



Utvalg: **Teknikk, plan- og naturkomite**

Møtested: Administrasjonsbygget, Byssa 2 etg

Dato: 03.05.2011

Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Dag Eide	Leder	AP
Solveig Annette Røvik	Nestleder	KRF
Jan Marcussen	Representant	TTL
Marit Synøve Marcussen	Representant	TTL
Erling Holm	Representant	H
Reidun Kaddeberg	Representant	AP
Sissel Bjørge	Representant	SP

Fra administrasjonen møtte:

Øyvind Johannesen	Kommunalsjef
Svein O. Dale	Enhetsleder
Anton Thomassen	Enhetsleder
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 5/11	Forlengelse av Miljøgata, byggetrinn 2 - Bevilgning og finansiering
PS 6/11	Utskifting av gammel veibelysning på Østerå - Ekstrabevilgning
PS 7/11	Søknad om bevilgning til snørydding på Lyngør.
PS 8/11	Aktiv forvaltning av marine naturverdier i kystsonen
PS 9/11	Ekstra midler til frostsikring av VA-ledninger i sjøen
PS 10/11	Parkeringsordning i Tvedestrand sentrum
PS 11/11	Forslag om endring av diverse veinavn
PS 12/11	Kompensasjon til abonnenter som har mistet vann/kloakk som følge av frosne kommunale ledninger vinteren 2010/11
PS 13/11	Nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonslovens §7 (bopliktforskriften) - endring av forskrift
PS 14/11	Referat- og drøftingssaker

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Merknader til innkalling og saksliste

Ingen merknader

Tvedestrand, 03.05.2011

Øyvind Johannesen

Kommunalsjef

PS 5/11 Forlengelse av Miljøgata, byggetrinn 2 - Bevilgning og finansiering

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

1. Tvedestrand godkjenner en ekstrabevilgning på inntil kr. 2,25 mill. inkl. moms til gjennomføring av Miljøgata, byggetrinn 2, i forbindelse med m.a. gjennomføring av boligprosjektet Spillmannsbekken.
2. Før prosjektet legges ut på anbud og gjennomføres setter kommunestyret som vilkår at utbyggerne av Spillmannsbekken skriftlig bekrefter om boligprosjektet blir realisert i 2011. Under denne forutsetningen legges det til grunn av arbeidene med Miljøgata, byggetrinn 2, utføres høsten 2011 i tråd med de forutsetningene som fremkommer i saksfremlegget.
3. Kommunestyret vedtar følgende finansiering av denne ekstrabevilgningen på driftsbudsjettet for 2011 under ansvarsområde 280:
 - a. Anleggsbidrag fra Statens vegvesen på kr. 500.000,-.
 - b. Anleggsbidrag fra utbyggerne på kr. 50.000,-.
 - c. Bruk av kommunens felles disposisjonsfond med kr. 1.250.000,-, slik at det går ned fra kr. 3.415.000,- til kr. 2.165.000,-.
 - d. Momsrefusjon inntil kr. 450.000,-.

Alternativ 2:

1. Tvedestrand godkjenner en ekstrabevilgning på inntil kr. 1,595 mill. inkl. moms til gjennomføring av Miljøgata, byggetrinn 2, i forbindelse med m.a. gjennomføring av boligprosjektet Spillmannsbekken. Bygging av mur i naturstein (80 cm høy) kostnadsregnet til kr. 655.000,- inkl. moms trekkes ut av anbudet og gjennomføres ikke i dette byggetrinnet.
2. Før prosjektet legges ut på anbud og gjennomføres setter kommunestyret som vilkår at utbyggerne av Spillmannsbekken skriftlig bekrefter om boligprosjektet blir realisert i 2011. Under denne forutsetningen legges det til grunn av arbeidene med Miljøgata, byggetrinn 2, utføres høsten 2011 i tråd med de forutsetningene som fremkommer i saksfremlegget.
3. Kommunestyret vedtar følgende finansiering av denne ekstrabevilgningen på driftsbudsjettet for 2011 under ansvarsområde 280:
 - a. Anleggsbidrag fra Statens vegvesen på kr. 500.000,-.
 - b. Anleggsbidrag fra utbyggerne på kr. 50.000,-.
 - c. Bruk av kommunens felles disposisjonsfond med kr. 725.000,-, slik at det går ned fra kr. 3.415.000,- til kr. 2.690.000,-.
 - d. Momsrefusjon inntil kr. 320.000,-.

