



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren
Dato: 05.02.2019
Tid: 18:00-21:58

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	UA
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP
Espen Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Knutsen	Vararepresentant	TTL
Tor Arne Hauge	Vararepresentant	H

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Jarle Bjørn Hanken	Rådmann	
Andreas G. Stensland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Martin Due-Tønnessen	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/19	2.gangsbehandling - Reguleringsplan for gnr 76 bnr 191 m.fl. - Svabukta, Borøya.
PS 2/19	Klage på planvedtak - Reguleringsplan for Fjordsenteret
PS 3/19	Reguleringsplan for del av Østerå - revisjonsbehov - bygge og delingsforbud
PS 4/19	Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 82 bnr 17 og 115 til bryggeparsell på Lyngør
PS 5/19	Saksfremlegg - Klage på oppføring av anneks/bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84
PS 6/19	Reguleringsplan for Fjordsenteret - lovlighetskontroll av planvedtak
PS 7/19	Forvaltningsplan for statlig sikrede friluftsområder - Tvedestrand kommune - 2019-2023
PS 8/19	Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tidligere festetomt nr 6 under gnr 82 gnr 17 og fradeling av tilleggsarealer fra gnr 82 bnr 17 og 113 på Lyngør
PS 9/19	Saksfremlegg - Klage på Vedtak - Utvidelse og ombygging - gnr 97 bnr 149 Sagesundveien 112
PS 10/19	Saksfremstilling - klage på retting av matrikkelen for bygning på gnr 81 bnr 27 - Lyngørsida 17 Saksfremstilling - klage på avslag Saksfremstilling - klage på avslag
PS 11/19	Mindre endring av reguleringsplan for E18 Tvedestrand –Arendal. Fløyheia, Bjørnsfjell kulvert, Storemyr viltovergang og Årdalen
PS 12/19	Referat- og drøftingssaker <ul style="list-style-type: none">• Drøftingssak for utvalget teknikk, plan og naturutvalg og for ombygging av fjerde etasje - gnr 74 bnr 42 - Tvedestrand fjordhotell (publisert på Andre møtedokumenter)• Drøftingssak for utvalget teknikk, plan og naturutvalg- bruksendring av låve (uthus) til anneks på gnr 89 bnr 2 – Halsen (publisert på Andre møtedokumenter)• Notat, Hagefjorden (publisert på Andre møtedokumenter)• Skal det avholdes et ekstra møte i utvalget 5. mars?• Eventuelt
	Referatsaker
RS 1/19	Vetak - Tillatelse til opparbeidelse av parkeringsplass, drenering og oppføring av tak - gnr 28, bnr 135, 165, 215
RS 2/19	Vedtak - igangsettingstillatelse for riving av tiltak (uthus, naust, brygger og tilbygg hytte) gnr 86 bnr 117, Sanden
RS 3/19	Vedtak - Ettergodkjenning av oppføring av tilbygg til garasje og innredet blindkjeller - gnr 72 bnr 29 og 33 Nesveien Songe 14

