

**Årsregnskap for 2021**

**LISAND AS  
4900 TVEDESTRAND**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
AVENIR REGNSKAP AS  
SKOGFARET 5  
4900 TVEDESTRAND  
Org.nr. 983436188

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

# Resultatregnskap for 2021

## LISAND AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 898 098	4 269 377
Annen driftsinntekt/tilskudd		17 153 640	17 115 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 051 738</b>	<b>21 384 600</b>
Varekostnad		(1 257 622)	(678 700)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(15 563 728)	(14 195 930)
Avskrivning på varige driftsmidler	6	(989 716)	(926 710)
Annen driftskostnad	4	(3 885 614)	(3 615 317)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(21 696 679)</b>	<b>(19 416 657)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 059</b>	<b>1 967 943</b>
Annen renteinntekt		20 093	36 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 093</b>	<b>36 859</b>
Annen rentekostnad		(159 031)	(204 006)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(159 031)</b>	<b>(204 006)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(138 939)</b>	<b>(167 146)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 120</b>	<b>1 800 797</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>216 120</b>	<b>1 800 797</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>216 120</b>	<b>1 800 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		216 120	1 800 797
<b>Sum</b>		<b>216 120</b>	<b>1 800 797</b>

## Balanse pr. 31. desember 2021

### LISAND AS

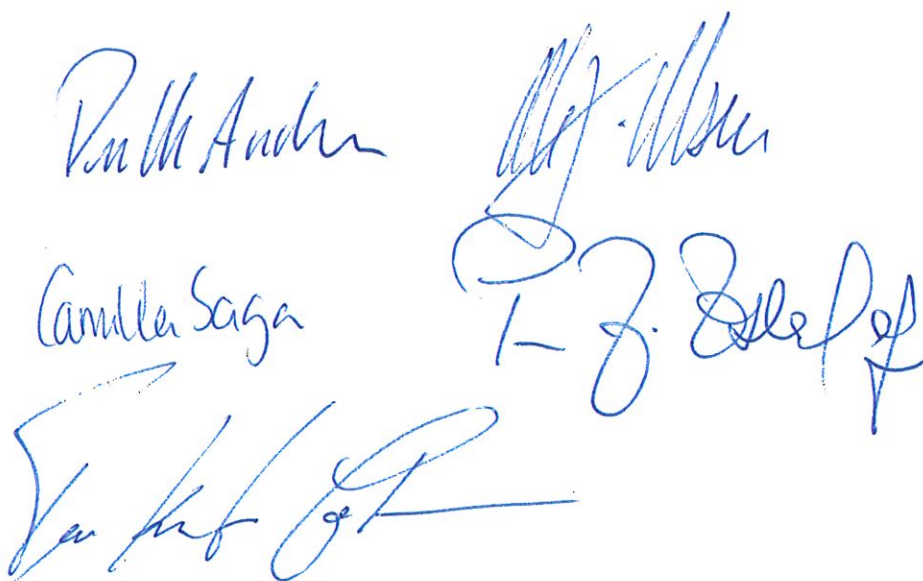
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	20 906 168	20 338 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	942 958	1 171 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 849 126</b>	<b>21 509 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 849 126</b>	<b>21 509 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		895 084	947 000
<b>Sum varer</b>		<b>895 084</b>	<b>947 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 126	1 076 208
Andre fordringer		1 156 942	1 374 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 068</b>	<b>2 450 699</b>
Bankinnskudd og kontanter	8	8 141 909	7 989 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 141 909</b>	<b>7 989 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 229 061</b>	<b>11 386 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 078 187</b>	<b>32 896 595</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LISAND AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 aksjer a kr.50000,00)	5, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	16 707 146	16 491 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 707 146</b>	<b>16 491 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 907 146</b>	<b>16 691 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 300 000	12 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 862	689 264
Skyldige offentlige avgifter		976 443	965 373
Annen kortsiktig gjeld		1 503 735	1 650 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 041</b>	<b>3 305 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 171 041</b>	<b>16 205 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 078 187</b>	<b>32 896 595</b>

Tvedestrand, 23.02.2022

Styret og daglig leder for Lisand AS



# Noter 2021

## LISAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Offentlig tilskudd periodiseres og inntektsføres i henhold til godkjente vetak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn og sosiale kostnader	12 749 883	12 045 814
Arbeidsgiveravgift	1 891 648	1 731 697
Pensjonskostnader	1 412 261	955 792
Andre ytelser / Refusjoner	(490 064)	(537 373)
<b>Sum</b>	<b>15 563 728</b>	<b>14 195 930</b>

### Mer om lønn

Foretaket har sysselsatt 18 årsverk i regnskapsåret. I tillegg er det 53 VTA plasser.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har to typer Offentlig tjenstepensjon. Innskuddspensjon og ytelsesbasert pensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	998 280	20 053	4 392

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	63 500	64 013
Andre tjenester	23 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>86 500</b>	<b>64 013</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	50 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjerstad Kommune	1	25,00%	Ordinære aksjer
Risør Kommune	1	25,00%	Ordinære aksjer
Tvedestrand Kommune	1	25,00%	Ordinære aksjer
Vegårshei Kommune	1	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Balanseført verdi 01.01.2021	20 000 910	1 508 834	21 509 744
Tilgang i året	1 266 218	62 880	1 329 098
Avgang i året	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 267 128</b>	<b>1 571 714</b>	<b>22 838 842</b>
<b>Avskr. 31.12.21</b>	<b>600 985</b>	<b>388 731</b>	<b>989 716</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>20 666 143</b>	<b>1 182 983</b>	<b>21 849 126</b>
Økonomisk levetid	40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2,5 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	115 126	1 156 208
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 000)	(80 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 126</b>	<b>1 076 208</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 477 677. Skyldig skattetrekk er kr 477 478.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	16 491 026	16 691 026
Årets resultat		216 120	216 120
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>16 707 146</b>	<b>16 907 146</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 300 000	12 900 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 12 300 000 forfaller kr 9 300 000 om mer enn 5 år.

Lånet er sikret med 4 like store kommunale selvskyldnerkausjoner fra eierkommunene.