



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Åsstø

Dato: 11.06.2012

Tid: 17:00

Faste representanter som møtte:

Jan Marcussen	NESTL	TTL(som ledet møtet)
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Mørch	MEDL	V
Haldis Kverum Carlsen	MEDL	KRF
Jørgen Goderstad	MEDL	SP
Carl F. Bertelsen	MEDL	H
Birgitt Kristin Fidgett	MEDL	TTL
Geir Grimslund	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Erling Holm	LEDER	H
-------------	-------	---

Vararepresentanter som møtte:

Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef	
Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø- og eiendom
Anne Karen Røysland	Rådgiver	Byggesak (sak 67/12)
Asbjørn Aanonsen	Rådgiver	Miljø (sak 68/12)

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 60/12	Søknad om fritak for boplikt,- gnr 76 bnr 92
PS 61/12	Søknad om endring av navn på postnummer 4934 Nesgrenda
PS 62/12	Søknad om utsettelse av boplikten,- gnr 82 bnr 73 Lyngør
PS 63/12	Klage vedr. avslag for retting i matrikkel, 78/286 V. Sandøya
PS 64/12	Lokal fartsforskrift vedr fartsbegrensing i sjø-Tvedestrand kommune
PS 65/12	Forslag til planprogram - kommunedelplan Trafikksikkerhet
PS 66/12	Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - 2 gangs behandling
PS 67/12	Oppføring avgarasje gnr 29 bnr 11 Bakkevei
PS 68/12	Egengodkjenning reguleringsplan Gang- og sykkelveg E 18 Bjørkenes - Lillevåje.
PS 69/12	Reguleringsplan for Åstø/Øygardsliene - 2 gangs behandling etter høring
PS 70/12	Detaljplan for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes Sandøya - 1 gangs behandling
PS 71/12	Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

RS 230/12	Vedtak tillatelse til bruksendring og endring av fasade gnr 58 bnr 63 Industriveien 1
RS 231/12	Vedtak tillatelse til bruksendring av anneks til hytte gnr 9 bnr 20 Holmen
RS 232/12	Vedtak - Oppføring av vindfang til hovedhus og takoppløft garasje gnr 2 bnr 159 Valbergheia 42
RS 233/12	Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje og terrasse gnr 84 bnr 301 Bergendalshøgda 14
RS 234/12	Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje og veranda gnr 84 bnr 371 - Bergendalshøgda
RS 235/12	Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak og søknad om dispensasjon - Påfylling av masse og oppsetting av forstøtningsmur gnr 97 bnr 139 Sagesundveien 152
RS 236/12	Vedtak - tillatelse til utlegging av fortøyningsbommer gnr 9 bnr 5 og 133 Harbones Holmen 09
RS 237/12	Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 74 bnr 117 - Østerkleiv 34
RS 238/12	Vedtak tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 78 bnr 13 Vestre Sandøya
RS 239/12	VEDTAK AV 08.05.12 OPPHEVES
RS 240/12	Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak i ett-trinn - Oppføring av hytte gnr 6 bnr 112 Hantho
RS 241/12	Vedtak - Oppføring av terrasse og brygge gnr 75 bnr 25 og 26 - Borøyveien 433
RS 242/12	Mottatt uttalelse - Oppføring av terrasse og brygge gnr 75 bnr 25 og 26 -