- RS 4/19 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til eksisterende bolig - gnr 33 bnr 2 - Blivollenveien 49, Tvedestrand
- RS 5/19 Vedtak - dispensasjon og tillatelse anleggelse av vei/parkeringsplass på gnr 9 bnr 2 Knutsvikveien
- RS 6/19 Fylkesmannens behandling av klage over vedtak om tillatelse til oppføring av anneks og bod til fritidsbolig på gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84
- RS 7/19 Ferdigattest - Rehabilitering av damanlegg og oppgradering av tilførselsvei - gnr 59 bnr 280 - Svartjernveien 24
- RS 8/19 Melding om vedtak - Utvidelse av parkeringsplass - gnr 84 bnr 93 - Bergøyveien 65
- RS 9/19 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til telekommunikasjonsanlegg - gnr 90 bnr 6 - Norveien 33
- RS 10/19 Vedtak - Rammetillatelse - Opparbeidelse av parkeringsplass - gnr 59 bnr 128
- RS 11/19 Ferdigattest - Riving og oppføring av nytt tilbygg til fritidsbolig - gnr 76 bnr 249, Utgårdstrandveien 62
- RS 12/19 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg - gnr 80 bnr 167, Vestre Løktene 11
- RS 13/19 Vedtak fradeling av parsell med påstående bolighus på gnr 78 bnr 34 Strandaveien 29 Sandøya
- RS 14/19 Vedtak - ferdigattest for oppføring av garasje - gnr 45 bnr 97 Rosselandsvegen 121
- RS 15/19 Vedtak - Dispensasjon for tiltak unntatt søknadsplikt - gnr 45 bnr 97 Rosselandsveien 121
- RS 16/19 Vedtak - Tillatelse til riving av brent hus - gnr 60 bnr 7 Valleveien
- RS 17/19 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av tilbygg for vindfang og garderobe - gnr 61 bnr 16 - Valleveien 294
- RS 18/19 Vedtak - tillatelse til oppføring av midlertidig brakkerigg - gnr 5 bnr 57 - Slotta
- RS 19/19 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av tilbygg driftsbygning, melkestall og oppholdsrom i 2.etasje - gnr 30 bnr 1, Lilleholt
- RS 20/19 Vedtak - avslag på søknad om anleggelse av bryggeavsats/bryggelem i tilknytning til steinmolo - gnr 80 bnr 3 - Myrbukta 9
- RS 21/19 Vedtak - tillatelse til Bruksendring av loft - gnr 76 bnr 168 Borøykilveien 80
- RS 22/19 Vedtak - tillatelse til utbedring av brygge - gnr 96 bnr 69
- RS 23/19 Vedtak - endring av tidligere tillatelse - etablering av trapp - gnr 74 bnr 197
- RS 24/19 Vedtak- tillatelse til oppføring av veranda og fasadeendring - gnr 53 bnr 45, Gamle Songevei 111
- RS 25/19 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for oppføring av rekkehus - gnr 28 bnr 235 Lindveien 20
- RS 26/19 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for oppføring av rekkehus - gnr 28 bnr

235 Lindveien 20B

- RS 27/19 Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for oppføring av rekkehus - gnr 28 bnr 235 Lindveien 20
- RS 28/19 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av tak på baksiden av bygg for tørking av ved - gnr 28 bnr 134 Grenstølveien 16
- RS 29/19 Vedtak - igangsettingstillatelse for tømrerarbeider- Oppføring av bolig - gnr 82 bnr 190, Odden 4 - Lyngør i Tvedestrand Odden 1 - gnr 82 bnr 190 - søknad om IG - tømrer
- RS 30/19 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av enebolig - gnr 32 bnr 215 - Svenskotveien 22
- RS 31/19 Vedtak- tillatelse til endring av plassering av boligen på Gnr 77 bnr 9
- RS 32/19 Søknad om fradeling av grunneiendom - gnr 30 bnr 1 Lilleholtv. 49
- RS 33/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig - gnr 28 bnr 249 - Lindveien 29
- RS 34/19 Vedtak - Ferdigattest for riving og gjenoppbygging av hus - gnr 5 bnr 8 og 15, Bukleiva 28
- RS 35/19 Vedtak - igangsettingstillatelse - Del 6 - for murarbeider, begrenset til membran arbeider - Oppføring av ny videregående skole og idrettsanlegg - gnr 4 bnr 19 og 20, Mjåvann
- RS 36/19 Midlertidig brukstillatelse - Oppføring av enebolig - gnr 28 bnr 242 og 243 Lindveien 26
- RS 37/19 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for bolig på gnr 59 bnr 404 - Tangenheia 8A
- RS 38/19 Vedtak - dispensasjon og tillatelse fradeling av parsell fra gnr 90 bnr 41 Krokvåg
- RS 39/19 Vedtak - Heving og rehabilitering av eksisterende uthus, oppføring av garasje med båthus - gnr 74 bnr 52 - Bakkeskåt 32
- RS 40/19 Vedtak fradeling av bebygd parsell på gnr 22 bnr 9 Hagekleiva 26 Holt
- RS 41/19 Ferdigattest - Oppføring av brygge, fremføring av vei, vann og avløp - gnr 82 bnr 169 Lyngør
- RS 42/19 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 349 Hagefjord Panorama 1
- RS 43/19 Vedtak - Rammetillatelse for oppføring av hytte - gnr 80 bnr 240 - Østre Løktene
- RS 44/19 Vedtak - Ferdigattest for carport - gnr 32 bnr 183, Grethes vei 13B
- RS 45/19 Ferdigattest - Oppføring av bolig og bod - gnr 82 bnr 184
- RS 46/19 Vedtak - Tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 96 bnr 1 Nes, Sagesund
- RS 47/19 Vedtak - Tillatelse til utvidelse av kjøkken - gnr 78 bnr 101 og 311 Østergårdsv. 136 V. Sandøya
- RS 48/19 Vedtak - Tillatelse til utvidelse og ombygging - gnr 97 bnr 149 Sagesundveien 112

