



**Utvalg:**     **Teknikk-, plan og naturutvalg**

**Møtested:** Hagefjordbrygga

**Dato:**       02.04.2019

**Tid:**         16:40-21:51

**Faste representanter som møtte:**

---

Knut Benjamin Aall	Leder	UA
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP
Espen Tegdan	Representant	AP

**Faste representanter som hadde forfall:**

---

**Vararepresentanter som møtte:**

---

**Fra administrasjonen møtte:**

---

Svein O. Dale	Enhetsleder	Plan, miljø, eiendom
Elias Lien	Rådgiver	Rådmannens stab
Hans Magnus Sætra	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Andreas G. Stensland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom
Martin Due-Tønnessen	Rådgiver	Plan, miljø, eiendom

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 18/19	Ny behandling for økt bevilgning for ladestasjon for ladbar motorvogn på den gamle taxi tomta
PS 19/19	Bestemmelser for parkeringsområder i Tvedestrand sentrum.
PS 20/19	Reguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu - 2. gangsbehandling
PS 21/19	1.gangsbehandling av Reguleringsplan for Flauberg
PS 22/19	Eventuell reaksjon knyttet til endringer på E18
PS 23/19	Mindre endring av reguleringsplan for E18 Tvedestrand-Arendal
PS 24/19	Forvaltningsplan for grågås i Tvedestrand og Arendal kommune 2019 - 2021 - forslag til høring
PS 25/19	Referat- og drøftingssaker
	Referatsaker
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oppmøte på Hagefjordbrygga 16.40. Rutebåt til Sandøya fra Hagefjordbrygga kl. 16.45. Befaring på Sandøya og taxibåt tilbake. Ordinær saksbehandling fra ca. kl. 19 på kommunehuset</li><li>• Orientering om Grenstøl, vedr. sikring av veien i Ramsdalen v/ Martin Due-Tønnessen (10 min)</li><li>• Drøftingssak: bruksendring av låve (uthus) til anneks på gnr 89 bnr 2 – Halsen og riving av sjøbod og oppføring av bolig gnr 90 bnr 2 Krokvåg. (publisert på Andre møtedokumenter)</li><li>• Drøftingssak: uttalelse for bygging av 2 stk boliger på gnr 81 bnr 15 Lyngørsiden 65 og 73 (publisert på Andre møtedokumenter)</li><li>• Eventuelt</li></ul>
RS 114/19	Vedtak - tillatelse til riving og gjenoppføring av fritidsbolig og anneks på gnr 96 bnr 34, 36 og 45
RS 115/19	Vedtak - Riving og oppføring av garasje - gnr 75 bnr 23 Bergendalshøgda 30, Gjeving
RS 116/19	Vedtak - Tillatelse til utfylling av terreng - gnr 28 bnr 181 - Grenstølveien 71
RS 117/19	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd areal på gnr 80 bnr 54 Askerøybukta
RS 118/19	Vedtak tillatelse til igangsetting Søknad om igangsettingstillatelse av to anneks og fasadeendring på eksisterende hytte - gnr 80 bnr 15 - Lyngør
RS 119/19	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell fra gnr 58 bnr 164 Langmariveien 2 (Bergsmyr amfi)
RS 120/19	Vedtak tillatelse til fradeling av festetomt nr 2 under gnr 78 bnr 40 Barlindtangen 6
RS 121/19	Vedtak - Igangsettingstillatelse - Oppføring av bolig og riving av uthus -

gnr 77 bnr 9 Vestre Sandøya

- RS 122/19 Ferdigattest for oppført tomannsbolig på gnr. 59 bnr 341, Sverttjennlia
- RS 123/19 Vedtak-tillatelse til oppføring av steinbrygge på gnr/bnr 75/370 (overført til 75/255)
- RS 124/19 Vedtak- Tillatelse til oppføring av tilbygg på gnr 97 bnr 94 Sagesund
- RS 125/19 Vedtak - makeskifte mellom gnr 28 bnr 181 og gnr 28 bnr 192 - Grendstøl
- RS 126/19 Vedtak - Tillatelse til oppføring av aktivitetshus og bryggerhus - gnr 89 bnr 1 Reinsfjellveien 69
- RS 127/19 Vedtak - tillatelse til fradeling av festetomt nr 4 med tilleggsarealer fra gnr 59 bnr 2 Solfjellveien 4
- RS 128/19 Vedtak - Ferdigattest for carporter. Gnr 32 bnr233
- RS 129/19 Vedtak - Mindre endring av reguleringsplan for del av Valbergheia 2, for tomt 61 og 63
- RS 130/19 Melding om vedtak - Forlenget midlertidig dispensasjon for midlertidig anleggsvei - gnr 76 bnr 191,327,231, Brennvika 3