Alternativ 3:

Tvedestrand kommunestyre utsetter saken til behandlingen av budsjettet for 2012 og økonomiplan 2012-15. Det medfører at prosjektet tidligst kan gjennomføres i 2012.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Rådmannen gjorde oppmerksom på at følgende setning i saksfremlegget *trekkes ut* da det er feil, jfr. andre avsnitt og andre setning under faglige merknader/historikk.

”Oppsetting av denne steinmuren bør etter rådmannens vurdering pålegges Gedde når han fremmer utbyggingsplan for dette området”

Erling Holm (H) fremmet *alternativ 2* i rådmannens forslag til vedtak.

Erling Holms (H) forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand godkjenner en ekstrabevilgning på inntil kr. 1,595 mill. inkl. moms til gjennomføring av Miljøgata, byggetrinn 2, i forbindelse med m.a. gjennomføring av boligprosjektet Spillmannsbekken. Bygging av mur i naturstein (80 cm høy) kostnadsregnet til kr. 655.000,- inkl. moms trekkes ut av anbudet og gjennomføres ikke i dette byggetrinnet.
2. Før prosjektet legges ut på anbud og gjennomføres setter kommunestyret som vilkår at utbyggerne av Spillmannsbekken skriftlig bekrefter om boligprosjektet blir realisert i 2011. Under denne forutsetningen legges det til grunn av arbeidene med Miljøgata, byggetrinn 2, utføres høsten 2011 i tråd med de forutsetningene som fremkommer i saksfremlegget.
3. Kommunestyret vedtar følgende finansiering av denne ekstrabevilgningen på driftsbudsjettet for 2011 under ansvarsområde 280:
 - a. Anleggsbidrag fra Statens vegvesen på kr. 500.000,-.
 - b. Anleggsbidrag fra utbyggerne på kr. 50.000,-.
 - c. Bruk av kommunens felles disposisjonsfond med kr. 725.000,-, slik at det går ned fra kr. 3.415.000,- til kr. 2.690.000,-.
 - d. Momsrefusjon inntil kr. 320.000,-.

PS 6/11 Utsifting av gammel veibelysning på Østerå - Ekstrabevilgning

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre bevilger inntil kr. 150.000,- inkl. moms til utskifting av gammel veibelysning og inntil kr. 70.000,- til 3 nye lyspunkter på Østerå, totalt kr. 220.000,- inkl. moms. I henhold til lov om offentlig anskaffelse forutsettes det at prosjektet sendes ut på tilbudrunde til aktuelle leverandører. Anlegget forutsettes bygd innen høsten 2011.
2. Kommunestyret vedtar følgende finansiering av denne ekstrabevilgningen på investeringsbudsjettet for 2011:
 - a. Omdisponering av ubrukte lånemidler til nye trafikkskilter i sentrum med kr. 100.000,- (prosjektnr. 0867, hele bevilgningen omdisponeres, da den ikke er aktuell).
 - b. Omdisponering av ubrukte lånemidler til sentrumsutvikling med kr. 20.000,- (prosjektnr. 0162, restbevilgningen reduseres fra kr. 947.000,- til kr. 927.000,-).
 - c. Anleggsbidrag fra Østerå Vel på inntil kr. 55.000,- for 3 nye lyspunkter inkl. graving.
 - d. Overføring fra driftsregnskapet til investeringsregnskapet momskompensasjonen på kr. 45.000,-.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre bevilger inntil kr. 150.000,- inkl. moms til utskifting av gammel veibelysning og inntil kr. 70.000,- til 3 nye lyspunkter på Østerå, totalt kr. 220.000,- inkl. moms. I henhold til lov om offentlig anskaffelse forutsettes det at prosjektet sendes ut på tilbudrunde til aktuelle leverandører. Anlegget forutsettes bygd innen høsten 2011.
2. Kommunestyret vedtar følgende finansiering av denne ekstrabevilgningen på investeringsbudsjettet for 2011:
 - a. Omdisponering av ubrukte lånemidler til nye trafikkskilter i sentrum med kr. 100.000,- (prosjektnr. 0867, hele bevilgningen omdisponeres, da den ikke er aktuell).
 - b. Omdisponering av ubrukte lånemidler til sentrumsutvikling med kr. 20.000,- (prosjektnr. 0162, restbevilgningen reduseres fra kr. 947.000,- til kr. 927.000,-).
 - c. Anleggsbidrag fra Østerå Vel på inntil kr. 55.000,- for 3 nye lyspunkter inkl. graving.
 - d. Overføring fra driftsregnskapet til investeringsregnskapet momskompensasjonen på kr. 45.000,-.