Borøyveien 433

- RS 243/12 Vedtak - Søknad om rammetillatelse og dispensasjon - Oppføring bolig gnr 75 bnr 302 Kalven Borøy
- RS 244/12 Vedtak tillatelse til fradeling tilleggstomt gnr 84 bnr 8 Gjeving
- RS 245/12 Vedtak - Oppføring av terrasse gnr 86 bnr 153 Normannvikveien 168
- RS 246/12 Vedtak - Oppføring av uthus og hønsehus gnr 80 bnr 40, Østre Askerøy
- RS 247/12 Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon - Tilbygg til pumpehus gnr 75 bnr 233 Borøy
- RS 248/12 Vedtak tillatelse til deling av grunneiendom gnr 76 bnr 18 Hagefjordbrygga
- RS 249/12 Vedtak ang klage vedr bruksendring og tilbygg til fritidsbolig gnr 94 bnr 43, Apallen
- RS 250/12 Vedtak tillatelse til å fylling ihht reguleringsplan for gnr 76 bnr 257 Hagefjordsbrygga
- RS 251/12 Vedtak - Oppføring av veranda gnr 75 bnr 338 Kjerringheia 12 Borøy
- RS 252/12 Vedtak - Oppføring av enebolig med utvendig garasje med bod gnr 5 bnr 59 Utsikten 13
- RS 253/12 Vedtak- ferdigattest ang oppføring enebolig på tomt 1, Nesheia.Tidl. reg. Forum Vinsak
- RS 254/12 Vedtak - Riving av boder gnr 74 bnr 136 og 312 Bakkeskåt
- RS 255/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av fiskedam gnr 53 bnr 3
- RS 256/12 Vedtak - Avslag på søknad om oppføring av garasje gnr 32 bnr 147 Berits vei 2
- RS 257/12 Vedtak - Oppføring av tilbygg til driftsbygning/fjøs gnr 55 bnr 2 Angelstadveien 88
- RS 258/12 Vedtak tilbygg til enebolig og fasadeendring på gnr 28 bnr 142 /144/169 Einerstien 10
- RS 259/12 Vedtak - Søknad om tillatelse til tiltak og søknad om dispensasjon - Bruksendring gnr 28 bnr 167 Holtsveien 151 "Englegaard"
- RS 260/12 Vedtak - Ferdigattest bolig og garasje gnr 32 bnr 122 Solbergfaret 6
- RS 261/12 Vedtak - Ferdigattest bolig gnr 81 bnr 129 Ytre Lyngør
- RS 262/12 Vedtak - Oppføring av enebolig og garasje gnr 44 bnr 85 Nesheia
- RS 263/12 Vedtak - Oppføring av sjøbod gnr 97 bnr 25 Grønlandsveien 22
- RS 264/12 Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - Grunnarbeider - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 15 - Lyngør ytre
- RS 265/12 Vedtak - Søknad om rammetillatelse - Riving av tilbygg og oppføring av nytt bygg gnr 77 bnr 21 Hauketangen Sandøya
- RS 266/12 Vedtak - Søknad om tillatelse i ett-trinn - Oppføring av hytte gnr 6 bnr 111 Hantho
- RS 267/12 Vedtak - endring av gitt tillatelse ang ombygging og tilbygg til fritidsbolig gnr 87 bnr 47, Reinsfjell
- RS 268/12 Vedtak ferdigattest seksjon 1-4 nybygg tomannsbolig gnr 32 bnr 180 Glastadheia B9

- RS 269/12 Vedtak igangsettingstillatelse vedr riving av bod og oppføring av sjøbod, Dalro SIA
- RS 270/12 Vedtak - Oppføring av brygge gnr 69 bnr 25 Lagveien
- RS 271/12 Vedtak - Igangsettingstillatelse montering av løfteplattform - Utsikten Bofellesskap gnr 59 bnr 326
- RS 272/12 Vedtak tillatelse til skogshusvær gnr 50 bnr 4 Skjerkholt
- RS 273/12 Vedtak - Oppføring av bolig gnr 59 bnr 334 Holmsmyrveien
- RS 274/12 Vedtak - Oppføring av enebolig og garasje, Bergsmyr Amfi
- RS 275/12 Vedtak - Søknad om Igangsettingstillatelse for deler av tiltak - riving og grunnarbeider - Riving av eksisterende hytte og oppføring av ny gnr 76 bnr 194 Bjørnskilen Borøy
- RS 276/12 Vedtak - Tillatelse til oppføring av carport og lysthus gnr 2 bnr 179 Valbergheia 9
- RS 277/12 Vedtak - tillatelse til oppføring av garasje - utestue og veranda gnr 29 bnr 111 Høyheiveien 12 B
- RS 278/12 Vedtak - tillatelse til omgjøring av fritidshus til helårsbolig gnr 75 bnr 132 Snarsund Borøy
- RS 279/12 Vedtak - Riving av eksisterende båtbu, oppføring av ny bolig mm gnr 78 bnr 46 Sandøykilen
- RS 280/12 Vedtak - Oppføring av gangsti/trapper, Vestre Sandøya
- RS 281/12 Vedtak - tillatelse til utfylling av dalsøkk gnr 25 bnr 2 Goderstad