**Merknader til innkalling og sakliste:**

Ingen merknader

**Merknader til protokoll:**

Ingen merknader

Tvedestrand, 02.04.2019

Elias Lien

Møtesekretær

# PS 18/19 Ny behandling for økt bevilgning for ladestasjon for ladbar motorvogn på den gamle taxi tomte

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.04.2019

## Behandling

Kristian Knutsen (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

### Avstemming, habilitet:

Knutsen ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Vidar Engh (AP) fremmet forslag om at saken utsettes og at det oppnevnes et arbeidsutvalg som skal se på parkeringssituasjonen i sentrum og kommer med en anbefaling til neste møte i utvalget.

Jan Dukene (TTL) fremmet forslag om Vidar Engh (AP) som leder for arbeidsutvalget.

Kåre Haugaas (SP) fremmet forslag om at de samme personene som var medlemmer i det tidligere parkeringsutvalget oppnevnes:

- Kåre Haugaas (SP)
- Line Mørch (V)
- Vidar Engh (AP)
- Tor Arne Hauge (H)

### Avstemming, utsettelsesforslag:

Enstemmig utsatt

### Avstemming om nedsettelse av arbeidsgruppe:

Kåre Haugaas sitt forslag: enstemmig

Dukene sitt forslag: enstemmig

Knutsen gjeninntrodte (9 stemmeberettigede)

## Innstilling

Saken utsettes til neste møte i utvalget 07.05.2019 og kommunestyret 14.05.2019.

Det settes ned en arbeidsgruppe som skal se på parkeringssituasjonen i sentrum og kommer med en anbefaling til neste møte i utvalget.

Arbeidsgruppa skal bestå av følgende personer i tillegg til administrasjonen:

- Vidar Engh (AP), leder
- Kåre Haugaas (SP)
- Line Mørch (V)
- Tor Arne Hauge (H)

# Rådmannens forslag til vedtak **PS 19/19 Bestemmelser for parkeringsområder i Tvedestrand sentrum.**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.04.2019**

## **Behandling**

Saken ble sett i sammenheng med sak 18/19 og utsettes tilsvarende

## **Innstilling**

Saken utsettes til neste møte i utvalget og kommunestyret.

Det settes ned en arbeidsgruppe som skal se på parkeringssituasjonen i sentrum og kommer med en anbefaling til neste møte i utvalget.

Arbeidsgruppa skal bestå av følgende personer i tillegg til administrasjonen:

- Vidar Engh (AP), leder
- Kåre Haugaas (SP)
- Line Mørch (V)
- Tor Arne Hauge (H)

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar det utarbeides skiltplan for parkering for områdene:

- Strannasenteret
- Lyngmyrstubben
- Parkering langs Lyngmyrveien.
- Hovedgata 13/16

Skiltplan for områdene utarbeides i tråd med de behovene som er for tjenestebiler, besøkende og selve driften. Det innføres ikke parkeringsavgift på disse områdene og områdene ovenfor (store grusplassen, Lyngbakken barnehage og Lyngmyr skole m.fl.) For Hovedgata 13/16 merkes opp 2 plasser for korttidsparkering 15 min med P-skive. Det innføres ikke avgift på disse 2 plassene.

### Tvedestrand barneskole.

Skoleplassen blir lekeareal for sentrum hele året, og kan ikke benyttes til parkering. 1 parkeringsplass ved ballbingen skiltes om for bruk av Tvedestrand skole v/ressurstjenesten (Parkveien) på dagtid (gratis).

### Barnehagene.

Tre av parkeringsplassene ved Middelskolen som i dag er 24 timer parkering, skiltes om for bruk av Villa Utsikten barnehage på dagtid (gratis).

### Avgiftsendring:

- Bakkeskåt endres til kr. 20,- inkl. mva.- per dag i tiden 20/8 – 19/6, og kr. 25,- per time i tiden 20/6 – 19/8. (som Tjennaparken)
- Søsterdalen endres til kr. 20,- inkl. mva. per dag året rundt.