- RS 49/19 Vedtak - Endring av fasade på bolig og bruksendring - gnr 74 bnr 148 Hovedgata 54
- RS 50/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av bolig med carport - gnr 32 bnr 190 Grethes vei 5
- RS 51/19 Vedtak - tillatelse til deling av parseller som er bebygde med tomannsboliger på gnr 29 bnr 130 og 131 bydalen
- RS 52/19 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 30 bnr 71 Grendstøl
- RS 53/19 Vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av sjøbod og reparasjon av platting, trapp og brygge - gnr 82 bnr 153 - Lyngør
- RS 54/19 Vedtak - reguleringsendring av byggelinje på tomt BFS 3 på gnr 77 bnr 9 Del av Hauketangen Sandøya
- RS 55/19 Ferdigattest - Oppføring av enebolig - gnr 5 bnr 50 - Utsikten 64
- RS 56/19 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av tilbygg til bolig - gnr 78 bnr 142 Hella Sandøya
- RS 57/19 Vedtak - Rammetillatelse for bruksendring av uthus - gnr 75 bnr 249 - Sia, Borøy
- RS 58/19 Vedtak - ferdigattest for nybygg bolig - gnr 77 bnr 9 - Sandøya
- RS 59/19 Vedtak - Ferdigattest for tilbygg til bolig og innebygget veranda
- RS 60/19 Vedtak - dispensasjon fra i kommunedelplanen KDP27-Lyngør for oppføring av anneks og bod til fritidsbolig på gnr 81 bnr 36 Lyngørsida 84
- RS 61/19 Vedtak - ferdigattest for oppføring av bolig - gnr 75 bnr 364 - Kjerringheia, Borøya
- RS 62/19 Vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg og endring av fasade - gnr 84 bnr 289, Gjeving
- RS 63/19 Vedtak - Tillatelse til restaurering av eksisterende brygge samt forstøtningsmur - gnr 93 bnr 4 Gjessøya 21
- RS 64/19 Vedtak - ferdigattest for oppføring av mur - gnr 2 bnr 186 - Valbergheia 20
- RS 65/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 345, Størrfjellia 7
- RS 66/19 Vedtak - Igangsettingstillatelse til riving og gjenoppbygging av fritidsbolig - gnr 78 bnr 269 - Kilandveien 47
- RS 67/19 Vedtak - Tillatelse til planering og sprenging - gnr 89 bnr 42, Rørkilveien 21
- RS 68/19 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til anleggelse av vei - gnr 75 bnr 37 Svabukta, Borøya
- RS 69/19 Vedtak - Tillatelse til gjennomføring av grunnarbeider - gnr 76 bnr 292 Hagefjordbrygga - tomt nr. 3 og 5
- RS 70/19 Vedtak - tillatelse til igangsetting for deler av tiltak - oppføring av brygge
- RS 71/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av garasje - gnr 65 bnr 67 Nævestadveien 49
- RS 72/19 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for flerbrukshall på gnr 83 bnr 1 Risøya folkehøgskole, Risøyveien 15

- RS 73/19 Vedtak - Igangsettingstillatelse til grunnarbeider - gnr 77 bnr 9 Vestre Sandøya
- RS 74/19 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av veranda og fasadeendring - gnr 53 bnr 45, Gamle Songevei 111
- RS 75/19 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt nr 1 under gnr 81 bnr 23 på Lyngør
- RS 76/19 Ferdigattest - Oppføring av garasje/bod - gnr 5 bnr 51 Utsikten 66
- RS 77/19 Vedtak - igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg, ny brygge og sjøboder m.m. - gnr 86 bnr 117 Sanden
- RS 78/19 Vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 79 bnr 68 - Oksvika 4
- RS 79/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av enebolig - gnr 32 bnr 127 - Solbergfaret 1
- RS 80/19 Vedtak - Ferdigattest for oppføring av ny garasje - gnr 97 bnr 147 Skipperheia 27

