



Utvalg: Planutvalg
Møtested: Administrasjonsutvalget
Dato: 12.06.2007
Tid: 14:00

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Ordfører	TTL
Siri K. Bertelsen	Varaordf.	H
John Are Nor	Representant	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	KRF
Jan Marcussen	Representant	TTL
Steinar Thorsen	Representant	SV

Faste representanter som hadde forfall:

May Britt Lunde	Representant	AP
-----------------	--------------	----

Vararepresentanter som møtte:

Dag Eide	Vararep.	AP
----------	----------	----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O. Dale	Plansjef
Jørgen Ubisch	Byggesaksleder

Saksliste

Saksnr	Innhold
--------	---------

PS 33/07	Ettergodkjenning av ulovlig oppført brygge på 80/52, Vakil
PS 34/07	Endring av damkonstruksjon. Søknad om endring av tillatelse.
PS 35/07	Bruksendring til bolig. Blå Lanterne Lyngør

Merknader til innkalling og saksliste

Svein O. Dale bad om å få legge frem søknad om bruksendring på Den Blå Lanterne på Lyngør.

Merknader til protokoll fra forrige møte

Ingen

Drøftingsmøte

Arendal BBL orienterte om sine planer om å bygge rekkehus og leiligheter på Felt B1 på Valbergheia

Referatsaker

- Taktekking på rekkehus på Rughagen
- Delegerete vedtak i mai (oversikt delt ut i møtet)

Tvedestrand 13.06.07

Jan Dukene
Ordfører

Jørgen Ubisch
Møtesekretær

PS 33/07 Ettergodkjenning av ulovlig oppført brygge på 80/52, Vakil

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det gis ikke dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i pbl §70.2. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.
2. Det gis byggetillatelse til utvidelse av brygge inntil 4 m fra nabogrense mot 80/198.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Asplan Viak AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

Kommunen bestemmer at det ikke er nødvendig med ansvarsrett i de øvrige funksjonene.

Saksprotokoll i Planutvalg - 12.06.2007

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Det gis ikke dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i pbl §70.2. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.
2. Det gis byggetillatelse til utvidelse av brygge inntil 4 m fra nabogrense mot 80/198.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
2.1. Saksbehandlingsgebyret skal være betalt.
3. Tillatelsen omfatter kun tiltak og deler av tiltak (for eksempel terrasser/balkonger) som er tydelig beskrevet og vist på vedlegg gruppe D og E. Endringer i tillatelsen kan godkjennes etter søknad.
4. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet er utført på de gitte vilkår og for øvrig følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
5. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
Asplan Viak AS godkjennes som ansvarlig søker, tiltaksklasse 1

Kommunen bestemmer at det ikke er nødvendig med ansvarsrett i de øvrige funksjonene.

PS 34/07 Endring av damkonstruksjon. Søknad om endring av tillatelse

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget gir tillatelse til å skifte fra tømmerkistedam til platedam på følgende vilkår:

1. Øvrige vilkår i tillatelsen er uendret.
2. Endring av damtype endrer ikke plassering eller damhøyde.
3. Platedammen må godkjennes av NVE. Dette gjelder både sikkerhet, e-verksteknisk utforming og konsesjonsfritak.
4. Dam, inntak og fisketrapp må få en enhetlig og god utforming.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

Saksprotokoll i Planutvalg - 12.06.2007

Behandling

Jan Dukene reiste spørsmålet om egen habilitet.

Under ledelse av Siri Bertehelsen voterte planutvalget over om Jan Dukene var habil.

Resultatet var at Jan Dukene ble enstemmig vurdert som habil.

Byggesaksleder la på vegne av rådmannen fram en dispensasjonssøknad fra tiltakshaver og et forslag til dispensasjonsvedtak som han ba planutvalget om å behandle. Grunnen til forslaget er at området er uregulert og tiltaket krever dispensasjon fra plankravet i arealdel av kommuneplan.

Rådmannen forslag til dispensasjonsvedtak (som ble framlagt skriftlig på møtet):

Planutvalget gir dispensasjon fra arealdel av kommuneplan fra kravet om å utarbeide reguleringsplan jfr pbl § 20.4.2a. Dispensasjonen gis for å endre damkonstruksjonen fra en tømmerkistedam til en betongdam.

Det ble stemt over forslaget til dispensasjonsvedtak og endring av tillatelse under et.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Planutvalget gir dispensasjon fra arealdel av kommuneplan fra kravet om å utarbeide reguleringsplan jfr pbl § 20.4.2a. Dispensasjonen gis for å endre damkonstruksjonen fra en tømmerkistedam til en betongdam.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

2. Planutvalget gir tillatelse til å skifte fra tømmerkistedam til platedam av betong på følgende vilkår:
 - 2.1. Øvrige vilkår i tillatelsen er uendret.
 - 2.2. Endring av damtype endrer ikke plassering eller damhøyde.
 - 2.3. Platedammen må godkjennes av NVE. Dette gjelder både sikkerhet, e-verksteknisk utforming og konsesjonsfritak.
 - 2.4. Dam, inntak og fisketrapp må få en enhetlig og god utforming.

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse.

PS 35/07 Bruksendring til bolig, Blå Lanterne Lyngør

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget er i utgangspunktet positiv til en bruksendring fra bevertningssted til bolig. Planutvalget gir byggesaksleder fullmakt til å behandle søknaden.

Saksprotokoll i Planutvalg - 12.06.2007

Behandling

Rådmannen forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planutvalget er i utgangspunktet positiv til en bruksendring fra bevertningssted til bolig. Planutvalget gir byggesaksleder fullmakt til å behandle søknaden.