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 11.06.2012

Øyvind Johannesen

Kommunalsjef

Svein O Dale

Enhetsleder

PS 60/12 Søknad om fritak for boplikt,- gnr 76 bnr 92

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Tvedestrand kommunestyre gir ikke konsesjon til Lars Edmund og Anne Wivestad Gleditch på overtakelse av gnr 76 bnr 92, Borøy, i Tvedestrand kommune, fordi huset ikke skal brukes til fast bosetting, jfr konsesjonsloven §§ 2, 6 og 10. Innen 26.10.2012 må de eller noen andre bosette seg på eiendommen, jfr. konsesjonslovens §§ 6 og 7.

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyre gir konsesjon til Lars Edmund og Anne Wivestad Gleditch på overtakelse av gnr 76 bnr 92, Borøy, i Tvedestrand kommune med fritak fra boplikten, jfr. konsesjonsloven § 11.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Skriftlig innlegg i saken fra Erling Holm ble sendt ut på e-post til medlemmene i komiteen under møtet.

Jan Marcussen (TTL) fremmet alternativ 2 i rådmannens forslag til vedtak.

Geir Grimslund (AP) fremmet alternativ 1 i rådmannens forslag til vedtak.

Ved alternativ avstemming ble det slik resultat:

- Jan Marcussens (TTL) forslag fikk 4 stemmer.
- Geir Grimslunds (AP) forslag fikk 4 stemmer.

Med lederens dobbelstemme ble forslaget fra Jan Marcussen (TTL) tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir konsesjon til Lars Edmund og Anne Wivestad Gleditch på overtakelse av gnr 76 bnr 92, Borøy, i Tvedestrand kommune med fritak fra boplikten, jfr. konsesjonsloven § 11.

PS 61/12 Søknad om endring av navn på postnummer 4934 Nesgrenda

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre anmoder Posten Norge AS (Posten) om å endre navnet på postnummer 4934 Nesgrenda til **Nes Verk**. For nærmere begrunnelse vises det til brev datert 18.11.2011 fra styret for Nes Verk Vel.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre anmoder Posten Norge AS (Posten) om å endre navnet på postnummer 4934 Nesgrenda til **Nes Verk**. For nærmere begrunnelse vises det til brev datert 18.11.2011 fra styret for Nes Verk Vel.

PS 62/12 Søknad om utsettelse av boplikten,- gnr 82 bnr 73 Lyngør

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Tvedestrand kommunestyre gir konsesjon på vilkår til Bjørn Campell Pedersen og Gry Hove på erverv av gnr 82 bnr 73, Lyngør, i Tvedestrand kommune. Vilkåret er at de selv eller andre oppfyller den lovbestemte boplikten innen 31.mai 2013, jf konsesjonslovens § 11.

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyre gir ikke konsesjon på vilkår til Bjørn Campell Pedersen og Gry Hove på erverv av gnr 82 bnr 73, Lyngør, i Tvedestrand kommune. Det settes en frist på tre måneder fra det tidspunkt vedtaket er rettskraftig for eierne til å sørge for at konsesjonsvilkårene kan oppfylles, jfr konsesjonslovens § 18.