Merknader til innkalling og sakliste:

Knut Aall (UA) foreslo å justere saksrekkefølgen til fordel for fremmøtte. Det ble også varslet ift. noen saker under eventuelt. Ellers ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 05.02.2019

Elias Lien

Møtesekretær

PS 1/19 2.gangsbehandling - Reguleringsplan for gnr 76 bnr 191 m.fl. - Svabukta, Borøya.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Andreas Gimming Stensland orienterte om saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til Reguleringsplan for del av Svabukta, gnr/bnr. 76/191 m.fl. med plankart og bestemmelser sist revidert 17.10.18, med følgende endringer:

1. Badeplass GB1 tas ut og området innlemmes i friluftsområdet LF4.
2. Tillegg bestemmelse 8.05. Ved søknad om tillatelse til vegtiltak (SKV3) skal det samtidig redegjøres for behovet for møteplasser for personbiler, på strekningen mellom kryss Kjærteinveien/SKV3 og fylkesvegen.
3. Tillegg bestemmelse 3.05. Bølgebryter er felles for alle eiendommer som er omfattet av reguleringsplan for del av Svabukta boligfelt og reguleringsplan for Svabukta, PlanID 37_2. Det skal ved rammesøknad lages en situasjonsplan som viser bryggeanleggene i Svabukta. Planen skal godkjennes av kommunen.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til Reguleringsplan for del av Svabukta, gnr/bnr. 76/191 m.fl. med plankart og bestemmelser sist revidert 17.10.18, med følgende endringer:

1. Badeplass GB1 tas ut og området innlemmes i friluftsrådet LF4.
2. Tillegg bestemmelse 8.05. Ved søknad om tillatelse til vegtiltak (SKV3) skal det samtidig redegjøres for behovet for møteplasser for personbiler, på strekningen mellom kryss Kjærteinveien/SKV3 og fylkesvegen.
3. Tillegg bestemmelse 3.05. Bølgebryter er felles for alle eiendommer som er omfattet av reguleringsplan for del av Svabukta boligfelt og reguleringsplan for Svabukta, PlanID 37_2. Det skal ved rammesøknad lages en situasjonsplan som viser bryggeanleggene i Svabukta. Planen skal godkjennes av kommunen.

PS 2/19 Klage på planvedtak - Reguleringsplan for Fjordsenteret

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Rådmannen fremmet mindre grammatiske og redaksjonelle justeringer av sin innstilling. Utvalget godkjente disse

Line Mørch (V) fremmet følgende forslag:
Klagene tas til følge og vedtaket i K-sak 115/2018 oppheves

Avstemming:

Mørch sitt forslag: 1 stemme

Rådmannens forslag: 8 stemmer og tilrådd

Innstilling

Vedtaket gitt i K-sak 115/2018 opprettholdes, og klagene tas derved ikke til følge. Ordlydene i bestemmelsene pkt. 8.06 omformuleres for å gi en klarere presisering av rekkefølgekravet.

Det vil gis utsatt iverksetting for større byggetiltak hjemlet i vedtatt reguleringsplan frem til klagen er endelig avgjort, jfr. fvl. §42. Dette er en prosessuell beslutning som ikke kan påklages.

Ordlyden i pkt. 8.06 endres til: «Før det gis igangsettingstillatelse skal det være etablert overvåkingsprogram for registrering av miljøgifter i sedimentene. Programmet skal godkjennes av kommunen. Det skal også etableres et slamtømmingsanlegg for fritidsbåter i tilknytning til kaianlegget innenfor N1 før utvidet bryggeanlegg kan tas i bruk.»

Saken oversendes fylkesmannen i Agder for videre behandling.