Det tillates kjøp av ukeskort til kr. 100,- inkl. mva. eller månedskort til kr. 400,- inkl. mva. i områdene med fast dagspris på kr. 20,- inkl. mva. pr. dag. Kort løses på billettautomat, og gjelder fra dato til dato.

Rådmannen får fullmakt til å utarbeide skiltplan for de områdene som omfattes av vedtaket. I tillegg gis det fullmakt for å inngå avtaler med private eiere i Søsterdalen om bruk og skilteplan for området. Avtaler, skiltplan og omskilting/oppmerking må være fullført innen 1.oktober 2019. Utgiftene til utarbeidelse av skiltplan i de aktuelle områdene, samt Søsterdalen jfr. k-sak 112/18, dekkes i utgangspunktet innenfor driftsrammen til enhet for teknisk drift i 2019. Dette vurderes eventuelt på nytt i forbindelse med budsjettrapport for 2. tertial 2019.

I budsjettet for 2020 vurderes det om stillingen som parkeringsbetjent skal utvides med 10 % til 60 % stilling for å kunne dekke et større parkeringsområde.

# **PS 20/19 Reguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu - 2. gangsbehandling**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.04.2019**

## **Behandling**

Jan Dukene (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)

### Avstemming, habilitet:

Dukene ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6, 1. ledd

Andreas G. Stensland orienterte om saken.

Varaordførers forslag enstemmig tilrådd

Dukene gjeninntrodte (9 stemmeberettigede)

## **Innstilling**

Tvedestrand kommunestyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til reguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu med plankart og bestemmelser sist revidert 01.02.2019.

## **Varaordfører sitt forslag til vedtak**

Tvedestrand kommunestyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 forslag til reguleringsplan for ny barnehage på Bronsbu med plankart og bestemmelser sist revidert 01.02.2019.

# PS 21/19 1.gangsbehandling av Reguleringsplan for Flauberg

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.04.2019

## Behandling

Tiltakshaver orienterte kort om saken.

Knut Aall (UA) fremmet forslag om å utsette behandlingen av saken til neste møte i utvalget 7. mai.

Avstemming, utsettelse:  
Enstemmig utsatt

## Vedtak

Saken utsettes til neste møte i utvalget 7. mai.

## Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av Plan og bygningslovens § 5-2 og §12-10 vedtar planutvalget å legge detaljregulering for Flauberg ut til høring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Endring i plan og bestemmelse 4.2.1 første punkt.

*f\_SGG er regulert til gangareal. Gangarealene på plankartet har bredde 2,0 m fra hovedvei til BFF2 og 1,5 m fra BFF2 og til resten av hyttetomtene på Flauberg. Fram til BFF2 kan arealet utformes som gangveg (2m). Videre skal gangareal utformes som gangsti og ligge på terreng, uten fysisk inngrep i fjell, kun med oppfylling mot naturstein eller treverk slik at tiltaket er reversibelt.*

- Nytt punkt i bestemmelse 6.1. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor BFF1-BFF7 og BFS skal det dokumenteres 1 båtplass på Sandøya pr. tomt.



# PS 22/19 Eventuell reaksjon knyttet til endringer på E18

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.04.2019

## Behandling

Rådmannen opplyste om at saken avgjøres i kommunestyret. Kommunestyret var ikke satt opp som behandlingsinstans i saksframlegget, men dette er sørget for i saksbehandlersystemet.

Svein O. Dale og Martin Due-Tønnessen orienterte om saken.

Vidar Engh (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:  
Ordet "sterkt" settes inn foran ordet "beklagelig".

Line Mørch (V) fremmet følgende tilleggsforslag:  
Ordene "og kritikkverdig" settes inn etter ordet "beklagelig".

Engh og Mørch ble enige om å forene sine forslag og deres samlede forslag ble godtatt som et alternativt forslag til rådmannens innstilling.

Knut Aall (UA) fremmet følgende forslag:  
Kommunestyret finner det stekt beklagelig og kritikkverdig at det er gjennomført søknadspliktige tiltak uten forhåndsgodkjenning, og uten noen god grunn for å unnlate forhåndssøknad. Det må kunne forventes en annen praksis fra profesjonelle aktører, og planendringer skal alltid godkjennes før tiltak gjennomføres.

Kommunestyret ber rådmannen utarbeide forhåndsvarsel om ileggelse av overtredelsesgebyr.

