
3. Naboers ulemper er minimale
4. Foreligger ikke negativ uttalelse fra berørt myndighet.
5. Fordeler større enn påviste ulemper.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl -08) § 19-2 innvilger kommunen søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3 angjeldende tillatt etasjeantall i verneplanen for Lyngør.
- I medhold av pbl (-85) § 93 a) innvilger kommunen rammetillatelse, jf. § 95 a), for oppføring av bolig i samsvar med reviderte tegninger av 09.11.12 og oppdatert snitt av 07.06.13.

Begrunnelse:

1. Boligen fremstår som en bygning i 2,5 etg. (2etg pluss loft/kjeller) med god tilpassing og utforming i samsvar med omgivelsene og stedlig byggeskikk.
2. Setter ikke til side lovens formål, intensjonen i reguleringsplanen eller bestemmelsen det søkes dispensasjon fra.

3. Naboers ulemper er minimale
4. Foreligger ikke negativ uttalelse fra berørt myndighet.
5. Fordeler større enn påviste ulemper.

PS 48/13 Klage på vedtak om å gi dispensasjon og endret rammetillatelse- gnr.74, bnr.244 Loggen Brygge

Rådmannens forslag til vedtak

Komite for Teknikk, Plan og Natur kan ikke se at klagen fra sameiet Labakken har tilført saken nye opplysninger som gir grunnlag for å endre hovedinnholdet i tidligere avgjørelse. Med et unntak tas derved ikke klagepunktene til følge. Unntaket er at ansvarlig søker må fremlegge søknad om dispensasjon for å bygge balkong mer enn 3,0 meter på utsiden av byggegrense, eventuelt dokumentere at slik dispensasjon er innvilget, eller fremlegge nye tegninger der balkongen er i samsvar med dispensasjon.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling.

Det gis ikke utsatt iverksetting som det er anmodet om. Komiteen slutter seg her til rådmannens svarbrev av 14.08.13 i sakens anledning. Komiteen vil likevel presisere at alle arbeider må utføres i henhold til godkjent prosjekteringsunderlag, og de utføres på egen regning og risiko i forhold til saksutfallet i ankebehandlingen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Jan Marcussen reiste inhabilitetsspørsmål og fratrådte. (= 8 voterende)

Jan Marcussen ble enstemmig erklært inhabil (= 8 voterende)

Administrasjonen opplyste om at det var kommet nye opplysninger i saken etter at saken var sendt ut. Ved epost av 22.08.13 skriver ansvarlig søker:

”Det er oppdaget avvik i plantegninger. Terrasser mellom akse F og H i 2, 3, og 4 etasje går mere en 3m over byggegrensen og er derfor i strid med gitt tillatelse. Dette er nå rettet opp og alle terrassene er nå i henhold til rammegodkjennelse. Se vedlagt nye plantegninger av de respektive planene som erstatter tidligere leverte planer 2-4”

Kravet i rådmannens innstilling er derved allerede oppfylt, og rådmannen endret sin innstilling i 1 avsnitt slik:

”Komite for Teknikk, Plan og Natur kan ikke se at klagen fra sameiet Labakken har tilført saken nye opplysninger som gir grunnlag for å endre tidligere avgjørelse. Nye tegninger innkommet kommunen 22.08.13 viser at terrassen er justert slik at den blir i samsvar med tidligere innvilget dispensasjon, og klagers anførsler på dette punkt er derved etterkommet.”

Rådmannens reviderte forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Jan Marcussen tiltrådte (= 9 voterende)

Vedtak

Komite for Teknikk, Plan og Natur kan ikke se at klagen fra sameiet Labakken har tilført saken nye opplysninger som gir grunnlag for å endre tidligere avgjørelse. Nye tegninger innkommet kommunen 22.08.13 viser at terrassen er justert slik at den blir i samsvar med tidligere innvilget dispensasjon, og klagers anførsler på dette punkt er derved etterkommet.

Saken videresendes fylkesmannen for endelig behandling.

Det gis ikke utsatt iverksetting som det er anmodet om. Komiteen slutter seg her til rådmannens svarbrev av 14.08.13 i sakens anledning. Komiteen vil likevel presisere at alle arbeider må utføres i henhold til godkjent prosjekteringsunderlag, og de utføres på egen regning og risiko i forhold til saksutfallet i ankebehandlingen.