Rådmannens forslag til vedtak

Vedtaket gitt i K-sak 115/2018 opprettholdes, og klagene tas derved ikke til følge. Ordlydene i bestemmelsene pkt. 6.08 omformuleres for å gi en klarere presisering av rekkefølgekravet.

Det vil gis utsatt iverksetting før større byggetiltak hjemlet i vedtatt reguleringsplan frem til klagen er endelig avgjort, jfr. fvl. §42. Dette er en prosessuell beslutning som ikke kan påklages.

Ordlyden i pkt. 8.06 endres til: «Før det gis igangsettingstillatelse skal det være etablert overvåkingsprogram for registrering av miljøgifter i sedimentene. Programmet skal godkjennes av kommunen. Det skal også etableres et slamtømmingsanlegg for fritidsbåter i tilknytning til kaianlegget innenfor N1 før utvidet bryggeanlegg kan tas i bruk.»

Saken oversendes fylkesmannen i Agder for videre behandling.

PS 3/19 Reguleringsplan for del av Østerå - revisjonsbehov - bygge og delingsforbud

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Leif Jæger fra Antikvarisk Eiendom Tvedestrand orienterte om saken.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Det er et mål om å utføre nødvendige undersøkelser i løpet av 2019.

Innstilling

Reguleringsplanvedtaket i 2013 syntes å være fattet på feil forutsetninger, og planområdet er derfor i behov for revisjon eller oppheving, jfr. PBL. §12-14

I medhold av PBL. §13-1 innføres midlertidig forbud mot fradeling eller bygge og anleggstiltak frem til planspørsmålet er endelig avgjort.

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplanvedtaket i 2013 syntes å være fattet på feil forutsetninger, og planområdet er derfor i behov for revisjon eller oppheving, jfr. PBL. §12-14

I medhold av PBL. §13-1 innføres midlertidig forbud mot fradeling eller bygge og anleggstiltak frem til planspørsmålet er endelig avgjort.

PS 4/19 Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 82 bnr 17 og 115 til bryggeparsell på Lyngør

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bygge- og deleforbudet, jf. Pbl 13-1 vedtatt 19.06.18 av kommunestyret på følgende vilkår:
Tilleggsarealet må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 20-1 m gis det tillatelse til deling i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bygge- og deleforbudet, jf. Pbl 13-1 vedtatt 19.06.18 av kommunestyret på følgende vilkår:
Tilleggsarealet må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 20-1 m gis det tillatelse til deling i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 5/19 Saksfremlegg - Klage på oppføring av anneks/bod til fritidsbolig - gnr 81 bnr 36 - Lyngørsida 84

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Knut Aall (UA) informerte om skrivefeil i første setning i begge alternativene og fremmet forslag om at følgende redaksjonelle endringer gjøres: Ordet "vedtaket" erstattes med ordet "klagen". Utvalget godkjente dette.

Vidar Engh (AP) fremmet alternativ 1

Rådmannens forslag, alternativ 1 enstemmig vedtatt

Vedtak

Alternativ 1:

Teknikk-, plan- og naturutvalg beslutter at klagen ikke gis oppsettende virkning jf. forvaltningsloven § 42.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at igangsetting av tiltaket før klagen er endelig behandlet skjer på tiltakshavers eget ansvar. Kommunen blir ikke ansvarlig for tap tiltakshaver vil lide ved en eventuell omgjøring av vedtak.

Teknikk-, plan- og naturutvalg har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 388/18 datert 21.12.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Teknikk-, plan- og naturutvalg beslutter at vedtaket ikke gis oppsettende virkning jf. forvaltningsloven § 42.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at igangsetting av tiltaket før klagen er endelig behandlet skjer på tiltakshavers eget ansvar. Kommunen blir ikke ansvarlig for tap tiltakshaver vil lide ved en eventuell omgjøring av vedtak.

Teknikk-, plan- og naturutvalg har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 388/18 datert 21.12.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

Alternativt 2:

Teknikk-, plan og naturkomité beslutter herved at vedtaket gis oppsettende virkning til klagesaken er endelig avgjort, jfr. fvl § 42.

Denne avgjørelse etter fvl § 42 er en prosessledende beslutning, og kan ikke påklages. Fylkesmannen kan imidlertid på selvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om oppsettende virkning i saken.