PS 7/11 Søknad om bevilgning til snørydding på Lyngør.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyret bevilger kr. 10.000,- til Lyngør Vel for arbeidet med snørydding av de kommunale bryggene på Lyngør for 2010/11. Beløpet er årevis, og skal deles likt på hver av de 2 vei foreningene på Lyngør.
2. Beløpet i 2011 dekkes ved at enhet for teknisk drift på sitt budsjett for vei får tilført kr. 10.000,- fra kommunestyrets post for tilleggsbevilgninger, som dermed går ned fra kr. 150.000,- til kr. 140.000,-. Beløpet innarbeides i budsjettrammen til enhet for teknisk drift fra og med 2012.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Sissel Bjørge (Sp) tok opp spørsmål om hun var inhabil. Hun fra trådte ved behandlingen av hennes habilitet. Hun ble enstemmig erklært habil.

Rådmannen gjorde oppmerksom på at beløpene i pkt. 2 på kommunestyrets post for tilleggsbevilgning går ned fra kr. 120.000,- til kr. 110.000,-, p.g.a. formannskapet forslag til vedtak i annen sak om tilleggsbevilgning.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyret bevilger kr. 10.000,- til Lyngør Vel for arbeidet med snørydding av de kommunale bryggene på Lyngør for 2010/11. Beløpet er årevis, og skal deles likt på hver av de 2 vei foreningene på Lyngør.
2. Beløpet i 2011 dekkes ved at enhet for teknisk drift på sitt budsjett for vei får tilført kr. 10.000,- fra kommunestyrets post for tilleggsbevilgninger, som dermed går ned fra kr. 120.000,- til kr. 110.000,-. Beløpet innarbeides i budsjettrammen til enhet for teknisk drift fra og med 2012.

PS 8/11 Aktiv forvaltning av marine naturverdier i kystsonen

Rådmannens forslag til vedtak:

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge forslag til verneområder med tilhørende regelverk ut på høring.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å legge forslag til verneområder med tilhørende regelverk ut på høring.

PS 9/11 Ekstra midler til frostsikring av VA-ledninger i sjøen

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner en ekstrabevilgning kr. 500.000,- ekskl. moms til nedgraving og etterisolering av VA-sjøledninger. Arbeidene utføres høsten 2011.
2. Kommunestyret vedtar følgende finansiering av denne ekstrabevilgningen på investeringsbudsjettet for 2011:
 - a. Økt låneopptak i 2011 med kr. 250.000,-.
 - b. Oppgradering av kloakkanlegg, prosjektnr. 0807, på kr. 250.000,- omdisponeres til prosjektnr. 0852, nedgraving og etterisolering av VA-sjøledninger.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre godkjenner en ekstrabevilgning kr. 500.000,- ekskl. moms til nedgraving og etterisolering av VA-sjøledninger. Arbeidene utføres høsten 2011.
2. Kommunestyret vedtar følgende finansiering av denne ekstrabevilgningen på investeringsbudsjettet for 2011:
 - a. Økt låneopptak i 2011 med kr. 250.000,-.
 - b. Oppgradering av kloakkanlegg, prosjektnr. 0807, på kr. 250.000,- omdisponeres til prosjektnr. 0852, nedgraving og etterisolering av VA-sjøledninger