PS 49/13 Klage på vedtak - Tilbygg til enebolig gnr 82 bnr 107 Odden Lyngør

Gnr: 82, Bnr: 107

Tiltakshaver: Åse og Harald Halvorsen

Ansvarlig søker: Ark. Stokkebokjær A/S

Klager: Åse og Harald Halvorsen v/Ark. Stokkebokjær A/S

Rådmannens forslag til vedtak:

- Teknisk, plan- og naturkomite opprettholder delegert vedtak av 25.04.13 da klagebehandlingen ikke har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

- Teknisk, plan- og naturkomite opprettholder delegert vedtak av 25.04.13 da klagebehandlingen ikke har frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 50/13 Saksframlegg - Klage på vedtak ny plassering av bryggeanlegg på gnr 96 bnr 1 - Nes

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget opprettholder vedtak av 03.07.2013. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Det gis ikke utsatt iverksetting slik det er anmodet om, og saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Planutvalget opprettholder vedtak av 03.07.2013. Klagebehandlingen har ikke frembrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Det gis ikke utsatt iverksetting slik det er anmodet om, og saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 51/13 Areal og transportplan - kommunal deltakelse i regionalt prosjekt

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyret vedtar at kommunen skal delta i prosjektet med regional areal- og transportplan på de premisser som er skissert i saksfremstillingen. Kommunens plankostnader med til sammen kr. 300.000,- fordelt over 3 år, innarbeides i neste års budsjett og økonomiplan. Eventuelt finansieringsbehov i 2013 tas opp i forbindelse med tertialrapporteringen
2. Ordføreren oppnevnes som kommunens politiske representant i planarbeidets styringsgruppe. Lederen for teknikk, plan- og naturkomite oppnevnes som vararepresentant for ordføreren.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Line Mørch fremmet forslag om at kommunens deltakelse i tillegg måtte inkludere sykkelbyprosjektet.

Ved alternativ votering mellom de 2 forslagene ble rådmannens innstilling vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyret vedtar at kommunen skal delta i prosjektet med regional areal- og transportplan på de premisser som er skissert i saksfremstillingen. Kommunens plankostnader med til sammen kr. 300.000,- fordelt over 3 år, innarbeides i neste års budsjett og økonomiplan. Eventuelt finansieringsbehov i 2013 tas opp i forbindelse med tertialrapporteringen
2. Ordføreren oppnevnes som kommunens politiske representant i planarbeidets styringsgruppe. Lederen for teknikk, plan- og naturkomite oppnevnes som vararepresentant for ordføreren.

PS 52/13 Raet nasjonalpark - innspill til melding om oppstart

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune er positiv til etablering av Raet nasjonalpark i en utstrekning som vist på kart i oppstartsmeldingen.

Kommunestyret mener det er av avgjørende betydning at all aktivitet som er lovlig innenfor området i dag også skal være tillatt i nasjonalparken. F.eks.:

- Det skal kunne drives et bærekraftig nærings- og fritidsfiske.
- Ingen innskrenkninger i motorisert ferdsel utover det som gjelder i dag.
- Beiting på holmer og øyer tillates etter en godkjent plan. Gjerdning i forbindelse med beite tillates.
- Nasjonalparken skal ikke føre til innskrenking i muligheten for å drive marinrelatert forskning.
- Tiltak som er vedtatt i "Forvaltningsplan for friluftslivområdene i skjærgården i Aust-Agder, 2013 – 2018" videreføres.
- Sjøfugljakt tillates også innenfor nasjonalparken.
- Vedlikehold av hytter og brygger. Forvaltningsmyndighet kan etter søknad gi tillatelse til ombygging og utvidelser.

Aktiviteter som bør forbys:

- All uttak av masser fra sjøbunnen, herunder skjellsand.
- Høsting av tare
- Mudring og dumping.
- Etablering av kunstige sandstrender.
- Etablering av alle typer oppdrettsanlegg, også havbeite.
- Nye hytter tillates ikke.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Administrasjonen orienterte om planen.

Erling Holm fremmet følgende forslag til nytt 1 avsnitt i innstillingen:

"Tvedestrand kommune er positiv til utredning av Raet nasjonalpark innen området som er vist på kart i oppstartsmeldingen."