Teknikk-, plan- og naturutvalg har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 388/18 datert 21.12.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

PS 6/19 Reguleringsplan for Fjordsenteret - lovlighetskontroll av planvedtak

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Svein O. Dale orienterte om saken.

Rådmannens forslag tilrådd mot 1 stemme

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre har vurdert kravet om lovlighetskontroll, og finner at planvedtaket av 11.12.2018 er lovlig fattet innenfor de rammer og krav som er gitt i kommunedelplan og lovverk forøvrig. Saken videresendes fylkesmannen for oppfølging, jfr. kommuneloven §59,

For begrunnelse henvises til rådmannens saksfremstilling.

PS 7/19 Forvaltningsplan for statlig sikrede friluftsområder - Tvedestrand kommune - 2019-2023

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

«Forvaltningsplanen for statlig sikrede friluftsområder – Tvedestrand kommune – 2019-2023» vedtas, og legges til grunn for arbeidet med statlige sikrede friluftsområder i Tvedestrand kommune.

Rådmannens forslag til vedtak

«Forvaltningsplanen for statlig sikrede friluftsområder – Tvedestrand kommune – 2019-2023» vedtas, og legges til grunn for arbeidet med statlige sikrede friluftsområder i Tvedestrand kommune.

PS 8/19 Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tidligere festetomt nr 6 under gnr 82 gnr 17 og fradeling av tilleggsarealer fra gnr 82 bnr 17 og 113 på Lyngør

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bygge- og deleforbudet, jf. Pbl 13-1 vedtatt 19.06.18 av kommunestyret på følgende vilkår:
Tilleggsarealet må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
 - I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 20-1 m gis det tillatelse til deling i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.
-

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra bygge- og deleforbudet, jf. Pbl 13-1 vedtatt 19.06.18 av kommunestyret på følgende vilkår:
Tilleggsarealet må sammenføres med det hovedbruket det er søkt tillagt.
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 20-1 m gis det tillatelse til deling i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 9/19 Saksfremlegg - Klage på Vedtak - Utvidelse og ombygging - gnr 97 bnr 149 Sagesundveien 112

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalg har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 360/18 datert 05.12.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

Tiltakssted: Sagesundveien 112

Gnr/Bnr:

97/149

Tiltaket: Basseng med tilhørende terrasse, terrasser foran bolig og

drivhus.

Tiltakshaver: Lene Jøsendal

Klager: Svanhild Schønberg

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalg har vurdert innholdet i klagen men finner ikke grunnlag for å endre tidligere tillatelse og opprettholder delegert vedtak 360/18 datert 05.12.18.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder til endelig avgjørelse.

PS 10/19 Sakfremstilling - klage på retting av matrikkelen for bygning på gnr 81 bnr 27 - Lyngørsida 17 Saksfremstilling - klage på avslag Saksfremstilling - klage på avslag

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Knut Aall (UA) informerte om to feil: Det skal i vedtaket stå "Utvalg" og ikke "komite", og i saksframlegget er det feilaktig oppgitt "kode 163" hvor det skal stå "kode 162". Utvalget godkjente redaksjonell retting av dette.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Utvalg for teknikk, plan og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som gir grunn til å endre tidligere avgjørelse om matrikeloppføring som bolig.(kode 162) Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

Rådmannens forslag til vedtak

Komite for teknikk, plan og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som gir grunn til å endre tidligere avgjørelse om matrikeloppføring som bolig.(kode 162) Klagebehandlingen har ikke frambrakt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder for endelig avgjørelse.

PS 11/19 Mindre endring av reguleringsplan for E18 Tvedestrand –Arendal. Fløyheia, Bjørnsfjell kulvert, Storemyr viltovergang og Årdalen

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 05.02.2019

Behandling

Tordis Vanderskog og Stian Blindheim fra Nye Veier orienterte om saken.

Knut Aall (UA) fremmet følgende tilleggsforslag:

Rådmannen bes om å forberede sak hvor eventuelle reaksjoner vurderes, som følge av at tiltakene er utført før de er omsøkt og behandlet.