### Avstemming:

Rådmannens forslag: 0 stemmer og falt

Aall sitt forslag: 4 stemmer og falt

Engh og Mørch sitt tilleggsforslag: 5 stemmer og tilrådd

## Innstilling

Kommunestyret finner det sterkt beklagelig og kritikkverdig at det er gjennomført søknadspliktige tiltak uten forhåndsgodkjenning, og uten noen god grunn for å unnlate forhåndssøknad. Det må kunne forventes en annen praksis fra profesjonelle aktører, og planendringer skal alltid godkjennes før tiltak gjennomføres.

I dette tilfelle er det gjennomført endringer som i sum er vurdert som mindre vesentlige, og kommunestyret finner derfor ikke grunnlag for ytterligere reaksjoner i dette tilfelle.

## Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret finner det beklagelig at det er gjennomført søknadspliktige tiltak uten forhåndsgodkjenning, og uten noen god grunn for å unnlate forhåndssøknad. Det må

kunne forventes en annen praksis fra profesjonelle aktører, og planendringer skal alltid godkjennes før tiltak gjennomføres.

I dette tilfelle er det gjennomført endringer som i sum er vurdert som mindre vesentlige, og kommunestyret finner derfor ikke grunnlag for ytterligere reaksjoner i dette tilfelle.

# **PS 23/19 Mindre endring av reguleringsplan for E18 Tvedestrand-Arendal**

**Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.04.2019**

## **Behandling**

Jan Dukene (TTL) fremmet alternativ 1

Knut Aall (UA) fremmet følgende tilleggsforslag til alternativ 1:

Ordet "aksepteres" erstattes med "utføres", og følgende setning skrives inn i fortsettelsen: Det skal være 80 cm gjennomiktig skjerm, jf. vedtatt reguleringsplan.

Rådmannens forslag, alternativ 1, inkludert Aall sitt tilleggsforslag enstemmig tilrådd

## **Innstilling**

Kommunestyret vil ikke endre reguleringsplanen, og forutsetter at arbeidet med gjennomiktig hjulstøyskjerming utføres. Det skal være 80 cm gjennomiktig skjerm, jf. vedtatt reguleringsplan

## **Rådmannens forslag til vedtak**

Rådmannen fremmer to forslag til vedtak der det bes om at kommunestyret velger ett av alternativene.

Forslag 1:

Kommunestyret vil ikke endre reguleringsplanen, og forutsetter at arbeidet med gjennomiktig hjulstøyskjerming aksepteres.

Forslag 2:

Kommunestyret endrer reguleringsplanen slik at man aksepterer tett hjulstøyskjerming. Dette innebærer at kommunen får 400 000 kr til kunst i rundkjøringer eller andre formål.

# PS 24/19 Forvaltningsplan for grågås i Tvedestrand og Arendal kommune 2019 - 2021 - forslag til høring

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.04.2019

## Behandling

Line Mørch (V) fremmet endringsforslag om at punkt 7.5, 2. avsnitt strykes før planen legges ut på høring

### Avstemming:

Mørch sitt endringsforslag: enstemmig vedtatt

Rådmannens forslag: enstemmig vedtatt

## Vedtak

Utkast til forvaltningsplan for grågås i Tvedestrand og Arendal 2019 – 2021 legges ut på høring i 4 uker på kommunens hjemmeside. Planutkastet sendes også direkte til relevante lokale lag, foreninger og myndigheter.

Kommunen ønsker medvirkning og spesielt tilbakemelding/vurderinger på følgende:

- Tidspunkt for jaktstart framskyndes fra 10. august til 26. juli
- Forlenge perioden for eggsanking fra 15. april til og med 30. april
- Arealer i Raet nasjonalpark og eksisterende sjøfuglreservater avsettes til friområder (fredningsområder) for grågås
- Fotografier/bilder av grågås i Arendal og Tvedestrand som vi kan få bruke for å få en litt mer fargerik utforming av endelig plan mottas med takk. Bilder kan gjerne være med gås på dyrka mark og på holmer i skjærgården.

Planen bearbeides og justeres etter høringsperioden. Det utarbeides kart som viser friområdene. Planen skal behandles i teknikk- plan og naturutvalget og sendes over til Fylkesmannen for videre forskriftsarbeid.