PS 10/11 Parkeringsordning i Tvedestrand sentrum

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar å gjennomføre som en *prøveordning* for resten av 2011 hvor dagens parkeringsordning for Tvedestrand sentrum endres *til* følgende:
 - a. Alle parkeringsplasser med 2 timers parkeringstid utvides til 4 timer hele året med unntak av Knud Knudsens plass, som fortsatt har 2 timers parkeringstid hele året.
 - b. Parkeringsavgiften settes til ned til kr. 10,- pr. time i perioden 01.09.-31.05. der den i dag er kr. 15,-.
 - c. Parkeringsavgiften opprettholdes på kr. 15,- pr. time i høysesongen fra 01.06.-31.08. der den i dag er kr. 15,-.
 - d. Det innføres gratis parkering på alle parkeringsplasser i perioden fra 12.12.-24.12.
 - e. Det utvides med 1 bankkortterminal pr. år fra 2011 til alle parkeringsplassene i sentrum har slik automat.
 - f. Det vurderes i tillegg innført betaling av parkeringsavgift via mobiltelefon fra 2012.
 - g. Ellers ingen endringer på andre områder for parkeringsplassene i sentrum.
 - h. Endringene gjøres gjeldende fra det tidspunkt revidert skiltplan i tråd med ovennevnte endringer er godkjent av Statens vegvesen og det rent praktisk er gjennomførbart.
2. Det gjøres ingen endringer for parkeringsordningen på Hagefjorden og Gjeving.
3. Eventuell justering av regnskapsresultatet (budsjettrammen) for enhet for teknisk drift på parkeringsområdet gjøres i forbindelse med evaluering av regnskapsresultatet for 2011 våren 2012. Samtidig legges det frem en evaluering av prøveordningen på parkeringsområdet i sentrum.

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyre vedtar å videreføre dagens parkeringsordning for Tvedestrand sentrum uten endringer.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Innstilling

Solveig Røvik (Krf) tok opp spørsmål om hun var inhabil. Hun fra trådte ved behandlingen av hennes habilitet. Hun ble enstemmig erklært inhabil. Det var 6 stemmeføre medlemmer ved behandlingen av saken i komiteen.

Alle var enige om å ta utgangspunkt i *alternativ 1* i rådmannens forslag til vedtak.

Jan Marcussen (TTL) fremmet følgende endringsforslag til punkt 1 b:

- a. Parkeringsavgiften settes til ned til kr. 7,- pr. time i perioden 01.09.-31.05. der den i dag er kr. 15,-.

Erling Holm (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt 1a, b, c og nytt punkt:

- a. Alle parkeringsplasser med 2 timers parkeringstid utvides til 4 timer hele året.
- b. Parkeringsavgiften settes til ned til kr. 10,- pr. time hele året. Første time er gratis.

Nytt punkt: Det avsettes 2 parkeringsplasser for handikappede på Knud Knudsens plass.

Sissel Bjørge (Sp) fremmet følgende endringsforslag til punkt 2:

Det gjøres tilsvarende endringer for parkeringsordningen på Hagefjorden og Gjeving.

Dag Eide (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag til punkt 3:

Evalueringsavprøvingen legges frem for kommunestyret som egen sak i løpet av 1.kvartal 2012.

Ved avstemmingen ble det slikt resultat:

Punkt 1a:

Rådmannens forslag fikk 4 stemmer og Erling Holms (H) forslag fikk 2 stemmer.

Punkt 1 b og c:

Erling Holms (H) forslag fikk 1 stemme og falt.

Punkt 1 b:

Jan Marcussens (TTL) forslag ble enstemmig tilrådd. Rådmannens forslag fikk ingen stemmer.

Nytt punkt:

Erling Holms (H) forslag ble enstemmig tilrådd.

Punkt 1d, e, f, g h:

Rådmannens forslag ble enstemmig tilrådd.

Punkt 2:

Rådmannens forslag fikk 5 stemmer og Sissel Bjørge (Sp) forslag fikk 1 stemme.

Punkt 3:

Rådmannens forslag ble enstemmig tilrådd.

Tillegg til punkt 3:

Dag Eides (Ap) forslag ble enstemmig tilrådd.

Røvik gjeninntreer.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar å gjennomføre som en *prøveordning* for resten av 2011 hvor dagens parkeringsordning for Tvedestrand sentrum endres *til* følgende:
 - a. Alle parkeringsplasser med 2 timers parkeringstid utvides til 4 timer hele året med unntak av Knud Knudsens plass, som fortsatt har 2 timers parkeringstid hele året.
 - b. Parkeringsavgiften settes til ned til kr. 7,- pr. time i perioden 01.09.-31.05. der den i dag er kr. 15,-.
 - c. Parkeringsavgiften opprettholdes på kr. 15,- pr. time i høysesongen fra 01.06.-31.08. der den i dag er kr. 15,-.
 - d. Det innføres gratis parkering på alle parkeringsplasser i perioden fra 12.12.-24.12.
 - e. Det utvides med 1 bankkortterminal pr. år fra 2011 til alle parkeringsplassene i sentrum har slik automat.
 - f. Det vurderes i tillegg innført betaling av parkeringsavgift via mobiltelefon fra 2012.
 - g. Ellers ingen endringer på andre områder for parkeringsplassene i sentrum.