Avstemming:

Rådmannens forslag: enstemmig tilrådd

Aall sitt tilleggsforslag: 7 mot 2 stemmer og tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner i medhold av PBL. § 12-14, 2 ledd omsøkte endringer beskrevet i oversendelse av 18.1.2019 fra Nye Veier for «Reguleringsplan E18 Tvedestrand - Arendal»

Rådmannen bes om å forberede sak hvor eventuelle reaksjoner vurderes, som følge av at tiltakene er utført før de er omsøkt og behandlet.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner i medhold av PBL. § 12-14, 2 ledd omsøkte endringer beskrevet i oversendelse av 18.1.2019 fra Nye Veier for «Reguleringsplan E18 Tvedestrand - Arendal»

PS 12/19 Referat- og drøftingssaker

- Drøftingssak for utvalget teknikk, plan og naturutvalg og for ombygging av fjerde etasje - gnr 74 bnr 42 - Tvedestrand fjordhotell (publisert på Andre møtedokumenter)
 - Utvalget ser ingen innlysende utfordringer med de omsøkte tiltakene.
- Drøftingssak, nytt uttrekkbart tak og glassvegger på Ankerplassen
 - Utvalget ønsker saken til politisk behandling i førstkomende møte
- Drøftingssak for utvalget teknikk, plan og naturutvalg- bruksendring av låve (uthus) til anneks på gnr 89 bnr 2 – Halsen (publisert på Andre møtedokumenter)
 - Utvalget ser ingen innlysende utfordringer med bruksendringen.
- Notat, Hagefjorden (publisert på Andre møtedokumenter)
 - Svein O. Dale orienterte om saken
 - Vidar Knutsen (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet ift. deltakelse i drøftingen og fratradte (8 stemmeberettigede)
 - Knutsen ble erklært inhabil med 6 mot 2 stemmer og deltok ikke i drøfting av dette saken, jf. forvaltningsloven § 6, 2. ledd
 - Solveig Røvik (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet ift. deltakelse i drøftingen og fratradte (7 stemmeberettigede)
 - Røvik ble enstemmig erklært habil og gjeninntrodte (8 stemmeberettigede)
 - Knut Aall (UA) viste til vedtak i sak fra 2018 og tok til orde for at slike avgjørelser skal fattes i kommunestyret
 - Svein O. Dale redegjorde for administrasjonens juridiske tolkning
 - Rådmannen oppfordret til at administrative saker som kan oppfattes som ukurante diskuteres med politisk ledelse for å avklare hvorvidt den aktuelle sak skal legges frem for politisk behandling.
 - Knut Aall (UA) og Svein O. Dale drøftet tolkning av begrepet "Andre berørte"
 - Avgjørelse: Flere parter høres, og det fattes et administrativt vedtak som kan påklages, hvorav klagen vil bli behandlet politisk
 - Vidar Knutsen (TTL) gjeninntrodte (9 stemmeberettigede)
- Skal det avholdes et ekstra (ordinært) møte i utvalget i mars?
 - Ja. Foreløpig dato settes til 12. mars. Utvalgsleder avgjør dette etter nærmere vurdering og det avklares ift. evt. befaringer
- Line Mørch (V) stilte spørsmål ift. skytebanens åpningstider og evt. rammer for dette
 - Knut Aall (UA) svarte at det ikke foreligger formelle begrensninger for bruk utover de regler skytterlaget selv har satt
 - Vidar Knutsen (TTL) minnet om at det foregår mye viktig arbeid rettet mot ungdom der og at aktiviteten derfor tilpasses deltakernes behov
 - Rådmannen orienterte om at lov om helligdagsfred og politivedtekter ift. ro og orden nok kan spille inn
- Line Mørch (V) stilte spørsmål om ansvar og prioritering omkring snørydding av fortau, trapper og snarveier. Utvalget drøftet dette.
- Laget Vel – spørsmål om kommunal bistand til etablering av boligfelt
 - Svein O. Dale og Knut Aall (UA) orienterte om prosess og muligheter for videre sonderinger. Det har til nå ikke vært mulig å sikre seg veirett uten ekspropriasjon.
 - Utvalget ber tiltakshaver se seg om etter andre alternative muligheter for tilkomstvei (skogsbilvei) eller andre aktuelle boligområder

- Rådmannen bes ta kontakt med velforeningen og besvare deres henvendelse