Punkt 7.5, 2. avsnitt strykes før planen legges ut på høring

## Rådmannens forslag til vedtak

Utkast til forvaltningsplan for grågås i Tvedestrand og Arendal 2019 – 2021 legges ut på høring i 4 uker på kommunens hjemmeside. Planutkastet sendes også direkte til relevante lokale lag, foreninger og myndigheter.

Kommunen ønsker medvirkning og spesielt tilbakemelding/vurderinger på følgende:

- Tidspunkt for jaktstart framskyndes fra 10. august til 26. juli
- Forlenge perioden for eggsanking fra 15. april til og med 30. april
- Arealer i Raet nasjonalpark og eksisterende sjøfuglreservater avsettes til friområder (fredningsområder) for grågås

- Fotografier/bilder av grågås i Arendal og Tvedestrand som vi kan få bruke for å få en litt mer fargerik utforming av endelig plan mottas med takk. Bilder kan gjerne være med gås på dyrka mark og på holmer i skjærgården.

Planen bearbeides og justeres etter høringsperioden. Det utarbeides kart som viser friområdene. Planen skal behandles i teknikk- plan og naturutvalget og sendes over til Fylkesmannen for videre forskriftsarbeid.

## PS 25/19 Referat- og drøftingssaker

- Oppmøte på Hagefjordbrygga 16.40. Rutebåt til Sandøya fra Hagefjordbrygga kl. 16.45. Befaring på Sandøya og taxibåt tilbake. Ordinær saksbehandling fra ca. kl. 19 på kommunehuset
  - Administrasjonen sjekker ut konsekvensutredningen fra kommuneplanen ift. hensynssone landskap vurdert ift. reguleringsplanforslaget for Flauberg. Administrasjonen lager en kort befaringsrapport. Denne publiseres på Andre møtedokumenter.
- Orientering om Lisand boligfelt v/ Hans Magnus Sætra
- Orientering om Grenstøl, vedr. sikring av veien i Ramsdalen v/ Martin Due-Tønnessen (10 min)
  - Due-Tønnessen stilte spørsmål om hvorvidt administrasjonen gis tillatelse til å fremforhandle enkelte løsninger med Nye Veier som ikke er regulert ifm. fjellsikring av veien i Ramsdalen. De fremforhandlede anbefalingene skal legges frem for kommunestyret for endelig avgjørelse.
  - Teknisk-, plan- og naturutvalget gir slik tillatelse
- Orientering om veiløsning ved Ertec v/ Martin Due-Tønnessen
  - Due-Tønnessen spurte om administrasjonen får tillatelse til å forhandle fram en god løsning for veien, da eksisterende plan ikke inneholder tilstrekkelige muligheter. Sak om mindre reguleringsendringer legges frem for kommunestyret.
  - Teknisk-, plan- og naturutvalget gir slik tillatelse
- Orientering om lys i Øygårdsdalen v/ Martin Due-Tønnessen
- **Rådmannen stilte spørsmål om hvorvidt utvalget ønsker å realitetsbehandle sak om ombygging av Ankerplassen gnr. 74 bnr. 226**
  - Utvalget ønsker å ta opp saken til realitetsbehandling
  - Line Mørch (V) stilte spørsmål om sin habilitet og fratradte (8 stemmeberettigede)
    - Mørch ble enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningsloven § 6, 1. ledd
  - **Vedtak: Saken utsettes og behandles i ekstraordinært utvalgsmøte kl. 17, 9. april før kommunestyret. Vararepresentant kalles inn for Mørch til møtet. Saken avklares endelig i det ekstraordinære utvalgsmøtet. Administrasjonen bes undersøke ifm. nabovarsler.**
  - Mørch gjeninntrodte (9 stemmeberettigede)
- Drøftingssak: bruksendring av låve (uthus) til anneks på gnr 89 bnr 2 – Halsen og riving av sjøbod og oppføring av bolig gnr 90 bnr 2 Krokvåg. (publisert på Andre møtedokumenter)
  - Utvalget mener at det ikke er snakk om forskjellsbehandling
- Drøftingssak: uttalelse for bygging av 2 stk boliger på gnr 81 bnr 15 Lyngørsiden 65 og 73 (publisert på Andre møtedokumenter)
  - Et flertall på 5 mot 4 stemmer støtter fylkeskommunen sin anbefaling. Mindretallet ønsket å kunne godkjenne begge bygg.
  - Alle var enige om at man ønsker en større grad av tilpasningsarkitektur enn det som var foreslått fra utbygger.
- Eventuelt