Line Mørch fremmet følgende forslag til tillegg i innstillingen:

"Tvedestrand kommune ønsker informasjonssenter knyttet til nasjonalparken lokalisert i Tvedestrand. Hagefjordbrygga eller Gjeving kan være aktuelle plasseringer."

Holms og Mørchs forslag ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Tvedestrand kommune er positiv til utredning av Raet nasjonalpark innen området som er vist på kart i oppstartsmeldingen.

Tvedestrand kommune ønsker informasjonssenter knyttet til nasjonalparken lokalisert i Tvedestrand. Hagefjordbrygga eller Gjeving kan være aktuelle plasseringer.

Kommunestyret mener det er av avgjørende betydning at all aktivitet som er lovlig innenfor området i dag også skal være tillatt i nasjonalparken. F.eks.:

- Det skal kunne drives et bærekraftig nærings- og fritidsfiske.
- Ingen innskrenkninger i motorisert ferdsel utover det som gjelder i dag.
- Beiting på holmer og øyer tillates etter en godkjent plan. Gjerding i forbindelse med beite tillates.
- Nasjonalparken skal ikke føre til innskrenking i muligheten for å drive marinrelatert forskning.
- Tiltak som er vedtatt i “Forvaltningsplan for friluftslivsområdene i skjærgården i Aust-Agder, 2013 – 2018” videreføres.
- Sjøfugljakt tillates også innenfor nasjonalparken.
- Vedlikehold av hytter og brygger. Forvaltningsmyndighet kan etter søknad gi tillatelse til ombygging og utvidelser

Aktiviteter som bør forbys:

- All uttak av masser fra sjøbunnen, herunder skjellsand.
- Høsting av tare
- Mudring og dumping.
- Etablering av kunstige sandstrender.
- Etablering av alle typer oppdrettsanlegg, også havbeite.
- Nye hytter tillates ikke.

PS 53/13 Høring: Forenkling av plan og bygningsloven

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, Plan og Natur slutter seg til ordlyden i utkast til høringsuttalelse gjengitt i saksfremlegget.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 27.08.2013

Behandling

Holm foreslo at brevet måtte revideres for å få klart frem at kommunen støtter flere av de forslagene som ikke er spesielt kommentert i saksfremstillingen, særlig gjelder dette forenklingene knyttet til klagebehandling. Jan Marcussen ba om at kommunens kommunedelplan for kystsonen måtte poengteres i brevet. Komiteen støttet enstemmig Holms og Marcussens innspill, og ba om at brevet ble revidert og sendt medlemmene til godkjenning før det gikk ut.

Vedtak

Komiteen for Teknikk, Plan og Natur slutter seg i hovedsak til ordlyden i utkast til høringsuttalelse gjengitt i saksfremlegget, men vil be om at det kommer klart frem at kommunen fullt ut støtter de øvrige forslagene til forenklinger, særlig det som gjelder klagebehandling. Kommunens erfaring med kommunedelplanen for kystsonen må poengteres i brevet.

Revidert brev sendes komiteen for godkjenning før det går ut.

PS 54/13 Referat- og drøftingssaker

Orientering om VA-arbeidene i Fjærkleiv

Anton Thomassen redegjorde for status, og hvilke utfordringer man hadde møtt på under gjennomføringen av anleggsarbeidene.

Befaring Slåtta

Komiteen gjennomførte befaring, og drøftet saken i møte. Det ble konkludert med at det var grunnlag for å søke dispensasjon for 2 boliger lokalisert på tomtene som ble påvist under befaringen.

Befaring Skuggevik/Langesand

Komiteen gjennomførte befaring, og konsulentfirmaet Stærk & Co. redegjorde for hvilke områder det var ønskelig å regulere til boligformål. Saken ble drøftet i møte. Det ble konkludert med at planarbeidet kunne videreføres etter prosessreglene i plan og bygningsloven, med krav om konsekvensutredning for temaene landskapsvirkning, naturmangfold og kulturlandskap.

Nytilsatt arealplanlegger

Andreas Stensland tiltrådte stilling som planlegger i kommunen 1 august. Han ble presentert for komiteen i møte.