Begrunnelse se saksutredning.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Jan Marcussen (TTL) fremmet alternativ 1 i rådmannens forslag til vedtak.

Geir Grimslund (AP) fremmet alternativ 2 i rådmannens forslag til vedtak, men trakk sitt forslag etter en diskusjon i komiteen.

Jan Marcussens (TTL) forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre gir konsesjon på vilkår til Bjørn Campell Pedersen og Gry Hove på erverv av gnr 82 bnr 73, Lyngør, i Tvedestrand kommune. Vilkåret er at de selv eller andre oppfyller den lovbestemte boplikten innen 31.mai 2013, jf konsesjonslovens § 11.

PS 63/12 Klage vedr. avslag for retting i matrikkel, 78/286 V. Sandøya

Rådmannens forslag til vedtak

Komite for teknikk, plan og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som gir grunn til å endre tidligere avgjørelse om matrikeloppføring som bolig.(kode 162) Det legges også til grunn at det etter søknad ikke er gitt bruksendringstillatelse etter nyere plan og bygningslovgivning, og avgjørelsen er stadfestet etter avsluttet klagebehandling. Klagen tas derved ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen for videre behandling.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komitè for teknikk, plan- og natur finner ikke at klagen inneholder nye opplysninger som gir grunn til å endre tidligere avgjørelse om matrikeloppføring som bolig.(kode 162) Det legges også til grunn at det etter søknad ikke er gitt bruksendringstillatelse etter nyere plan- og bygningslovgivning, og avgjørelsen er stadfestet etter avsluttet klagebehandling. Klagen tas derved ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen for videre behandling.

PS 64/12 Lokal fartsforskrift vedr fartsbegrensing i sjø- Tvedestrand kommune

Rådmannens forslag til vedtak

1. Forskrift om fartsbegrensing i sjøen i Tvedestrand kommunes sjøområde vedtas slik den foreligger i denne saken.
2. Forskriften sendes over til Kystverket for endelig godkjenning.
3. Kostnader til nødvendig skilting er innarbeidet i årets budsjett.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Nytt kartutsnitt var sendt ut til alle politikerne via e-post, og vedlegges saken.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Forskrift om fartsbegrensing i sjøen i Tvedestrand kommunes sjøområde vedtas slik den foreligger i denne saken.
2. Forskriften sendes over til Kystverket for endelig godkjenning.
3. Kostnader til nødvendig skilting er innarbeidet i årets budsjett.

PS 65/12 Forslag til planprogram - kommunedelplan Trafikksikkerhet

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til planprogram for rullering av kommunedelplan for trafikksikkerhet, datert 30.05.12, legges ut på høring samtidig som det varsles oppstart av planarbeid.

Teknikk,- plan og naturkomiteen går inn som styringsgruppe for planarbeidet.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Forslag til planprogram for rullering av kommunedelplan for trafikksikkerhet, datert 30.05.12, legges ut på høring samtidig som det varsles oppstart av planarbeid.

Teknikk, plan- og naturkomiteen går inn som styringsgruppe for planarbeidet.

PS 66/12 Reguleringsplan for Høyheia Terrasse - 2 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Komite for Teknikk, plan og natur vedtar at planen må endres ytterligere før den kan egengodkjennes, jfr. innspill fra offentlig høring

Følgende endringer må innarbeides i plandokumentene:

- Ikke tilstrekkelig med bestemmelse om at områder merket «U» kan opparbeides – det må fastsettes bestemmelse om at områdene skal opparbeides.
- Det må fastsettes rekkefølgekrav om ferdigstillelse av lekeareal før bolig.
- Det må gjøres en grundigere analyse/vurdering med begrunnelse hvorvidt planen utløser krav om konsekvensutredning.
- Planen har en mangelfull kvalifisert vurdering av planens virkninger i forhold til naturmangfold, jfr. nml. §§ 8 til 12, samt vurdering av andre miljøverninteresser innenfor planområdet. Vurderingen må gjøres av firma/personer med spesialkompetanse innenfor fagfeltet
- Det må gjøres en grundigere analyse og vurdering av trafikksituasjonen, og dette må omtales grundigere i planbeskrivelsen, særlig i forhold til trygg skolevei.
- ROS-analysen er for svak, og må suppleres og omtales i planbeskrivelsen.
- Det stilles krav om opparbeidelse av turstier som knytter sammen naturområdene i planområdene, og som også knytter tursti videre til grøntdraget sør for planområdet. Stiene må tegnes inn på kartet og gis bestemmelser. Bestemmelsene skal inneholde rekkefølgekrav for opparbeidelse.
- Det må vurderes å tegne inn alternativ atkomst til B1 slik naboene har blitt enige om.
- Vendehammeren har ikke tilstrekkelig størrelse og må utvides, jfr. merknad fra vegvesenet.
- Konsekvenser i forhold til eksisterende bebyggelse må vurderes og beskrives mer fylldig i planbeskrivelsen.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Det ble gjennomført befaring i forkant av møtet. Planlegger, utbygger og flere av de berørte naboene var til stede under befaringen og fikk fremlegge sine synspunkter.

Jan Marcussen fremmet forslag om at saken utsettes for omarbeiding.

Komiteen ga følgende signaler for forbedringspunkter det måtte settes fokus på under revisjonen, jfr. også rådmannens innstilling

- Trygg skolevei – konsekvenser og tiltak.
- Redusere ulempene for Møller og Nilsen
- Utvide lekeområde til å inkludere kolle.
- Redusere utnyttelsesgraden og redusere byggehøydene.
- Grønne korridorer.
- Utarbeid terrengsnitt som viser bygningens virkning i terrenget, særlig i forhold til eksisterende bebyggelse.

Vedtak

Saken utsettes for nærmere utredning og revisjon.

PS 67/12 Oppføring avgarasje gnr 29 bnr 11 Bakkevei

Gnr.: 29, Bnr.: 117

Tiltakshaver: John Gunnar Haugenes

Ansvarlig søker: Arkitekt Atle Goutbeek

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges frem for drøfting og politisk vurdering.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Det ble gjennomført befaring i forkant av møtet. Utbygger, ansvarlig søker og berørt nabo var til stede under befaringen og fikk fremlegge sine synspunkter.

Saken ble deretter drøftet i komitemøte, og det ble sammenfattet slikt vedtaksforslag:

”Alle byggearbeider på eiendommen må stoppes umiddelbart, og kan ikke videreføres før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Slik tillatelse kan ikke gis før det foreligger dokumentasjon for at det er tilfredsstillende atkomst til eiendommen.”

Forslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Alle byggearbeider på eiendommen må stoppes umiddelbart, og kan ikke videreføres før det foreligger ny skriftlig tillatelse fra kommunen. Slik tillatelse kan ikke gis før det foreligger dokumentasjon for at det kan etableres tilfredsstillende atkomst til eiendommen.

Rådmannen bes følge opp saken i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

PS 68/12 Egengodkjenning reguleringsplan Gang- og sykkelveg E18 Bjørkenes - Lillevåje.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Gang- og sykkelveg E18 Bjørkenes – Lillevåje datert 23. mai 2012.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Gang- og sykkelveg E18 Bjørkenes – Lillevåje datert 23. mai 2012.