- h. Endringene gjøres gjeldende fra det tidspunkt revidert skiltplan i tråd med ovennevnte endringer er godkjent av Statens vegvesen og det rent praktisk er gjennomførbart.
 - i. Det avsettes 2 parkeringsplasser for handikappede på Knud Knudsens plass.
- 2. Det gjøres ingen endringer for parkeringsordningen på Hagefjorden og Gjeving.
- 3. Eventuell justering av regnskapsresultatet (budsjettrammen) for enhet for teknisk drift på parkeringsområdet gjøres i forbindelse med evaluering av regnskapsresultatet for 2011 våren 2012. Samtidig legges det frem en evaluering av prøveordningen på parkeringsområdet i sentrum. Evaluering av prøveordningen legges frem for kommunestyret som egen sak i løpet av 1.kvartal 2012.

PS 11/11 Forslag om endring av diverse veinavn

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

Tvedestrand kommunestyre finner ikke grunnlag for å endre på navnene på veiene som er nevnt i saksframlegget.

Alternativ 2:

Tvedestrand kommunestyre nedsetter følgende ad-hoc utvalg til å vurdere om navnene på de veiene som er nevnt i saksframlegget skal endres:

1....., leder

2.....

3.....

Rådmannen oppnevner sekretær for ad-hoc utvalget.

Ad-hoc utvalgets innstilling legges frem for kommunestyret innen utgangen av 2011.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Erling Holm (H) fremmet *alternativ 2* i rådmannens forslag til vedtak, men med den presiseringen at vurderingene skal gjelde *de innspillene* som er nevnt i saksframlegget. Det ble fremmet forslag på Magne Tolleshaug (TTL) som leder, Erling Holm (H) som medlem og at Senterpartiet kommer med forslag på et medlem, fortrinnsvis kvinne.

Erling Holms (H) forslag til vedtak enstemmig tilrådd.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre nedsetter følgende ad-hoc utvalg til å vurdere de innspillene som er nevnt i saksframlegget:

1. Magne Tolleshaug (TTL), leder

2. Erling Holm (H)

3. Senterpartiet kommer med forslag på et medlem, fortrinnsvis kvinne.

Rådmannen oppnevner sekretær for ad-hoc utvalget.

Ad-hoc utvalgets innstilling legges frem for kommunestyret innen utgangen av 2011.

PS 12/11 Kompensasjon til abonnenter som har mistet vann/kloakk som følge av frosne kommunale ledninger vinteren 2010/11

Rådmannens forslag til vedtak

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar at alle abonnenter som har fått frosne kommunale vann- og/eller kloakkledninger vinteren 2010/2011, og derved ikke kunne benytte seg av de kommunale tjenester, kan få reduksjon i årsavgiften tilsvarende ett kvartal.
2. Dette vil bli kunngjort i Tvedestrandsposten og de aktuelle abonnenter må sende søknad/krav til kommunen.
3. Klageutvalg for teknikkområdet får fullmakt til å avgjøre de enkelte søknadene, samt ta stilling til eventuell andre krav som blir fremsatt.

Saksprotokoll i Teknisk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

Sissel Bjørge (Sp) og Erling Holm (H) tok opp spørsmål om de var inhabile. Begge fratradde ved behandlingen av deres habilitet. Begge ble enstemmig erklært inhabile. Det var 5 stemmeføre medlemmer ved behandlingen av saken i komiteen.

Jan Marcussen (TTL) fremmet følgende endringsforslag til *punkt 1*:

Tvedestrand kommunestyre vedtar at alle abonnenter som har fått frosne kommunale vann- og/eller kloakkledninger vinteren 2010/2011, og derved ikke kunne benytte seg av de kommunale tjenester, kan få reduksjon i årsavgiften tilsvarende dokumenterte reelle merkostnader.

Rådmannens forslag fikk 4 stemmer og Jan Marcussens (TTL) forslag fikk 1 stemme.

Innstilling

1. Tvedestrand kommunestyre vedtar at alle abonnenter som har fått frosne kommunale vann- og/eller kloakkledninger vinteren 2010/2011, og derved ikke kunne benytte seg av de kommunale tjenester, kan få reduksjon i årsavgiften tilsvarende ett kvartal.
2. Dette vil bli kunngjort i Tvedestrandsposten og de aktuelle abonnenter må sende søknad/krav til kommunen.
3. Klageutvalg for teknikkområdet får fullmakt til å avgjøre de enkelte søknadene, samt ta stilling til eventuell andre krav som blir fremsatt.