PS 69/12 Reguleringsplan for Åstø/Øygardsliene - 2 gangs behandling etter høring

Rådmannens forslag til vedtak

Komiteen for Teknikk, plan og natur vedtar følgende:

1. Innsigelsene fra fylkesmannen tas til følge, men med unntak av garasjen i området IL2 og bolig og garasje (A og B) i området B2. Komiteen vil be om at det gjennomføres en forhandling med fylkesmannen når det gjelder de nevnte forhold etter at det er innhentet faglig rapport fra biolog. Området F10 beholdes for øvrig innenfor planområdet, men omdefineres fra hytteformål til friluftformål.
2. Område F13b må detaljreguleres som planen for øvrig, og det må angis kotehøyder på gulvnivå og for mønehøyde i stedet for å bruke begrepet etasjer.
3. Plankartet må vise fyllinger, skjæringer og sideareal med egne formål på kartet.
4. Det må klart fremgå av tittelfeltet at dette er en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven av 1985.
5. Planen benevnes ”Reguleringsplan for ”Åstø - Øygardsliene, Krokvåg”
6. Krav om at det må etableres grøft mellom parkeringsplassene og riksvegen tas inn i planbestemmelsene.
7. Det reguleres inn en buffersone med grønt formål mellom riksvegen og industriområdet.
8. Flytebryggen med utriggere i området SS5 tas ut av planen.
9. Industriområde IL1 tas ut av planen, og omdefineres til friluftformål.
10. Det tas inn rekkefølgekrav i bestemmelsene med krav om at VVA-anlegg må være planlagt og godkjent i detalj før det kan gis byggetillatelse i planområdet. I teknisk plan må det vises terrengsnitt av alle veier.
11. Det tas inn krav i bestemmelsene om indirekte belysning for ytterpunktene på farvannshindringer som flytende bryggeanlegg m.v.

Etter at planklart og bestemmelser er revidert i samsvar med ovennevnte må det gjennomføres en begrenset høring til de myndigheter/personer som blir berørt av endringene.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 08.05.2012

Behandling

Line Mørch henviste til at 2 av de ansatte ved enhet for Plan, miljø og eiendom er parter i reguleringssaken. Det er enhetsleder ved enheten som forbereder saken for politisk behandling, og hun stilte spørsmål ved om dette kan reise inhabilitet.

Det ble orientert om at problemstillingen ble tatt opp når planarbeidet startet, og det ble da konkludert med at enhetsleder ikke var inhabil til å behandle saken. Administrasjonen vil for ordens skyld reise spørsmålet for fylkesmannen til vurdering. Det ble ikke votert i forhold til inhabilitet.

Jan Marcussen foreslo å utsette saken for befarung.

Marcussens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befarung.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Line Mørch tok opp fylkesmannens svar på habilitetsspørsmålet som ble reist i forrige komitemøte, og konkluderte med at det fremdeles kunne reises spørsmål ved saksbehandlers habilitet sett i forhold til allmenhetens generelle tillit til at det skjer en uhildet saksbehandling. Mørch påpekte at det i den forbindelse også må vurderes om saksbehandlingen må settes bort til noen utenfor kommunen.

Det ble deretter votert over om enhetsleder var habil til å fortsettes som saksbehandler. Ved 6 mot 2 stemmer ble enhetsleder erklært habil.

Etter drøfting i komiteen ble det formulert følgende tilleggspunkt til innstillingen:

”Planen må vise hvor eventuell bom på atkomstveien skal plasseres, og det må reguleres inn min. 3 offentlige parkeringsplasser nær veien og før bommen. Parkeringsplassene må være opparbeidet før det kan gis brukstillatelse til veien.”

Jan Marcussen fremmet forslag om at område BG1 ble tilføyd til punkt 1. i innstillingen.