Bjørge og Holm gjeninntreder.

PS 13/11 Nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonslovens §7 (bopliktforskriften) - endring av forskrift

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune legger følgende utkast til endret lokal forskrift etter konsesjonslovens § 7 ut til offentlig ettersyn:

I samsvar med konsesjonsloven § 7 settes konsesjonsfriheten for bebygd eiendom som ikke er over 100 dekar, eller slik eiendom der ikke mer enn 25 dekar av arealet er fulldyrket, ut av kraft for:

1. Eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig,
2. Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål
3. Ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

Forskriftene gjøres gjeldene for følgende områder i Tvedestrand kommune:

- a. Lyngør, som består av: Holmen og Odden, gnr. 82, Lyngørsiden, gnr. 81, samt del av Steinsøya
- b. Sandøya, gnr. 77 og 78
- b. Borøya, gnr. 75 og 76
- c. Verneplanområdet for sentrum, med unntak av Nyvei.

De arealer som er omfattet av forskriftene på Steinsøya og innen gjeldende verneplanområde for sentrum er avgrenset og kartfestet på kartutsnitt av 18.04.2011 som vedlegges forskriften.

Begrunnelsen er at forskriften fremdeles ansees som nødvendig for å sikre den faste bosettingen i de aktuelle deler av kommunen, og at det er behov for endringer for å sikre mest mulig likebehandling der forskriften er gjort gjeldende.

Saksprotokoll i Teknikk, plan- og naturkomite - 03.05.2011

Behandling

I møtet ble det avklart det i punkt a vedrørende områder forskriftene skal gjøres gjeldende omfatter Steinsøya, og ikke del av Steinsøya. Dette blir justert i rådmannens forslag til vedtak.

Erling Holm (H) kom med følgende tilleggsforslag (utenom forskriften):

Det iverksettes snarest en prosess med sikte på å fjerne boplikten fra verneplanområdet for sentrum.

Rådmannens forslag til vedtak inkl. justeringen for Steinsøya ble enstemmig tilrådd.

Erling Holms (H) tilleggsforslag ble tilrådd med 4 mot 3 stemmer.

Innstilling

Tvedestrand kommune legger følgende utkast til endret lokal forskrift etter konsesjonslovens § 7 ut til offentlig ettersyn:

I samsvar med konsesjonsloven § 7 settes konsesjonsfriheten for bebygd eiendom som ikke er over 100 dekar, eller slik eiendom der ikke mer enn 25 dekar av arealet er fulldyrket, ut av kraft for:

1. Eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig,
2. Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål
3. Ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

Forskriftene gjøres gjeldende for følgende områder i Tvedestrand kommune:

- a. Lyngør, som består av: Holmen og Odden, gnr. 82, Lyngørsiden, gnr. 81, samt Steinsøya
- b. Sandøya, gnr. 77 og 78
- d. Borøya, gnr. 75 og 76
- e. Verneplanområdet for sentrum, med unntak av Nyvei.

De arealer som er omfattet av forskriftene på Steinsøya og innen gjeldende verneplanområde for sentrum er avgrenset og kartfestet på kartutsnitt av 18.04.2011 som vedlegges forskriften.

Begrunnelsen er at forskriften fremdeles ansees som nødvendig for å sikre den faste bosettingen i de aktuelle deler av kommunen, og at det er behov for endringer for å sikre mest mulig likebehandling der forskriften er gjort gjeldende.

Utenom forskriften:

Det iverksettes snarest en prosess med sikte på å fjerne boplikten fra verneplanområdet for sentrum.

PS 14/11 Referat- og drøftingsaker

- a. Det ble tatt opp i møtet luktproblemene ved Tvedestrand renseanlegg. Enhetsleder for teknisk drift orienterte om saken, samt de vurderinger og tiltak som er og vil bli iverksatt. Det arbeides med flere ulike tiltak i nært samarbeid med fagkonsulentene på dette området for å begrense luktplagene.
- b. Enhetsleder for teknisk drift orienterte om at det på brøytebudsjettet for 2011 alt var brukt mer en budsjettet. Det ble signalisert at sommervedlikeholdet på kommunale veier vil bli svært begrenset som følge av dette. Nærmere tilbakemelding blir gitt til kommunestyret i 1.tertial rapport 2011 som behandles av kommunestyret i juni 2011.