Ved voteringen ble Marcussens forslag og omforent tilleggspunkt enstemmig vedtatt. Rådmannens innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komiteen for Teknisk, plan og natur vedtar følgende:

1. Innsigelsene fra fylkesmannen tas til følge, men med unntak av garasjen i området IL2 og bolig, garasje (A og B) i området B2 og garasje i område BG1. Komiteen vil be om at det gjennomføres en forhandling med fylkesmannen når det gjelder de nevnte forhold etter at det er innhentet faglig rapport fra biolog. Området F10 beholdes for øvrig innenfor planområdet, men omdefineres fra hytteformål til jord og skogbruk.
2. Område F13b må detaljreguleres som planen for øvrig, og det må angis kotehøyder på gulvnivå og for mønehøyde i stedet for å bruke begrepet etasjer.
3. Plankartet må vise fyllinger, skjæringer og sideareal med egne formål på kartet.
4. Det må klart fremgå av tittelfeltet at dette er en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven av 1985.
5. Planen benevnes ”Reguleringsplan for ”Åsstø - Øygardsliene, Krokvåg”
6. Krav om at det må etableres grøft mellom parkeringsplassene og riksvegen tas inn i planbestemmelsene.
7. Det reguleres inn en buffersone med grønt formål mellom riksvegen og industriområdet.
8. Flytebryggen med utriggere i området SS5 tas ut av planen.
9. Industriområde IL1 tas ut av planen, og omdefineres til friluftformål.
10. Det tas inn rekkefølgekrav i bestemmelsene med krav om at VVA-anlegg må være planlagt og godkjent i detalj før det kan gis byggetillatelse i planområdet. I teknisk plan må det vises terrengsnitt av alle veier.
11. Det tas inn krav i bestemmelsene om indirekte belysning for ytterpunktene på farvannshindringer som flytende bryggeanlegg m.v.

12. Planen må vise hvor eventuell bom på atkomstveien skal plasseres, og det må reguleres inn min. 3 offentlige parkeringsplasser nær veien og før bommen. Parkeringsplassene må være opparbeidet før det kan gis brukstillatelse til veien.

Etter at plankart og bestemmelser er revidert i samsvar med ovennevnte må det gjennomføres en begrenset høring til de myndigheter/personer som blir berørt av endringene.

PS 70/12 Detaljplan for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes Sandøya - 1 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljplanen for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes Sandøya på følgende vilkår:

- Det tillates brygge kun langs de ytterste (nordøstre) 5 lm av område S5, og det tas inn i bestemmelsene at mudring i forbindelse med tiltak i område S5 ikke er tillatt.
- Maks bodstørrelse reduseres fra 15 m² til 12 m² for område S5

Planen kunngjøres så snart den er revidert som beskrevet ovenfor.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 11.06.2012

Behandling

Jan Marcussen fremmet følgende tilleggsforslag:

- Det tillates å regulere inn 5 lm brygge i tilknytning til eksisterende båthus i område S3

Rådmannens innstilling og Marcussens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljplanen for gnr. 78, bnr.340 og 341 - Østernes Sandøya på følgende vilkår:

- Det tillates brygge kun langs de ytterste (nordøstre) 5 lm av område S5, og det tas inn i bestemmelsene at mudring i forbindelse med tiltak i område S5 ikke er tillatt.
- Maks bodstørrelse reduseres fra 15 m² til 12 m² for område S5
- Det tillates å regulere inn 5 lm brygge i tilknytning til eksisterende båthus i område S3

Planen kunngjøres så snart den er revidert som beskrevet ovenfor.

PS 71/12 Referat- og drøftingssaker

1. Line Mørch tok opp byggearbeidet for ny bolig ved Ulevåg, og påpekte at det var lagt steinmasser som hindret atkomst til tursti.

Svar: Det har også kommet en henvendelse til kommunen om dette som er besvart. Steinmassene er bare plassert midlertidig i byggeperioden, og det er dessuten ikke vanskelig å gå rundt steinmassene.

2. Jørgen Goderstad stilte spørsmål om asfalteringsarbeidene i Bakkeskåt er i rute, og om det vil bli foretatt avretting før asfalteringen.

Svar: Det skal være fastsatt dato for asfalteringen om kort tid, og det vil bli avrettet. Kontrolleres nærmere ved ansvarlig enhet, Teknisk Drift.